

---

## SZABLON KOSZTORYSU OFERTOWEGO

NAZWA INWESTYCJI : Roboty remontowo-konserwacyjne budynku administracyjnego Nadleśnictwa  
ADRES INWESTYCJI : 83-240 Lubichowo, ul. Leśna 12  
INWESTOR : P.G.L. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubichowo  
ADRES INWESTORA : 83-240 Lubichowo, ul. Leśna 12  
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
<b>Roboty konserwacyjne budynku administracyjnego Nadleśnictwa</b>					
<b>1 ROBOTY REMONTOWO - KONSERWACYJNE</b>					
<b>1.1 KONSERWACJA DACHU</b>					
<b>1.1.1 Mycie i konserwacja dachu</b>					
d.1. 1.1	1 Wymiana pojedynczych dachówek zakładkowych	szt.	222,747		
d.1. 1.1	2 Ciśnieniowe czyszczenie i mycie połaci dachowej z kominami - wodą gorącą przy użyciu detergentu - silne zanieczyszczenie <i>detergent</i> R*1,15; M*1,15	m <sup>2</sup>	464,056		
d.1. 1.1	3 Ciśnieniowa impregnacja połaci dachowej z kominami - wodą gorącą przy użyciu impregnatu <i>impregnat do ceramiki</i> R*1,15; M*1,15	m <sup>2</sup>	464,056		
d.1. 1.1	4 Oczyszczenie i umocowanie oraz drobne naprawy rynien	m	68,000		
<b>1.2 ELEMENTY ZEWNĘTRZNE</b>					
<b>1.2.1 Roboty nawierzchniowe</b>					
d.1. 2.1	5 Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żużlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m <sup>2</sup>	34,293		
d.1. 2.1	6 Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm	m <sup>2</sup>	34,293		
d.1. 2.1	7 Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - 21-50 elementów/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	34,293		
<b>1.2.2 Konserwacja elementów drewnianych</b>					
d.1. 2.2	8 Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi	m <sup>2</sup>	131,669		
d.1. 2.2	9 Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m <sup>2</sup>	464,180		
d.1. 2.2	10 Wymiana uszkodzonych ozdobnych elementów drewnianych więźby dachowej [przed wyceną konieczna wizyta w terenie]. 2.2 Wykonanie i wymiana elementów ozdobnych więźby dachowej, wycena obejmuje cały zakres prac niezbędny do demontażu zniszczonych elementów, wykonanie na wzór zniszczonych nowych, zakonserwowanie i montaż w miejsce zdemontowanych elementów	kpl.	4,000		
<b>1.3 ROBOTY STOLARSKIE</b>					
d.1.3	11 Renowacja strony zewnętrznej okien drewnianych budynku administracyjnego Nadleśnictwa Lubichowo <i>Renowacja strony zewnętrznej okien drewnianych polegająca na zeszlifowaniu starej powłoki lakierniczej, impregnacja oszlifowanej powierzchni (nanoszona pędzlem), naniesienie pędzlem podkładu, oraz dwukrotne malowanie przygotowanej powierzchni. lakierem, oraz montaż zabezpieczeń dolnych ramiaków skrzydeł okiennych i ościeżnic. Pozycja obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem w/w zakresu robót.</i>	m <sup>2</sup>	46,476		
d.1.3	12 Wymiana szyby okiennej zespolonej podwójnej. (wymary szyb zespolonych dokładnie sprawdzić przed montażem) <i>Szyba zespolona podwójna wypełniona gazem argonem lub kryptonem Wspł. U=1,1[W/m<sup>2</sup>/K]</i>	m <sup>2</sup>	15,900		
<b>1.4 ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>					
d.1.4	13 Wymiana opraw żarowych oświetlenia zewnętrznego o masie do 5 kg <i>Oprawa zewnętrzna LED 50W/3000K + czujnik ruchu</i>	szt.	2,000		
d.1.4	14 Wymiana podłogi z desek struganych grubości 32 mm <i>R*1,75</i>	m <sup>2</sup>	20,000		
<b>1.5 ROBOTY REMONTOWE POM. PIWNIC</b>					
d.1.5	15 Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	30,336		
d.1.5	16 Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m <sup>2</sup> metodą opryskiwania z przerwami - odgrzybianie	m <sup>2</sup>	30,336		
d.1.5	17 Odgrzybianie ścian preparatem iniekcyjnym, oraz "krzemianowanie" wstępne. <i>środek iniekcyjny Aida Kiesol lub równoważny</i> <i>Aida Sulfatexschlamme ub równoważny</i> <i>Aida Salzsperre lub równoważny</i>	m <sup>2</sup>	30,336		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
18 d.1.5	Gruntowanie powierzchni ceglanych, na ścianach zaprawą. <i>zaprawa Aisit Gruntputz lub równoważna</i>	m <sup>2</sup>	30,336		
19 d.1.5	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>	30,336		
20 d.1.5	Tynki (gładzie) jednowarstw. wewn. gr. 3 mm ze szpachlówki mineralnej wyk. ręcz. na ścianach na podłożu z tynku <i>Szpachlówka mineralna Funcosil Feinputz lub równoważna</i>	m <sup>2</sup>	131,456		
21 d.1.5	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>	57,785		
22 d.1.5	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie	m <sup>2</sup>	14,630		
23 d.1.5	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m <sup>2</sup>	14,630		
24 d.1.5	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	131,456		
25 d.1.5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>	57,785		
26 d.1.5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	131,456		
27 d.1.5	Uszczelnienie i wykonanie obróbek malarskich przy oknie dachowym w pom. sanitariatów na piętrze	kpl	1,000		
<b>1.6 ROBOTY REMONTOWE POM. BIUROWYCH</b>					
<b>1.6.1 Gabinet zastępcy</b>					
28 d.1. 6.1	Rozbiórka podłóg z paneli podłogowych łączonych na zatrzask wraz z podkładami	m <sup>2</sup>	14,637		
29 d.1. 6.1	Izolacje akustycznej - poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>	14,637		
30 d.1. 6.1	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych drewnianych <i>panele podłogowe drewniane - kolor i rodzaj do uzgodnienia na etapie wykonawczym</i> <i>cokół przyścienny biały wys. 11 cm fabrycznie wykończony z kompletem łączników</i>	m <sup>2</sup>	14,637		
<b>1.6.2 Sekretariat</b>					
31 d.1. 6.2	Rozbiórka podłóg z paneli podłogowych łączonych na zatrzask wraz z podkładami	m <sup>2</sup>	16,092		
32 d.1. 6.2	Izolacje akustycznej - poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>	16,092		
33 d.1. 6.2	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych drewnianych <i>panele podłogowe drewniane - kolor i rodzaj do uzgodnienia na etapie wykonawczym</i> <i>cokół przyścienny biały wys. 11 cm fabrycznie wykończony z kompletem łączników</i>	m <sup>2</sup>	16,092		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>					

Słownie: