

Poznań, 07/09/2021

**Regionalny Ośrodek Polityki
Społecznej w Poznaniu
Nowowiejskiego 11
61-731 Poznań**

Dotyczy: opinii o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji ogólnospławnej planowanej inwestycji kompleksu budynków (dwóch budynków biurowych, budynku z mieszkaniami pokazowymi dla osób niepełnosprawnych oraz hali warsztatowo – magazynowej połączonych łącznikami), na terenie działek nr geod. 62/1, 62/3, 62/4, 63, 64/1, 64/2 oraz części działki nr geod. 62/5 (ark.09, obręb 51) w rejonie ulic: Spornej/Cichej w Poznaniu.

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.08.2021r. (data wpływu do AQUANET S.A. w dniu 02.08.2021r.) w sprawie jw. informujemy, co następuje:

I. Opinia o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe w ilości $Q_{dśr}=9,7 \text{ m}^3/\text{d}$, $q_s=2,5 \text{ dm}^3/\text{s}$ oraz $5,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ na cele przeciwpożarowe do wewnętrznego gaszenia pożaru planowanej inwestycji na terenie działek nr geod. 62/1, 62/3, 62/4, 63, 64/1, 64/2 oraz części działki nr geod. 62/5 (ark.09, obręb 51) w rejonie ulic: Spornej/Cichej w Poznaniu należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy 150 mm z rur żeliwnych zlokalizowanej w ulicy Cichej, **poprzez wykonanie jednego przyłącza wodociągowego (z jednym wspólnym dla całej zabudowy wodomierzem) od ww. sieci wodociągowej.**

Zwracamy uwagę, że przy takim rozwiązaniu:

- nie będzie możliwy rozdział instalacji wodociągowej za wodomierzem w celu montażu odrębnych wodomierzy odczytywanych przez AQUANET S.A. dla poszczególnych budynków,
- za eksploatację i usuwanie awarii na przyłączy wodociągowym oraz instalacji wodociągowej za wodomierzami odpowiadać będzie Inwestor lub podmioty mające tytuł prawny do działek nr geod. 62/1, 62/3, 62/4, 63, 64/1, 64/2 oraz części działki nr geod. 62/5, na których będzie zlokalizowana planowana zabudowa.

Jednocześnie informujemy, że w sprawie zaopatrzenia w wodę na cele p. poż. w ilości 20 dm³/s odpowiedzi udzielimy w późniejszym terminie, z uwagi na konieczność dodatkowych konsultacji z działem eksploatacyjnym naszej Spółki.

II. Opinia o możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej.

A. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych.

Odprowadzenie ścieków bytowych w ilości 8,7 m³/d z planowanej inwestycji na terenie działek nr geod. 62/1, 62/3, 62/4, 63, 64/1, 64/2 oraz części działki nr geod. 62/5 (ark.09, obręb 51) w rejonie ulic: Spornej/Cichej w Poznaniu należy przewidzieć z sieci kanalizacji ogólnospławnej o przekroju 400/600 mm z rur betonowych, **poprzez wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej od ww. sieci kanalizacyjnej.**

W przypadku wystąpienia przyborów sanitarnych, z których są odprowadzane ścieki w sposób grawitacyjny i zlokalizowanych poniżej powierzchni terenu (w miejscu posadowienia kanału) należy przewidzieć na instalacji zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z zewnętrznej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z §124 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju "w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie". Ww. urządzenia przeciwwzalewowe należy eksploatować zgodnie z instrukcją producenta.

Ścieki pochodzące z mycia posadzek garaży podziemnych zawierają substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego i wymagają podczyszczania.

Wielkość zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać wartości dopuszczalnych podanych w załączniku do niniejszego pisma. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest do wykonania na instalacji wewnętrznej urządzeń podczyszczających ścieki. Projekt podczyszczania ścieków należy przedstawić do zaopiniowania w AQUANET S.A. przed zgłoszeniem zamiaru realizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Nadmieniamy, że wprowadzanie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej do kanalizacji i zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach odrębnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z ustawą Prawo wodne (art. 391. ustawy Prawo wodne - Dz.U. z 2017, poz. 1566 z późniejszymi zmianami). Organem właściwym do wydania pozwolenia są właściwe organy Wód Polskich.

B. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Z uwagi na obserwowane zmiany klimatyczne i umniejszające się zasoby wodne, plan zagospodarowania terenu działki powinien przewidzieć częściowe zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki z zastosowaniem rozwiązań zapewniających przenikanie wód do gruntu (o ile warunki gruntowo wodne na to pozwolą), systemów dachów zielonych lub wykorzystania ich dla celów gospodarczych (np. podlewania zieleni).

W przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości tj. **na terenie działek nr geod. na terenie działek nr geod. 62/1, 62/3, 62/4, 63, 64/1, 64/2 oraz części działki nr geod. 62/5 (ark.09, obręb 51) w rejonie ulic: Spornej/Cichej w Poznaniu** oraz z uwagi na, przeciążenie kanalizacji ogólnospławnej w tym rejonie miasta z przedmiotowego terenu można odprowadzać wody opadowe i roztopowe w **łącznej ilości nie większej niż $q_s = 5,0 \text{ dm}^3/\text{s}$** , poprzez **przyłącze kanalizacji deszczowej** wykonane w nawiązaniu do ww. sieci kanalizacyjnej.

Ponieważ przedmiotowy teren generuje większą ilość wód opadowych i roztopowych niż **$q_s = 5,0 \text{ dm}^3/\text{s}$** należy zastosować rozwiązania zawarte w aktualnie obowiązujących wytycznych: *"Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne, wydanie AQUANET SA."*

W razie konieczności można zastosować zbiornik retencyjny na wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości, obliczony na miarodajne natężenie deszczu dopływającego w ciągu 15 minut z odpływem do kanału ogólnospławnego nie przekraczającym w żadnym momencie **$q_s = 5,0 \text{ dm}^3/\text{s}$** .

Za zbiornikiem retencyjnym, przed studnią na przyłączy kanalizacyjnym (na instalacji wewnętrznej) należy zaprojektować urządzenie ograniczające odpływ, dostępne na rynku i dopuszczone do stosowania w budownictwie, do systemu kanalizacji ogólnospławnej (**$q_{\text{dop}} = 5,0 \text{ dm}^3/\text{s}$**), a w przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzania wód opadowych i roztopowych ze zbiornika do kanału ulicznego należy zastosować układ przepompowywania ścieków deszczowych (o wydajności nie przekraczającej w żadnym momencie **$q_s = 5,0 \text{ dm}^3/\text{s}$** – jedna pompa) z włączeniem przewodu tłocznego do wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej.

Obliczenia ilości wód opadowych i roztopowych z wyszczególnieniem powierzchni, jej rodzaju, współczynników spływu oraz obliczenie zbiornika retencyjnego (jeśli będzie

zastosowany) i dobór urządzenia ograniczającego odpływ należy przedstawić w projekcie technicznym przyłącza kanalizacji deszczowej. Do dokumentacji należy załączyć plan zagospodarowania terenu z opisanymi jednorodnymi powierzchniami zabudowanymi i niezabudowanymi (zróżnicowanym kolorem).

III. Uwagi ogólne:

Wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej planowanej inwestycji będzie mogło nastąpić po złożeniu *wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci wod.-kan.* wraz z załącznikami określonymi we wniosku. Wnioski dotyczące przyłączenia do sieci dostępne są na stronie www.aquanet.pl w zakładce *Dla Klienta/Formularze i wnioski/Wnioski dotyczące przyłączenia do sieci.*

Do wniosku należy załączyć plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłączy w stosunku do istniejącej sieci oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu - zaleca się by został on sporządzony na mapie zasadniczej (nieaktualizowanej) lub mapie do celów projektowych.

Powyższa opinia jest ważna 2 lata.

załączniki:

Plan zagospodarowania.

*dokument zatwierdziła
Krystyna Pukaczewska
Starszy specjalista ds. warunków technicznych*

Sprawę prowadzi:

Krystyna Pukaczewska
Tel. 885-989-575
e-mail: Krystyna.pukaczewska@aquanet.pl