

UMOWA NR WZÓR

zawarta w dniu r. w Rzeszowie pomiędzy:

Politechniką Rzeszowską im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie przy Al. Powstańców Warszawy 12, zwaną dalej "Zamawiającym", którą reprezentują:

1.

2.

a

.....

działającym na podstawie (KRS, lub inne dokumenty)

nr, NIP:, mającym swoją siedzibę

w ul. nr zwanym dalej w tekście

"Wykonawcą", którą (-ego) reprezentują:

1.....

2.....

Zwana dalej Umową o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest *Modernizacja pokoju nr 212 w Akademickim Ośrodku Szybowcowym Politechniki Rzeszowskiej w Bezmiechowej Górnej*.
2. Roboty zostaną wykonane według dokumentacji projektowej, STWiOR, specyfikacji warunków zamówienia, przedmiarów robót oraz oferty Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci prawnego tytułu własności.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest kosztorys szczegółowy (zał. nr 2), opracowany przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej z wykazem materiałów oraz elementów scalonych, wykonany na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarami robót. Kosztorys ten zawiera m.in. nazwy własne produktów (producentów) przewidzianych do wbudowania materiałów, wyrobów systemowych i urządzeń. Wartości elementów kosztorysu szczegółowego muszą odpowiadać wartościom zamieszczonym w FORMULARZU CENOWYM stanowiącym załącznik do OFERTY. Przedmiotowy kosztorys Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed podpisaniem umowy, zgodnie z postanowieniami §3 ust.2.
Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest dokumentem, który będzie wykorzystywany przede wszystkim:
 - ~~do sporządzenia i kontroli przebiegu realizacji Harmonogramu o którym mowa w §2;~~
 - do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy;
 - do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ograniczenia zakresu robót zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - weryfikacji zgodności materiałów użytych do budowy, względem materiałów oferowanych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z umową zasadami sztuki budowlanej a także przy zachowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych, w tym przepisów porządkowych, przeciwpożarowych, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących na terenie budowy.

6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym także z dokumentacją projektową i STWiOR oraz nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a także oświadcza, że są one prawidłowe i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2 (terminy i warunki wykonania przedmiotu umowy)

1. Terminy wykonania i odbioru przedmiotu umowy ustala się następująco:
 - 1.1. rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy - po podpisaniu umowy i przekazaniu terenu budowy.
 - 1.2. zakończenie realizacji przedmiotu umowy: – **2 miesiące od daty zawarcia umowy.**
2. ~~Wykonawca zobowiązany jest do realizowania robót budowlanych w oparciu o tygodniowy Harmonogram rzeczowo finansowy robót, sporządzony w rozbięciu na poszczególne branże (dalej: Harmonogram), stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej Umowy o którym mowa w §3 ust. 3.~~
3. W przypadku, gdy niedotrzymanie terminu realizacji zamówienia z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy spowoduje u Zamawiającego utratę środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia pochodzących ze źródeł zewnętrznych, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty w wysokości utraconych środków finansowych.
4. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy sporządzonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy wraz z uprzednim uzyskaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie.
5. Terminy określone w ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadkach określonych w § 16.ust. 2.1.

§ 3 (obowiązki Wykonawcy)

1. Zamawiający przekaze, a Wykonawca obejmie teren budowy w ciągu **5 dni** po zawarciu umowy.
2. Warunkiem podpisania umowy jest dostarczenie przez Wykonawcę wymaganych załączników do Umowy w tym - kosztorysów szczegółowych zgodnych z ofertą (zał.2 do Umowy) do **3 dni przed podpisaniem Umowy.**
3. Warunkiem przekazania placu budowy jest sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę w ciągu **3 dni od podpisania umowy:**
 - ~~Harmonogramu rzeczowo finansowego robót o którym mowa w §2 ust. 2 Umowy (zał.5)~~
 - ~~Planu BIOZ zgodnego z wymaganiami zawartymi w SWZ i wg ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126);~~
4. Nieprzekazanie w wymaganym terminie wymienionych wyżej załączników może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. ~~Strony przewidują możliwość aktualizacji Harmonogramu na następujących warunkach:~~
 - 4.1. ~~Aktualizacja Harmonogramu będzie podlegała sprawdzeniu przez Inspektorów Nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego;~~
 - 4.2. ~~W uzasadnionych przypadkach, Wykonawca jest zobowiązany aktualizować Harmonogram na żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni i przedstawiać go Zamawiającemu do akceptacji.~~
 - 4.3. ~~W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy uaktualnionego Harmonogramu przed terminem jakiegokolwiek płatności, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy bez skutku opóźnienia na czas do jego dostarczenia.~~
5. Wykonawca zapewnia na czas prowadzenia prac przestrzeganie warunków bezpieczeństwa terenu objętego budową, utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie w miejscach wyznaczonych wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu i materiałów.
6. Materiał pochodzący z demontażu i rozbiórki stanowi odpad. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco usuwać ten odpad z miejsca budowy i utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kopie protokołów z utylizacji Wykonawca przekaze niezwłocznie Zamawiającemu.
7. Składowanie na placu budowy materiałów przeznaczonych do wbudowania winno być ograniczone do niezbędnego minimum.
8. Najpóźniej w terminie zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, Wykonawca oczyści i usunie z terenu budowy swój sprzęt, urządzenia i materiały budowlane, odpady

