

Nr egzemplarza
Liczba egzemplarzy ...
Projekt nr: PBW/1082/2022

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Temat opracowania: Demontaż i budowa telekomunikacyjnych linii
kablowych Orange Polska w związku, z realizacją
zadania pod nazwą "Przebudowa i rozbudowa drogi
wewnętrznej w m. Małgów Kolonia dz.92,
obr. Józefów, 151 obr. Małgów Kolonia"

Inwestor: Urząd Gminy Lisków
ul. Ks. Blizińskiego 56
62-850 Lisków

Oświadczenie:

Oświadczam, że dokumentacja techniczna została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

(Art.20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane - Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88)

Projektował: *inż. Sławomir Staniewski*

Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności telekomunikacyjnej
nr ewid. WKP/0299/ZOTP/06

Data: Listopad 2022 r.

Inwestycja zlokalizowana jest na nieruchomości dz. nr: 90, 113; Obręb: Józefów/L, jednostka ewidencyjna: Lisków

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
I. PROJEKT BUDOWLANY	
A. Część opisowa (zawierająca) :	3
1. Przedmiot projektu,	3
2. Charakterystyka techniczna,	3
2.1. Stan istniejący,	3
3. Zakres rzeczowy opracowania,	4
4. Przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej,	4
5. Zestawienie materiałów podstawowych,	4
6. Uwagi końcowe,	4
7. Informacja BIOZ	5
B. Część rysunkowa (zawierająca) :	
1. Rysunek orientacyjny	7
2. PZT - Przebudowa odcinka kabli telekomunikacyjnych doziemnych	8
3. Schemat wyprostowany przebudowy kabli doziemnych Orange Polska S.A.	9
4. Schemat wykopu otwartego	10
II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE	
1. Warunki usunięcia kolizji wydane przez Orange Polska S.A.	11-17
2. Decyzja ZRiD	18-26
3. Oświadczenia o wyrażeniu zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane	27-31
4. Protokół z Narady Koordynacyjnej	32-35
5. Kopia uprawnień projektanta i zaświadczenie o przynależności do OIIB	36-37

I. PROJEKT BUDOWLANY

1. Część ogólna

Przedmiot projektu

Demontaż i budowa telekomunikacyjnych linii kablowych Orange Polska w związku, z realizacją zadania pod nazwą "Przebudowa i rozbudowa drogi wewnętrznej w m. Małgów Kolonia dz.92, obr. Józefów, 151 obr. Małgów Kolonia"

1.2. Inwestor

Inwestorem niniejszego zadania jest:

Urząd Gminy Lisków
ul. Ks. Blizińskiego 56
62-850 Lisków

1.3. Wykonawca dokumentacji

TELKOM Sławomir Staniewski
Ligota, ul. Krotoszyńska 61
63-440 Raszków

1.4. Podstawa opracowania:

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia od zamawiającego,
- mapy zasadniczej do celów projektowych,
- warunków technicznych Orange Polska S.A.,
- wykazu właścicieli działek,
- dokonanych uzgodnień roboczych projektanta,
- obowiązujących norm i przepisów w budownictwie łączności.

2. Charakterystyka techniczna

2.1. Stan istniejący:

W lokalizacji występuje infrastruktura telekomunikacyjna przebiegająca w miejscu budowy w drodze wewnętrznej w m. Małgów Kolonia. W miejscu projektowanej budowy drogi wewnętrznej w m. Małgów Kolonia występują kolizyjne odcinki kabli miedzianych Orange Polska S.A. które należy przebudować w miejsce poza kolizją.

Lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej przeznaczonej do demontażu i budowy pokazano na Projekcie Zagospodarowania Terenu - rys. nr 2.

Roboty ziemne szczególnie przy zbliżeniach i na skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykonać ręcznie oraz zgodnie ze wszystkimi wytycznymi podanymi w uzgodnieniach.

3. Zakres rzeczowy przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej Orange Polska S.A:

Budowa kabli miedzianych: -
- kabel telekomunikacyjny XzTKMXpw 2x2x0,5 - 210m,

Demontaż kabli miedzianych:
- kabel telekomunikacyjny XTKMX 2x2x0,5 - 210m,

4. Przebudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej Orange Polska S.A.

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, w celu usunięcia kolizji, projektuje się demontaż i budowę infrastruktury telekomunikacyjnej Orange Polska S.A., znajdującej się w zakresie planowanych prac ziemnych. Trasę odcinków kabli telekomunikacyjnych doziemnych, i budowy pokazano na rys. nr 2. Należy przebudować kable miedziane, wg. schematu rys. nr 4.

W połowie głębokości wykopu ułożyć taśmę z folii koloru pomarańczowego z napisem „UWAGA, Kabel Telekomunikacyjny”. Zachować normatywne odległości od innych urządzeń podziemnych. W miejscach skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym prace prowadzić ręcznie.

5. Zestawienie materiałów podstawowych:

Nazwa materiału	j.m.	Ilość:
kabel telekomunikacyjny XzTKMXpw 2x2x0,5	m	210
Taśma lokalizacyjna	m	215
Złącza KM1	szt.	4
Rura osłonowa dwudzielna A 50 PS - AROT	m	11

6. Uwagi końcowe:

Przystąpienie do realizacji prac związanych z przebudową infrastruktury Orange Polska S.A. Inwestor ma obowiązek pisemnie powiadomić z 7 dniowym wyprzedzeniem koordynatora służb technicznych Orange Polska S.A. na adres:

**Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta Zachód
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
Al. Wolności 7, 62-800 Kalisz
e-mail : DISU.RWWUUiKalisz@orange.com**

- Przed przystąpieniem do robót Inwestor i Wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z treścią uzgodnień.
- Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- W czasie prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujące przepisy BHP.
- Roboty należy zorganizować w sposób wykluczający powstanie zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.
- Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie, która posiada udokumentowane doświadczenie w wykonywaniu prac o podobnym charakterze technicznym i zakresie rzeczowym.
- Trasę projektowanej sieci telekomunikacyjnej należy wytyczyć w terenie przez uprawnione służby geodezyjne.
- W czasie prowadzenia robót ziemnych należy zachować ostrożność ze względu na możliwość napotkania niewykazanych urządzeń podziemnych.
- Wybudowaną sieć telekomunikacyjną należy przed zasypaniem wykopów zinwentaryzować geodezyjnie.
- Po wybudowaniu należy sporządzić dokumentację powykonawczą i przekazać ją do Inwestora.
- Po zakończeniu prac należy dokonać odbioru technicznego przy współudziale przedstawicieli służb eksploatacyjnych Orange Polska S.A. i Inwestora.

7. Informacja BiOZ

Podstawa sporządzenia informacji:

- art.20. ust. 1. pkt 1b ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r Dz.U. 00.106.1126 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz pionu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. Ust. NR 120 poz. 1126).

7.1. Zakres prac

- zabezpieczenie placu budowy;
- przygotowanie placu dla materiałów budowlanych;
- prace geodezyjne – wytyczenie lokalizacji projektowanej infrastruktury;
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów pod infrastrukturę telekom.,
- inwentaryzacja powykonawcza – prace geodezyjne;
- odbiór techniczny;
- zasypianie wykopów i uporządkowanie terenu;
- roboty wykończeniowe;
- odbiór końcowy z przekazanie do eksploatacji wybudowanej infrastruktury;

7.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- podziemne sieci uzbrojenia terenu charakterystyczne dla obszarów zabudowanych

7.3. Elementy zagrożenia

- istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna,

7.4. Przewidywane zagrożenia

- Prace w pobliżu napowietrznej sieci elektroenergetycznej – narażenie na porażenie prądem wykonywanie prac w pasie drogowym,
- Teren budowy przy lub w pasie drogowym – narażenie na potrącenia i wypadki spowodowane ruchem pojazdów,
- Roboty wykonywane przy użyciu sprzętu zmechanizowanego;

- Prace ziemne w wykopach i nad wykopami.

7.5. Sposób prowadzenia instruktażu

Instruktaż powinien być przeprowadzony na stanowisku pracy, na którym pracownik ma wykonywać zadania z objaśnieniem procesu pracy i zagrożeniami wynikającymi z powierzonych prac.

