

WZÓR UMOWY
UMOWA NA/...../2023
Postępowanie NA/P/81/2023

zawarta w dniu r. w Rzeszowie pomiędzy:

Politechniką Rzeszowską im. I. Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie, Al. Powstańców Warszawy 12, 35-959 Rzeszów, NIP:813 02 66 999, reprezentowaną przez:

Prof. dr hab. inż. Jarosława Sępa – Prorektora ds. Rozwoju i współpracy z otoczeniem
zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**,

a

Firmą

z siedzibą w

zarejestrowaną KRS/nr ewidencji działalności gospodarczej:

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn. **Remont pomieszczenia Sali wykładowej H-02 w budynku „H” Politechniki Rzeszowskiej.**
2. Roboty zostaną wykonane według opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji warunków zamówienia oraz oferty Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci prawnego tytułu własności.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest kosztorys (zał. nr 1) opracowany przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej. Kosztorys ten zawiera m.in. nazwy własne produktów (producentów) przewidzianych do wbudowania materiałów, wyrobów systemowych urządzeń.
5. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany:

- do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy;
 - do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ograniczenia zakresu robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 - weryfikacji zgodności materiałów użytych do budowy, względem materiałów oferowanych przez Wykonawcę.
 - ~~pomoćniczo — do ustalenia wysokości wynagrodzenia częściowego za wykonany etap robót.~~
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z umową i wyżej wymienioną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej a także przy zachowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych, w tym przepisów porządkowych, przeciwpożarowych, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących na terenie budowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym także z opisem przedmiotu zamówienia i STWiOR oraz nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a także oświadcza, że są one prawidłowe i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

(terminy)

1. Terminy wykonania i odbioru przedmiotu umowy ustala się następująco:
 - rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy - po podpisaniu umowy i przekazaniu terenu budowy
 - zakończenie realizacji przedmiotu umowy: **60 dni od podpisania umowy.**
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy w całości, sporządzonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3

(obowiązki Wykonawcy)

1. Zamawiający przekaze, a Wykonawca obejmie teren budowy w ciągu **3 dni** po zawarciu umowy.
2. Warunkiem przekazania placu budowy jest dostarczenie przez Wykonawcę w ciągu **3 dni** po zawarciu umowy wymaganych załączników do Umowy:

- kosztorysów szczegółowych zgodnych z ofertą /formularzem cenowym, (zał.1 do Umowy);
- oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków
- ~~instrukcji BIOZ zgodnej z wymaganiami zawartymi w SIWZ i wg ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.03.120.1126);~~
- kopi umów o pracę pracowników budowlanych lub oświadczeń, o których mowa w §5 ust.2 oraz szkoleń z zakresu BHP.

Nieprzekazanie w wymaganym terminie wymienionych wyżej załączników może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

3. W okresie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby teren budowy pozostawał wolny od wszelkich przeszkód, a także o to, aby nie były na nim składowane zbędne wyroby budowlane i urządzenia, nadwyżki materiałów i urządzeń budowlanych itp.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, na zasadzie ryzyka, za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
5. Wykonawca przy realizacji umowy oraz wszystkich prac budowlanych i porządkowych, zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie zagospodarowania odpadami. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie odpady budowlane i wytworzone śmieci, gruz, plastiki, farby, opakowania, folie itp. składowane będą wyłącznie w pojemnikach Wykonawcy i przeznaczonych na ten cel. Wszelkie śmieci i odpady będą wywożone z terenu budowy przez Wykonawcę na jego koszt. Miejsce ustawienia pojemników na odpady należy uzgodnić z Zamawiającym.
6. Materiały pochodzące z demontażu winny być na bieżąco usuwane z terenu budowy a podlegające utylizacji – utylizowane. Kopie protokołów z utylizacji Wykonawca przekaze niezwłocznie Zamawiającemu.
7. Najpóźniej w terminie zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, Wykonawca oczyści i usunie z terenu budowy swój sprzęt, urządzenia i materiały budowlane, odpady i pozostałości po robotach oraz uporządkuje teren budowy i przygotuje do przekazania Zamawiającemu w stanie nie budzącym zastrzeżeń.
8. W okresie realizacji umowy, Wykonawca zadba o utrzymanie w czystości sąsiadujących z terenem budowy nieruchomości oraz ulic i dróg dojazdowych. Niestosowanie się do zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym względzie, skutkować będzie zleceniem przez Inspektora Nadzoru sprzątnięcia terenu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Strony ustalają, że zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy, w związku z możliwością wykonywania pracy w tym samym miejscu przez pracowników różnych pracodawców, Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć, spośród własnych pracowników lub z osób

przez niego zatrudnionych Kierownika Budowy z uprawnieniami konstrukcyjnymi sprawującego w całym okresie realizacji niniejszej Umowy nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na terenie całego placu budowy przekazanego Wykonawcy w osobie tel