- i pozostałości po robotach oraz uporządkuje teren budowy i przygotuje do przekazania Zamawiającemu w stanie nie budzącym zastrzeżeń.
9. W okresie realizacji Umowy, Wykonawca zadba o zachowanie w czystości sąsiadujących z terenem budowy ulic i dróg dojazdowych, a które mogły ulec zabrudzeniu w związku z prowadzonymi pracami przez Wykonawcę. Niestosowanie się do zaleceń Inspektora Nadzoru w tym względzie, skutkować będzie zleceniem przez Inspektora Nadzoru sprzątnięcia terenu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 10. Zastosowane przez Wykonawcę do wbudowania i wykonania przedmiotu zamówienia materiały i wyroby, winny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności określonych w:
 - 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo Budowlane* (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
 - 2) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.)
 - 3) ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. *o systemie oceny zgodności* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 215 ze zm.).
 11. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca jest obowiązany okazać w stosunku do wskazanych wyrobów lub materiałów wszelkie dokumenty potwierdzające właściwości użytkowe wbudowanych lub przewidywanych do wbudowania materiałów i urządzeń oraz dopuszczające ich do obrotu i zastosowania w budownictwie, a w szczególności: aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności, certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
 12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscu realizowanych robót w związku z prowadzonymi pracami, jak również za brak odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy i frontu robót.
 13. Strony ustalają, że zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy, w związku z możliwością wykonywania pracy w tym samym miejscu przez pracowników różnych pracodawców, Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć, spośród własnych pracowników lub z osób przez niego zatrudnionych (umowa cywilnoprawna lub inne), Koordynatora sprawującego w całym okresie realizacji Umowy nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na terenie całego placu budowy przekazanego Wykonawcy w osobie tel
 14. Korespondencję Wykonawcy z Zamawiającym należy kierować na adres: Politechnika Rzeszowska, ul. Akademicka 2 ; 35-084 Rzeszów, budynek ARCUS pok.115, tel. 17 865 1398.
 15. Wykonawca oświadcza, że Koordynator, o którym mowa w ust. 12 posiada kwalifikacje niezbędne dla pełnienia wyznaczonej mu funkcji.
 16. Wykonawca ze stosownym wyprzedzeniem w trakcie trwania umowy wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o przekazanie pełnomocnictwa do występowania przed organami administracji publicznej celem uzyskania decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego. Przedmiotowy wniosek wskaże dane osobowe na którą Zamawiający przedłoży pełnomocnictwo. Za działania tego pełnomocnika odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 4 (wynagrodzenie)

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, terenem budowy i zweryfikował jego kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania robót.
2. **Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wraz z podatkiem VAT, za realizację całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę zł brutto (słownie zł).**
w tym podatek VAT (23%) zł.
W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT obowiązującej w dniu nabycia prawa do wynagrodzenia przez Wykonawcę, powyższa kwota wynagrodzenia brutto ulegnie odpowiednio zmianie.
3. Określona powyżej kwota wynagrodzenia Wykonawcy, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przez Wykonawcę umowy w całości, a wynikające wprost z dokumentacji

projektowej, jak również w dokumentacji tej nie ujęte, bez których nie można wykonać zamówienia, w tym między innymi:

- a) koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku i inne,
- b) organizacji placu budowy,
- c) ochrony obiektu,
- d) doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy, podłączenia się do tych mediów, zainstalowania podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów,
- e) oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp.,
- f) zabezpieczenia pomieszczeń, wyposażenia urządzeń oraz organizacji robót z uwagi na ich wykonywanie w obiektach, pomieszczeniach użytkowanych,
- g) wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki - Zamawiający nie wskazuje miejsca ich wywozu, natomiast w przypadku materiałów nadających się do ponownego wbudowania (decyzja Zamawiającego) przekazanie ich Zamawiającemu,
- h) odbiorów technicznych dokonywanych przez użytkowników,
- i) likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją robót,
- j) wszystkich kosztów zabezpieczeń, obsługi finansowej, w tym koszty ubezpieczeń należytego wykonania przedmiotu Umowy, napraw gwarancyjnych itp.
- k) wszystkich kosztów związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania itp.

§ 5 (zatrudnienie)

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres realizacji Umowy, zatrudni na podstawie Umowy o pracę wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia w warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeks Pracy (tj. praca określonego rodzaju na rzecz pracodawcy, wykonywana pod kierownictwem pracodawcy oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę).
2. Do czynności tych, Zamawiający zalicza czynności realizowane własnym sprzętem Wykonawcy lub ręcznie, polegające na:
 - wykonywaniu prac rozbiórkowych,
 - wykonywaniu prac murarskich,
 - wykonywaniu posadzek i ich wykładzin, tynków i okładzin ściennych, powłok malarskich,
 - wykonywaniu ścian g-k i lekkiej zabudowy g-k,
 - wykonywaniu sufitów podwieszanych,
 - montażu stolarki i ślusarki otworowej,
 - wykonywaniu instalacji wraz z montażem urządzeń i osprzętu: energetycznych, elektrycznych, niskoprądowych, innych,
3. **Powyższe zobowiązanie dotyczy również podwykonawców.**
4. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie 5 dni od dnia podpisania Umowy listę osób, o których mowa w ust. 1 powyżej.
5. W celu weryfikacji zatrudnienia tych osób przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy kopii umów o pracę ww. osób, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia, pracodawcę, zakres obowiązków pracownika (pozostałe dane osobowe dotyczące pracownika należy zasłonić) oraz kopii zaświadczeń o przeszkoleniu pracowników z zakresu BHP zawartych ze wszystkimi osobami przy pomocy których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy oraz listę tych osób lub oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę.
6. Zamawiający ma prawo, w każdym czasie, do weryfikacji wszystkich osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy pod kątem ich zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku konieczności zmiany, w okresie trwania niniejszej umowy, osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej w terminie 7 dni od dnia dokonania tej zmiany oraz zaktualizowania listy osób, o której mowa w ust. 2.
8. Obowiązek wskazany w ust. 1 i 2 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest w umowie z Podwykonawcą zobowiązać go do wypełniania powyższych obowiązków poprzez

przedkładanie dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej dotyczących osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy oraz listę tych osób, w ww. terminach, do Zamawiającego.