7.6. Środki zaradcze

Kierownictwo robót powinno zapewnić w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie:

- właściwe, zgodne z obowiązującymi przepisami BHP zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych – wykopy
- właściwe zgodne z odrębnymi przepisami BHP zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych (barierki wykopów i miejsca, z których istnieje ryzyko upadku lub zasypania wykopu);
- właściwą organizację placu budowy zapewniającą bezpieczeństwo i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- umieszczenie na tablicy budowy telefonów alarmowych: straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji;
- wyposażenie pracowników w odzież ochronną

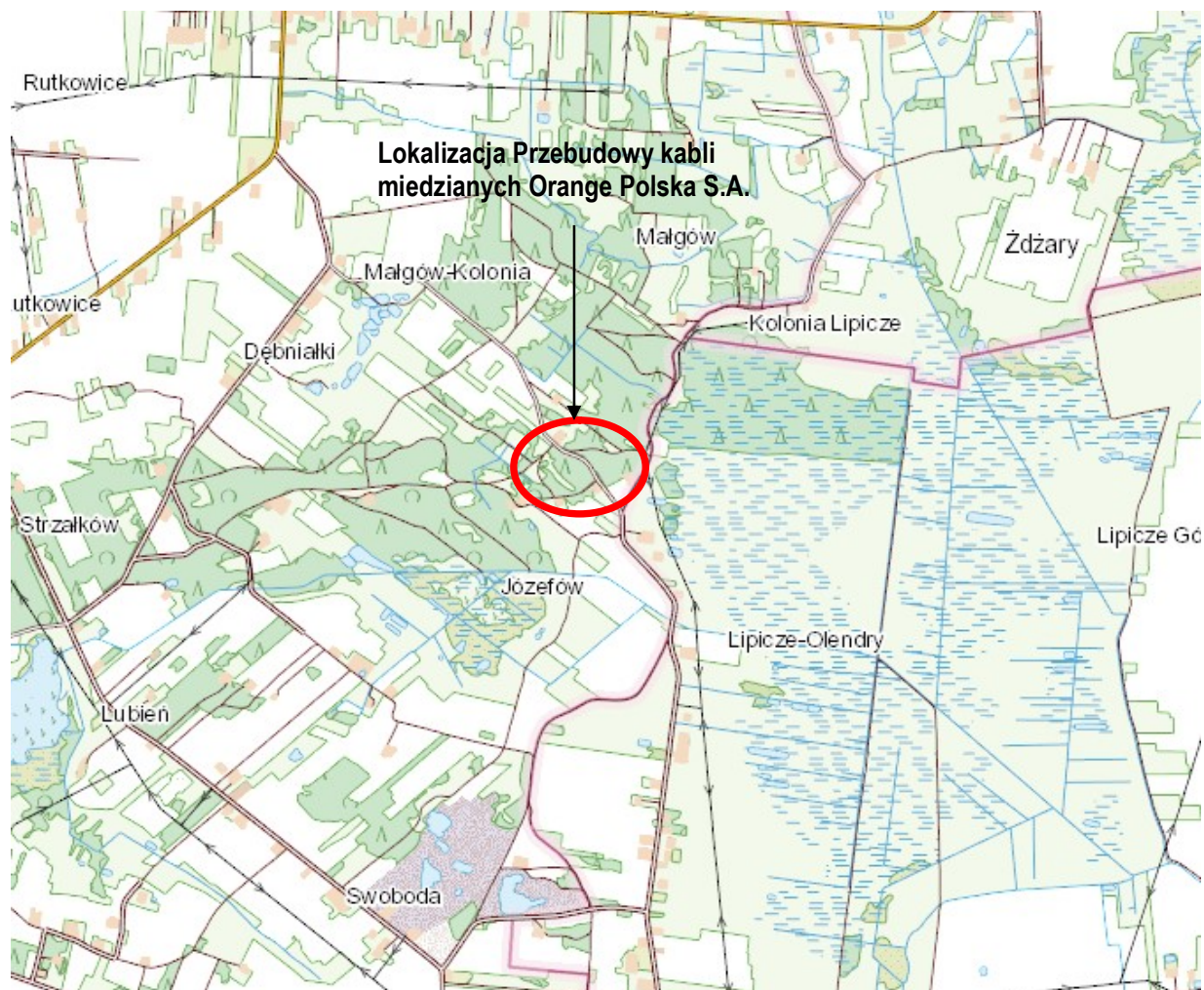
7.7. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

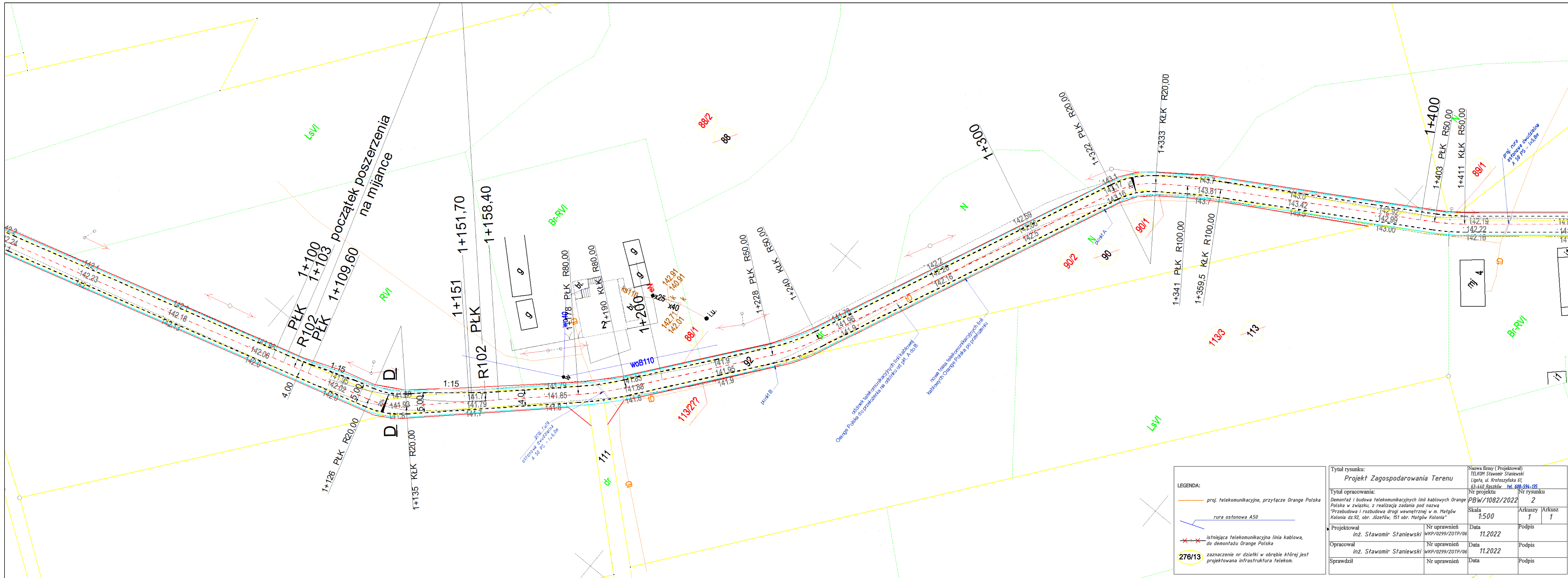
Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do terenu prowadzenia robót budowlanych na przedmiotowych działkach.

