

WZOR

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Międzyzdrojach, pomiędzy:

**Gminą Międzyzdroje**, ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje, NIP: 986-015-70-42, reprezentowaną przez:

Burmistrza Międzyzdrojów – Mateusza Bobka  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Sadki  
zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”.

Niniejszą umowę zawarto w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwaną dalej „Prawem zamówień publicznych”.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „ Remont łazienek w Szkole Podstawowej nr. 1 w Międzyzdrojach, ul. Leśna ”, zwane w dalszej części niniejszej umowy „**Przedmiotem umowy**”.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z jej zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielonych na pytania zadane w toku postępowania, przedmiarem, technologią wykonania i warunkami terenowymi, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz złożoną ofertą.
3. Podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca uwzględni wskazania Nadzoru Inwestorskiego.
4. W razie różnicy w treści dokumentów, o których mowa w ustępie 2 przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów.
5. Faktyczny zakres robót w trakcie wykonywania zadania może ulec zmianie, natomiast Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wykonać mniejszej ilości robót niż założona w Przedmiocie umowy. Wykonane roboty będą rozliczone ryczałtowo.

### § 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:
  - 1) termin rozpoczęcia od dnia podpisania umowy ,
  - 2) termin zakończenia: 4 miesiące od dnia podpisania umowy

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

4

2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres .... miesięcy. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego (na podstawie protokołu odbioru).
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpośredniego usunięcia usterek powstałych z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego (listem, mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierza wykonanie zamówienia oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
5. Strony oświadczają, że będą wymieniać informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z umowy.
6. Wszelkie koszty związane z zakupem materiałów, usług i ponoszeniem opłat niezbędnych do wykonania zamówienia ponosi Wykonawca, w tym oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót.
7. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości.
8. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
9. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego w realizacji umowy są:
  - - Podinspektor ds. inwestycji: Pani Anna Lewandowska +48 91 327 56 61
  - e-mail: [um\\_annalewandowska@miedzyzdroje.pl](mailto:um_annalewandowska@miedzyzdroje.pl)

#### **§ 4**

#### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej/mailowej oraz wskaże propozycję terminu odbioru, przypadającego w okresie nie później niż 7 dni od zawiadomienia, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na termin późniejszy. Proponowany termin odbioru musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wskazując termin ich usunięcia w protokole odbioru nie krótszy niż 7 dni;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:
    - a) jest możliwe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - b) nie jest możliwe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej/mailowej oraz wskazania terminu odbioru przypadającego w okresie 3 dni od zawiadomienia.

## § 5

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany, bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego, protokół odbioru.
3. Wykonawcy za wykonanie całości robót zgodnie z umową przysługuje wynagrodzenie w wysokości brutto ..... zł.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i skutkach, o których mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT, a jego numer NIP zamieszczono w komparycji niniejszej umowy.
6. Rozliczenie i zapłata za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie określonej zgodnie z ust. 3, nastąpi na podstawie faktury wystawionej na:  
Nabywca: Gmina Międzyzdroje  
ul. Książąt Pomorskich 5  
72-500 Międzyzdroje  
NIP: 986 015 70 42  
Odbiorca: Urząd Miejski w Międzyzdrojach  
ul. Książąt Pomorskich 5  
72-500 Międzyzdroje
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur VAT w terminie 21 dni licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Płatność wynagrodzenia wynikającego z umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.
11. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust.10, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiejkolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy,
  - 2) zwłokę względem terminu, o którym mowa w § 2 umowy – w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) zwłokę względem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy – w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio, w każdym z tych dni.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1 oraz 2 lub 3, kumulują się, zatem odstąpienie od umowy z powodu zwłoki Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do naliczenia obu kar.
4. Kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## **§ 7**

### **UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) wszczęto egzekucję wobec Wykonawcy, której charakter zagraża prawidłowej realizacji umowy przez Wykonawcę,
  - 2) rozpoczęto likwidację Wykonawcy i zagraża to prawidłowej realizacji umowy przez Wykonawcę,
  - 3) nastąpiła utrata płynności finansowej Wykonawcy, co zagraża prawidłowej realizacji umowy przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca realizuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego;
  - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 – 4 może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie

wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić (w ciągu 30 dni po bezskutecznym upływie ww. terminu), powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 8

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE L z dnia 4 maja 2016 r.) – dalej RODO, informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych zamieszczonych w treści zawartej umowy jest Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: [um@miedzyzdroje.pl](mailto:um@miedzyzdroje.pl) lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: [iod@miedzyzdroje.pl](mailto:iod@miedzyzdroje.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przygotowania, realizacji i rozliczenia zawartej umowy.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
5. Zawarte w umowie dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotowi świadczącemu obsługę prawną i informatyczną administratora oraz jednostkom administracji publicznej uprawnionym do sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogącym potwierdzić prawdziwość podanych w umowie informacji. Ponadto treść zawartej umowy może być przedmiotem udostępnienia osobom trzecim w przypadku, gdy osoby te wystąpią do administratora z wnioskiem o udostępnienie na podstawie przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat poczynając od 1 stycznia roku następnego, który to wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt z możliwością przedłużenia tego okresu o czas niezbędny dla dochodzenia wzajemnych zobowiązań finansowych.
7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przedmiotem przekazywania do państw trzecich.
8. Zgodnie z RODO osobie fizycznej będącej stroną umowy (Wykonawcy) przysługuje prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - c) usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
  - d) ograniczenia przetwarzania danych,

- e) wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie danych jest wymogiem niezbędnym do zawarcia umowy.

## **§ 9**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawa budowlanego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Strony mają obowiązek niezwłocznie informować się nawzajem o zmianie adresu swojej siedziby pod rygorem uznania, iż korespondencja przesyłana na adres wskazany w umowie doręczona jest skutecznie.
5. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpoznawać będzie Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie (w przypadku spraw pozostających w zakresie właściwości rzeczowej sądów rejonowych) lub sąd ogólnie właściwy dla siedziby Zamawiającego (w przypadku spraw pozostających w zakresie właściwości rzeczowej sądów okręgowych lub apelacyjnych).
6. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA