

Knurów, dnia 22 stycznia 2024 r.

OrK.251.13.23

Gmina Knurów - Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji
ul. Floriana 4
44-190 Knurów

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem zamówienia jest robota budowlana pn. „Przebudowa 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z podziałem na 4 części”

W związku z otrzymaniem wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 t.j.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Zamawiający wpisał:

Punktowana będzie ilość kierowanych robót budowlanych polegających na budowie/przebudowie budynku wraz z budową/przebudową instalacji gazowej o wartości robót co najmniej 1.000.000,00 zł brutto każda, dla kierownika posiadającego minimum 5-letnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z przyznanymi uprawnieniami budowlanymi oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy.

Brzmienie tego kryterium oceny ofert jest odmienne od brzmienia warunku udziału w postępowaniu, które jest następujące:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami zapewniającymi prawidłowe wykonanie zamówienia: - kierownikiem budowy/kierownikiem robót nr 1 - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, posiadającą minimum 5-letnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z przyznanymi uprawnieniami budowlanymi oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy przy realizacji co najmniej dwóch inwestycji polegających na budowie/przebudowie budynku wraz z budową/przebudową instalacji gazowej o wartości robót co najmniej 1.000.000,00 zł brutto każda,

Z powyższego odmiennego brzmienia warunku udziału w postępowaniu oraz kryterium jakościowego oceny ofert można byłoby wyprowadzić wniosek, że o ile osoba wskazana na stanowisko kierownika budowy / kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu musi wykazać się doświadczeniem w sprawowaniu funkcji kierownika budowy przy realizacji inwestycji budowy/przebudowy budynku wraz z budową/przebudową instalacji o tyle dla uzyskania dodatkowych punktów w kryterium oceny ofert może wykazać się doświadczeniem w sprawowaniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji inwestycji budowy/przebudowy budynku wraz z budową/przebudową instalacji (oraz osobno doświadczeniem w sprawowaniu funkcji kierownika budowy).

Mając na uwadze, że powyższe powoduje daleko idące wątpliwości interpretacyjne i może spowodować nieporównywalność ofert (jedni wykonawcy uznają jedną interpretację tego

postanowienia, drudzy wykonawcy uznają inną interpretację) – niezbędne jest ujednolicenie tej interpretacji przez Zamawiającego, który jest autorem SWZ.

W związku z powyższym Wykonawca zwraca się o potwierdzenie, że dla uzyskania punktów w kryterium oceny ofert niezbędne jest wykazanie doświadczenia w sprawowaniu funkcji kierownika budowy przy inwestycjach budowy/przebudowy budynku wraz z budową/przebudową instalacji, a nie jest wystarczające doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika robót przy inwestycjach budowy/przebudowy budynku wraz z budową/przebudową instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dla uzyskania punktów w kryterium oceny ofert niezbędne jest wykazanie doświadczenia w sprawowaniu funkcji Kierownika budowy przy inwestycjach budowy/przebudowy budynku wraz z budową/przebudową instalacji, a nie jest wystarczające doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika robót przy inwestycjach budowy/przebudowy budynku wraz z budową/przebudową instalacji.

Pytanie nr 2:

Pytanie dotyczące wszystkich części:

Dla umożliwienia prawidłowej wyceny robót proszę o uzupełnienie dokumentacji o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Odpowiedź:

Dokumentacja została uzgodniona przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach i zaopiniowana pozytywnie w trakcie procedury pozwolenia na budowę. W celu analizy i weryfikacji zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach w załączonych do postępowania projektach, Wykonawca może zapoznać się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod adresem <https://knurow.netgis.pl/>.

Pytanie nr 3:

Zapytania dot. części 2,3 i 4:

Proszę o potwierdzenie, że w budynkach przy ul. Dworcowej 14 i 16 oraz przy ul. Prusa 2 nie należy wykonywać żadnych okiennic. W przeciwnym wypadku proszę o wskazanie w których oknach należy zabudować okiennice i dodanie odpowiednich pozycji do przedmiaru.