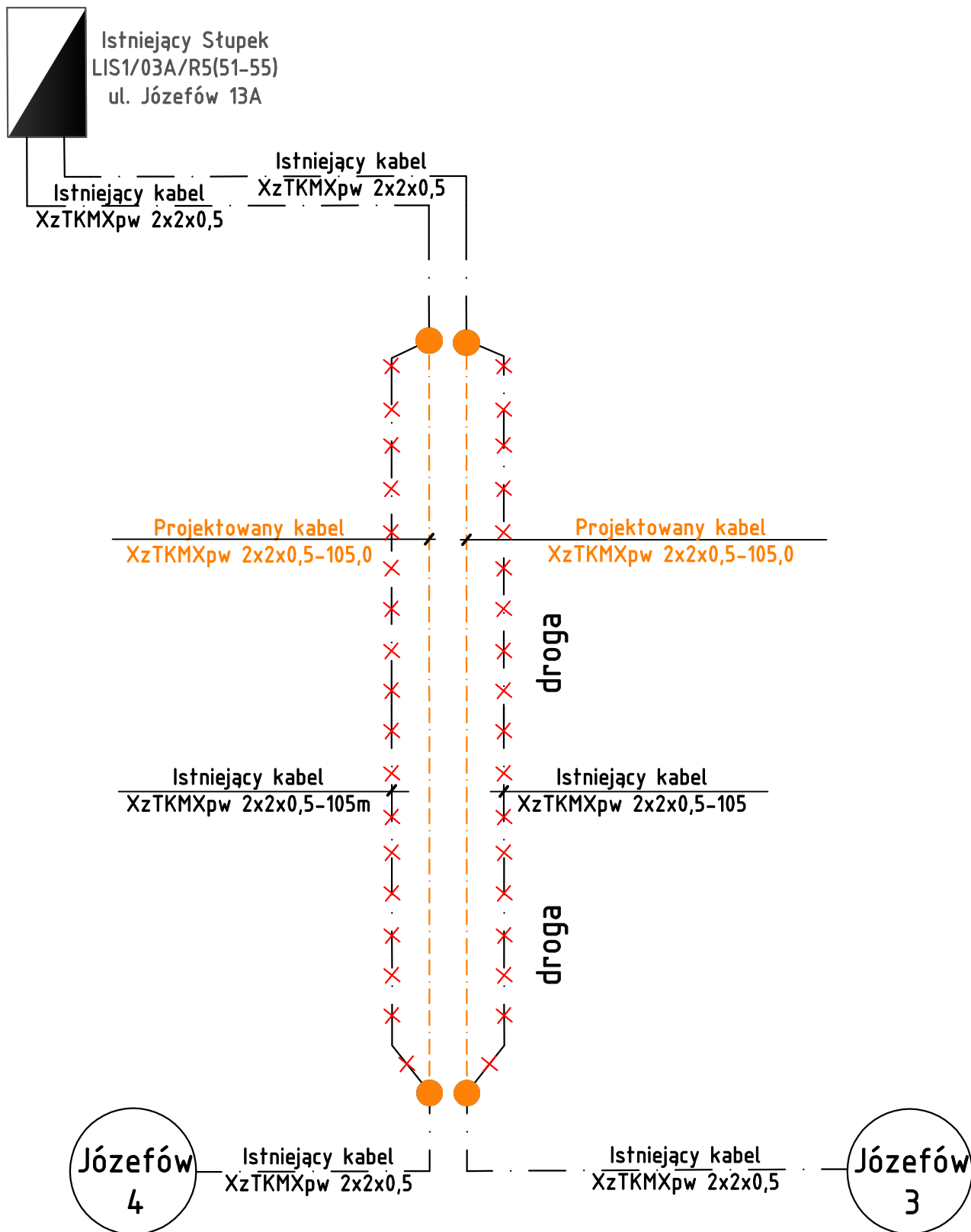
Rysunki

Mapa poglądowa lokalizacji projektowanej infrastruktury – w miejscowości Józefów, gmina Lisków, powiat kaliski.






Skala 1: 25000







LEGENDA:

-  — istniejące kable ziemne ORANGE POLSKA do likwidacji ORANGE POLSKA
-  — istniejący kabel telekomunikacyjny ziemny ORANGE POLSKA
-  — istniejący stupek telekomunikacyjny ORANGE POLSKA
-  — proj. kabel telekomunikacyjny ORANGE POLSKA
-  — proj. złącze przelotowe ORANGE POLSKA

Tytuł rysunku:

Schemat wyprostowany przebudowy kabli ziemnych ORANGE POLSKA

Tytuł opracowania:

Demontaż i budowa telekomunikacyjnych linii kablowych Orange Polska w związku, z realizacją zadania pod nazwą "Przebudowa i rozbudowa drogi wewnętrznej w m. Matków Kolonia dz.92, obr. Józefów, 151 obr. Matków Kolonia"

Projektował

inż. Sławomir Staniewski

Nr uprawnień

WKP/0299/ZOTP/06

Nazwa firmy (Projektował)

TELKOM Sławomir Staniewski
Ligota, ul. Krotoszyńska 61,
63-440 Raszków tel. 608-594-135 

Nr projektu

PBW/1082/2022

Nr rysunku

2

Skala

1:500

Arkuszy

1

Arkusz

1

Data

11.2022

Podpis

Opracował

inż. Sławomir Staniewski

Nr uprawnień

WKP/0299/ZOTP/06

Data

11.2022

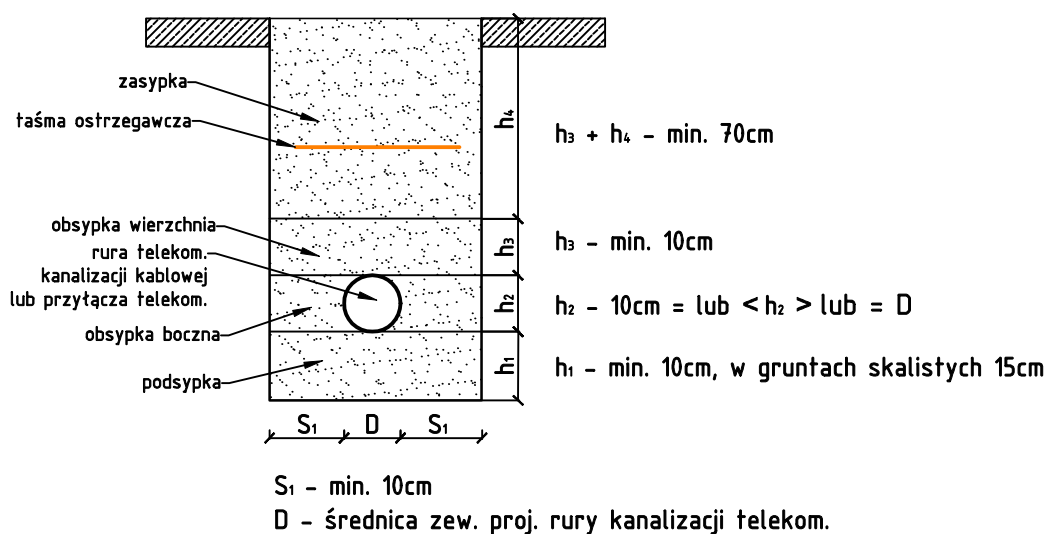
Podpis

Sprawdził

Nr uprawnień


Data

Podpis



UWAGI !

1. Zaleca się stosowanie taśmy ostrzegawczo- lokalizacyjnej z wkładką stalową pozwalającą na łatwe i bezpieczne zlokalizowanie trasy przebiegu linii telekomunikacyjnej (zwłaszcza w przypadku przytączy i linii optotelekomunikacyjnych).

Tytuł rysunku: schemat wykopu otwartego pod projektowaną linię telekomunikacyjną		Nazwa firmy (Projektował) TELKOM Sławomir Staniewski Ligota, ul. Krotoszyńska 61, 63-440 Raszków tel. 608-594-135		 telkom	
Tytuł opracowania: Demontaż i budowa telekomunikacyjnych linii kablowych Orange Polska w związku, z realizacją zadania pod nazwą "Przebudowa i rozbudowa drogi wewnętrznej w m. Matków Kolonia dz.92, obr. Józefów, 151 obr. Matków Kolonia "		Nr projektu PBW/1082/2022	Nr rysunku 3		
		Skala b/s	Arkuszy 1	Arkusz 1	
Projektował inż. Sławomir Staniewski	Nr uprawnień WKP/0299/ZOTP/06	Data 11.2022	Podpis		
Opracował inż. Sławomir Staniewski	Nr uprawnień WKP/0299/ZOTP/06	Data 11.2022	Podpis		

II ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

1. Warunki usunięcia kolizji wydane przez Orange Polska S.A.



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź
tel.: 42 658 99 71
www.hurt-orange.pl

SANEL Grzegorz Czwordon
UL. OLSZOWA 44
63-400 Ostrów Wielkopolski

Łódź, data 05-09-2022

Numer pisma: TTDSILU/PR.215-34231/22

Temat: warunki techniczne na przełożenie sieci telekomunikacyjnej w związku z planowaną przebudową i rozbudową drogi wewnętrznej w m. Małgów Kolonia dz. 92 obr. Józefów, 151 obr. Małgów Kolonia.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo dotyczące planowanej przebudową i rozbudową drogi wewnętrznej w m. Małgów Kolonia dz. 92 obr. Józefów, 151 obr. Małgów Kolonia informujemy że, przedmiotowa inwestycja koliduje z istniejącą doziemną siecią teletechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. (zwana dalej „OPL”). W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt i wykonać przełożenie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości w zakresie zbliżeń i skrzyżowań elementów uzbrojenia terenu.