9. Ust. 1, 2 i 3 w stosunku do Podwykonawców stosuje się odpowiednio.

10. Niedotrzymanie przez Wykonawcę powyższych wymogów uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną na zasadach określonych w treści niniejszej umowy.

§ 6 (pozostałe obowiązki Wykonawcy)

1. W ramach przewidzianego w umowie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do następujących obowiązków:

1.1. ~~Do przekazywania Zamawiającemu planów i raportów z postępów robót;~~

• ~~tygodniowych~~ w formie elektronicznej (TER) w terminach ustalonych z Zamawiającym;

• ~~miesięcznych~~ (w formie elektronicznej i papierowej) oraz dokumentacją fotograficzną za dany okres rozliczeniowy;

• ~~projekt raportu tygodniowego i miesięcznego Wykonawcy uzgodni z Zamawiającym.~~

1.2. Dokonywania bieżącej kontroli jakości robót budowlanych i materiałów w ten sposób, iż:

a) wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w przepisach Prawa Budowlanego oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej ~~oraz SST~~,

b) Wykonawca będzie przedkładał Inspektorowi Nadzoru kopie wymaganych, zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy,

c) materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy mają odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.) oraz STWiORB, posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską, być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych, być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy,

d) Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach ~~oraz SST~~,

e) Inspektor Nadzoru może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań ~~SST~~ lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy,

f) Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych, zgodnie z umową, poleceń Inspektora Nadzoru w terminie przez niego wskazanym, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

1.3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zastosować zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania, oraz uzyska pisemną akceptację Inspektora Nadzoru,

1.4. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru materiałów, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami,

1.5. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora Nadzoru lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami,

- 1.6. Badania określone w SST i dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt,
- 1.7. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy. Dopuszcza się badanie poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej,
- 1.8. Przeprowadzenia dodatkowych badań na żądanie Zamawiającego, a w przypadku, gdy badania te wykażą zastosowanie materiałów lub wykonanie robót niezgodnie z Umową, pokrycie kosztów tych badań,
- 1.9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilościom materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi Nadzoru wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wyposażenia pracowników Wykonawcy w kaski i kamizelki odblaskowe umożliwiające ich identyfikację w czasie prowadzenia robót,
 - b) zabezpieczenia istniejących znaków geodezyjnych oraz urządzeń zabezpieczających te znaki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.),
 - c) Zapewnienia sprzętu, urządzeń, pracowników i materiałów potrzebnych do wykonania badań na etapie przygotowania się do robót oraz podczas realizacji budowy, zgodnie z wymaganiami zawartymi w SWZ. Koszty wykonania wszystkich próbek oraz przeprowadzenia badań ponosi Wykonawca.
 - d) Posiadania lub zapewnienia sobie dostępu do laboratorium wyposażonego w sprzęt do badań kontrolnych wymaganych postanowieniami SWZ.
 - e) Przedstawienia do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru w danej branży wymaganych świadectw jakości (aktualnych aprobat technicznych, deklaracji zgodności) na wszystkie wbudowywane materiały minimum 14 dni przed planowanym wbudowaniem.
 - f) Zapewnienia bezpieczeństwa, utrzymania nawierzchni dróg i chodników, ~~w tym również odśnieżanie w okresach zimowych~~ odcinków przekazanych przez Zamawiającego na okres trwania robót, znajdujących się na terenie placu budowy.
 - g) Podjęcia, na własną odpowiedzialność i własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, w celu zabezpieczenia nieruchomości (w tym budynków) sąsiadujących z placem budowy przed jakimkolwiek oddziaływaniem czy uszkodzeniami,
 - h) Zapewnienia, upoważnionym do tego organom, Inspektorom Nadzoru i wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją Umowy,
 - i) Stosowania się do wszystkich poleceń Inspektorów Nadzoru, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce,
 - j) Informowania pisemnie Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
 - k) Zgłaszania Inspektorom Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu ~~wpisem do Dziennika budowy lub Zgłoszeniem pisemnym. Zgłoszenie należy przedstawić z minimum jednodniowym wyprzedzeniem planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty wpisu w Dzienniku budowy Zgłoszenia (pisemnego lub lub za pomocą e-mail). Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania potwierdzenia odbioru robót związanych z przebudową sieci i urządzeń umieszczonych w pasie drogowym przez właścicieli tych sieci i urządzeń; prawidłowość wykonanych robót ulegających zakryciu musi być potwierdzona wpisem do Dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru.~~
 - l) Uczestnictwa w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
 - m) ~~Opracowania w terminie 7 dni od podpisania Umowy i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego, schematu organizacyjnego personelu Wykonawcy wraz ze szczegółowym zakresem uprawnień i obowiązków, jakie Wykonawca zamierza powierzyć poszczególnym~~

- osobom oraz sporządzenie i przekazanie w tym samym czasie wykazu telefonów kontaktowych oraz adresów mailowych do wszystkich tych osób,
- n) Zapewnienie osoby odpowiedzialnej za sprawę BHP na terenie budowy.
- o) Ciągłego przebywania Kierownika Robót Budowy na budowie w trakcie prowadzenia robót.