10. Wykonawca oświadcza, że Kierownik Budowy, o którym mowa w ust. 9, posiada kwalifikacje niezbędne dla pełnienia wyznaczonej mu funkcji.

§ 4

(wynagrodzenie)

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ~~dokumentacją projektową~~, Opisem Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, terenem budowy i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania robót.
2. **Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wraz z podatkiem VAT, za realizację całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę zł brutto (słownie zł**
w tym podatek VAT (23%) zł.
3. Określona powyżej kwota wynagrodzenia Wykonawcy, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przez Wykonawcę umowy w całości, a wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w dokumentacji tej nie ujęte, bez których nie można wykonać zamówienia, w tym między innymi:
 - a) koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku, ryzyk i inne,
 - b) organizacji placu budowy,
 - c) ochrony obiektu,
 - d) doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy, podłączenia się do tych mediów, zainstalowania podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów,
 - e) oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp.,
 - f) zabezpieczenia pomieszczeń, wyposażenia urządzeń oraz organizacji robót z uwagi na ich wykonywanie w obiektach, pomieszczeniach użytkowanych,
 - g) wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki - Zamawiający nie wskazuje miejsca ich wywozu, natomiast w przypadku materiałów nadających się do ponownego wbudowania (decyzja Zamawiającego) przekazanie ich Zamawiającemu,
 - h) odbiorów technicznych dokonywanych przez użytkowników,

- i) wymaganych badań i ekspertyz,
- j) likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją robót,
- k) wszystkich kosztów zabezpieczeń, obsługi finansowej, w tym koszty ubezpieczeń należytego wykonania przedmiotu umowy, napraw gwarancyjnych itp.

§ 5

(zatrudnienie)

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres realizacji umowy zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeks Pracy (tj. praca określonego rodzaju na rzecz pracodawcy, wykonywana pod kierownictwem pracodawcy oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę) do czynności tych, Zamawiający zalicza czynności budowlane realizowane własnym sprzętem Wykonawcy lub ręcznie, polegające na: (*OPCJE -- niepotrzebne skreślić*)
 - wykonywaniu prac demontażowych,
 - wykonaniu prac izolacyjnych,
 - ~~wykonywaniu robót ziemnych~~
 - ~~wykonywaniu nawierzchni chodnikowych i drogowych,~~
 - ~~wykonywaniu sieci: ciepłych, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, innych,~~
 - ~~wykonywaniu konstrukcji murowych, betonowych, stalowych, drewnianych,~~
 - ~~wykonywaniu konstrukcji wsporczych urządzeń,~~
 - wykonywaniu instalacji wraz z montażem urządzeń i osprzętu: ~~e.o., e.w.u., wod-kan, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, energetycznych, elektrycznych, niskoprądowych,~~ innych,
 - wykonywaniu posadzek i ich wykładzin, tynków i okładzin ściennych, powłok malarskich,
 - ~~wykonywaniu prac dekarских, blacharskich, elewacyjnych~~
 - montażu stolarki i ślusarki otworowej,
 - montażu rolet okiennych,
 - ~~dostawie i montażu urządzeń dźwigowych,~~
 - wykonywaniu ścian g-k i lekkiej zabudowy,
 - wykonywaniu instalacji elektrycznych.

Powyższe zobowiązanie dotyczy również podwykonawców.