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Wykonać przełożenie, poza obręb projektowanego układu drogowego kolidujących kabli telekomunikacyjnych doziemnych. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r, nr 219, poz.1864 z późn. zmianami)
2. W miejscach skrzyżowań z jezdnią lub chodnikiem kable telekomunikacyjne zabezpieczyć poprzez zastosowanie rur dwudzielnych grubościennych w konstrukcji projektowanych elementów układu;
3. Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania .
4. W przypadku prowadzenia prac niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami, Orange Polska S.A. zastrzega sobie prawo zgłoszenia takiej okoliczności organom nadzoru budowlanego w celu wszczęcia postępowania wskazanego w art.94 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202) lub w celu wszczęcia postępowania mandatowego określonego w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie nadania pracownikom organów nadzoru budowlanego uprawnień do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego z dnia 16 października 2002r. (Dz. U. Nr 174, poz. 1423).
5. Wszystkie prace projektowe i wykonawcze powinny być wykonane tak aby w wyniku realizacji przełożenia infrastruktury telekomunikacyjnej nie doszło do zwiększenia wartości urządzeń i zachowane zostaną dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne urządzeń.

6. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL, uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci).
7. Lokalizację w terenie podziemnej infrastruktury telekomunikacyjnej należy potwierdzić za pomocą poprzecznych przekopów kontrolnych. W sposób widoczny, wytyczyć i oznakować przebiegi infrastruktury telekomunikacyjnej. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych infrastruktury telekomunikacyjnej nienaniesionej na planie, należy ją zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela OPL Dostarczanie i Serwis Usług, Obsługa Techniczna Klienta w Poznaniu; oraz inspektora nadzoru.
8. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności, ręcznie (bez użycia ciężkiego sprzętu) i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A.
9. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej podczas Narady Koordynacyjnej dokumentacji projektowej, oraz zatwierdzonego przez OPL projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) i budowlany (w 1 egzemplarzu + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi
10. Dokumentacja projektowa, będzie mogła być zaopiniowana tylko po przedstawieniu kopii pełnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej w zakresie sieci telekomunikacyjnej
11. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu przebudowy kanalizacji, kabli miedzianych, linii światłowodowych zostaną udzielone w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi przy ul. Bałuckiego 10/12 (sprawę prowadzi Przemysław Rydzoń tel. 42 658 99 71. Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie;
12. Roboty budowlano – montażowe w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować po uzyskaniu zgody w OPL na prace planowe oraz zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym.
Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:
 - NEXOTECH , ul. Magazynowa 6 , 62-030 Luboń; mail: biuro@nexotech.pl
 - Firma Partnerska TP Teltech Sp. z o.o. (ul. Wolumen 11, 01-912 Warszawa tel.: +48 22 549 01 11), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz Orange Polska S.A., która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność Orange Polska S.A, duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych

Informujemy, że prace związane z przełączeniem czynnych kabli miedzianych i światłowodowych, mających bezpośredni wpływ na jakość dostarczanych przez OPL usług, może zrealizować wyłącznie wskazana powyżej firma.

OPL zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako wykonawca wskazany będzie podmiot, który w okresie ostatnich 24 miesięcy wyrządził dla OPL szkodę poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dotyczącej sieci OPL lub z którym w tym okresie OPL rozwiązała taką umowę lub odstąpiła od niej z winy tego wykonawcy.

13. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, OPL obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez OPL umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń OPL w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich.

14. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze warunki techniczne pisemnie wystąpić z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych z wnioskiem o nadzór właścicielski i formalne przekazanie infrastruktury do przełożenia. Przedstawiciele OPL i Inwestora sporządzają protokół przekazania infrastruktury do przełożenia. Zasady wykonywania przez OPL odpłatnego nadzoru właścicielskiego i odbioru końcowego, cennik oraz wzór wniosku o nadzór właścicielski wskazano na stronie www.orange.pl/wniosekondzior. Jeżeli wniosek dotyczy rozpoczęcia prac na sieci miedzianej (Cu) i zasobach wspólnych (Cu i optotelekomunikacyjnej), wniosek należy kierować na adres:

Orange Polska S.A.

Obsługa Techniczna Klienta Zachód

Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury

Al. Wolności 7, 62-800 Kalisz

e-mail : DISU.RWWWUilKalisz@orange.com

15. Dla prac realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej własnością OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną zawierającą dane Inwestora i kontakt, nazwę firmy realizującej przebudowę i kontakt, numer zgłoszenia nadany przez OPL. Przekazanie takiej tablicy następuje na zasadach określonych w Dodatkowych Wymaganiach stanowiących załącznik do warunków technicznych.
16. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury OPL należy zgłosić do odbioru komórkom wskazanym w punkcie 12 co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem.
17. Inwestor po zakończeniu prac zwróci OPL przełożoną infrastrukturę telekomunikacyjną oraz przekaże:
- komplet dokumentacji powykonawczej w postaci tradycyjnej oraz elektronicznej w formacie PDF na adres wskazany w punkcie 7 Warunków na 5 dni przed planowanym odbiorem prac.
 - szkice inwentaryzacji geodezyjnej infrastruktury telekomunikacyjnej potwierdzone przez geodetę i określi graniczny termin dostarczenia kopii mapy z inwentaryzacją geodezyjną wprowadzoną do zasobów geodezyjnych starostwa powiatowego.
 - Z czynności przekazania przełożonej infrastruktury telekomunikacyjnej sporządzony zostanie protokół odbioru technicznego,
 - Protokół odbioru technicznego winien być podpisany, przy udziale zainteresowanych stron: Inwestora, Wykonawcy i przedstawiciela OPL
18. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania. OPL zastrzega sobie możliwość zmiany zajętości kanalizacji posadowionej w obszarze planowanej inwestycji w związku z prowadzoną działalnością operacyjną. W przypadku zamiaru rozpoczęcia lub kontynuowania prac projektowych po wygaśnięciu ważności warunków, należy wystąpić do OPL o wystawienie nowych.
19. Na zakres wykonanych prac ujęty w zaopiniowanym projekcie technicznym Inwestor udzieli OPL gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego przełożonej infrastruktury telekomunikacyjnej.
- Integralną część warunków technicznych stanowią Dodatkowe Wymagania OPL stanowiące załącznik do warunków technicznych. Podmiot występujący z wnioskiem o wydanie powyższych warunków technicznych zobowiązany jest do zapoznania się i stosowania Wymagań w trakcie realizacji inwestycji dla której warunki techniczne zostały wydane.
- Dodatkowe Wymagania OPL dostępne są również na stronie www.orange.pl/wniosekondzior.

UWAGA:

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszk) będące pod napięciem niebezpiecznym. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

Z poważaniem

Rydzon Przemysław



Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załączniki:

1. Dodatkowe wymagania Orange Polska
2. PZT – 1 kpl.

Dodatkowe wymagania i informacje Orange Polska S.A.

1. Infrastrukturę do przełożenia należy projektować na terenie do którego inwestor ma prawo dysponowania nieruchomością. W przypadku, gdy nie będzie takiej możliwości i sieć zostanie zaprojektowana na gruntach osób trzecich, Inwestor zobowiązany jest zapewnić zgodę właściciela działki na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostęp do infrastruktury w celu jej konserwacji i utrzymania na rzecz OPL. Zobowiązany jest również do pokrycia kosztów tych zgód oraz zapewnienia dostępu do przekładanych urządzeń. W przeciwnym razie wszelkie roszczenia osób fizycznych i prawnych z tytułu posadowienia sieci na gruntach osób trzecich będą obciążały Inwestora;
2. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety. W przypadku zmian rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej napowietrznej, z zachowaniem normatywnej wysokości w stosunku do projektowanej niwelety; *(odpowiednio wybrać)*
3. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994, nr 89, poz.414 z późn. zmianami) , a także zawierać oświadczenie, o którym mowa art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane;
4. Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac powinno zawierać m.in.:
 - informacje o wykonawcy robót – imię i nazwisko oraz numeru telefonu do kierownika robót
 - certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych- jeśli wykonawca posiada;
 - uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów,
 - harmonogram robót oraz miejsce prowadzenia prac,
 - jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez OPL oraz kopią pozwolenia na budowę),
 - inne dokumenty określone na etapie projektowania.

W odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki OPL, do której kierowany był wniosek, numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany.

