



DA.261.1.3.2024.AJ

**Opis przedmiotu zamówienia: „Świadczenie usługi w zakresie ochrony osób i mienia na terenie Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o.”**

## **I. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie ochrony osób i mienia na terenie Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o., przy ul. Staroprzygodzkiej 121, 63-400 Ostrów Wielkopolski.
2. Ochrona osób i mienia na terenie Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Staroprzygodzkiej 121 rozumiana jako pełnienie służby w budynku portierni znajdującym się na wjeździe do Zakładu po stronie lewej przez pracownika ochrony całodobowo. W godzinach 07:00-23:00 pracownik ochrony przebywa w portierni bez pełnienia obchodu natomiast w godzinach 23:00-07:00 prowadzone są obchody na terenie zakładu poprzez odbicie się w wyznaczonych punktach zlokalizowanych na terenie Zamawiającego z częstotliwością co 2 godziny.
3. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia:
  - a. ochrona osób obejmuje wszelkie działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa, życia, zdrowia i nietykalności cielesnej
  - b. ochrona mienia obejmuje działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony, a w szczególności:
    - ochronę przed zniszczeniem i kradzieżą, ochronę przekazanego terenu chronionego przed działaniem osób,
    - sprawdzanie stanu wszelkich zamknięć, zabezpieczeń w tym sprawdzanie, zamknięcia drzwi i okien oraz oświetlenia, sprawności urządzeń sanitarnych, sprawdzanie czy nie wydobywają się podejrzane zapachy typu swąd spalenizny, dym, gaz itp., po opuszczeniu chronionego terenu przez pracowników zamawiającego,

**Ostrów Wielkopolski, ul. Staroprzygodzka 121 , 63-400 Ostrów Wielkopolski**

**Tel. 62 503 37 00,**

**NIP: 622-278-03-55; REGON 30201714200000; KRS: 0000407668; nr rejestrowy BDO 000045046**

**Kapitał zakładowy: 5.762.000,00 PLN (w całości wpłacony)**

**[www.rzzo.com.pl](http://www.rzzo.com.pl)**



- c. zgłaszanie na bieżąco wyznaczonemu w umowie przedstawicielowi zamawiającego wszystkich braków lub naruszeń odnośnie stanu zabezpieczenia mienia,
- d. zapewnianie spokoju i porządku na chronionym terenie w czasie wolnym od pracy zakładu
- e. ustalanie przez pracownika ochrony uprawnień osób do przebywania na chronionym terenie oraz legitymowanie osób w celu ustalenia ich tożsamości,
- f. wzywanie osób do opuszczenia terenu chronionego w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na nim, albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
- g. natychmiastowe powiadamianie Policji o pojawieniu się na terenie chronionym osób stwarzających w sposób bezpośredni zagrożenie dla życia lub zdrowia, a także dla chronionego mienia.

## **II. Do obowiązków wykonawcy należy:**

- 1. Oddelegowanie pracowników ochrony do Zakładu w systemie i w czasie zapewniającym właściwą ochronę osób i mienia.
- 2. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia doraźnych kontroli osobistych pracowników Zakładu, na polecenie upoważnionego pracownika zamawiającego.
- 3. Zapoznanie pracowników ochrony, oddelegowanych do Zakładu, z przepisami zawartymi w dokumentach na terenie Zakładu, przekazanych Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego oraz zobligowanie pracowników do ich przestrzegania.
- 4. Wyposażenie pracowników ochrony, oddelegowanych do Zakładu:
  - a) w pełne umundurowanie a także identyfikatory osobiste umożliwiające identyfikację pracownika;
  - b) sprawny telefon GSM;
  - c) inne niezbędne rzeczy do prowadzenia usługi ochrony terenu, mienia oraz osób.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się do pełnego i efektywnego wykorzystania wszelkiej udostępnionej mu przez zamawiającego infrastruktury, a w szczególności:
  - a. szlabanu wjazdowego,



- b. systemu kamer telewizji przemysłowej ( w szczególności obserwacja punktów: kwatery składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oraz płyty do kompostowania odpadów),
  - c. oświetlenia terenu,
  - d. układu dróg wewnętrznych.
6. Wykonawca najpóźniej do 25 dnia każdego miesiąca przedstawi harmonogram pracy osób pełniących służbę w kolejnym miesiącu. Harmonogram przesyłany będzie drogą mailową do przedstawiciela zamawiającego.
7. Każdorazowa wymiana pracownika wykonawcy, będzie przekazana jako informacja drogą mailową nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem pełnienia służby.

### **III. Osoby zajmujące się całodobową ochroną będą zajmować się:**

- 1. Dbaniem o porządek i czystość na wyznaczonym posterunku przy użyciu własnych środków czystości.
- 2. Ochrona będzie realizowana przez pracowników ochrony na obiektach (według harmonogramu przedstawionego poniżej) oraz przez grupę interwencyjną będącą w ciągłej, 24-godzinnej gotowości do podjęcia interwencji. Czas dojazdu grupy nie może przekroczyć 20 minut w godzinach 8:00 do 20:00 i 15 minut w godzinach 20:00 do 8:00.
- 3. Ze względu na wielkość chronionego terenu, zamawiający wymaga by pracownicy wykonawcy byli sprawni fizycznie.



#### IV. OCHRONA FIZYCZNA - HARMONOGRAM OCHRONY

L.p.	posterunek /umiejscowienie	godziny wykonywania usługi			wielkość obsady
		dni robocze	soboty	niedziele i święta	
1.	POSTERUNEK Ul. Staroprzygodzka (Portiernia)	całodobowo	całodobowo	całodobowo	1 osoba
2.	Grupa interwencyjna w miejscu stacjonowania	całodobowo	całodobowo	całodobowo	Umożliwiająca skuteczną interwencję

\***Posterunek** rozumiany jako pomieszczenie ogrzewane, ocieplone wyposażone w krzesło, biurko, lampkę, system monitoringu telewizji przemysłowej, służące do pełnienia całodobowej służby, zlokalizowane przy wjeździe na teren zakładu. Dodatkowo pomieszczenie socjalne w którym znajdują się szafki na odzież, stolik krzesła, czajnik.

