

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz charakterystyczne dane techniczne

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz ze szlabanem, zlokalizowanego w miejscowości Głubczyce na działce budowlanej nr 286/8. Projektowany parking zaliczony został do kategorii obiektów budowlanych nr XXII.

Inwestor:

**Powiat Głubczycki
ul. Jana Kochanowskiego 15
48-100 Głubczyce**

2. Zestawienie powierzchni użytkowych obliczonych wg PN-ISO 9836:1997

W związku z brakiem zmian w powierzchni użytkowej budynku objętego opracowaniem odstąpiono od sporządzenia zestawienia powierzchni użytkowych.

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dopasowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*

3.1. Forma architektoniczna budowli

Projektowany parking posiadać będzie kształt prostokąta z wjazdem od strony południowej. Parking wyposażony jest w 20 miejsc parkingowych o wymiarach 2,5x5,0 m, które dostępne są z centralnie położonej, wewnętrznej drogi manewrowej o szerokości 5,00 m. Nawierzchnia parkingu wykonana zostanie z betonowych płyt ażurowych na podbudowie oraz z wypełnieniem otworów drobnym żwirem płukany. Nawierzchnia ograniczona będzie z każdej strony betonowymi krawężnikami najazdowymi. Dostęp na parking zabezpieczać będzie projektowany szlaban parkingowy o długości ramienia równej 4 m, z czytnikiem tablic rejestracyjnych, zlokalizowany na terenie utwardzonym, stanowiącym dojazd do parkingu. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna istniejących na działce budynków pozostanie bez zmian.

Charakterystyczne dane techniczne:

- długość parkingu – **25,00 m**
- szerokość parkingu – **15,00 m**
- powierzchnia parkingu (wraz z fragmentem dojazdu) – **377,40 m²**
- wymiary miejsc parkingowych – **2,5x5,00 m**
- ilość miejsc parkingowych – **20**.

3.2. Funkcja obiektu

Projektowany obiekt posiadać będzie funkcję parkingu dla samochodów osobowych.

3.3. Sposób dopasowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Obiekt został zaprojektowany w sposób niepowodujący nadmiernej ingerencji w istniejący krajobraz.

3.4. Zapewnienie spełnienia wymagań, o których mowa w art.5 ust.1.

Parking zaprojektowano tak, aby jego nawierzchnia spełniała wymagania podstawowe dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji, pozostałych warunków nie dotyczy. Parking będzie spełniać warunki użytkowe zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

3.4.1. Spełnienie wymagań odnośnie bezpieczeństwa konstrukcji

Parking został zaprojektowany w taki sposób, aby spełniał wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji.

3.4.2. Spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego

Parking zaprojektowany został w sposób zapobiegający powstaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru. Projektowane rozwiązania materiałowe spełniają wymagania dotyczące ochrony p. poż. Takie rozwiązania projektowe zapewniają w razie pożaru ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia.

3.4.3 Spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania

Parking został zaprojektowany z uwzględnieniem warunków bezpiecznego użytkowania. Elementy obiektu budowlanego zostały zaprojektowane w sposób niestanowiący uciążliwości oraz zagrożenia bezpieczeństwa dla mieszkańców budynku i osób trzecich.

3.4.4. Spełnienie odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych

Nie dotyczy.

3.4.5. Spełnienie odpowiednich warunków ochrony środowiska

Parking objęty opracowaniem został zaprojektowany tak, aby w pomieszczeniach istniejących budynków zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania, nie przekraczała wartości dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

3.4.6. Spełnienie odpowiednich warunków ochrony przed hałasem i drganiami

Projektowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu oraz drgań określonych w przepisach szczególnych.

3.4.7. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii

Nie dotyczy.

3.4.8. Spełnienie odpowiednich warunków oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

Nie dotyczy.

3.4.9. Spełnienie warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności w zakresie:

- a) zaopatrzenia w wodę – nie dotyczy,
- b) zaopatrzenia w energię elektryczną – do projektowanego szlabanu parkingowego, obsługującego projektowany parking, wykonany zostanie zewnętrzny odcinek wewnętrznej instalacji elektrycznej z przewodu YKY 3x15 mm², zasilanej z istniejącego przyłącza energetycznego.
- c) energii cieplnej – nie dotyczy,
- d) zaopatrzenia w gaz – nie dotyczy,
- e) usuwania ścieków – nie dotyczy,
- f) odprowadzanie wody opadowej – woda opadowa odprowadzana będzie na własny, nieutwardzony teren inwestora, oraz w głąb gruntu (nawierzchnia wodoprzepuszczalna).
- g) usuwanie odpadów – bez zmian (odpady składowane są w oznaczonym miejscu i wywożone na podstawie umowy z Gminą Głubczyce).

3.4.10. Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu

Nie dotyczy.

3.4.11. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego

Obiekt objęty opracowaniem będzie poddawany na bieżąco przeglądom i remontom w celu utrzymania właściwego stanu technicznego.

3.4.12. Spełnienie niezbędnych warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Na działce objętej opracowaniem, poza obrębem projektowanego parkingu, znajdują się dwa istniejące miejsca parkingowe dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

3.4.13. Spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy

Nie dotyczy.

3.4.14. Spełnienie warunków ochrony ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej

Projektowany parking nie jest obiektem o specjalnym znaczeniu w rozumieniu wymogów obrony cywilnej, dlatego przy projektowaniu nie brano pod uwagę wymogów w tym zakresie.

