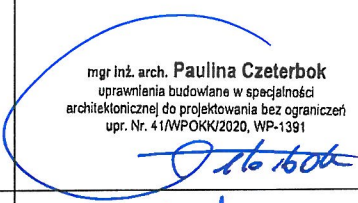



| | |
|------------------------|---|
| FAZA: | P.B. Projekt budowlany. |
| BRANŻA: | Architektura |
| OBIEKT / NAZWA: | Budowa Systemu Indywidualnej Segregacji Odpadów w zastosowaniu modułu „ELMO” (Elektroniczny Licznik Miejskich Odpadów) Kat. obiektu: VIII |
| ADRES BUDOWY: | Śrem, gm. Śrem, ul. Ogrodowa dz. nr ewid. 360/1, 360/2, 362/1 i 357/3 Obręb: 0007 Śrem |
| INWESTOR: | GMINA ŚREM Pl. 20 Października 1, 63-100 Śrem |

| | |
|--|--|
| Projektant Paulina Czeterbok Upr. 41/WPOKK/2020 |  mgr inż. arch. Paulina Czeterbok uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. Nr. 41/WPOKK/2020, WP-1391 |
| Opracowanie inż. Mirosław Kosmański |  |

kwiecień 2024 r.

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
EGZ. nr 1
Załącznik do zgłoszenia
z dnia 6.05.2024 r.
nr 413.6743.187.2024

SPIS ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

| | |
|--------------------------------------|----------|
| STRONA TYTUŁOWA | str. 1 |
| SPIS ZAWARTOŚCI | str. 2 |
| OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW | str. 3 |
| ZAŚWIADCZENIA I DECYZJE PROJEKTANTÓW | str. 4-5 |

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

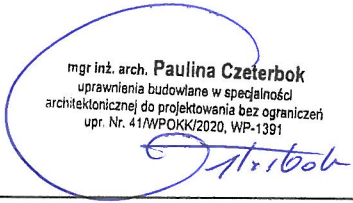

| | |
|--|----------|
| CZĘŚĆ OPISOWA | str. 6-7 |
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (RYS.P1) | str. 8 |

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

| | |
|-----------------|-----------|
| CZĘŚĆ OPISOWA | str. 9-12 |
| INFORMACJA BIOZ | str. 13 |

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane oświadczamy, że projekt budowlany budowy „gniazda” (osiedla), składająca się z 2 punktów Systemu Indywidualnej Segregacji Odpadów w zastosowaniu modułu „ELMO” (Elektroniczny Licznik Miejskich Odpadów), usytuowanych w Śremie przy ul. Ogrodowej na dz. nr ewid. 360/1, 360/2, 362/1 i 357/3 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| | |
|--|--|
| Projektant Paulina Czeterbok Upr. 41/WPOKK/2020 |  mgr inż. arch. Paulina Czeterbok uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. Nr. 41/WPOKK/2020, WP-1391 |
| Opracowanie inż. Mirosław Kosmański |  |

Śrem, kwiecień 2024r.

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
53-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
11.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 96/Pbo/WP-OKK/2019

Poznań, dnia 23 lutego 2021 r.

DECYZJA nr 41/WPOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117,), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.) oraz art. 12 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Paulina Nowicka
urodzona w dniu 26 lutego 1988 r. w Śremie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

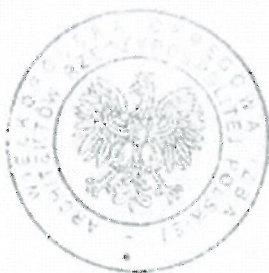
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej
funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i
sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

*POWIERZAM ZADANIE
Z OBYGNIĘCIEM*

Strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYginał

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paulina Czeterbok

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **41/WPOKK/2020**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1391**.

Członek czynny od: 08-06-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-07-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1391-5EAD-2D9D-5E11-DCFB

POTWIERDZAM zgodność
z oryginałem

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel (61) 28 27 001 fax (61) 28 29 321
11.

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa „gniazda” (osiedla), składająca się z 2 punktów Systemu Indywidualnej Segregacji Odpadów w zastosowaniu modułu „ELMO” (Elektroniczny Licznik Miejskich Odpadów) dla gromadzenia odpadów miejskich dla mieszkańców przy ul. Ogrodowej w Śremie.

1.2. Lokalizacja.

Projektowana budowa Systemu Indywidualnej Segregacji Odpadów zlokalizowana jest w miejscowości Śrem, gmina Śrem, przy ul. Ogrodowej na dz. nr ewid. 360/2, 360/1, 362/1 i 357/3. Szczegółowe usytuowanie jak w planie sytuacyjnym - mapie zasadniczej.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowe działki zagospodarowane są częściowo powierzchniami utwardzonymi, Parkingami, drogami dojazdowymi, chodnikiem, zielenią niską oraz drzewami. Na dwóch działkach wydzielono gromadzenie odpadów miejskich w kontenerach ogrodzeniem z siatki stalowej. Działki są uzbrojone w media niezwiązane z gromadzeniem odpadów stałych.

Obowiązująca decyzja nr 3/2024 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7 marca 2024r oraz UCHWAŁA NR 387/XLV/10 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE z dnia 11 lutego 2010 r.