~~§ 7 (rozliczenie robót – fakturowanie częściowe)~~

- ~~1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową.~~
- ~~2. Faktury częściowe mogą być wystawiane: po wykonaniu robót budowlano-montażowych o zaawansowaniu stanowiącym każdorazowo co najmniej 25 % wartości przedmiotu Umowy, jednak nie częściej niż raz w miesiącu.~~
- ~~3. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości całości przedmiotu Umowy określonej w § 4 ust. 2.~~
- ~~4. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie oświadczenie Wykonawcy do faktury częściowej (WZÓR – zał. 9 do Umowy) oraz Protokół odbioru wykonanych robót, potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru w danej branży o wykonaniu części robót uprawniających do wystawienia faktury częściowej.~~
- ~~5. Faktury częściowe oraz faktura końcowa płatne będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i oświadczenia oraz dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 6.~~
- ~~6. Ostateczne rozliczenie finansowe za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową wystawioną po odbiorze końcowym potwierdzającym wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie pozytywny Protokół odbioru przedmiotu zamówienia. Faktura końcowa będzie płatna po dostarczeniu wszystkich wymaganych Umową dokumentów, a jej wartość nie może być niższa niż 10 % wartości zamówienia.~~
- ~~7. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu Umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 15 Umowy.~~
- ~~8. Faktury za prace stanowiące przedmiot Umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.~~
- ~~9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.~~
- ~~10. Strony oświadczają, że numery rachunków, na które dokonywane będą płatności wynikające z niniejszej Umowy ujawnione zostały w Białej Liście. W przypadku, gdy na dzień dokonywania jakiegokolwiek płatności, Zamawiający zweryfikuje, że podany rachunek Wykonawcy nie jest ujawniony na Białej Liście, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty, aż do dnia roboczego następującego po dniu przekazania przez Wykonawcę numeru rachunku ujawnionego na Białej Liście – w takim przypadku czas od planowanego dnia dokonania płatności do dnia faktycznego wykonania płatności nie będzie uznawany za zwłokę w jej dokonaniu, a za dzień dokonania płatności zostanie uznany planowany dzień dokonania płatności (niewykonanej z powodu braku figurowania rachunku Wykonawcy na Białej Liście), co Strony zgodnie potwierdzają. Dla usunięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawcy w takim przypadku nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu niewłaściwego wykonania zobowiązania przez Zamawiającego, w szczególności nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie i inne relewantne uprawnienia.~~

§ 7 (rozliczenie robót – jednorazowe)

1. Rozliczanie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi **jednorazowo fakturą końcową**, którą Wykonawca ma prawo wystawić nie wcześniej niż po odbiorze końcowym, potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Faktura obejmująca wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatna w terminie do **14 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Przy realizacji umowy nie będą stosowane rozliczenia i faktury częściowe.
5. Strony oświadczają, że numery rachunków, na które dokonywane będą płatności wynikające z niniejszej Umowy ujawnione zostały w Białej Liście. W przypadku, gdy na dzień dokonywania jakiegokolwiek płatności, Zamawiający zweryfikuje, że podany rachunek Wykonawcy nie jest ujawniony na Białej Liście, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty, aż do dnia roboczego

następującego po dniu przekazania przez Wykonawcę numeru rachunku ujawnionego na Białej Liście – w takim przypadku czas od planowanego dnia dokonania płatności do dnia faktycznego wykonania płatności nie będzie uznawany za zwłokę w jej dokonaniu, a za dzień dokonania płatności zostanie uznany planowany dzień dokonania płatności (niewykonanej z powodu braku figurowania rachunku Wykonawcy na Białej Liście), co Strony zgodnie potwierdzają. Dla usunięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawcy w takim przypadku nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu niewłaściwego wykonania zobowiązania przez Zamawiającego, w szczególności nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie i inne relewantne uprawnienia.

§ 8 (nadzór nad realizacją zamówienia)

1. Zamawiający zapewnia Inspektora Nadzoru i upoważnia go do kontrolowania rozliczeń budowy. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do dokonywania zmian treści niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia Koordynatora Robót. ~~Kierownika Budowy i Kierowników Robót poszczególnych branż elektrycznej i sanitarnej, którzy będą posiadali odpowiednie uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie kierowania robotami budowlanymi.~~
3. ~~Istnieje możliwość dokonania zmiany Kierownika Robót Budowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.~~
4. ~~Wykonawca niezwłocznie, z własnej inicjatywy, proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 2 w następujących przypadkach:~~
 - a) ~~śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;~~
 - b) ~~jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakiegokolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.~~
5. ~~W przypadku zmiany Kierownika Robót Budowy, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla tej funkcji.~~
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
7. Zamawiający pełniąc pieczę nad realizacją zamówienia zastrzega sobie prawo zwoływania ~~eotygodniowych~~ narad koordynacyjnych w sprawach istotnych, także z udziałem zatwierdzonych podwykonawców.