Po zgłoszeniu terminu rozpoczęcia prac, OPL wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego.
5. Informujemy, że OPL po przekazaniu infrastruktury do przełożenia może realizować prace wynikające z potrzeb utrzymaniowych - zobowiązań wobec klientów OPL dotyczących bezpieczeństwa i jakości usług oraz dostarczania usług klientom - skutkujących możliwością pojawienia się dodatkowych kabli w kanalizacji kablowej OPL, które nie zostały wyspecyfikowane w wydanych Warunkach Technicznych oraz uzgodnionej dokumentacji projektowej.
6. Opłaty za świadczony nadzór, nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela OPL zgodnie z przekazanym zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Opłaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela OPL. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru lub wykonania odbioru końcowego jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Protokół podpisują przedstawiciele OPL i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokołu OPL zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel OPL wskazuje w Protokole Odbioru przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru lub odbioru końcowego.
7. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług można znaleźć na www.orange.pl/wniosek nadzor.
8. Dla robót realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej stanowiącej własność OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną zawierającą: dane Inwestora i kontakt, nazwę firmy realizującej przebudowę i kontakt do tej firmy oraz numer zgłoszenia nadany przez OPL.
 - a. tablica informacyjna przekazywana jest przez przedstawiciela OPL:
 - przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie przekazania infrastruktury do przełożenia lub

- przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie rozpoczęcia świadczenia nadzoru nad realizowanymi robotami, dla przypadku, gdy realizowane prace nie wymagają przekazania infrastruktury OPL;
- b. przedstawiciel inwestora zgłasza zamiar prowadzenia prac wysyłając wniosek o nadzór na wskazany w punkcie 12 wydanych Warunków Technicznych adres właściwej komórki uzupełniając przekazywany zakres informacji o dane dotyczące:
 - miejsca prowadzenia prac,
 - terminu rozpoczęcia i zakończenia prac,
 - nazwiska i numeru telefonu do kierownika robót,
- c. w odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki OPL, do której kierowany był wniosek numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,
- d. wykonawca robót uzupełnia tablicę informacyjną (zgodnie z poniższym standardem tj.: dane uzupełniane dużymi literami, w sposób trwały, pisakiem koloru czarnego, ścieralnym) wprowadzając następujące dane
 - nazwę firmy - wykonawcę, lub podwykonawcę prac,
 - imię nazwisko kierownika robót,
 - numer telefonu komórkowego do kierownika robót,
 - numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,
- e. wykonawca uzupełnia zapisy na tablicy informacyjnej i umieszcza ją w widocznym miejscu np.: na zastawach ochronnych lub za przednią szybą od strony kierowcy w samochodzie wykonawcy znajdującym się na miejscu/w pobliżu wykonywanych prac,
- f. po zakończeniu prac oraz usunięciu wprowadzonych zapisów, tablica informacyjna podlega zwrotowi do OPL. Sposób zwrotu tablicy informacyjnej należy uzgodnić z przedstawicielem OPL w momencie przekazania tablicy.

2. Decyzja ZRID

STAROSTA KALISKI

Plac św. Józefa 5

62 - 800 Kalisz

nr. rej. kancelaryjnego 27187.2022

nr. rej. wniosku ABP.67403.4.2022

Kalisz, dnia 06 lutego 2023 r.

D E C Y Z J A **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 162 t.j.) - zwanej dalej ustawą oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), zwanej dalej k.p.a, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03 listopada 2022 r. uzupełnionego w dniu 29 listopada 2022 r., w dniu 19 grudnia 2022 r. oraz w dniu 04 stycznia 2023 r. przez Pana Arkadiusza Rygasa reprezentującego Wójta Gminy Lisków,

UDZIELAM ZEZWOLENIA **NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ** na rzecz **Wójta Gminy Lisków** z/s ul. Ks. Wacława Blizińskiego 56 62-850 Lisków

dla inwestycji polegającej na:

„przebudowie i rozbudowie drogi na drogę gminną klasy D w miejscowości Małgów i Małgów Kolonia”,

obejmującej m. in:

- przeprowadzenie prac przygotowawczych, rozbiórkowych i ziemnych,
- poszerzenie drogi do 4,0 m z lokalnym poszerzeniem na mijankę,
- wykonanie wzmocnienia nawierzchni poprzez wykonanie dodatkowej podbudowy,
- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego,
- budowa utwardzonego pobocza z kruszywa łamanego,
- wprowadzenie docelowej organizacji ruchu
- regulacja granic pasa drogowego
- wykonanie oznakowania drogi.

na terenie położonym w m. Małgów i Małgów Kolonia, gmina Lisków, stanowiącym wg katastru nieruchomości – działki:

- działki nr 369, 335, 370, 371, 355, 357, 372, 373, 358 i 368 (obręb 0009 Małgów) oraz działki nr 193, 195, 186, 190, 174, 189, 192, 188, 191 i 187 (obręb 0010 Małgów Kolonia), gm. Lisków.

oznaczonym linią przerywaną koloru zielonego na mapach stanowiącej załącznik nr 1 (rysunek nr 1) do niniejszej decyzji.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

1. Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający powiązanie projektowanego obiektu drogowego ze wszystkimi istniejącymi drogami publicznymi położonymi na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Powiązanie trasy z ważniejszymi drogami będzie realizowane za pomocą następujących istniejących węzłów:
 - skrzyżowanie z drogą gminną klasy D w km 0+112 poprzez skrzyżowanie zwykłe,
 - skrzyżowanie z drogą gminną klasy D w km 0+164 poprzez skrzyżowanie zwykłe,
 - skrzyżowanie z drogą gminną klasy D w km 0+400 poprzez skrzyżowanie zwykłe.

1. Projektowane powiązanie dróg objętych projektowaną inwestycją z innymi drogami publicznymi:

Projekt przewiduje zachowanie dotychczasowego powiązania z ww. drogami. W przedłożonej dokumentacji technicznej nie przewiduje się wprowadzenia dodatkowych nowych połączeń projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi.

II. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów.

Ustalam linie rozgraniczające teren drogi gminnej oznaczoną linią ciągłą cienką koloru czerwonego - linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczające granice pasa drogowego drogi gminnej oraz linie podziału nieruchomości oznaczone na kopiach map do celów projektowych w skali 1:500 – opatrzonych oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji (protokół nr GK.6640.1644.2022_1 z dnia 22 lipca 2022 r.), stanowiące załącznik nr 1 do decyzji.

Określona powyżej linia rozgraniczająca teren inwestycji obejmuje niżej wymienione nieruchomości:

Część działki nr:	Numer obrębu	Informacja o działce i oznaczenie księgi wieczystej
369	0009	KZ1A/00032803/0
335	0009	KZ1A/00032803/0
370	0009	Brak KW
371	0009	KZ1A/00023664/7
355	0009	KZ1A/00034780/6
357	0009	KZ1A/00052991/0
372	0009	KZ1A/00020530/8
373	0009	KZ1A/00023664/7
358	0009	KZ1A/00023664/7
368	0009	KZ1A/00082557/5
195	0010	KZ1A/00083963/1
186	0010	KZ1A/00083963/1
190	0010	KZ1A/00082556/8
189	0010	KZ1A/00083963/1
192	0010	KZ1A/00092690/2
188	0010	KZ1A/00092690/2
191	0010	KZ1A/00040149/6
187	0010	KZ1A/00040149/6

Tabela 1

- a) Nieruchomości położone w granicach inwestycji, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oznaczono w Tabeli 2.

