

UMOWA DZIERŻAWY – wzór
na dzierżawę pomieszczeń oraz maszyn szkolarskich na szkółce

zawarta w dniu r. pomiędzy :

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem

_____ z siedzibą w

_____ („Wydzierżawiający”)

ul. _____ ; ____ - _____

NIP _____, REGON

reprezentowanym przez:

_____ – Nadleśniczego,

,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w

_____ („Dzierżawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem

_____ NIP _____, REGON

_____ , wysokość kapitału zakładowego

_____.

reprezentowaną przez:

_____ ,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

_____ z siedzibą w

_____ („Dzierżawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej

Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Dzierżawcy”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____,

ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____,

ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____,

ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, o następującej treści

§1

Przedmiotowa umowa zawarta została w związku z rozstrzygnięciem przetargu nieograniczonego na „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Barlinek w latach 2020-2021” – pakiet nr 7 – gospodarstwo szkółkarskie.

§ 2

1. Wyzdierżawiający oddaje do używania rzeczy, o których mowa w ust. 2, a Dzierżawca przyjmuje je w dzierżawę.
2. Przedmiotem dzierżawy są:
 - 1) pomieszczenia socjalne o pow. 36,50 m² znajdujące się w budynku administracyjno - socjalnym na terenie szkółki leśnej (stołówka, wc)
 - 2) rzeczy ruchome:

L.p.	nazwa maszyny	nr inwent.
1	Łopata do uprawy gleby	592/1504
2	Agregat AUL 1700	5900737
3	Kultywator wibracyjny	5900602
4	Głębosz GT	5900733
5	Kultywator nieaktywny GS	5900738
7	Siewnik EGEDAL	5910540
8	Podcinacz korzeni	5920539
9	Wyorywacz do sadzonek	5920546
10	Szparownik	5990626
11	Grzędowy wyorywacz sadzonek	5990627
12	Opryskiwacz ręczny	5930612
13	Opryskiwacz zawieszany	5930731
14	Siewnik do nasion grubych egedal	591/1588

3. Przedmiot dzierżawy określony w ust. 2 wykorzystywany będzie przez Dzierżawcę odpłatnie wyłącznie na potrzeby usług objętych pakietem nr 7 na terenie Nadleśnictwa Barlinek i tylko na potrzeby Nadleśnictwa Barlinek.
4. Strony oświadczają, że sprzęt określony w ust. 2 pkt 2 znajduje się w dobrym stanie technicznym, a pomieszczenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 nadaje się do celu, w jakim Dzierżawca zamierza go używać.
5. Pomieszczenia o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 zostaną wykorzystywane przez Dzierżawcę w celu zapewnienia osobom świadczącym usługi w zakresie gospodarki leśnej na szkółce potrzeb socjalnych.
6. W środki czystości oraz drobny sprzęt do utrzymywania porządku tj. papier toaletowy, mydło, płyn do naczyń, ręczniki papierowe, zmiotki szufelki itp. Dzierżawca zaopatrzy się we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymywania czystości w wynajmowanych pomieszczeniach oraz do korzystania z nich zgodnie z celem najmu.
8. Wydanie Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy. O planowanym terminie wydania

Przedmiotu Dzierżawy Wydierżawiający powiadomi Dzierżawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem

§ 3

Każdorazowe użycie sprzętu wymaga uzgodnienia z leśniczym szkółkarzem, użycie sprzętu będzie rejestrowane w karcie pracy urządzenia prowadzonej przez leśniczego – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 4

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony tj. na czas obowiązywania umowy na wykonanie usług leśnych zawartej w dniu r. nr Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy na wykonanie usług leśnych zawartej w dniu nr powoduje automatyczne (bez składania odrębnych oświadczeń woli) rozwiązanie lub wygaśnięcie niniejszej umowy.
2. Wykorzystywanie Przedmiotu Dzierżawy będzie wykonywane zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.

§ 5

1. W przypadku uszkodzenia sprzętu Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia usterki na własny koszt.
2. Dzierżawca nie odpowiada za następstwa naturalnego zużycia sprzętu w wyniku użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.
3. Wymiana zużytych elementów w sprzęcie takich jak np.: noże, lemiesze, odkładnie, dysze itp. zakupione przez Wydierżawiającego, Dzierżawca wymieni nieodpłatnie.
4. Po każdorazowym użyciu sprzętu Dzierżawca jest zobowiązany do jego oczyszczenia i konserwacji.
3. Dzierżawca będzie używał Przedmiot Dzierżawy z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.
4. Dzierżawcę obciążają koszty konserwacji, obsługi oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Dzierżawy.

§ 6

1. Odpłatność (czynsz) netto za dzierżawę sprzętu określonego w § 2 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy wynosi kwotę płatną za godzinę użycia sprzętu wg kalkulacji Wydierżawiającego – załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a za dzierżawę pomieszczenia socjalnego czynsz miesięczny będzie wynosił 312 zł netto. Strony ustalają, że stawki czynszu dzierżawnego zostaną poddane waloryzacji. Waloryzacja będzie dokonywana jeden raz w roku ze skutkiem począwszy od miesiąca stycznia każdego następnego roku. Informacja w powyższym zakresie zostanie przekazana Wykonawcy w formie pisemnej.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty podatku VAT według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
3. Faktura wystawiona zostanie na podstawie zestawienia kart pracy sprzętu sporządzonej przez leśniczego szkółkarza i podpisanej przez Dzierżawcę – załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Przyjmuje się miesięczny okres rozliczenia, a na prace sprzętem, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, kwartalny okres rozliczeniowy.
5. Strony dopuszczają możliwość zapłaty czynszu w formie potrącenia z wierzytelności Dzierżawcy z tytułu wykonywania usług leśnych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
6. Odpłatność (czynsz) należy uiścić, w terminie do 14 dni od wystawienia faktury VAT

przez Wydierżawiającego.