#### V. Pełniący służbę

- a) Pełniący służbę zobowiązany jest do prowadzenia książki dyżurów (wraz z odnotowywaniem godzin przejęcia i zdania dyżurów – potwierdzonymi własnoręcznym podpisem

**Ostrów Wielkopolski, ul. Staroprzygodzka 121 , 63-400 Ostrów Wielkopolski**

**Tel. 62 503 37 00,**

**NIP: 622-278-03-55; REGON 30201714200000; KRS: 0000407668; nr rejestrowy BDO 000045046**

**Kapitał zakładowy: 5.762.000,00 PLN (w całości wpłacony)**

**www.rzzo.com.pl**



rozpoczynającego i kończącego dyżur, istotnymi z punktu widzenia bezpieczeństwa informacjami) do wglądu przez zamawiającego.

- b) Pracownik wykonawcy, wykonywać będzie obchody wszystkich punktów kontrolnych w odstępach nie dłuższych niż 2 godziny, w dni wolne od pracy oraz w dni pracujące w godzinach od 23:00-7:00. Rejestr kontroli obchodów do wglądu przez zamawiającego (w formie elektronicznego systemu). Wykonawca zamontuje na terenie zakładu nie mniej niż 7 punktów kontrolnych, których dokładna lokalizacja wskazana będzie przez zamawiającego po podpisaniu umowy. Punkty kontrolne rozumiane jako urządzenia do sczytywania dnia oraz godziny potwierdzenia wykonania obchodu przez pracownika pełniącego służbę. Czas na zamontowanie i uruchomienie systemu elektronicznego będzie nie dłuższy niż 4 dni robocze od dnia podpisania umowy.
- c) Informowanie sekretariatu RZZO Sp. z o.o. o przybyłych gościach, prowadzenie książki gości (ewidencja wejść i wyjść), w której należy wpisywać w szczególności dane wchodzących i wychodzących wraz z adnotacją dotyczącą czasu ich pobytu na terenie Zakładu oraz celu wizyty. Książka udostępniana będzie do wglądu zamawiającemu. Wpisywanie numerów rejestracyjnych pojazdów wjeżdżających na teren zakładu oraz celu ich wizyty.
- d) Terminowe otwieranie i zamykanie bramy wjazdowej oraz pomieszczeń biurowych,
- e) W razie zauważenia awarii pracownik wykonawcy jest zobowiązany w miarę możliwości zabezpieczyć miejsce awarii oraz niezwłocznie powiadomić osoby wskazane do kontaktów ze strony zamawiającego.
- f) Natychmiastowe reagowanie, informowanie odpowiednich instytucji i wyznaczonego przedstawiciela zamawiającego o sytuacjach zagrożenia w szczególności takich jak: wypadki i awarie, powódź, wyładowania atmosferyczne, pożary, katastrofy, przejawy wandalizmu, niszczenie mienia itp. Dokładna lista pracowników funkcyjnych wraz z ich numerami telefonów zostanie przedstawiona wykonawcy po podpisaniu umowy.
- g) Nie dopuszcza się przejęcia służby przez osoby, których zachowanie może wskazywać, że są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.

**Ostrów Wielkopolski, ul. Staroprzygodzka 121 , 63-400 Ostrów Wielkopolski**

**Tel. 62 503 37 00,**

**NIP: 622-278-03-55; REGON 30201714200000; KRS: 0000407668; nr rejestrowy BDO 000045046**

**Kapitał zakładowy: 5.762.000,00 PLN (w całości wpłacony)**

**[www.rzzo.com.pl](http://www.rzzo.com.pl)**



- h) Pracownik wykonawcy zobowiązany jest prowadzić obserwację monitoringu telewizji przemysłowej oraz niezwłocznie powiadamiać zamawiającego o nieprawidłowościach w szczególności w godzinach pracy zakładu.
- i) Pracownicy wykonawcy zapoznają się ze znajomością obiektu tzn. rozmieszczeniem pomieszczeń, dróg ppoż, dróg ewakuacyjnych i rozmieszczeniem środków gaśniczych zgodnie z dokumentacją zamawiającego przekazaną po podpisaniu umowy.
- j) Istnieje możliwość wymiany pracownika ochrony na żądanie zamawiającego.

## **VI. Grupa Interwencyjna**

Grupa interwencyjna rozumiana jako patrol składający się z co najmniej dwóch wykwalifikowanych pracowników firmy ochroniarskiej, którzy są w stanie przeprowadzić skuteczną interwencję. Grupa interwencyjna podejmuje odpowiednie działanie w zależności od rodzaju zagrożenia, w razie konieczności posiadają pozwolenie na użycie środków przymusu bezpośredniego. Grupa interwencyjna będąca w ciągłej, 24-godzinnej gotowości do podjęcia interwencji. Czas dojazdu grupy nie może przekroczyć 20 minut w godzinach 8.00 do 20.00 i 15 minut w godzinach 20.00 do 8.00. Grupa interwencyjna wzywana będzie tylko w uzasadnionych przypadkach przez pełniących służbę pracowników wykonawcy. Każda interwencja grupy odnotowana będzie w książce dyżurów wraz z podaniem godziny, zasadności oraz efektu przyjazdu, potwierdzona podpisami wszystkich zainteresowanych. Każdorazowe przybycie grupy będzie przekazywane do wiadomości osobie wyznaczonej przez zamawiającego.