Część działki nr:	Numer obrębu	Informacja o działce i oznaczenie księgi wieczystej
368	0009	KZ1A/00082557/5
193	0010	KZ1A/00082556/8
190	0010	KZ1A/00082556/8
174	0010	KZ1A/00082556/8

Tabela 2

- b) Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczono tłustym drukiem w Tabeli nr 3.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr

kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

- a) w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do ograniczenia wpływu projektowanej inwestycji na środowisko, a w szczególności do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- b) hałasy przenikające do środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia nie mogą powodować przekroczeń poziomów dopuszczalnych na terenach zabudowy mieszkaniowej, zarówno w porze dnia jak i w porze nocy,
- c) roboty budowlane winny być zorganizowane w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i nadmiernym hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających,
- d) robót budowlanych wywołujących uciążliwość, w tym hałas nie należy prowadzić w porze nocy, tj. w godz. od 22.00 do 6.00,
- e) urządzenia, które zostaną użyte podczas budowy, powinny spełniać wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska, określone w obowiązujących przepisach (dotyczy maszyn do prowadzenia prac ziemnych i transportowych, agregatów prądotwórczych, sprzężarek, maszyn do zagęszczania gruntu i wykańczania nawierzchni),
- f) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.),
- g) wszelkie uszkodzenia drenaży odwadniających teren, przebiegających przez teren budowy, należy naprawić, przywracając ich ciągłość i drożność;

Ponadto należy:

- roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, zapewniając dla każdej nieruchomości dostęp do drogi publicznej,
- w fazie realizacji projektowanej inwestycji - w przypadku konieczności ograniczenia dostępu do drogi publicznej - inwestor zobowiązany jest do uprzedniego poinformowania zainteresowanych osób o przewidywanych utrudnieniach w ruchu drogowym,
- sposób wydania nieruchomości – zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości,
- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją wydaje Starosta Kaliski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności,
- wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania,
- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają,
- jeśli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
- odszkodowanie za nieruchomości, przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Lisków, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji

inwestycji w zakresie dróg publicznych,

- w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;

2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo

3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna;

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

• Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej tabeli nr 3, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości. Wykonawca prac geodezyjnych Pomiary Geodezyjne i Kartograficzne mgr inż. Piotr Poniatowski. Przedmiotowe mapy z projektem podziału nieruchomości zostały przyjęte do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Kaliskiego w dniu 25 listopada 2022 r. pod numerem identyfikatora P.3007.2022.3204 oraz w dniu 07 grudnia 2022 r. pod numerem identyfikatora P.3007.2022.3192.

• Mapy z projektami podziału stanowią załącznik nr 4 do niniejszej decyzji (w tabeli nr 3 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją).

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Numery działek	obręb	Numery działek	
369	0009	(369/1, 369/2 i 369/3)	KZ1A/00032803/0
335	0009	(335/1 i 335/2)	KZ1A/00032803/0
370	0009	(370/1 i 370/2)	Brak KW
371	0009	(371/1 i 371/2)	KZ1A/00023664/7
355	0009	(355/1 i 355/2)	KZ1A/00034780/6
357	0009	(357/1 i 357/2)	KZ1A/00052991/0
372	0009	(372/1 i 372/2)	KZ1A/00020530/8
373	0009	(373/1 i 373/2)	KZ1A/00023664/7
358	0009	(358/1 i 358/2)	KZ1A/00023664/7
368	0009	(368/1 i 368/2)	KZ1A/00082557/5
195	0010	(195/1, 195/2 i 195/3)	KZ1A/00083963/1
186	0010	(186/1, 186/2 i 186/3)	KZ1A/00083963/1
189	0010	(189/1 i 189/2)	KZ1A/00083963/1
192	0010	(192/1 i 192/2)	KZ1A/00092690/2
188	0010	(188/1 i 188/2)	KZ1A/00092690/2
191	0010	(191/1 i 191/2)	KZ1A/00040149/6
187	0010	(187/1 i 187/2)	KZ1A/00040149/6

Tabela 3

VI. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalam, iż części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone tłustym drukiem w Tabeli nr 3 zawartej w pkt V, stają się z mocy prawa własnością Gminy Lisków z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „przebudowie i rozbudowie drogi na drogę gminną klasy D w miejscowości Małgów i Małgów

Kolonia" stanowiący załącznik nr 2 i nr 3 do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych:

Tom I – Projekt budowlany składający się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno- budowlanego oraz opinii, uzgodnień i innych dokumentów.

Autorzy projektu budowlanego:

- branża drogowa - inż. Arkadiusz Rygas - upr. nr. WKP/0300/POOD/13 w specjalności drogowej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BM/0348/09 oraz sprawdzony przez mgr inż. Zbigniewa Janaszczuka - upr. nr. 20/75 w specjalności drogowej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BD/1601/01.

VIII. Pozostałe warunki realizacji projektowanej inwestycji.

1. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- odstępnie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających drogi, nie stanowi istotnego odstępienia, o którym mowa w art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), jeżeli nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem,
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektronicznego dziennika budowy z dnia 22 grudnia 2022 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
- Wójt Gminy Lisków jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi

zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- Wymogu dołączenia kopii: 1) zaświadczeń, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane; 2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
- Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w: 1) postaci papierowej albo 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.
Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzór formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, mając na względzie konieczność zapewnienia przejrzystości danych zamieszczanych przy jego wypełnianiu (zob. art. 41 ust 4 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane).
Formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4b, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia na portalu e-Budownictwo. (art. 41 ust 4 d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje o wydanie dziennika budowy. Organem właściwym do wydania dziennika budowy jest: 1) organ administracji architektoniczno-budowlanej
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

2. Określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

1. Nie ustalą obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalą, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

3. Określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

Nie dotyczy.

4. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

1. Należy ustanowić kierownika budowy.

5. Określenie obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

Nie dotyczy.

6. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

Nie dotyczy.

7. Określenie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii:

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg na nieruchomościach (działki nr 174, 193 - obręb 0010 Małgów Kolonia, gm. Lisków – droga gminna, w zakresie oznaczonym przerywaną ciemnozieloną linią oraz szrafem koloru jasnozielonego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.
2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:
 - 2.1. Udzielenie Wójtowi Gminy Lisków zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie VIII. 7.1 decyzji, na czas realizacji budowy, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
 - 2.2 Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonych w punkcie VIII.7.1. decyzji.

8. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:

1. Nie dotyczy.

IX. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadania przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez organ administracji architektoniczno-budowlanej dziennika budowy.

X. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Na podstawie art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 162 t.j.) niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Lisków działając przez pełnomocnika Pana Arkadiusza Rygasa, wnioskiem w dniu 03 listopada 2022 r. zwrócił się do Starosty Kaliskiego - w oparciu o art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.) – o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na „przebudowie i rozbudowie drogi na drogę gminną klasy D w miejscowości Małgów i Małgów Kolonia” na terenie działek nr:

- działki nr 369, 335, 370, 371, 355, 357, 372, 373, 358 i 368 (obrub 0009 Małgów) oraz działki nr 193, 195, 186, 190, 174, 189, 192, 188, 191 i 187 (obrub 0010 Małgów Kolonia), gm. Lisków.

Zgodnie z art. 11d ust.1 oraz 11b i 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wniosku załączono:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą projektowany przebieg dróg, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu sporządzone na kopiach map zasadniczych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego przez Starostę Kaliskiego,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami wraz z wykazem zmian gruntowych,

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami do projektu budowlanego oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- pozytywną opinię Wójta Gminy Lisków, znak ROI.7211.4.2022 z dnia 17 sierpnia 2022 r.
- stanowisko Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak PO.RPP.430.142.2022.KP z dnia 06 września 2022 r.,
- opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejskowy w Poznaniu znak CWCR.OZ.Poz.-WO-zp.0732.145.2022 z dnia 07 września 2022 r.,
- uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu znak Ka-WA.5183.3739.2.2022 z dnia 23 sierpnia 2022 r.,
- postanowienie Zarządu Powiatu Kaliskiego znak DRP.7012.46.2022 z dnia 10 sierpnia 2022 r.,
- postanowienie Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 183/22 z dnia 19 sierpnia 2022 r. znak DI-IV.8012.183.2022,
- zatwierdzony przez Starostę Kaliskiego w dniu 29 lipca 2022 r. znak DRP.7120.181.2022 projekt docelowej organizacji ruchu,
- uzgodnienie Starosty Kaliskiego z dnia 26 sierpnia 2022 r. znak DRP.7012.46.2022 geometrii drogi,
- Oświadczenie Wójta Gminy Lisków z dnia 02 listopada 2022 r. o braku możliwości wykonania kanału technologicznego, ze względu na brak miejsca w pasie drogowym,
- uzgodnienie z Urzędem Gminy Goszczanów włączenia do drogi o nr ewid. działki nr 54/2 (obręb Lipicze Olendry), gm. Goszczanów,
- Oświadczenie Wójta Gminy Lisków z dnia 19 października 2022 r., iż droga (działka nr 193) w miejscowości Małgów Kolonia jest drogą publiczną,
- Oświadczenie Wójta Gminy Lisków z dnia 19 października 2022 r., iż droga (działka nr 174) w miejscowości Małgów Kolonia jest drogą publiczną,

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku przedłożenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7b i pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g, ga ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Ocena kompletności przedłożonego wniosku w stosunku do projektowanego zamierzenia nastąpiła w oparciu o art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.). Analizy przedłożonych dokumentów dokonano również w oparciu o art. 35 ust. 1, w związku z art. 34 wyżej cytowanej ustawy oraz w oparciu o wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 t.j.).

