



Lubichowo, 27.03.2023 r.

Zn. spr.: ZG.270.14.2023

Wszyscy uczestnicy postępowania

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Przebudowa budynku Kwatery Myśliwskiej Czarne”,*

### **Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnień treści SWZ**

Działając w oparciu o art. 284 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania jakie Wykonawcy przesłali do wyżej wymienionego postępowania:

**Pytanie 1:** *W odniesieniu do zapisu par. 1 ust. 6 Umowy, proszę o potwierdzenie, iż przy określeniu zakresu przedmiotu umowy w pierwszej kolejności należy kierować się projektem budowlano-wykonawczym, a w ostatniej przedmiarem?*

Odpowiedź na pytanie 1:

W pierwszej kolejności należy kierować się projektem budowlano-wykonawczym, a na końcu przedmiarem robót.

Zgodnie z zapisami powyższego paragrafu (ust. 6) umowy znajdują się informacja, że w każdym ujawnionym przypadku rozbieżności w dokumentacji Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego.

**Pytanie 2:** *W par. 8 ust. 3, ust. 9, ust. 10, par. 10 ust. 6, par. 12 ust. 3 Zamawiający odwołuje się do bezusterkowości i braku jakichkolwiek wad przedmiotu zamówienia w odniesieniu do procedury odbioru końcowego. Zgodnie z obecną wykładnią sądów Zamawiający nie ma prawa odmówić odbioru końcowego przedmiotu zamówienia oraz zapłaty należnej części wynagrodzenia w przypadku, gdy podczas procedury*



*odbiorowej zostaną wykryte i ujęte w protokole wady i usterki, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia. W takiej sytuacji, wady i usterki, które nadają się do usunięcia, a jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, wpisuje się do protokołu odbioru końcowego wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia.*

Odpowiedź na pytanie 2:

Jeżeli przedmiot zamówienia będzie umożliwiał jego użytkowanie, to podczas końcowego odbioru robót budowlanych zostaną spisane ewentualne wady, usterki wyszczególnione w załączniku do protokołu, ze wskazaniem terminu na ich usunięcie.

**Pytanie 3:** *Proszę o wskazanie w Umowie częstotliwości wyznaczania przez Zamawiającego terminów przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy.*

Odpowiedź na pytanie 3:

Termin wykonania przeglądu gwarancyjnego określa się z częstotliwością minimum 1 raz w roku.

**Pytanie 4:** *Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisów Umowy w zakresie sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy z płatności częściowych po wykonaniu prac o wartości 40% i 70% oraz płatności końcowej, na płatności miesięczne określone każdorazowo na podstawie zaawansowania prac.*

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na taką zmianę.

**Pytanie 5:** *Proszę o zmianę zapisów Umowy w zakresie kar umownych (par. 13 ust. 1) z: „1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy (zgodnie z § 8 ust. 2 umowy) – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi oraz w okresie pogwarancyjnym – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, (...) 4. Strony określają, że maksymalna wysokość kar umownych wynosi 50% wartości przedmiotu Umowy.” na: „1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy (zgodnie z § 8 ust. 2 umowy) – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi oraz w okresie pogwarancyjnym – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, (...) 4. Strony określają, że maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% wartości przedmiotu Umowy.”*



Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający nie wyraża zgody na taką zmianę.

**Pytanie 6:** *W par. 16 ust. 1 Umowy określono, iż ubezpieczenie ryzyk budowlanych (CAR) oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) należy zawrzeć na „cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady”. Mając na uwadze, iż ubezpieczenie CAR oraz OC związane są z prowadzeniem działalności, w tym w konkretnej lokalizacji, czy na konkretnym obiekcie, a odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu wygasa w momencie odbioru przez Zamawiającego obiektu. W związku z powyższym, proszę o zmianę zapisów par. 16 poprzez wykreślenie fragmentu „oraz do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady”.*

Odpowiedź na pytanie 6:

Wyrażamy zgodę na wykreślenie fragmentu „oraz do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady”

Z poważaniem,  
Mariusz Krysiak  
Nadleśniczy

