

**MICHASPROJEKT**

USŁUGI PROJEKTOWE I INWESTYCYJNE

USŁUGI PROJEKTOWE I INWESTYCYJNE  
MICHAŁ MICHAŚ  
UL. POGODNA 11A, 57-350 KUDOWA-ZDRÓJ

NIP: 883-119-83-74

REGON: 020261222

TEL.: +48 603 949 748

E-MAIL: biuro@michasprojekt.pl

**PROJEKT BUDOWLANY**

stadium:

**PB**

tom:

**I**

egz.:

TEMAT:

**BUDYNEK KANCELARII LEŚNICTWA WALISZÓW I ŻELAZNO  
BUDYNEK GOSPODARCZO-MAGAZYNOWY**

LOKALIZACJA:

**DZ. NR 501/2 (AM-3), OBRĘB STARY WALISZÓW,  
GMINA BYSTRZYCA KŁODZKA**KATEGORIA  
OBIEKTU BUD.**XVI - budynki biurowe i konferencyjne  
III – inne niewielkie budynki**

INWESTOR:

**PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE, LASY PAŃSTWOWE  
NADLEŚNICTWO BYSTRZYCA KŁODZKA  
UL. MIĘDZYLEŚNA 3, 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA**

PROJEKTANT:

**OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW: PROJEKT BUDOWLANY  
ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI  
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego  
( Dz.U.2021.1333 z późn. zm.)

architektura:

mgr inż. arch. Henryk Markiewicz  
nr upr. UAN VI-6/3/117/90  
w specjalności architektonicznejkonstrukcja:  
**GŁÓWNY  
PROJEKTANT**mgr inż. Michał Michaś  
nr upr. NBGP V-7342/3/55/98  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanejinstalacje  
sanitarne:mgr inż. Renata Michaś  
nr upr. NBGP V-7342/3/8/97  
w specjalności instalacyjnejinstalacje  
elektryczne:mgr inż. Jan Mucha  
nr upr. Ww/101/75  
w specjalności: instalacji elektrycznych w  
zakresie sieci i instalacji elektrycznych

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

## PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	3
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: .....	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI: .....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWA .....	3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:.....	4
5. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ: .....	5
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:.....	4
7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. PZT PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

STRONA TYTUŁOWA

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	3
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:.....	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY:.....	3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA:.....	3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU:.....	4
5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA .....	5
6. LICZBA LOKALI: .....	5
7. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	5
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO WPŁYWAJĄCE NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE: .....	6
9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNEGO ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	7
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB STREFACH OGRZEWANIA.....	9
11. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM .....	9
12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU KANCELARII: .....	10
13. UWAGI KOŃCOWE .....	12

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. A-1	ELEWACJE	
Rys. A-2	RZUT PRZYZIEMIA	
Rys. A-3	RZUT DACHU	
Rys. A-4	PRZEKRÓJ A-A	
Rys. A-5	ELEWACJE	– budynek gospodarczo-magazynowy
Rys. A-6	RZUT PRZYZIEMIA	– budynek gospodarczo-magazynowy
Rys. A-7	RZUT DACHU	– budynek gospodarczo-magazynowy
Rys. A-8	PRZEKRÓJ A-A	– budynek gospodarczo-magazynowy

## ZAŁĄCZNIKI

1. Decyzja nr 315/2021 o warunkach zabudowy i zagospodarowania .....	1
2. Wypis z rejestru gruntów dla działki 501/2 obr. Stary Waliszów, Bystrzyca Kłodzka – obszar wiejski .....	5
3. Wypis z rejestru gruntów dla działki 1053 obr. Stary Waliszów, Bystrzyca Kłodzka – obszar wiejski .....	6
4. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej sanitarnej dla działki 501/2 w Starym Waliszowie, gm. Bystrzyca Kłodzka .....	7
5. Plan BIOZ.....	8
6. Izby projektantów .....	10