3.4.15. Spełnienie wymagań ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską

Teren, na którym zlokalizowana jest projektowana inwestycja, położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

3.4.16. Spełnienie wymagań odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej

Parking usytuowany zostanie zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz z ustaleniami ujętymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce, obejmującym swoim zakresem przedmiotową inwestycję.

3.4.17. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- ewentualnego pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ciepłej,
- zakłóceń dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed uciążliwościami jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowaniem,
- ochrony przed zanieczyszczeniami wody i gleby.

Obszar oddziaływania projektowanych budynków mieści się w granicach działki nr 286/8, będącej w posiadaniu Inwestora. Zasięg uciążliwości pokrywa się z granicami obszaru oddziaływania.

3.4.18. Spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

Dla przedmiotowej inwestycji została sporządzona informacja BIOZ, która zamieszczona została w dalszej części projektu.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- budowę parkingu z naziemnymi miejscami parkingowymi o nawierzchni z płyt betonowych ażurowych podwójnie zbrojonych,
- wykonanie krawężników najazdowych betonowych wokół projektowanego parkingu,
- wykonanie fragmentu nawierzchni z kostki betonowej, łączącej projektowany parking z istniejącym utwardzeniem terenu.

Bilans terenu objętego opracowaniem

Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych	519,11 m ²
Powierzchnia istniejących utwardzeń terenu	677,02 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	866,47 m ²
Powierzchnia projektowanego parkingu	377,40 m ²
RAZEM – powierzchnia terenu objętego opracowaniem	2440,00 m²

5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia budynku

W płytkim podłożu gruntowym występują grunty mineralne. Warunki wodne są dobre – w podłożu nie stwierdzono wody gruntowej. Zaprojektowane zostało posadowienie bezpośrednie.

6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

W obrębie działki znajdują się 2 istniejące miejsca parkingowe dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, które obsługują istniejący budynek użyteczności publicznej.

7. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

W zakresie inwestycji planowane jest wykonanie zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji elektrycznej do projektowanego szlabanu parkingowego. Projektowana inwestycja nie wpływa na pozostałe istniejące urządzenia budowlane znajdujące się na działce objętej opracowaniem. Wszelkie prace ziemne na zbliżeniach i skrzyżowaniach z uzbrojeniem podziemnym należy prowadzić ręcznie. Zaleca się wykonanie przekopów kontrolnych w celu określenia rzeczywistej rzędnej posadowienia sieci.

8. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych. Nie dotyczy.

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mający wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.

Nie dotyczy.

10. Rozwiązania zasadniczych elementów konstrukcyjnych oraz wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Projektowany parking posiadać będzie nawierzchnię składającą się z następujących warstw:

- płyty ażurowe betonowe podwójnie zbrojone o wymiarach 100x75x12,5 cm zasypane żwirem budowlanym płukanym frakcji 2-8 mm,
- podsypka piaskowa o grubości warstwy 5 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0-31 mm o grubości warstwy 15 cm,
- warstwa odsączająca z piasku o grubości 10 cm,
- grunt rodzimy.

Parking z każdej strony ograniczony będzie krawężnikami betonowymi najazdowymi o wymiarach 22x15x100 cm, osadzonymi na ławach betonowych z oporem z betonu o klasie C12/15. Krawężnik zostanie wykonany na warstwie podsypki piaskowo-cementowej o grubości 5 cm, a ława betonowa wykonana będzie na warstwie podsypki piaskowej o grubości 5 cm.

Miejsce łączenia nawierzchni projektowanego parkingu z istniejącym utwardzeniem terenu wykonane zostanie z nawierzchni z kostki betonowej o grubości 6 cm na podbudowie z podsypki piaskowo-cementowej o grubości warstwy 5 cm, podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0-31 mm o grubości warstwy 20 cm oraz warstwy odsączającej z piasku o grubości 10 cm.

Na wewnętrznej drodze dojazdowej do parkingu zaprojektowany został szlaban z czytnikiem tablic rejestracyjnych, który zasilany będzie poprzez projektowany zewnętrzny odcinek wewnętrznej instalacji elektrycznej. Odcinek instalacji wykonany zostanie z przewodu YKY 3x1,5 mm². Instalacja zasilana będzie z istniejącego przyłącza energetycznego. Projektowany szlaban posiadać będzie ramię o długości 4 m oraz oświetlenie ostrzegawcze. Szlaban należy osadzić na dedykowanym do wybranego modelu prefabrykowanym fundamencie.

11. Charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej

Nie dotyczy.

12. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

12.1. Zapotrzebowanie, jakość oraz ilość wody potrzebnej do funkcjonowania obiektu także sposób odprowadzenia ścieków

Nie dotyczy.

12.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

12.3. Rodzaj i ilość wytwarzania odpadów

Nie dotyczy.

12.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Projektowany parking nie będzie emitować w/w czynników w ilościach mających wpływ na stan środowiska czy zdrowie ludzi.

12.5. Wpływ projektowanych obiektów budowlanych na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Parking zaprojektowano w taki sposób, aby nie ingerować w istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

13. Analiza możliwości racjonalizacji wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania

13.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków

Nie dotyczy.

13.2. Dostępne nośniki energii

Nie dotyczy.

13.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Nie dotyczy.

13.4. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego

Nie dotyczy

13.5. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

Nie dotyczy.

13.6. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Nie dotyczy.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

14.1. Stan projektowany

Nie dotyczy.

14.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Nie dotyczy.

14.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Nie dotyczy.

14.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie dotyczy.

14.5. Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana liczba osób

Nie dotyczy.

14.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie dotyczy.

14.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Nie dotyczy.

14.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej elementów budowlanych.

Nie dotyczy.

AUTOR

.....