



Załącznik nr 2 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia

Zadanie: „Wykonanie prac remontowo – budowlano – instalacyjnych w Szpitalu Św. Rodziny przy ul. Jarochowskiego 18 w Poznaniu”

Lokalizacja: Poznań, ul. Jarochowskiego 18

Odbiór wykonania usługi: Protokołem odbioru prac.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac remontowo – budowlano – instalacyjnych wynikających z wytycznych pokontrolnych wynikających z protokołu kontroli Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz kontroli przewodów kominowych.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia w zakresie wszystkich łącznie. Prace należy wycenić na podstawie załączonego przedmiaru robót.

Zakres objęty zamówieniem podzielony zostaje na części:

1. Część budowlana

- a) Przewód kominowy nr 2 w grupie kominowej nr XIII jest obecnie zagruzowany. W ramach prac budowlanych należy zamurować otwór do przewodu wentylacyjnego od strony Sali zabiegowej na parterze budynku.
- b) Pomieszczenie szatni C – łazienka – likwidacja popękanych płytek na ścianie za toaletą i przyklejenie nowych, ściana jest lekko wybrzuszona,
- c) Dyżurka lekarska-poddasze – wymiana kabiny prysznicowej, malowanie sufitu,
- d) Malowanie brudnych ścian, sufitu i usunięcie wilgoci – pomieszczenie 03, 04 – Dział Higieny Szpitalnej,
- e) Oddział urologiczny – remont łazienki pacjentów (wymiana drzwi, skucie płytek, montaż nowej armatury, baterii, położenie płytek),
- f) Oddział położniczy – remont pomieszczenia – wymiana skrzydła drzwiowego, montaż wykładziny ściiennej i podłogowej, szafy pod wymiar, montaż narożników PCV,
- g) Oddział położniczy – remont łazienki dla pacjentów (wyburzenie ścianki działowej, montaż nowej armatury, baterii, grzejnika, montaż nowego skrzydła drzwiowego, montaż okładziny ściiennej sufitu podwieszonego,
- h) Oddział położniczy – rooming – demontaż i montaż nowej kabiny natryskowej, wraz z malowaniem,
- i) Oddział porodowy – malowanie, gruntowanie ścian,
- j) Oddział ginekologiczny – wymiana posadzki z wykładziny PCV, montaż odbojników ściennych,



- k) Oddział noworodkowy – remont posadzki z wykładziny PCV, malowanie, gruntowanie ścian,
- l) Oddział noworodkowy – wykonanie naprawy opierzeni dekarских na dachu,
- m) Toaleta anestezjologów – demontaż i montaż nowej kabiny prysznicowej, malowanie, gruntowanie ścian i sufitów,
- n) Korytarz poddasze – malowanie ścian i sufitów,

2. Część wodno – kanalizacyjna

- a) Pomieszczenie 03 – pokój socjalny Dział Higieny Szpitalnej (piwnica) – należy zamontować umywalkę i zlewozmywak wraz z kranami (doprowadzenie wody i kanalizacji),
- b) Oddział Noworodkowy – dostosowanie pomieszczenia pod pomieszczenie socjalne – montaż zlewu w blacie wraz z szafką na wymiar (doprowadzenie wody i kanalizacji),

3. Część wentylacyjna

- a) Należy wykonać podłączenie brakującej wentylacji pomieszczenia kotłowni w piwnicy budynku. Podłączenie wykonać kanałem poprzez pomieszczenie magazynowe do grupy kominowej nr VI – przewód kominowy nr 2.
- b) Należy wentylację Sali zabiegowej na parterze podłączyć do przewodu kominowego nr 2 w grupie kominowej nr XV,
- c) Wykonanie poziomego kanału wentylacyjnego z wentylatorem na przewodzie kominowym nr 2 w grupie kominowej nr IX dla wentylacji mechanicznej pomieszczeń na parterze – sala nr 1,2, 3, 4.
- d) Wykonanie przełączenia wentylacji wywiewnej Sali m 7 na I piętrze z przewodu kominowego nr 4 do przewodu kominowego nr 2 w grupie kominowej nr XVII,
- e) Wykonanie wentylacji z pomieszczenia szatni D (piwnica),

Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie szpitalnym. Zamawiający wymaga aby wszyscy pracownicy posiadali odpowiednie oznakowanie firmy, którą reprezentują oraz identyfikatory. Prace będą mogły odbywać się w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 16.00, po uzgodnieniu z użytkownikami, oraz wg harmonogramu zaakceptowanego przez strony umowy po podpisaniu umowy. Na wywóz gruzu konieczne jest przedstawienie dokumentu potwierdzającego wywóz gruzu. Wszelkie elementy wyposażenia pomieszczeń podlegających remontom będą musiały zostać zabezpieczone lub wyniesione przez firmę wykonującą prace budowlane na jej koszt i odpowiedzialność.