§ 9 (podwykonawstwo)

1. Wykonawca nie może zlecić robót do wykonania Podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. W sprawach dotyczących Podwykonawców realizujących roboty budowlane, Wykonawca składa comiesięczne oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do Umowy w terminie do 5 dnia następnego miesiąca.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy, o którym mowa w ust. 3 musi zawierać:
 - a) zakres powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych;
 - b) zasady odbiorów robót wykonywanych przez Podwykonawcę, ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
 - c) wysokość wynagrodzenia i zakres robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub spójne z treścią Umowy postanowienia w zakresie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - d) postanowienia spójne z Umową, w szczególności w zakresie okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez Podwykonawcę robót budowlanych;

- e) postanowienia dotyczące możliwości przejścia przez Zamawiającego, na jego żądanie, praw i/lub obowiązków Wykonawcy wobec Podwykonawcy w tym:
 - i. włącznie z prawami, z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad przez Podwykonawcę w okresie zobowiązań z tytułu gwarancji udzielonej przez podwykonawcę robót Wykonawcy lub w okresie ich odpowiedzialności z tytułu rękojmi wobec Wykonawcy),
 - ii. skorzystania z gwarancji dobrego i terminowego wykonania umowy udzielonej Wykonawcy przez Podwykonawcę,
 - iii. odebrania robót zrealizowanych przez Podwykonawcę,
 - iv. rozliczenia odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, zrealizowanych przez Podwykonawcę,
 - f) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy robót,
 - g) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - h) postanowienia zakazujące Podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - i) postanowienia dotyczące terminu wykonania robót, spójne z treścią Umowy.
 - j) postanowienia nakładające na Podwykonawcę obowiązek zatrudnienia osób realizujących przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami zastrzeżonymi Umową.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do udziału Podwykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, niespełniającej wymagań określonych Umową.
 7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania Umowy, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi.
 11. Przepisy powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 12. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia, oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
 13. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót i związanych z nimi prac objętych Umową.
 14. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 15. Realizacja przedmiotu Umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

16. Jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób powodujący naruszenie Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą umowę, lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
17. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, toczących się w związku z realizacją Umowy.
18. Rozliczenie z Wykonawcą, w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, robót budowlanych zaakceptowanych zgodnie z Umową przez Zamawiającego, następować będą w następujący sposób:
- a) w przypadku wykonania części przedmiotu Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę końcową, która opiewa na zakres wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawi dokument podpisany również przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktury końcowej potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców.
 - b) Zamawiający dokona płatności z faktury końcowej VAT na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca przedstawi alternatywnie:
 - oświadczenie o kwotach należnych wszystkim Podwykonawcom lub wszystkim dalszym Podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług oraz oryginał oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, uczestniczących w realizacji zamówienia, objętych daną fakturą VAT, iż zostały zaspokojone lub zabezpieczone ich roszczenia dotyczące całości należnych im od Wykonawcy kwot, ewentualnie wraz z odsetkami w razie opóźnionej płatności,
 - oświadczenia Wykonawcy dotyczące przyczyn odmowy zapłaty Podwykonawcy, zaś Zamawiający uzna te oświadczenia za uzasadniające taką odmowę.
 - c) W przypadku nie dołączenia do końcowej faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom i przekazać ją na rzecz tych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
19. Wraz z fakturą końcową, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem jej terminu płatności przez Zamawiającego, złoży potwierdzenia przelewów na rzecz wszystkich Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności tych Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu Umowy zostały uregulowane przez Wykonawcę. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku,
20. Zamawiający wzywa Wykonawcę o zgłoszenie w terminie 7 dni pisemnych uwag oraz dowodów na poparcie twierdzeń Wykonawcy, w przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, z powodu uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
21. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do Zamawiającego.
22. Zamawiający, o dokonaniu bezpośredniej płatności, informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego

Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

23. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
24. W przypadku, gdy wskazana zapłata należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub, dokonane płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wartości Umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądać kary umownej.
25. Wykonawca, w powyższym zakresie, upoważnia na podstawie Umowy Zamawiającego do płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
26. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

§ 10 (zabezpieczenie należytego wykonania)

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia Wykonawcy brutto zaokrągloną do 1000 zł w dół, co stanowi kwotę w wysokości: **zł**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy obejmuje wszystkie roszczenia jakie przysługują Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz wszystkich roszczeń przysługujących mu z tytułu wad przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu Umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami i przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń tego wynikających, w tym z tytułu rękojmi za wady.
5. W przypadku należytego wykonania przedmiotu Umowy – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni (z wyjątkiem sytuacji, gdy z dokumentu, na podstawie którego udzielono zabezpieczenia wynika, że przestaje on wiązać w określonym terminie mimo iż nie został zwrócony) po odbiorze końcowym całego przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie- letniego okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego.
6. W sytuacji, gdy skutek okoliczności przewidzianych postanowieniami Umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.F
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 11 (ubezpieczenie robót , mienia, OC)

1. W okresie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi o charakterze niszczycielskim pochodzenia naturalnego lub powstałych w wyniku działań człowieka, oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania Umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a. ~~w zakresie zdarzeń losowych roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, na kwotę nie mniejszą niż wartość umownego wynagrodzenia powiększona o wartość elementów zaplecza budowy oraz sprzętu niezbędnego do zrealizowania przedmiotu Umowy.~~
 - b. od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę w wysokości co najmniej **100 000,00 zł**.
2. Wykonawca ma obowiązek, przed rozpoczęciem robót, przedłożyć dokument ubezpieczeniowy na kwoty, zakres oraz termin wskazany w niniejszym paragrafie. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia umowy ubezpieczenia albo jeśli

nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do Umowy i przedłożenia stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia.

