



NARODOWY INSTYTUT KARDIOLOGII
Stefana kardynała Wyszyńskiego
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

ul. Alpejska 42
04-628 Warszawa (Anin)
www.ikard.pl

tel.: +48 22 343 46 00

tel.: +48 22 815 30 11

fax: +48 22 343 45 25

Warszawa dnia: 2021-08-31

IK-EZP/065/328/2021

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ (2)

Na podstawie art. 135 ust. 2 oraz art. 137 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.), **Zamawiający** – Narodowy Instytut Kardologii ul. Alpejska 42, 04-628 Warszawa, dokonuje wyjaśnienia i zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie „przetarg nieograniczony” pn:

„Budowa parkingu wielopoziomowego na terenie Narodowego Instytutu Kardologii w Warszawie - Etap I”

Znak sprawy: ZP.069.2021

1. Do Zamawiającego wpłynęło pytanie, na które udzielono następującej odpowiedzi:

Projektowane postanowienia umowy (zał. nr8 do SWZ):

Pytanie 1

§6 ust. 5: Z uwagi na stosunkowo krótki termin realizacji zamówienia prosimy o zmianę terminu płatności na 30 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu płatności z 60 dni na 30 dni i odpowiednio wprowadza zmianę w projektowanych postanowieniach umowy – Załącznik nr 8 do SWZ.

Zamawiający zmienia odpowiednio Formularz oferty (Załącznik Nr 1 do SWZ). W załączeniu Formularz oferty po zmianach.

Pytanie 2

§ 7 ust. 10 pkt 6): Prosimy o wykreślenie zapisu ewentualnie uczynienie z niego zalecenia –rękojnia i gwarancja udzielana jest przez Wykonawcę, i to do niego Zamawiający będzie kierował swoje żądania usunięcia wad. Uzależnienie możliwości zawarcia umowy z podwykonawcą(dalszym podwykonawcą), od zobowiązania się przez tego podwykonawcę do udzielenia gwarancji i rękojmi na identyczny okres jak uczynił to Wykonawca w swojej ofercie stanowi w praktyce znaczącą trudność, zwłaszcza jeżeli chodzi o zabudowywane urządzenia, i w efekcie może doprowadzić do niemożności znalezienia podmiotu, który zdecydowałby się zawrzeć taką umowę. Należy również mieć na uwadze, iż zapis ten nie dostarcza Zamawiającemu jakichkolwiek korzyści bowiem Zamawiającego nie będzie łączył z podwykonawcą żaden stosunek prawny kreujący w tym zakresie jakiegokolwiek uprawnienia dla Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektowanych postanowień umowy - Załącznik nr 8 do SWZ.

Pytanie 3

§ 9ust. 3 pkt 1): Prosimy o modyfikację zapisu w ten sposób, iż ujawnienie w czasie odbioru końcowego wad, pozostaje bez wpływu na podpisanie protokołu końcowego, a ich ewentualne usunięcie nastąpi w terminie wyznaczonym w protokole (uwagi). Zgodnie bowiem z dominującą linią orzecniczą roboty budowlane należy uznać za zrealizowane, jeśli zostały wykonane zgodnie z zakresem przedmiotowym umowy, na co nie ma wpływu zidentyfikowanie przez Zamawiającego nieistotnych wad, usterek i niedoróbek (patrz Wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 27 października 2017 r., sygn. I ACa 321/17). Dlatego też wystąpienie nieistotnych wad i usterek nie uzasadnia odmowy odbioru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapis § 9ust. 3 pkt 1) projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 8 do SWZ) w następujący sposób:

1)w przypadku wad lub usterek nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub usterek lub może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub usterek, **w przypadku gdy te wady lub usterek uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia**, przy czym termin na przystąpienie do usunięcia wad nie będzie dłuższy niż 14 dni od dnia ujawnienia wad. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od usunięcia wad lub usterek lub bezskutecznego upływu terminu na ich usunięcie Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę, jaka odpowiada wartości prac z wadami do wartości tych samych prac bez wad;

Pytanie 4

§ 10ust. 1-3: Prosimy o rozróżnienie gwarancji na urządzenia objęte przedmiotem zamówienia i ustalenie długości gwarancji dla tychże urządzeń do maksymalnie 36 miesięcy. Ustalenie długości gwarancji dla dostarczanych urządzeń powyżej 36 m-cy wiąże się nierzadko z dodatkowymi niemałymi kosztami, a wręcz niemożnością otrzymania ofert od producentów/dystrybutorów tychże urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektowanych postanowień umowy - Załącznik nr 8 do SWZ.

Pytanie 5

§10ust.3: Prosimy o wyłączenie zakupu materiałów eksploatacyjnych z zakresu i potwierdzenie, iż zakup ten jest po stronie Zamawiającego. Zwracamy uwagę, iż rozszerzenie zakresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu udzielanej gwarancji na czynności konserwacyjne, świadczenie usług serwisowych i napraw, a w zakresie zainstalowanych w trakcie robót budowlanych urządzeń również na ponoszenie kosztów zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych jest trudne do oszacowania na obecnym etapie i znacząco wpłynie na wysokość zaproponowanej ceny za wykonanie przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektowanych postanowień umowy - Załącznik nr 8 do SWZ.

Pytanie 6

§ 12ust. 1pkt 1): Prosimy o zmniejszenie wartości kary umownej do poziomu 10%.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektowanych postanowień umowy - Załącznik nr 8 do SWZ.

Pytanie 7

§ 12ust. 1pkt 2): Prosimy o zmniejszenie wartości kary umownej do poziomu 0,05%. Uwzględniając kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia Etap I, kara zastrzeżona w obecnym brzmieniu przekroczy 25.000 złotych za każdy dzień, a więc jest rażąco wygórowana i niewspółmierna do przewinienia.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektowanych postanowień umowy - Załącznik nr 8 do SWZ.

Pytanie 8

§ 12ust. 1pkt 6): Prosimy o zmniejszenie wartości kary umownej do poziomu 10.000 złotych.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektowanych postanowień umowy - Załącznik nr 8 do SWZ.

Pytanie 9

§ 12 ust. 1 pkt 11-12: Prosimy o zmniejszenie wartości kar umownych do poziomu 0,05%. Uwzględniając kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia Etap I, kary zastrzeżone w obecnym brzmieniu przekraczają 25.000 złotych za każdy dzień, a więc są rażąco wygórowane i niewspółmierne do wskazanych przewinień.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektowanych postanowień umowy - Załącznik nr 8 do SWZ.

Pytanie 10

§ 12 ust. 5: Prosimy o zmniejszenie limitu kar umownych do poziomu 10% wartości umowy brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektowanych postanowień umowy - Załącznik nr 8 do SWZ.

Pytanie 11

PFU:

Prosimy o określenie o jaką wartość procentową może zostać zmieniona ilość miejsc parkingowych. Ze wstępnych wyliczeń i koncepcji dla założonej powierzchni zabudowy informujemy, iż osiągnięcie 680 miejsc parkingowych jest niemożliwe.

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z SWZ zakłada przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy parkingu wielopoziomowego o powierzchni **ok. 4255 m² powierzchni zabudowy (680 miejsc parkingowych)** z infrastrukturą towarzyszącą wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Jeżeli Wykonawca wykaże na etapie opracowywania koncepcji, że warunki terenowe i wynikające z innych dokumentów, przepisów np. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1065) w zakresie wymogów dotyczących wielkości miejsc parkingowych, założeń planu zagospodarowania przestrzennego, nie pozwolą na zaprojektowanie docelowo liczby 680 miejsc parkingowych, Zamawiający dopuszcza zmianę ilości miejsc parkingowych w projekcie maksymalnie do 5% zmniejszenia jak i zwiększenia.

2. W związku z powyższym Zamawiający wprowadza następujące zmiany w projektowanych postanowieniach umownych:

W umowie (Załącznik Nr 8 do SWZ) przed zmianą:	W umowie (Załącznik Nr 8 do SWZ) po zmianie:
W § 6 ust. 5	W § 6 ust. 5
Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT potwierdzającej wykonanie na podstawie niniejszej Umowy roboty, w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. Split payment) w rozumieniu np. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.). Zapłatę w ten sposób uznaje się za dokonanie płatności w terminie.	Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT potwierdzającej wykonanie na podstawie niniejszej Umowy roboty, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. Split payment) w rozumieniu np. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.). Zapłatę w ten sposób uznaje się za dokonanie płatności w terminie.
W § 9 ust. 3 pkt 1)	W § 9 ust. 3 pkt 1)
1) w przypadku wad lub usterek nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na	1) w przypadku wad lub usterek nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na

usunięcie wad lub usterek lub może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub usterek, przy czym termin na przystąpienie do usunięcia wad nie będzie dłuższy niż 14 dni od dnia ujawnienia wad. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od usunięcia wad lub usterek lub bezskutecznego upływu terminu na ich usunięcie Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę, jaka odpowiada wartości prac z wadami do wartości tych samych prac bez wad;	usunięcie wad lub usterek lub może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub usterek, w przypadku gdy te wady lub usterek uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia , przy czym termin na przystąpienie do usunięcia wad nie będzie dłuższy niż 14 dni od dnia ujawnienia wad. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od usunięcia wad lub usterek lub bezskutecznego upływu terminu na ich usunięcie Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę, jaka odpowiada wartości prac z wadami do wartości tych samych prac bez wad;
W § 19 ust. 2 pkt 14) (powtórzony pkt 4)	W § 19 ust. 2 pkt 14)
14) w zakresie zmian w przyjętych rozwiązaniach w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w tym zmiana materiałów, pod warunkiem, że osiągnięte efekty będą równe bądź lepsze od zakładanych przez Zamawiającego, zastosowane technologie będą korzystne dla realizowanego przedmiotu umowy a wprowadzone zmiany nie wpłyną na cenę, jakość i termin realizacji umowy;	14) w zakresie zmian w przyjętych rozwiązaniach na etapie koncepcji lub projektu parkingu w szczególności w zakresie zmniejszenia lub zwiększenia ilości miejsc parkingowych powyżej 5%. W przypadku zmniejszenia ilości miejsc parkingowych jeżeli Wykonawca wykaże, że warunki terenowe i wynikające z innych dokumentów, przepisów np. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1065) w zakresie wymogów dotyczących wielkości miejsc parkingowych, założeń planu zagospodarowania przestrzennego, nie pozwolą na zaprojektowanie docelowej liczby miejsc parkingowych.
W umowie (Załącznik Nr 8 do SWZ) dodaje się następujące treści:	
W §1ust. 5 dodaje się pkt 5)	
5) Wyjaśnienia i zmiany treści SWZ.	
W § 19 ust. 2 dodaje się pkt 16)	
16) w zakresie poprawiania omyłek pisarskich występujących w umowie.	

W załączeniu Formularz oferty (Załącznik Nr 1 do SWZ) po zmianach.

W imieniu Zamawiającego