1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się budowę jednego „gniazda” (osiedla) składająca się z 2 punktów do gromadzenia odpadów miejskich, która uwzględnia System Indywidualnej Segregacji Odpadów w zastosowaniu modułu „ELMO” (Elektroniczny Licznik Miejskich Odpadów). Ilość postawionych modułów w jednym punkcie będzie wynosiła 12 sztuk. Zagospodarowanie otoczenia będzie polegało na utwardzeniu powierzchni kostką betonową doprowadzeniu zasilania w instalację elektryczną i postawieniu modułów nie trwale związanych z gruntem. Do przedmiotowej obsługi modułów zaprojektowano trasy kablowe z rozdzielni wewnętrznej w budynku przy ul. Ogrodowej 27 i 33. Otaczający teren należy dostosować do utwardzonej nawierzchni pod kontenerami w celu możliwości wywozu odpadów.

1.5. Zestawienie powierzchni.

Pow. działki nr 357/3

1. Proj. utwardzenia pod kontenery
2. Powierzchnia budynku mieszkalnego
3. Istn. pow. utwardzona chodniki, drogi
4. Powierzchnia biologicznie czynna

1 094,00 m² = 100 %
94,64 m² = 8,65 %
48,27 m² = 4,41 %
752,00 m² = 68,74 %
199,09 m² = 18,20 %

Pow. działki nr 360/1

1. Proj. utwardzenia pod kontenery
2. Istn. pow. utwardzona chodniki
3. Powierzchnia biologicznie czynna

409,00 m² = 100 %
11,00 m² = 2,69 %
360,00 m² = 88,02 %
38,00 m² = 9,29 %

Pow. działki nr 362/1

1. Proj. utwardzenia pod kontenery
2. Istn. pow. utwardzona chodniki
3. Powierzchnia biologicznie czynna

595,00 m² = 100 %
7,00 m² = 1,18 %
305,00 m² = 51,26 %
283,00 m² = 47,56 %

URZĘDNIK POWIATOWY
W ŚREMIE
3-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
t. (61) 28 37 001 fax (61) 28 37 331

Pow. działki nr 360/2

5605,00 m² = 100 %

1. Proj. utwardzenia pod kontenery

113,30 m² = 2,43 %

2. Powierzchnia budynków mieszkalnych

1042,00 m² = 13,82 %

3. Istn. pow. utwardzona chodniki, drogi

2838,00 m² = 42,26 %

3. Powierzchnia biologicznie czynna

1935,70 m² = 41,49 %

1.5. Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu.

Analiza projektowanego obiektu :

w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu - planowana funkcja jest z przeznaczeniem.

Analiza innych uwarunkowań formalno prawnych dotyczących zagospodarowania działki:

- w zakresie przesłaniania oraz zacieniania spełnione są wymagania zawarte z § 13 oraz § 60 warunków technicznych.

- usytuowanie budynku - zgodnie z § 13 warunków technicznych

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych - zgodnie z § 18, 19 warunków technicznych

- miejsca gromadzenia odpadów stałych - zgodnie z § 23 warunków technicznych

- zbiorniki bezodpływowe - zgodnie z § 36, 37, 38 warunków technicznych

- decyzją nr 3/2024 z dnia 07.03.2024r pk 2 pkt.2 ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia terenu inwestycji na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawa-Berlin

W świetle powyższych analiz można stwierdzić, że zgodnie z art. 3 pkt. 20

Prawa budowlanego obszar oddziaływania projektowanego jednego „gniazda” (osiedla), składająca się z 2 punktów Systemu Indywidualnej Segregacji Odpadów w zastosowaniu modułu „ELMO” (Elektroniczny Licznik Miejskich Odpadów) dla gromadzenia odpadów miejskich dla mieszkańców przy ul. Ogrodowej w Śremie zamyka się w granicach nieruchomości, na których zostały zaprojektowane i nie wpływa na nieruchomości sąsiednie.

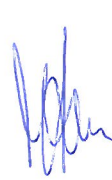
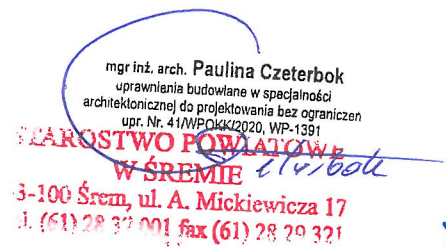
1.6. Uwaga !

Przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej. Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

Sposób budowy a ochrona środowiska i interesów osób trzecich: Charakter, program użytkowy systemowych kontenerów oraz sposób ich posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania. Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach z segregacją przystosowanych do okresowego opróżniania, usytuowany na przedmiotowej działce. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. W projekcie zastosowano materiały budowlane z gwarantowanymi atestami. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na budynki sąsiednie oraz na zdrowie ludzi.

Projektowana budowa Systemu Indywidualnej Segregacji Odpadów w zastosowaniu modułu „ELMO” (Elektroniczny Licznik Miejskich Odpadów) nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

OPRACOWANIE:



mgr inż. arch. Paulina Czeterbok
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
upr. Nr. 41/WPOKK/2020, WP-1391
**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
3-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
t. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321