Odpowiedź:

Uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach projekt oraz obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje okiennic dla budynków przy ul. Dworcowej 14 i 16 oraz przy ul. Bolesława Prusa 2.

Pytanie nr 4:

Zapytania dot. części 2,3 i 4:

Proszę o jednoznaczne wytyczne dotyczące przeszklenia w oknach: czy wszystkie okna z przeszkleniami P4 (antywłamaniowymi) zgodnie z uwagami na zestawieniach stolarki zewnętrznej lub proszę o potwierdzenie, że szyby antywłamaniowe P4 należy zastosować tylko w oknach stanowiących dojazd do osób niepełnosprawnych w rejonie podnośnika.

Odpowiedź:

Należy zastosować wszystkie okna z przeszkleniami P4 zgodnie z uwagami na zestawieniach stolarki zewnętrznej, z dopuszczeniem zastosowania normalnego szklenia na piętrze.

Pytanie nr 5:

Zapytania dot. części 2,3 i 4:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o szczegóły i parametry wykonania przepierzeń ażurowych i drzwi w piwnicach.

Odpowiedź:

Należy wykonać lekkie metalowe ażurowe (lamelowe) przegrody na wysokość pomieszczeń, odporne na włamania min. klasy RC2, umożliwiające wentylację piwnic, odporne na korozję oraz wilgoć.

Przegrody wykonać według wybranego systemu np. GMS lub równoważnego. Przykładowo dla przegród, z których wykonywane są ścianki działowe stosować profile „C” stalowe ocynkowane 38x18mm, lamele pionowe o szerokości 116mm oraz słupki ścianek działowych wykonać z kształtowników stalowych ocynkowanych pół-zamkniętych 44x44mm oraz profili teleskopowych 40x40mm.

Drzwi do piwnic należy wykonać również według wybranych rozwiązań systemowych drzwi np. GMS lub równoważnego. Przykładowo składających się z profili „C” 38x18mm oraz lameli pionowych o szerokości 116mm, odporne na odgięcia, zamykane na zamek patentowy lub kłódkę \varnothing 6.

Pytanie nr 6:

Zapytania dot. części 2,3 i 4:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o wymagane parametry okien dachowych.

Odpowiedź:

Okna dachowe (oraz wyłaz dachowy) nie będą wymieniane.

Pytanie nr 7:

Zapytania dot. części 2,3 i 4

W zestawieniach stolarki zewnętrznej zamiast drzwi wejściowych do budynku prawdopodobnie zostały pomyłkowo zamieszczone drzwi do piwnic (EI 30) – proszę o uzupełnienie dokumentacji o parametry drzwi wejściowych do budynku (Dw1).

Odpowiedź:

Szczegóły drzwi zewnętrznych jest wysowany w detalach architektonicznych – rys. D-03. Zamawiający dokonał korekty Zestawienia stolarki zewnętrznej – w załączeniu poprawione rysunki (załączniki nr 1-6).

Wymagania dla drzwi zewnętrznych – wejściowych do budynku :

Konstrukcja drzwi stalowa, dla całych drzwi $U=1.3W/m^2K$, kolor ciemno czerwono - brązowy RAL 3011 (Braunrot).

Drzwi przeszklone (ok.30% pow. drzwi) ze szprosami od wewnątrz w naświetlu zgodnie z rysunkiem detalu drzwi.

Skrzydła drzwiowe, powinny być wykonane z materiału o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia.

Wykonane z profili systemowych ocynkowanych (zarówno od strony wewnętrznej jak i zewnętrznej) . Zastosować ramy 3-zawiasowe .

Szkło min. float VSG 331 /16 / float VSG 331 U = 1,1 ;

W zestawieniach specyfikowano minimalne grubości zestawu szybowego. Wykonawca winien dobrać stosowny zestaw szybowy w zależności od systemu profili nośnych zgodnie z PN oraz normami branżowymi.

Okucia drzwi (klamki, gałki, antaby) materiał - anodowane.