Starosta Kaliski pismem z dnia 16 listopada 2022 r. wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych w przedłożonym wniosku.

W dniu 29 listopada 2022 r. oraz 19 grudnia 2022 r. zobowiązany uzupełnił nakaz wynikający z ww. wezwania.

W toku przeprowadzonej procedury o wydanie pozwolenia na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy - Starosta Kaliski pismem z dnia 03 stycznia 2022 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych złożonym wnioskiem o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przekazując tę informację na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego, zgodnie z przywołanym powyżej przepisem, zostały zawiadomione w drodze stosownych obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Kaliszu, a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej. Ponadto strony przedmiotowego postępowania administracyjnego zostały poinformowane, iż zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) mogły zapoznać się z aktami sprawy oraz składać ewentualne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia do zebranego w sprawie materiału dowodowego.

W dniu 04 stycznia 2023 r. inwestor przedłożył również korektę w zakresie map zawierających projekty podziału nieruchomości.

Stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000, w znacznych odległościach od najbliższego położonego obszaru sklasyfikowanego jako obszar Natura 2000, a co za tym idzie omawiane przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi. Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy Starosta w odniesieniu do dróg gminnych i powiatowych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności

na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję. W ocenie Starosty Kaliskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt ISA/Wa 1447/06).

W związku z przedłożeniem przez inwestora wymaganych prawem dokumentów oraz wyczerpaniem procedur w zakresie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, wynikających z ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Starosty Kaliskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust 3 ustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Kaliszu oraz urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Kaliskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

STAROSTA KALISKI

Krzysztof Nosal

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - mapy z proponowanym przebiegiem drogi z oznaczeniem terenu niezbędnego do realizacji obiektów budowlanych (2 arkuszy).
- 2) Załącznik nr 2 - trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu opieczątowanego i opatrzonego niniejszym numerem.
- 3) Załącznik nr 3 - trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego opieczątowanego i opatrzonego niniejszym numerem. Załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.) oraz 1 egz. pozostaje w aktach sprawy tut. organu. Pozostałe strony postępowania mogą się z nim zapoznać w godzinach pracy Urzędu, w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, ul. Kolegialna 4, pok. nr 109.
- 4) Załącznik nr 4 - mapy z projektami podziału nieruchomości – 17 arkuszy wraz z wykazem zmian gruntowych.

Otrzymują:

1. Arkadiusz Rygas - pełnomocnik Wójta Gminy Lisków (wraz z załącznikami),
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m. (decyzja ostateczna)
2. Wydział Gospodarowania Mieniem w/m.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu (decyzja ostateczna)
4. Sąd Rejonowy w Kaliszu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna)

sprawę prowadzi: Waldemar Jakubowski
tel. kontaktowy (62) 50-14-274

3. Oświadczenia o wyrażeniu zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane



PODPIS ZAUFANY
MARTA
BUCZKOWSKA
03.03.2023 14:49:01 (GMT+1)
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

OŚWIADCZENIE

o wyrażeniu zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane

1. Ja niżej podpisany(a),

Marta Buczkowska, zam. 97-570 Przedbórz, ul. Mostowa nr 30/5,
posiadający(a) nr PESEL: 82050918180, legitymujący(a) się dowodem osobistym
seria DLS nr 039386 wydanym przez BURMISTRZA MIASTA PRZEDBORZA
oświadczam, iż zostałem(am) zapoznany(a) z zakresem robót, o których mowa w pkt.
2. niniejszego Oświadczenia i wyrażam zgodę na wejście przez operatora
telekomunikacyjnego **Orange Polska S.A. z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326), Al. Jerozolimskie 160**, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego
przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995, na
teren działki o numerze ewidencyjnym 113, do której
przysługuje mi tytuł prawny, położonej w miejscowości obręb 0005, Józefów/L,
dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KZ1A/00097978/0, dalej
„Nieruchomość” i wykonania przez powyższego operatora bądź jego
podwykonawców (na ich koszt) robót budowlanych o poniższym zakresie, a także
zapewniam i zezwalam operatorowi na późniejszy, nieodpłatny dostęp do
Nieruchomości w celu dokonywania okresowych przeglądów, konserwacji
i dokonywania bieżących napraw zainstalowanych na Nieruchomości urządzeń
i infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Zakres robót:

- a) wykonanie prac polegających na przebudowie istniejącej infrastruktury
telekomunikacyjnej **ORANGE POLSKA** czyli na demontażu kolizyjnych kabli
telekomunikacyjnych i wkopaniu oraz umieszczeniu pod powierzchnią
Nieruchomości *kabli telekomunikacyjnych*, oraz przywrócenie po robotach
Nieruchomości do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem koniecznych zmian;

Oświadczam, że udzielnej zgody nie wycofam bez ważnej i uzasadnionej przyczyny, nie będę
wnosił(a) odwołania od decyzji na wykonanie powyższych prac oraz, że za wykonanie w/w
robót na Nieruchomości nie żądam rekompensaty pieniężnej, oraz że niniejsze oświadczenie
i zawarte w nim zobowiązania wyczerpują wszelkie moje roszczenia względem wyżej
wskazanego operatora telekomunikacyjnego i jego następców prawnych, z tytułu
umieszczenia urządzeń i elementów infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomości.

Strona 1



Jednocześnie oświadczam, że względem Nieruchomości jestem:

- właścicielem
- współwłaścicielem
- jedynym spadkobiercą po _____ **.

Ponadto oświadczam, że dokonane zostały ustalenia co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomości i nie wnoszę w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, jak również przyjmuję do wiadomości, że powyższy operator jest administratorem moich danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, które będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszego zobowiązania i prac przez operatora, oraz że przysługuje mi prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich poprawiania.

Przedbiór 2-03-23

(miejscowość, data)

[Podpis]

(podpis)

OŚWIADCZENIE

o wyrażeniu zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane

1. Ja niżej podpisany(a),

Anna Woźniak, zam. Józefów 2, 62-850 Lisków

posiadający(a) nr PESEL: 79020214936, legitymujący(a) się dowodem osobistym seria DBA nr 931487 wydanym przez WÓJT GMINY LISKÓW

oświadczam, iż zostałem(am) zapoznany(a) z zakresem robót, o których mowa w pkt.

2. niniejszego Oświadczenia i wyrażam zgodę na wejście przez operatora telekomunikacyjnego **Orange Polska S.A. z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326), Al. Jerozolimskie 160**, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995, na teren działki o numerze ewidencyjnym 90, do której przysługuje mi tytuł prawny, położonej w miejscowości obręb 0005, Józefów/L, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr , dalej „**Nieruchomość**” i wykonania przez powyższego operatora bądź jego podwykonawców (na ich koszt) robót budowlanych o poniższym zakresie, a także zapewniam i zezwalam operatorowi na późniejszy, nieodpłatny dostęp do Nieruchomości w celu dokonywania okresowych przeglądów, konserwacji i dokonywania bieżących napraw zainstalowanych na Nieruchomości urządzeń i infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Zakres robót:

- a) wykonanie prac polegających na przebudowie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej **ORANGE POLSKA** czyli na demontażu kolizyjnych kabli telekomunikacyjnych i wkopaniu oraz umieszczeniu pod powierzchnią Nieruchomości *kabli telekomunikacyjnych*, oraz przywrócenie po robotach Nieruchomości do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem koniecznych zmian;

Oświadczam, że udzielnej zgody nie wycofam bez ważnej i uzasadnionej przyczyny, nie będę wnosił(a) odwołań od decyzji na wykonanie powyższych prac oraz, że za wykonanie w/w robót na Nieruchomości nie żądam rekompensaty pieniężnej, oraz że niniejsze oświadczenie i zawarte w nim zobowiązania wyczerpują wszelkie moje roszczenia względem wyżej wskazanego operatora telekomunikacyjnego i jego następców prawnych, z tytułu umieszczenia urządzeń i elementów infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomości.