§ 7

1. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może czynić w rzeczy najętej zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem rzeczy.
2. Jeżeli Dzierżawca używa rzeczy w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem rzeczy i mimo upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób albo, gdy rzecz zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje ona narażona na utratę lub uszkodzenie, Wydierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 8

1. W przypadku wygaśnięcia umowy albo jej rozwiązania Dzierżawca ma obowiązek zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, przy czym nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania przedmiotu dzierżawy.
2. Zwrot Przedmiotu Dzierżawy Wydierżawiającemu po zakończeniu dzierżawy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od wezwania Wydierżawiającego
3. W przypadku, gdy Dzierżawca nie dokona zwrotu któregośkolwiek sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Dzierżawy w terminie wskazanym w ust. 2, to wówczas Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu za każdy taki sprzęt wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy będzie należne Wydierżawiającemu za każdy dzień bezumownego korzystania i będzie obliczone w oparciu o podstawę stanowiącą wynagrodzenie godzinowe równe dwukrotności czynszu godzinowego za taki sprzęt. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy może zostać potrącone z wynagrodzenia Dzierżawcy należnego na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego

§ 9

1. Bez zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do używania (w posiadanie samoistne, zależne, lub w dzierżenie).
2. W razie naruszenia powyższego zakazu Wydierżawiający może dzierżawę rozwiązać niniejszą umową bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Dzierżawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
4. Dzierżawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Dzierżawcy”).
5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Dzierżawcę lub podwykonawcę, Wydierżawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek, pisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Wydierżawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Wydierżawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Dzierżawcę lub

żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.

8. Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Personel Dzierżawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
9. Przedstawiciel Wydierżawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Dzierżawcy uczestniczącego w realizacji prac.

§ 10

1. Wydierżawiający jest uprawniony do naliczenia, a Dzierżawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dot. zakazu wykorzystywania Przedmiotu Dzierżawy w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa _____ (Szkółka Leśna _____) w wysokości 2000 zł za każdy taki przypadek.
2. Wydierżawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym

Wydierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) gdy Dzierżawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wydierżawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 5.000 zł,
 - 2) gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności ustalone w Umowie,
 - 3) gdy Przedmiot Dzierżawy jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Barlinek (Szkółka Leśna s Moczydle),
 - 4) gdy Dzierżawca zmieni przeznaczenie Przedmiotu Dzierżawy lub dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie,
- gdy Dzierżawca bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego, odda Przedmiot Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierżawi.

§ 12

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Wydierżawiający i Dzierżawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Wydierżawiający i Dzierżawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 15

1. Umowę niniejsza sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – ODPLATNOŚCI ZA SPRZĘT SZKÓŁKARSKI UDOSTĘPNIONY;
 - 2) Załącznik nr 2 – Karta pracy sprzętu
 - 3) Załącznik nr 3 - ZESTAWIENIE KART PRACY SPRZĘTU SZKÓŁKARSKIEGO DO PROTOKOŁU ODBIORU;

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

USTALENIE ODPLATNOŚCI ZA SPRZĘT SZKÓLKARSKI UDOSTĘPNIONY DLA ZUL

.....

**wg Zarządzenia nr 36/2011 Dyrektora Generalnego LP z dnia 11.08.2011r. w sprawie
współpracy jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych
z sektorem usług leśnych.**

L.p.	Nazwa maszyny	nr inwentarzowy	jednostkowy koszt odpłatności [zł/h]
1	łopata do uprawy gleby	592/1504	15,00
2	Agregat AUL 1700	5900737	4,00
3	Kultywator wibracyjny	5900602	17,00
4	Głębosz GT	5900733	8,00
5	Kultywator nieaktywny GS	5900738	7,00
6	Siewnik EGEDAL	5910540	10,00
7	Podcinacz korzeni	5920539	5,00
8	Wyorywacz do sadzonek	5920546	7,00
9	Szparownik	5990626	14,00
10	Grzędowy wyorywacz sadzonek	5990627	8,00
11	Opryskiwacz zawieszany	5930731	9,00
12	Siewnik do nasion grubych Egedal	591/1588	20,00

sporządził:

zatwierdził:

Załącznik nr 2
do umowy dzierżawy z dniar..

Karta pracy sprzętu
za m-c.....

nazwa sprzętu.....nr inwentarzowy.....

Lp.	Data	Wykonywana czynność	Czas pracy	Podpis dzierżawcy	Podpis dysponenta
1	2	3	4	5	6
		RAZEM GODZ			

**ZESTAWIENIE KART PRACY SPRZĘTU
SZKÓLKARSKIEGO DO PROTOKOŁU ODBIORU**

.....

Lp.	nazwa i numer inwentarzowy	ilość godz.	stawka wg umowy [zł/h]	Wartość [zł] netto
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Łopata do uprawy gleby		15,00	
2	Agregat AUL 1700		4,00	
3	Kultywator wibracyjny		17,00	
4	Głębosz GT		8,00	
5	Kultywator nieaktywny GS		7,00	
6	Siewnik EGEDAL		10,00	
7	Podcinacz korzeni		5,00	
8	Wyorywacz do sadzonek		7,00	
9	Szparownik		14,00	
10	Grzędowy wyorywacz sadzonek		8,00	
11	Opryskiwacz zawieszany		9,00	
12	Siewnik do nasion grubych Egedal		20,00	
razem - wartość				

data i podpis dzierżawcy:

data i podpis leśniczego szkółkarza