2. **Przed przystąpieniem do wykonania robót** /Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy listę osób, o których mowa w ust. 1 powyżej. W celu weryfikacji zatrudnienia tych osób przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę ww. osób lub oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę. W każdym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do podania informacji, w tym danych osobowych zatrudnionych osób, niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a w szczególności : imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zaświadczeń o przeszkoleniu pracowników z zakresu BHP.
 3. Zamawiający ma prawo, w każdym czasie, do weryfikacji wszystkich osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy pod kątem ich zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę.
 4. W przypadku konieczności zmiany, w okresie trwania niniejszej umowy, osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej w terminie 7 dni od dnia dokonania tej zmiany oraz zaktualizowania listy osób, o której mowa w ust. 2.
 5. Obowiązek wskazany w ust. 1 i 2 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest w umowie z Podwykonawcą zobowiązać go do wypełniania powyższych obowiązków poprzez przedkładanie dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej dotyczących osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy oraz listę tych osób, w ww. terminach, do Zamawiającego.
- Ust. 1, 2 i 3 w stosunku do Podwykonawców stosuje się odpowiednio.
6. Niedotrzymanie przez Wykonawcę powyższych wymogów uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną na zasadach określonych w treści niniejszej umowy.

§ 6

(pozostałe obowiązki Wykonawcy)

1. W ramach przewidzianego w umowie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do następujących obowiązków:
 - 1.1. ~~Przekazywania Zamawiającemu, na ręce Inspektorów Nadzoru, okresowych raportów i zdjęć o postępie robót w formie elektronicznej i papierowej. Uzgodnienie z Wykonawcą szczegółowego zakresu, formy i częstotliwości przekazywania raportów pozostaje obowiązkiem Inspektora Nadzoru w każdej z branż 1 x w tygodniu oraz 1 x w miesiącu.~~

1.2. Dokonywania bieżącej kontroli jakości robót budowlanych i materiałów w ten sposób, iż:

- a) wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym Prawa Budowlanego oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej oraz SST,
 - b) Wykonawca będzie przedkładał Inspektorowi Nadzoru kopie wymaganych, zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy,
 - c) materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności: odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz STWiORB, posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską, być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych, być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy,
 - d) Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz SST,
 - e) Inspektor Nadzoru może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań SST lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy,
 - f) Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych, zgodnie z umową, poleceń Inspektora Nadzoru w terminie przez niego wskazanym, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń ma prawo wstrzymać roboty budowlane i zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zastosować zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania, oraz uzyska pisemną akceptację Inspektora Nadzoru,
3. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru materiałów, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami,

4. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora Nadzoru lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami,
5. Badania określone w SST, dokumentacji projektowej i programie zapewnienia jakości robót Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt,
6. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy,
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilościom materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi Nadzoru wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem,
8. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
9. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wyposażenia pracowników Wykonawcy w kaski i kamizelki odblaskowe umożliwiające ich identyfikację w czasie prowadzenia robót,
 - ~~b) Zabezpieczenia istniejących znaków geodezyjnych oraz urządzeń zabezpieczających te znaki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ze zm.);~~
 - c) Zapewnienia sprzętu, urządzeń, pracowników i materiałów potrzebnych do wykonania badań na etapie przygotowania się do robót oraz podczas realizacji budowy, zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ. Koszty wykonania wszystkich próbek oraz przeprowadzenia badań ponosi Wykonawca.
 - d) Posiadania lub zapewnienia sobie dostępu do laboratorium wyposażonego w sprzęt do badań kontrolnych wymaganych postanowieniami SIWZ,
 - e) Przedstawienia do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru wymaganych świadectw jakości (aktualnych aprobat technicznych, deklaracji zgodności) na wszystkie wbudowywane materiały minimum 14 dni przed planowanym wbudowaniem,
 - ~~f) Zapewnienia bezpieczeństwa, utrzymania oznakowania pionowego i poziomego, utrzymania nawierzchni, w tym również odsnieżanie w okresach zimowych, odcinków znajdujących się na terenie budowy oraz odcinków przekazanych przez Zamawiającego podczas trwania robót zgodnie z umową;~~
 - ~~g) Utrzymania na własny koszt stałego dostępu do wszystkich nieruchomości przy drodze przez cały okres trwania robót;~~
 - h) Podjęcia na własną odpowiedzialność i własny koszt wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, w celu zabezpieczenia nieruchomości (w tym budynków) sąsiadujących z placem budowy przed jakimkolwiek oddziaływaniem czy uszkodzeniami,