Pytanie nr 8:

Zapytania dot. części 2,3 i 4

Zgodnie z projektem technicznym całą elewację do poziomu 2,5m zabezpieczyć bezbarwną powłoką antygraffiti– brak pozycji w przedmiarze, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Wszystkie elementy, tj. opisy techniczne, część rysunkowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót stanowią komplet dokumentacji projektowej. Przy sporządzeniu oferty oraz realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie wymienione elementy dokumentacji technicznej należy rozpatrywać łącznie. Nieujęcie danej pozycji w jakimkolwiek elemencie dokumentacji technicznej np. przedmiarze robót, (a którą ujęto w pozostałych częściach dokumentacji) nie zwalnia Wykonawcy od realizacji całości zamówienia oraz uwzględnienia danego elementu w cenie ofertowej.

Przedmiar należy czytać równocześnie z projektem. Jeżeli Wykonawca uzna że jakiegokolwiek roboty/usługi są konieczne do wykonania a Zamawiający ich nie ujął w przedmiarze to należy je dodać i wycenić.

Pytanie nr 9:

Zapytania dot. części 2,3 i 4

W przedmiarach brak pozycji dotyczących wyposażenia łazienki dla osób niepełnosprawnych –proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Wszystkie elementy, tj. opisy techniczne, część rysunkowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót stanowią komplet dokumentacji projektowej. Przy sporządzeniu oferty oraz realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie wymienione elementy dokumentacji technicznej należy rozpatrywać łącznie. Nieujęcie danej pozycji w jakimkolwiek elemencie dokumentacji technicznej np. przedmiarze robót, (a którą ujęto w pozostałych częściach dokumentacji) nie zwalnia Wykonawcy od realizacji całości zamówienia oraz uwzględnienia danego elementu w cenie ofertowej.

Przedmiar należy czytać równocześnie z projektem. Jeżeli Wykonawca uzna że jakiegokolwiek roboty/usługi są konieczne do wykonania a Zamawiający ich nie ujął w przedmiarze to należy je dodać i wycenić.

Pytanie nr 10:

Zapytanie dot. części 2

W dokumentacji występują rozbieżności w ilościach drzwi wewnętrznych D2 – w zestawieniu i przedmiarze – 6 szt, zgodnie z rzutami parteru, piętra i poddasza – 10 szt. Proszę o jednoznaczne wskazanie ilości drzwi D2.

Odpowiedź:

Wszystkie elementy, tj. opisy techniczne, część rysunkowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót stanowią komplet dokumentacji projektowej. Przy sporządzeniu oferty oraz realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie wymienione elementy dokumentacji technicznej należy rozpatrywać łącznie. Nieujęcie danej pozycji w jakimkolwiek elemencie dokumentacji technicznej np. przedmiarze robót, (a którą ujęto w pozostałych częściach dokumentacji) nie zwalnia Wykonawcy od realizacji całości zamówienia oraz uwzględnienia danego elementu w cenie ofertowej.

Przedmiar należy czytać równocześnie z projektem. Jeżeli Wykonawca uzna że jakiegokolwiek roboty/usługi są konieczne do wykonania a Zamawiający ich nie ujął w przedmiarze to należy je dodać i wycenić.

Zamawiający dokonał korekty Zestawienia stolarki zewnętrznej – w załączeniu poprawione rysunki.

Pytanie nr 11:

Proszę o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie tynków cementowo - wapiennych wewnątrz budynków tynkami gipsowymi? Proszę również o informację, czy na tynkach należy wykonać gładź gipsową.

Odpowiedź:

Wszystkie roboty/usługi należy wycenić według dokumentacji projektowej (w tym przedmiarach), stanowiącej część SWZ. Ewentualne zmiany dokonywane będą na zasadach określonych w § 7 projektowanych postanowień umownych tzn. po uzyskaniu zgody Nadzoru autorskiego, inwestorskiego oraz Zamawiającego.