3. Dokument ubezpieczenia, każdorazowo podlega ocenie przez Zamawiającego i może być złożony w formie kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
4. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Z treści polisy ubezpieczeniowej w zakresie określonym w § 11 ust. 1 pkt a winno wynikać, iż dotyczy ona wyłącznie przedmiotu Umowy oraz **iż umowa ubezpieczenia jest zawarta na czas realizacji niniejszej Umowy.**

§ 12 (odbior robót)

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego na podstawie Zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę w formie pisemnej w ciągu **3 dni** od daty zgłoszenia.
2. Po wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru całości przedmiotu zamówienia. Podstawą do ww. zgłoszenia będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia powoła Komisję Odbiorową. O powyższym zostanie powiadomiony Wykonawca z zaproszeniem do udziału w pracach Komisji.
4. Komisja dokona odbioru końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy w terminie do **10 dni** od jej powołania.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Umowy (koszt ich uzyskania obciąża wykonawcę), a w szczególności:
 - a) **Dokumenty podstawowe** – ~~Dzienniki budowy; Operat geodezyjny wytyczenia obiektu budowlanego w terenie; oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem,~~
 - b) **Dokumenty instytucjonalne** – Protokoły przewidziane Prawem Budowlanym.
 - c) **Dokumenty materiałowe** – Certyfikaty; Atesty; Aprobaty techniczne; Zatwierdzenia próbek materiałowych.
 - d) ~~Wyniki badań – Protokoły badań podłoża gruntowego; Wyniki badań próbek betonu; Protokoły prób szczelności instalacji; Protokoły odbioru prób na gorąco instalacji centralnego ogrzewania; Protokoły pomiaru drożności wentylacji mechanicznej; Protokoły pomiaru jakości izolacji oraz skuteczności zerowania lub uziemienia instalacji i urządzeń; Protokół odbioru wraz z metryką instalacji odgromowej; Protokoły pomiaru natężenia oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego; Protokoły pomiaru skuteczności klimatyzacji; Protokół odbioru przyłączy wod-kan przez MPWiK Rzeszów; protokoły prób szczelności sieci wodociągowej (policznikowej) i kanalizacji sanitarnej; deszczowej, technologicznej.~~
 - e) **Protokoły testów funkcjonalnych** – Protokoły przeprowadzonych testów funkcjonalnych: agregatów, urządzeń podtrzymywania systemów(UPS), oświetlenia awaryjnego, urządzeń alarmowych, instalacji antywłamaniowych, instalacji monitoringu, instalacji hydrantowej, instalacji chłodniczej, protokoły rozruchu urządzeń i instalacji objętych instrukcjami rozruchu.
 - f) **Instrukcje obsługi i dokumentacja techniczno-ruchowa** – wszelkie dokumenty dostarczone przez producentów ~~maszyn i urządzeń;~~ instrukcje (w języku polskim) eksploatacji i konserwacji ~~budynków oraz infrastruktury~~ umożliwiające kontrole ~~instalacji technicznych,~~ wyposażenia i urządzeń, ich funkcjonowania, naprawy i planowanych remontów; telefony i adresy kontaktowe wykonawców robót na wypadek awarii lub potrzeby uzyskania informacji; pisemna gwarancja na całość przedmiotu Umowy.
 - g) **Raporty szkoleń załogi** – protokoły przeprowadzonych szkoleń w zakresie obsługi urządzeń i instalacji ~~konstrukcji,~~ użytkowania stolarki, Wykonawca przeprowadzi z udziałem Działem Utrzymania Ruchu tel. 17 865 1336.
 - h) **Dokumentacja powykonawcza (2 kpl.)** – ~~całość dokumentacji według spisu rysunków projektu wykonawczego wraz z naniesieniem ewentualnych zmian dokonanych w trakcie realizacji;~~

~~potwierdzoną za zgodność lub zaktualizowaną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego; świadectwo charakterystyki energetycznej; inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obiektów budowlanych, urządzeń nadziemnych i podziemnych w wersji papierowej i elektronicznej; dokumentacja fotograficzna szczegółów robót zanikających i ogólnych obiektu dokumentujących ważniejsze etapy realizacji przedmiotu Umowy (w wersji elektronicznej z datownikiem na zdjęciu w ilości min. 100 szt. w ilości uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru).~~

6. **Brak dostarczenia ww. dokumentacji przez Wykonawcę w dacie zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru oznacza, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru.**
7. Po przeprowadzeniu czynności odbiorowych i stwierdzeniu zrealizowania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami, Komisja Odbiorowa podpisuje protokół odbioru końcowego. Pozytywny protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru to Wykonawca:
 - a) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy;
 - b) dokona jednostronnego ustalenia stanu zrealizowanego przedmiotu Umowy przez powołaną do tego celu Komisję powiadamiając o terminie tych prac Zamawiającego;
 - c) sporządzi protokół odbioru, który stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może zażądać ich usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie przy udziale stron umowy.
11. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy, albo powierzyć jej poprawienie innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13 (rękojmia i gwarancja)

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały oraz z tytułu gwarancji na wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, wynosi **... lat** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. W okresie wskazanym powyżej, nie rzadziej jednak niż co **12 miesięcy** Zamawiający wyznaczać będzie przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną spisane protokoły. Zamawiający wyznaczy też ostateczny, gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.
3. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga konserwacji i płatnych przeglądów, ich koszt obciąża Wykonawcę i Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania.
4. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek), w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
5. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy, nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

7. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych oraz otrzymaną od Wykonawcy instrukcją eksploatacji i konserwacji budynków i infrastruktury.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