- i) Zapewnienia upoważnionym do tego organom, Inspektorom Nadzoru i wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją umowy,
- j) Stosowania się do wszystkich poleceń Inspektorów Nadzoru, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce,
- k) Informowania pisemnie Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
- l) Zgłaszania Inspektorom Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenie należy przedstawić z minimum jednodniowym wyprzedzeniem planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty wpisu w Dzienniku Budowy. ~~Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania potwierdzenia odbioru robót związanych z przebudową sieci i urządzeń umieszczonych w pasie drogowym przez właścicieli tych sieci i urządzeń; prawidłowość wykonanych robót ulegających zakryciu musi być potwierdzona wpisem do Dziennika Budowy przez Inspektora Nadzoru,~~
- m) Pobierania próbek i przeprowadzenie badań na koszt Wykonawcy.
- n) Przeprowadzenia dodatkowych badań na żądanie Zamawiającego, a w przypadku, gdy badania te wykażą zastosowanie materiałów lub wykonanie robót niezgodnie z umową, pokrycie kosztów tych badań.
- o) Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
- p) Opracowania w terminie 7 dni od podpisania umowy i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego, schematu organizacyjnego personelu Wykonawcy wraz ze szczegółowym zakresem uprawnień i obowiązków, jakie Wykonawca zamierza powierzyć poszczególnym osobom oraz sporządzenie i przekazanie w tym samym czasie wykazu telefonów kontaktowych oraz adresów mailowych do wszystkich tych osób,
- q) Zapewnienie osoby odpowiedzialnej za sprawy BHP na terenie budowy.
- r) ~~Ciągłego przebywania Kierownika Budowy na budowie w trakcie prowadzenia prac lub robót.~~

§ 7

(rozliczenie robót)

1. Rozliczanie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty **nastąpi jednorazowo fakturą** końcową, którą Wykonawca ma prawo wystawić nie wcześniej niż po odbiorze końcowym, potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Faktura obejmująca wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Przy realizacji umowy nie będą stosowane rozliczenia i faktury częściowe.
5. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 15 umowy.
6. Strony oświadczają, że numery rachunków, na które dokonywane będą płatności wynikające z niniejszej Umowy ujawnione zostały w Białej Liście. W przypadku, gdy na dzień dokonywania jakiegokolwiek płatności, Zamawiający zweryfikuje, że podany rachunek Wykonawcy nie jest ujawniony na Białej Liście, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty, aż do dnia roboczego następującego po dniu przekazania przez Wykonawcę numeru rachunku ujawnionego na Białej Liście – w takim przypadku czas od planowanego dnia dokonania płatności do dnia faktycznego wykonania płatności nie będzie uznawany za zwłokę w jej dokonaniu, a za dzień dokonania płatności zostanie uznany planowany dzień dokonania płatności (niewykonanej z powodu braku figurowania rachunku Wykonawcy na Białej Liście), co Strony zgodnie potwierdzają. Dla usunięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawcy w takim przypadku nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu niewłaściwego wykonania zobowiązania przez Zamawiającego, w szczególności nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie i inne relewantne uprawnienia.

§ 8

(nadzór nad realizacją zamówienia)

1. Zamawiający zapewnia Inspektora Nadzoru i upoważnia go do kontrolowania rozliczeń budowy. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do dokonywania zmian treści niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia Kierownika robót, który będzie posiadał uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie kierowania robotami budowlanymi.
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany Kierownika Robót, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca niezwłocznie, z własnej inicjatywy, proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 2 w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

5. W przypadku zmiany Kierownika Robót, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla tej funkcji.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 9

(Podwykonawstwo)

1. Wykonawca nie może zlecić robót do wykonania podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. W sprawach dotyczących podwykonawców realizujących roboty budowlane, Wykonawca składa comiesięczne oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do umowy w terminie do 5 dnia następnego miesiąca.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy, o którym mowa w ust. 3 musi zawierać:
 - a) zakres powierzonych podwykonawcy robót budowlanych;
 - b) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę, ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
 - c) wysokość wynagrodzenia i zakres robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - d) postanowienia spójne z niniejszą umową, w szczególności w zakresie okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych;
 - e) postanowienia dotyczące możliwości przejęcia przez Zamawiającego, na jego żądanie, praw i/lub obowiązków Wykonawcy wobec Podwykonawcy w tym:
 - i. włącznie z prawami, z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad przez Podwykonawcę w okresie zobowiązań z tytułu gwarancji udzielonej przez

- podwykonawcę robót Wykonawcy lub w okresie ich odpowiedzialności z tytułu rękojmi wobec Wykonawcy),
- ii. skorzystania z gwarancji dobrego i terminowego wykonania umowy udzielonej Wykonawcy przez Podwykonawcę,
 - iii. odebrania robót zrealizowanych przez Podwykonawcę,
 - iv. rozliczenia odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, zrealizowanych przez Podwykonawcę,
- f) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy robót,
- g) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
- h) postanowienia zakazujące Podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
- i) postanowienia dotyczące terminu wykonania robót, spójne z treścią niniejszej umowy.
- j) postanowienia nakładające na Podwykonawcę obowiązek zatrudnienia osób realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami zastrzeżonymi niniejszą umową.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do udziału Podwykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, niespełniające wymagań określonych niniejszą umową.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi.

11. Przepisy powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia, oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
13. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót i związanych z nimi prac objętych Umową.
14. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Realizacja przedmiotu umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
16. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę, lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez Podwykonawcę z dalszym podwykonawcą. na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
17. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, toczących się w związku z realizacją Umowy
18. Rozliczenie z Wykonawcą, w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, robót budowlanych zaakceptowanych zgodnie z niniejszą umową przez Zamawiającego, następować będą w następujący sposób:
 - a) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę końcową, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przedstawi dokument podpisany również przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktury końcowej potwierdzonej

przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

- b) Zamawiający dokona płatności z faktury końcowej VAT na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca przedstawi alternatywnie:
- 1) oświadczenie o kwotach należnych wszystkim podwykonawcom lub wszystkim podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług oraz oryginał oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, uczestniczących w realizacji zamówienia, objętych daną fakturą VAT, iż zostały zaspokojone lub zabezpieczone ich roszczenia dotyczące całości należnych im od Wykonawcy kwot, ewentualnie wraz z odsetkami w razie opóźnionej płatności,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy dotyczące przyczyn odmowy zapłaty podwykonawcy, zaś Zamawiający uzna te oświadczenia za uzasadniające taką odmowę.
- c) w przypadku nie dołączenia do końcowej faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i przekazać ją na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
19. Wraz z fakturą końcową, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży potwierdzenia przelewów na rzecz wszystkich podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, że wszystkie należności tych podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały uregulowane przez Wykonawcę. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku
20. Zamawiający wzywa Wykonawcę o zgłoszenie w terminie 7 dni pisemnych uwag oraz dowodów na poparcie twierdzeń Wykonawcy, w przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, z powodu uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
21. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego.
22. Zamawiający, o dokonaniu bezpośredniej płatności, informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

23. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
24. W przypadku, gdy wskazana zapłata należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub, dokonane płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądać kary umownej.
25. Wykonawca, w powyższym zakresie, upoważnia na podstawie Umowy Zamawiającego do płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
26. Postanowienia umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 10

(zabezpieczenie należytego wykonania)

(pozostawić treść gdy jest wymagane (dla umów o wartości brutto powyżej 100 000,- zł)

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania** przedmiotu umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, co stanowi kwotę w wysokości:zł
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmuje wszystkie roszczenia jakie przysługują Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wszystkich roszczeń przysługujących mu z tytułu udzielonej **gwarancji i rękojmi** (§ 13.1 Umowy).
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń tego wynikających, w tym z tytułu rękojmi za wady.
5. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni (z wyjątkiem sytuacji, gdy z dokumentu na podstawie którego udzielono zabezpieczenia wynika, że przestaje on wiązać w określonym terminie mimo iż nie został zwrócony) po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego.
6. W sytuacji, gdy skutek okoliczności przewidzianych postanowieniami niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania

umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 11

(ubezpieczenie robót , mienia, OC)