Jednocześnie oświadczam, że względem Nieruchomości jestem:

-właścicielem

-współwłaścicielem

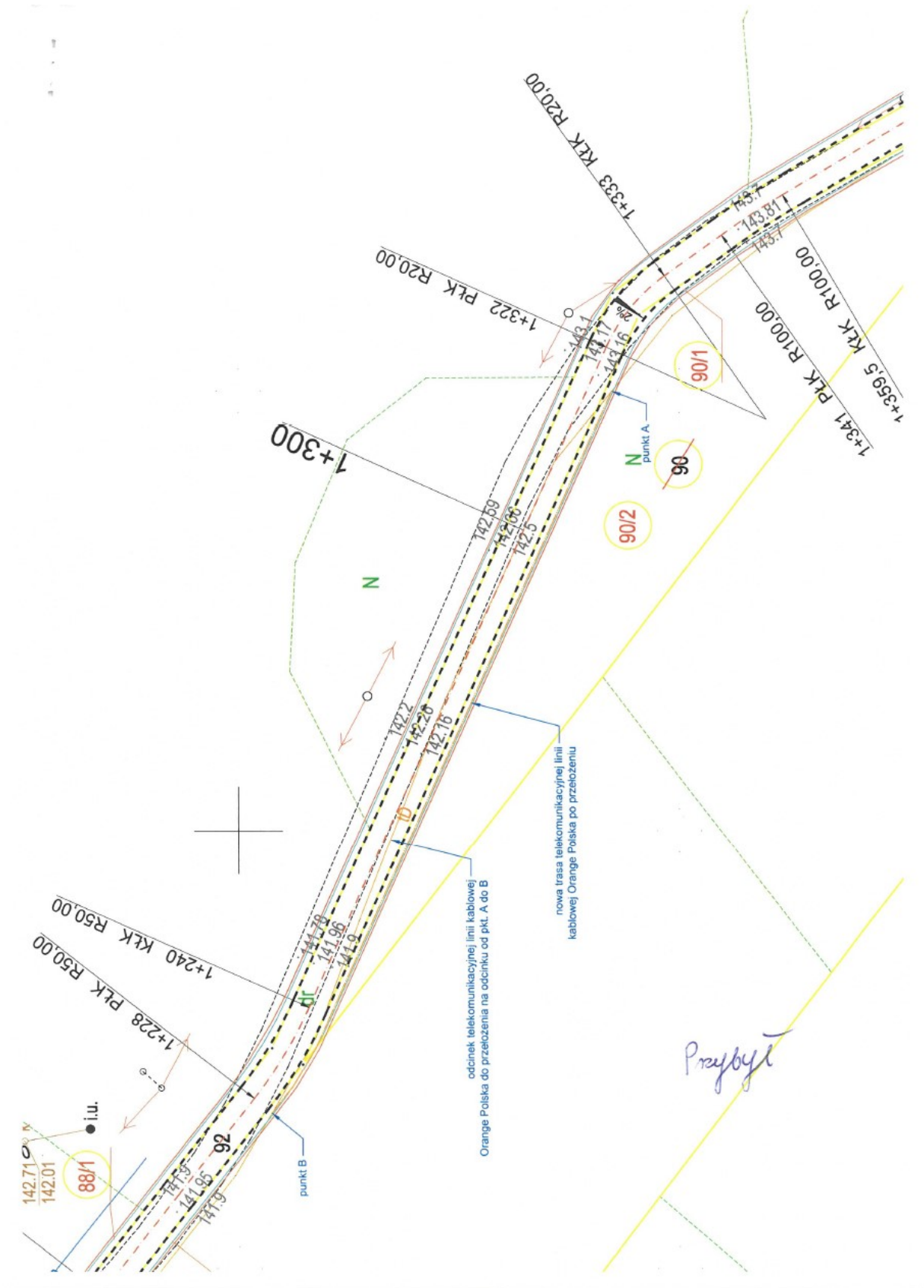
-jedynym spadkobiercą po _____ **.

Ponadto oświadczam, że dokonane zostały ustalenia co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomości i nie wnoszę w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, jak również przyjmuję do wiadomości, że powyższy operator jest administratorem moich danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*, które będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszego zobowiązania i prac przez operatora, oraz że przysługuje mi prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich poprawiania.

Jozeł 01.03.2023
(miejscowość, data)

Anna Przybył
(podpis)

603-476-562



5. Protokół z Narady Koordynacyjnej

Znak sprawy: GK.6630.582.2022

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Kaliszu, Plac św. Józefa 5, 62-800 Kalisz

Data zakończenia narady: 2022-12-13

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Wnioskodawca: SANEL Grzegorz Czwordon

Olszowa 44

63-400 Ostrów Wielkopolski

Opis przedmiotu narady:

sieć elektroenergetyczna

sieć telekomunikacyjna

Józefów, gm. Lisków

Przewodniczący narady: Bartłomiej Niewiadomski - Kierownik Oddziału w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

Lp	Nazwa Instytucji	Stanowisko uczestnika	Imię, nazwisko uczestnika Data
1	Energa - Operator S.A. Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Kaliszu	Widoczna na mapach sieć el.en. nie znajduje się na majątku i w eksploatacji Energa-Operator SA Oddział w Kaliszu, w związku z powyższym nie zajmujemy stanowiska w tym temacie. O uzgodnienie przedmiotowej inwestycji należy zwrócić się do PGE Dystrybucja SA Oddział Łódź-Teren Rejon Energetyczny Sieradz.	Marek Tomczak 2022-12-07 07:52:05
2	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu	brak uwag	Cezary Gryszel 2022-12-06 14:32:46
3	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu	brak uwag	Janusz Wesolowski 2022-12-07 07:54:54
4	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A.	WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 13.12.2022, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.	Aleksandra Michalek WSS 2022-12-13 11:53:03
5	NETIA S.A. Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej w Ostrowie Wielkopolskim	brak uwag	Jerzy Urbański 2022-12-07 07:04:58

6	Orange Polska Hurt Zarządzanie Zasobami Sieci i IT Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta Łódź		
7	PKP TELKOL sp. z o. o. Region Poznań	brak uwag	Tomasz Grupa 2022-12-07 08:45:02
8	Multimedia Polska S.A	brak uwag	Tomasz Czapliński 2022-12-06 13:02:19
9	Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp z o.o	brak uwag	Grzegorz Wierny 2022-12-08 19:55:36
10	PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim		
11	PKP Energetyka - Obsługa Sp. z o. o.	brak uwag	Przemysław Domagała 2022-12-06 12:48:06
12	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, Rejon w Kaliszu		
13	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Kaliszu		
14	Burmistrz Gminy Koźminek		
15	Burmistrz Miasta i Gminy Opatówek		

26	Starostwo Powiatowe w Kaliszu Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej	brak uwag	Waldemar Jakubowski 2022-12-08 14:08:11
27	Starostwo Powiatowe w Kaliszu Wydział Dróg Powiatowych	brak uwag	Renata Kołacińska 2022-12-06 13:03:56
28	Starostwo Powiatowe w Kaliszu Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa		
29	Starostwo Powiatowe w Kaliszu Wydział Gospodarowania Mieniem		
30	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Pleszewie		
31	TK Telekom spółka z o. o.	brak uwag	Roman Wolniak 2022-12-08 20:56:55
32	NETCOM Computers - Robert Opieliński		
33	Fiberhost S.A.	Fiberhost S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 13.12.2022, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura Fiberhost S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia Fiberhost S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić Fiberhost S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.	Aleksandra Michalek Fiberhost S.A. 2022-12-13 10:49:55

Uzgodniono treść niniejszego protokołu z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Bartłomiej
Niewiadomski

Elektronicznie podpisany przez
Bartłomiej Niewiadomski
Data: 2022.12.13 12:33:51 +01'00'

6. Kopia uprawnień projektanta i zaświadczenie o przynależności do OIIB



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-TP-0054 -170/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 22 ust. 2 pkt 1 i § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Sławomir Staniewski

inżynier
kierunek: Elektronika i Telekomunikacja
w zakresie aparatura elektroniczna
urodzony dnia 14 maja 1977 r. w Ostrowie Wielkopolskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0299/ZOTP/06

w specjalności telekomunikacyjnej
w ograniczonym zakresie I stopnia
do projektowania w zakresie telekomunikacji przewodowej
wraz z infrastrukturą towarzyszącą

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-TAA-LUV-BKG *

Pan Sławomir Staniewski o numerze ewidencyjnym WKP/BT/0185/06
adres zamieszkania Ligota ul. Krotoszyńska 61, 63-440 Raszków
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-30 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.