§14 (odstąpienie od umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy zarówno na zasadach ogólnych w oparciu o właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, jak i w szczególności w okolicznościach wskazanych poniżej:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c. Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
 - d. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami Umowy i jej załączników, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
 - e. W przypadku, gdy czynność zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub dokonane płatności lub płatność na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przekracza kwotę stanowiącą 5% wartości Umowy,
 - f. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego faktu wykonywania czynności zastrzeżonych postanowieniami Umowy przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę (niezależnie czy przez Wykonawcę, czy Podwykonawcę), Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
 - g. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się innego naruszenia umowy i nie usunie skutków naruszenia w 30 dniowym okresie naprawczym udzielonym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszenia. Okres naprawczy zaczyna biec od dnia doręczenia wezwania do usunięcia naruszenia Umowy. Przypadki istotnego naruszenia postanowień Umowy to w szczególności sytuacje, gdy:
 - a) zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać Umowy w terminie w niej określonym lub uzgodnionym z Zamawiającym,
 - b) Wykonawca nie stosuje się do poleceń Inspektora Nadzoru,
 - c) Wykonawca znajduje się w stanie grożącym jego niewypłacalnością,
 - d) Wykonawca zlecił wykonanie prac podmiotowi trzeciemu bez zgody Zamawiającego,
 - e) Wykonawca nie realizuje terminowo obowiązków z tytułu rękojmi lub gwarancji,
 - f) Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
 - g) Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektów ich zmian oraz kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem zawartych umów o podwykonawstwo robót budowlanych,
 - h) Wykonawca nie dokonuje terminowej płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - i) Wykonawca nie przedkłada dokumentu ubezpieczeniowego wymaganego Umową,
 - j) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu Umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, bez zachowania wymogów określonych Umową.
2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy podjęte zostaną następujące czynności:
 - a. w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

- b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - c. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, a nie dotyczące przedmiotu Umowy.
4. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy będzie następujący: obliczenie wykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- a. ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 1 Umowy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami,
 - b. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

§ 15 (kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy;
 - b) za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy – w wysokości **0,08%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - ~~c) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w stosunku do założeń Harmonogramu o którym mowa w §3 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy za każdy dzień zwłoki;~~
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach oraz w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **0,08%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - e) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości **0,08%** wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z umowy zawartej z podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki;
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania: projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, jak również za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany i rozpoczęcie realizacji tychże umów bez spełnienia wymagań określonych niniejszą Umową – w wysokości **0,08%** wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy nieprzedłożony projekt umowy, projekt zmiany umowy, kopię umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem;
 - g) za rozpoczęcie realizacji umów o podwykonawstwo bez spełnienia wymagań określonych niniejszą w wysokości **0,08%** wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy nieprzedłożony projekt umowy, projekt zmiany umowy, kopię umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem;
 - h) za nie wprowadzenie zmian w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wymagany Umową – w wysokości **0,08%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - i) za każdy przypadek nieprzestrzegania przepisów wynikających z “Instrukcji zabezpieczenia prac niebezpiecznych pożarowo” oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w obiektach i na terenie Zamawiającego, a także obowiązujących na terenie budowy – w wysokości **1000 (tysiąc) zł**;
 - j) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu umów o pracę wymaganych postanowieniami Umowy – w wysokości **500 (pięćset) zł**;

- k) za każdy przypadek dopuszczenia przez Wykonawcę do realizacji czynności zastrzeżonych Umową przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości **1000 (jeden tysiąc) zł brutto**.
 - l) za każdy przypadek naruszenia postanowień Umowy w zakresie utrzymania porządku na terenie budowy i terenie przyległym oraz zasad postępowania z odpadami powstałymi wskutek budowy – w wysokości **1000 (tysiąc) zł** ;
 - m) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków w zakresie przedkładania planów i raportów o których mowa w §6 ust.1 postanowień umowy – **500 (pięćset) zł**;
 - n) za każdy przypadek braku kasku ochronnego, kamizelki odblaskowej przez pracowników przebywających na budowie o których mowa w §6 ust.2 postanowień umowy – **500 (pięćset) zł**
 - o) za brak bezpośredniego i ciągłego nadzoru, nadzorowania robót przez osobę nieumocowaną Prawem Budowlanym lub umową o których mowa w §6 ust.2 – **1000 (tysiąc) zł**;
 - p) za brak przedstawiciela Wykonawcy i Podwykonawców na ~~Radzie budowy lub~~ naradzie koordynacyjnej o której mowa w §6 ust.2 lub §8 ust.7 – **500 (pięćset) zł**;
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 3. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyklucza możliwości naliczenia kar umownych z innych tytułów wskazanych w ust. 1.
 4. Zamawiający ma prawo zlecić na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonanie zastępcze czynności związanych z usunięciem wad przedmiotu Umowy, pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy o zamiarze takiego zlecenia i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wad przedmiotu Umowy.
 5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 6. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzeniem umownym Wykonawcy nawet w przypadku gdy wynagrodzenie to nie jest jeszcze wymagalne. Potrącenie nie wymaga złożenia przez Zamawiającego dodatkowego oświadczenia woli.

§ 16 (zmiany w Umowie)

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności – za wyjątkiem zmiany osoby Kierownika Budowy, na warunkach przewidzianych niniejszą umową.
2. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi niniejszą umową lub treścią powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Strony mogą dokonać zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

2.1. zmiany terminu wykonania umowy:

- a. pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach,
- b. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności oraz przyczyn wystąpienia przeszkód formalno-prawnych niezależnych od stron umowy, lub w przypadku zlecenia robót dodatkowych w trakcie realizacji,
- c. w trakcie realizacji Umowy zaistnieją okoliczności niezależne od Stron Umowy, związane z działaniem siły wyższej których nie można uniknąć ani im zapobiec. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu Umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez strony Umowy,

Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, skutkuje tym, iż termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty. Opóźnienia, o których mowa wyżej, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego na podstawie, których, strony ustalą nowe terminy.