** (niepotrzebne skreślić - dotyczy inwestycji w terenie)*

1. W okresie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi o charakterze niszczycielskim pochodzenia naturalnego lub powstałych w wyniku działań człowieka, oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania niniejszej umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a. ~~w zakresie zdarzeń losowych roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, na kwotę nie mniejszą niż wartość umownego wynagrodzenia powiększona o wartość elementów zaplecza budowy oraz sprzętu niezbędnego do zrealizowania przedmiotu umowy.~~
 - b. od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę w wysokości co najmniej **160 000 zł**.
2. Wykonawca ma obowiązek, przed rozpoczęciem robót, przedłożyć dokument ubezpieczeniowy na kwoty, zakres oraz termin wskazany w niniejszym paragrafie. Ubezpieczenie powinno obejmować również szkody wyrządzone przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia umowy ubezpieczenia albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do umowy i przedłożenia stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia.
3. Dokument ubezpieczenia, każdorazowo podlega ocenie przez Zamawiającego i może być złożony w formie kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
4. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Z treści polisy ubezpieczeniowej w zakresie określonym w § 11 ust. 1 pkt a winno wynikać, iż dotyczy ona wyłącznie przedmiotu niniejszej umowy oraz iż umowa ubezpieczenia jest zawarta co najmniej na czas realizacji niniejszej umowy.

§ 12

(odbior robót)

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego na podstawie zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę w formie pisma lub zapisu w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Po zakończeniu robót budowlanych, Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru. Podstawą do ww. zgłoszenia będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia powoła Komisję Odbiorową. O powyższym zostanie powiadomiony Wykonawca z zaproszeniem do udziału w pracach Komisji.
4. Komisja dokona odbioru końcowego, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy, w terminie do 10 dni od daty jej powołania.
5. Na co najmniej 5 dni przed zakończeniem czynności odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania umowy (koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę), a w szczególności (*niepotrzebne skreślić*) :
 - a) **Dokumenty podstawowe** – *Protokół przekazania placu budowy Wykonawcy; oświadczenie Kierownika Robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia*
 - b) **Dokumenty materiałowe** – *Certyfikaty; Atesty; Aprobaty techniczne; Zatwierdzenia próbek materiałowych..*
 - c) **Wyniki badań** – ~~*Protokoły prób szczelności rurociągów i instalacji; protokoły pomiaru drożności wentylacji; protokoły pomiaru jakości izolacji oraz skuteczności zerowania lub uziemienia instalacji lub urządzeń; skuteczność oświetlenia, protokół odbioru węzła przez MPEC.*~~
 - d) **Protokoły odbiorów** wynikających z treści umowy.
 - e) **Protokoły testów funkcjonalnych** – *Protokoły przeprowadzonych testów funkcjonalnych, ~~protokoły rozruchu urządzeń (węzeł cieplny) i instalacji (c.e.w.u., c.o., c.t);~~*
 - f) **Instrukcje obsługi i dokumentacja techniczno-ruchowa** – *wszelkie dokumenty dostarczone przez producentów maszyn i urządzeń; instrukcje (w języku polskim) eksploatacji i konserwacji ~~budynków oraz infrastruktury~~ umożliwiające kontrole instalacji technicznych, wyposażenia i urządzeń, ich funkcjonowania, naprawy i planowanych remontów; telefony i adresy kontaktowe wykonawców robót na wypadek awarii lub potrzeby uzyskania informacji; pisemna gwarancja na całość przedmiotu umowy.*
 - g) **Wykaz części zamiennych** gdy dostawa części zamiennych stanowi obowiązek umowny wykonawcy.

- h) Raport szkoleń załogi** *protokoły przeprowadzonych szkoleń w zakresie obsługi urządzeń i instalacji, konserwacji i użytkowania powierzchni dachowej.*
- i) Dokumentacja powykonawcza (2 kpl.)** – *potwierdzona za zgodność lub zaktualizowana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego; dokumentacja fotograficzna szczegółów robót zanikających i ogólnych obiektu, dokumentujących ważniejsze etapy realizacji przedmiotu umowy (w wersji elektronicznej z datownikiem na zdjęciu w ilości uzgodnionej z inspektorem Nadzoru Inwestora).*
6. Po przeprowadzeniu czynności odbiorowych i stwierdzeniu zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy Komisja Odbiorowa sporządza protokół odbioru końcowego. Pozytywny protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia niniejszej umowy.
 7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru to Wykonawca:
 - a) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
 - b) dokona jednostronnego ustalenia stanu zrealizowanego przedmiotu umowy przez powołaną do tego celu Komisję powiadamiając o terminie tych prac Zamawiającego;
 - c) sporządzi protokół odbioru, który stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może zażądać ich usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokółarnie przy udziale stron umowy.
 10. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy, albo powierzyć jej poprawienie innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Powstałe z tego tytułu koszty, Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

(rękojmia i gwarancja)

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały oraz z tytułu gwarancji na wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, wynosi lat licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. W okresie wskazanym powyżej, nie rzadziej jednak niż co **12 miesięcy** Zamawiający wyznaczać będzie przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel

Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną spisane protokoły. Zamawiający wyznaczy też ostateczny, gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.

3. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga konserwacji i płatnych przeglądów, ich koszt obciąża Wykonawcę i Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania.
4. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterk), w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
5. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych oraz otrzymaną od Wykonawcy instrukcją eksploatacji i konserwacji budynków i infrastruktury.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

§ 14

(odstąpienie od umowy)

1. Niezależnie od postanowień kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych poniżej:
 - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.3. Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,

- 1.4. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami umowy i jej załączników, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
- 1.5. w przypadku, gdy czynność zapłata należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub dokonane płatności lub płatność na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekracza kwotę stanowiącą 5% wartości niniejszej umowy,
- 1.6. w przypadku dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego faktu wykonywania czynności zastrzeżonych postanowieniami niniejszej umowy przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę (niezależnie czy przez Wykonawcę, czy Podwykonawcę), Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
- 1.7. jeżeli Wykonawca dopuszcza się innego naruszenia umowy i nie usunie skutków naruszenia w 30 dniowym okresie naprawczym udzielonym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszenia. Okres naprawczy zaczyna biec od dnia doręczenia wezwania do usunięcia naruszenia umowy.

Przypadki istotnego naruszenia postanowień umowy to w szczególności sytuacje, gdy:

- a) zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać Umowy w terminie w niej określonym lub uzgodnionym z Zamawiającym,
- b) Wykonawca nie stosuje się do poleceń Inspektora Nadzoru,
- c) Wykonawca znajduje się w stanie grożącym jego niewypłacalnością,
- d) Wykonawca zlecił wykonanie prac podmiotowi trzeciemu bez zgody Zamawiającego,
- e) Wykonawca nie realizuje terminowo obowiązków z tytułu rękojmi lub gwarancji,
- f) Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
- g) Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane a także projektów ich zmian oraz kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem zawartych umów o podwykonawstwo robót budowlanych,
- h) Wykonawca nie dokonuje terminowej płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- i) Wykonawca nie przedkłada dokumentu ubezpieczeniowego wymaganego niniejszą umową,
- j) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, bez zachowania wymogów określonych niniejszą umową.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy podjęte zostaną następujące czynności:
 - a) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione a nie dotyczące przedmiotu umowy.
4. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę a zweryfikowanych przez inspektora nadzoru w oparciu o kosztorys ofertowy stanowiący zał.1 do Umowy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty wykonane, zlecone przez Zamawiającego, nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia a w szczególności - za zabezpieczenie przerwanych prac (§ 14.p.3.b) nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych opartych na nośnikach cen z kosztorysu (zał.1 do Umowy), przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

§ 15

(kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
 - b) za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z umowy zawartej z podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki;
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania: projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu, jej zmiany, jak również za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany i rozpoczęcie realizacji tychże umów bez spełnienia

wymagań określonych niniejszą umową – w wysokości **2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy nieprzedłożony projekt umowy, projekt zmiany umowy, kopię umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem;

- f) rozpoczęcie realizacji umów o podwykonawstwo bez spełnienia wymagań określonych niniejszą w wysokości **2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy nieprzedłożony projekt umowy, projekt zmiany umowy, kopię umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem;
 - g) za nie wprowadzenie zmian w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wymagany niniejszą umową – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - h) za każdy przypadek nieprzestrzegania przepisów wynikających z “Instrukcji zabezpieczenia prac niebezpiecznych pożarowo” oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w obiektach i na terenie Zamawiającego a także obowiązujących na terenie budowy - w wysokości **500 (pięćset) zł**;
 - i) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu umów o pracę bądź oświadczeń wymaganych postanowieniami niniejszej umowy – w wysokości **100 (sto) zł**;
 - j) za każdy przypadek dopuszczenia przez Wykonawcę do realizacji czynności zastrzeżonych umową przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości **1000 (jeden tysiąc) zł**.
 - k) za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy w zakresie utrzymania porządku na terenie budowy i terenie przyległym oraz zasad postępowania z odpadami powstałymi wskutek budowy – w wysokości **500 (pięćset) zł**.
2. Łączna wysokość kar umownych wynikających z przedmiotowej umowy nie może być wyższa niż 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w pierwszej kolejności będą potrącane z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
 4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 5. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyklucza możliwości naliczenia kar umownych z innych tytułów wskazanych w ust. 1.
 6. Zamawiający ma prawo zlecić na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonanie zastępcze czynności związanych z usunięciem wad przedmiotu umowy, pod warunkiem uprzedniego zawiadomieni Wykonawcy o zamiarze takiego zlecenia i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowe terminu na usunięcie wad przedmiotu umowy.