Zgodnie z ww. zapisami Zamawiający nie wyraził zgody na taką zmianę biorąc pod uwagę późniejszą eksploatację.

Pytanie nr 12:

Proszę o informację jaki przyjąć podatek VAT dla zbiorników na wodę opadową zlokalizowanych na terenie działki w rejonie budynków przy ul. Dworcowej 14 i 16, które to są ujęte w dziale dotyczącym wykonania izolacji ścian fundamentowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że to na Wykonawcy ciąży obowiązek ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT przyjętej do wyceny oferty.

Pytanie nr 13:

Dla umożliwienia zastosowania jednakowych stawek VAT dla poszczególnych robót przez wszystkich wykonawców proszę o wskazanie właściwej stawki VAT dla poszczególnych działów we wszystkich przedmiarach dołączonych do postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że to na Wykonawcy ciąży obowiązek ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT przyjętej do wyceny oferty.

Pytanie nr 14:

Pytania – Mickiewicza 15 i 17

Czy prace będą prowadzone na czynnych obiektach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prace będą się odbywały na pustostanach.

Pytanie nr 15:

Pytania – Mickiewicza 15 i 17

Czy wykonawca może dodawać pozycje do przedmiaru?

Odpowiedź:

Wszystkie elementy, tj. opisy techniczne, część rysunkowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót stanowią komplet dokumentacji projektowej. Przy sporządzeniu oferty oraz realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie wymienione elementy dokumentacji technicznej należy rozpatrywać łącznie. Nieujęcie danej pozycji w jakimkolwiek elemencie dokumentacji technicznej np. przedmiarze robót, (a którą ujęto w pozostałych częściach dokumentacji) nie zwalnia Wykonawcy od realizacji całości zamówienia oraz uwzględnienia danego elementu w cenie ofertowej.

Przedmiar należy czytać równocześnie z projektem. Jeżeli Wykonawca uzna że jakiegokolwiek roboty/usługi są konieczne do wykonania a Zamawiający ich nie ujął w przedmiarze to należy je dodać i wycenić.

Pytanie nr 16:

Pytania – Mickiewicza 15 i 17

W przedmiarze brak pozycji dotyczących rusztowań – prosimy o uzupełnienie lub wskazanie w jakiej pozycji należy je ująć.

Odpowiedź:

Wszystkie elementy, tj. opisy techniczne, część rysunkowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót stanowią komplet dokumentacji projektowej. Przy sporządzeniu oferty oraz realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie wymienione elementy dokumentacji technicznej należy rozpatrywać łącznie. Nieujęcie danej pozycji w jakimkolwiek elemencie dokumentacji technicznej np. przedmiarze robót, (a którą ujęto w pozostałych częściach dokumentacji) nie zwalnia Wykonawcy od realizacji całości zamówienia oraz uwzględnienia danego elementu w cenie ofertowej.

Przedmiar należy czytać równocześnie z projektem. Jeżeli Wykonawca uzna że jakiegokolwiek roboty/usługi są konieczne do wykonania a Zamawiający ich nie ujął w przedmiarze to należy je dodać i wycenić.

Pytanie nr 17:

Pytania – Mickiewicza 15 i 17

Z uwagi na dwie stawki VAT, prosimy o podanie które pozycje (działy) przedmiarów budowlanych należy wycenić ze stawką 8%, a które - 23 % VAT.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że to na Wykonawcy ciąży obowiązek ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT przyjętej do wyceny oferty.

Pytanie nr 18:

Pytania – Mickiewicza 15 i 17

Prosimy o podanie jakiego koloru mają być okna połaciowe- ma to istotny wpływ na cenę stolarki.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obróbki blacharskie/opierzenie okna powinny być w odcieniu szarości - standardowy kolor dla okien dachowych RAL 7022.

Zatwierdził:

Ilona Kostelecka

Dyrektor Miejskiego Zespołu

Gospodarki Lokalowej i Administracji

Kierownik Zamawiającego

Załączniki:

- zestawienie stolarki zewnętrznej (załączniki nr 1-6)