2.2. zmiany umówionego zakresu robót:

- a. koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia,
- b. konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych,
- c. zamiany materiałów lub urządzeń objętych niniejszą umową pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

Będą to przykładowo okoliczności:

- a) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- b) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
- c) braku dostępności na rynku lub zmiany obowiązujących przepisów,
- d) konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych,
- e) ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
- f) jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu Umowy (§ 357¹ kc).

2.3. zmiany wynagrodzenia:

- a. zmniejszenia – w razie ograniczenia zakresu robót.
- b. zwiększenia – w razie wystąpienia okoliczności o których mowa w pkt. 1.1.c Umowy w celu uniknięcia powstania po stronie Wykonawcy lub podwykonawców rażącej straty w związku z wykonaniem zamówienia publicznego. (Art. 357¹ KC)

3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

§ 18

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy na inny podmiot bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy także w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1790 ze zm.).

§ 19

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Dokumenty stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Dokumentacja projektowa.
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia
- 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia.

Załączniki do umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Kosztorys szczegółowy.
- 3) Potwierdzenie złożenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 4) Polisy(a) ubezpieczenia ~~budowy i robót oraz~~ od odpowiedzialności cywilnej (zgodnie z ustaleniami § 11 niniejszej umowy).

- 5) ~~Harmonogram tygodniowy rzeczowo-finansowy robót~~
- 6) Instrukcja zabezpieczenia prac niebezpiecznych pożarowo.
- 7) Umowa konsorcjum (jeśli dotyczy).
- 8) Wzór miesięcznego oświadczenia Wykonawcy w sprawie realizacji robót przez Podwykonawców
- 9) ~~Wzór oświadczenia Wykonawcy do faktury częściowej.~~
- 10) Wzór oświadczenia Wykonawcy do faktury końcowej.
- 11) Zasady współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia i zdrowia dla pracowników.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

OŚWIADCZENIE miesięczne

Niniejszym oświadczam, iż w miesiącur na zadaniu pn. „*Modernizacja Domu Studenckiego Ikar – Etap 1 – wymiana stolarki okiennej wraz z pracami towarzyszącymi*”, realizowanym na rzecz Politechniki Rzeszowskiej - Inwestora w ramach umowy..... nie zatrudniałem żadnych podwykonawców nie zgłoszonych Inwestorowi.

Wykonawca

..... dnia

OŚWIADCZENIE (załącznik do faktury częściowej)

W związku z realizacją zadania pn. „~~Modernizacja Domu Studenckiego Ikar – Etap 1 – wymiana stolarki okiennej wraz z pracami towarzyszącymi~~”, realizowanego na podstawie umowy nr z dnia **oświadczam, że** przy wykonaniu robót budowlanych w zakresie objętym fakturą nr z dnia brali udział niżej wymienieni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy posiadający zgodę Politechniki Rzeszowskiej

1. (podwykonawca nazwa) roboty dotyczące na wartość złotych brutto
 2. (podwykonawca nazwa) roboty dotyczące na wartość złotych brutto
- (UWAGA: należy podać pełną nazwę i adres podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którzy uzyskali zgodę od Politechniki Rzeszowskiej na realizację robót budowlanych objętych w/w Umową).
- **i w/w kwota w wysokości została w całości zapłacona** (w załączeniu dowody zapłaty) jak również wszelkie roszczenia podwykonawcy/ów wynikające z wykonania w/w robót zostały zaspokojone.

lub

Wykonawca wyjaśnia, że odmówił zapłaty na rzecz podwykonawcy/ów w wysokości złotych brutto z przyczyn jak niżej

.....
Stanowisko Zamawiającego

lub

Wykonawca i podwykonawca oświadczają, że faktura nr z dnia nie obejmuje robót wykonanych przez podwykonawców

lub

Oświadczam również, że przy realizacji robót budowlanych objętych w/w Fakturą nr z dnia nie pracowali i nie uczestniczyli (inni) podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy.

..... Wykonawca Podwykonawca/y

..... dnia

OŚWIADCZENIE (załącznik do faktury końcowej)

Wykonawca i podwykonawca/y zadania pn. „*Modernizacja Domu Studenckiego Ikar – Etap 1 – wymiana stolarki okiennej wraz z pracami towarzyszącymi.*”, realizowanego na podstawie umowy nr..... z dnia..... zawartej pomiędzy Politechniką Rzeszowską i Wykonawcą oświadczają, że należności **za roboty budowlane, dostawy i usługi** wynikające z ww. umowy, wykonane w charakterze podwykonawstwa zostały zapłacone (w załączeniu dowody zapłaty) w całości na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców jak również wszelkie roszczenia podwykonawcy/ów i dalszych podwykonawców wynikające z tej umowy zostały zaspokojone w całości.

Wykonawca i podwykonawca oświadczają, iż należności z tytułu podwykonawstwa na ww. zadaniu obejmowały następujące roboty budowlane, dostawy i usługi

1. (podwykonawca nazwa) roboty dotyczące
na wartość złotych brutto
2. (podwykonawca nazwa) roboty dotyczące
na wartość złotych brutto

Równocześnie, jako Wykonawca oświadczam, że przy realizacji robót budowlanych objętych umową nr , fakturą końcową nr z dnia nie pracowali ani nie uczestniczyli inni podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy.

Wykonawca

Podwykonawca/y

.....

.....

..... dnia