§ 16

(zmiany w umowie)

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności – za wyjątkiem zmiany osoby Kierownika Robót, na warunkach przewidzianych niniejszą umową.

Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi niniejszą umową lub treścią powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Strony mogą dokonać zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

1.1 *zmiany terminu wykonania umowy:*

- a. pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach,
- b. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności oraz przyczyn wystąpienia przeszkód formalno-prawnych niezależnych od stron umowy,
- c. zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy,

Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, skutkuje tym, iż termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

Opóźnienia, o których mowa wyżej, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego na podstawie, których, strony ustalą nowe terminy.

1.2 *zmiany umówionego zakresu robót:*

- a) koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia,
- b) konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych,
- c) zamiany materiałów lub urządzeń objętych niniejszą umową pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego

Będą to przykładowo okoliczności:

- a) powodujące poprawienie parametrów technicznych,

- b) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
- c) braku dostępności na rynku lub zmiany obowiązujących przepisów,
- d) konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych,

1.3 zmiany wynagrodzenia:

- a) zmiany urzędowej stawki podatku VAT,
- b) ograniczenia zakresu robót.

Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

§ 18

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy na inny podmiot bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy także w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 424).

§ 19

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Dokumenty stanowiące integralną część umowy (*niepotrzebne skreślić ale nie usuwać*):

- 1) ~~Dokumentacja projektowa.~~
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia.
- 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia.

Załączniki do umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy – formularz cenowy.
- 2) Kosztorysy szczegółowe.
- 3) Potwierdzenie złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 4) Polisy(a) ubezpieczenia budowy i robót oraz od odpowiedzialności cywilnej (zgodnie z ustaleniami § 11 niniejszej umowy).
- 5) ~~Harmonogram rzeczowo-finansowy robót~~
- 6) ~~Instrukcja zabezpieczenia prac niebezpiecznych pożarowo.~~
- 7) Umowa konsorcjum (jeśli dotyczy).
- 8) ~~Wzór miesięcznego oświadczenia Wykonawcy w sprawie realizacji robót przez podwykonawców,~~
- 9) ~~Wzór oświadczenia Wykonawcy do faktury końcowej.~~
- 10) Zasady współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia i zdrowia dla pracowników.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

OŚWIADCZENIE miesięczne

Niniejszym oświadczam, iż w miesiącur na zadaniu pn.
„.....”
.....”, realizowanym na rzecz Politechniki Rzeszowskiej Inwestora w ramach
umowy..... nie zatrudniałem żadnych podwykonawców nie zgłoszo-
nych Inwestorowi.

Wykonawca

.....dnia

OŚWIADCZENIE (załącznik do faktury końcowej)

Wykonawca i podwykonawca/y zadania pn.

„.....

.....”, realizowanego na podstawie umowy nr..... z dnia..... zawartej pomiędzy Politechniką Rzeszowską i Wykonawcą oświadczają, że należności **za roboty budowlane, dostawy i usługi** wynikające z ww. umowy, wykonane w charakterze podwykonawstwa zostały zapłacone (w załączeniu dowody zapłaty) w całości na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców jak również wszelkie roszczenia podwykonawcy/ów i dalszych podwykonawców wynikające z tej umowy zostały zaspokojone w całości.

Wykonawca i podwykonawca oświadczają, iż należności z tytułu podwykonawstwa na ww. zadaniu obejmowały następujące roboty budowlane, dostawy i usługi

1. (podwykonawca nazwa) roboty dotyczące na wartość złotych brutto
2. (podwykonawca nazwa) roboty dotyczące na wartość złotych brutto

Równocześnie, jako Wykonawca oświadczam, że przy realizacji robót budowlanych objętych umową nr , fakturą końcową nr z dnia nie pracowali ani nie uczestniczyli inni podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy.

Wykonawca

Podwykonawca/y

.....

.....

..... dnia
