

P.O. Siliński

STAROSTA KALISKI

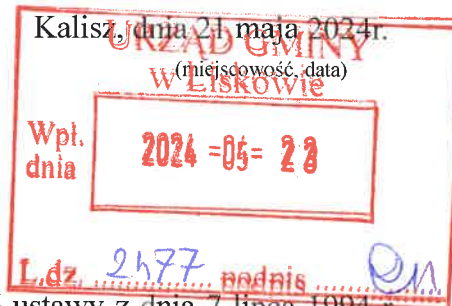
Plac św. Józefa 5

62 - 800 Kalisz

nr. rej. kancelaryjnego 13453.2024

nr. rej. wniosku ABP.67400.278.2024

z up. WÓJTA
Katarzyna Wójcik
SEKRETARZ GMINY



D E C Y Z J A NR 278.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Kaliszu w dniu 30 kwietnia 2024 r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

GMINY LISKÓW

z siedzibą ul. Ks. W. Blizińskiego nr 56, 62 – 850 Lisków

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: **przebudowa i dostosowanie budynku szkoły podstawowej w Liskowie w celu spełnienia wymogów przeciwpożarowych takich jak: obudowa i oddymianie klatki schodowej, montaż oświetlenia awaryjnego i automatycznych czujek dymu oraz częściowej wymianie stolarki drzwiowej,**

na terenie położonym w m. **Lisków, ul. Ks. W. Blizińskiego, nr 44A, gm. Lisków,**
zapisanym w ewidencji gruntów jako działka/i **nr 423/12 (obręb 0007 Lisków), gm. Lisków,**

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego – mgr inż. arch. Przemysław Sturgulewski posiadającego uprawnienia budowlane nr 393/70 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-0210, mgr inż. Jolanty Miedzianowskiej-Biś posiadającej uprawnienia budowlane nr GT-85/76/PII w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanej na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/3257/01, mgr inż. Marka Licznarskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr NB/U/-7342/40/98 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0294/03, mgr inż. Dominika Militowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/4065/PWBE/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IE/0046/20 oraz sprawdzonego przez mgr inż. arch. Tomasza Gorzelanego posiadającego uprawnienia budowlane nr UAN-8386/86/84 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-0288, mgr inż. Mariana Walczaka posiadającego uprawnienia budowlane nr UAN.8386-105/90 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/5370/01, tech. Jana Jurdziaka posiadającego uprawnienia budowlane nr UAN.8386-123/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych i UAN.8386-122/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i cieplnych uzbrojenia terenu, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/7021/02, mgr inż. Katarzynę Wójcik posiadającą uprawnienia budowlane nr LOD/4216/PWBE/20 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanej na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0191/20.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymaganiami, opiniami i uzgodnieniami branżowymi;
- 2) przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany przedmiotowej inwestycji;
- 3) z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami;
- 4) dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną podwykonawczą;
- 5) uporządkować teren po zakończeniu budowy;
- 6) wykonać niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej;
- 7) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie i teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
- 8) w trakcie robót budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze ich prowadzenia, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego;
- 2) ustanowić kierownika budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr. 138, poz. 1554), należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej,
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
- 5) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- 6) wystąpić do Starosty Kaliskiego o wydanie dziennika budowy.

3. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

4. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe pozostawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

5. Termin rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

6. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, art. 42 ust. 1 i 4, art. 45, art. 45a oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

UZASADNIENIE

Gmina Lisków 30 kwietnia 2024r. złożyła w Starostwie Powiatowym w Kaliszu wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę i dostosowanie budynku szkoły podstawowej w Liskowie w celu spełnienia wymogów przeciwpożarowych takich jak: obudowa i oddymianie klatki schodowej, montaż oświetlenia awaryjnego i autonomicznych czujek dymu, na działce nr 423/12 w miejscowości Lisków, ul. Ks.W. Blizińskiego nr 44 A (obręb 0007 Lisków), gm. Lisków.

W toku postępowania administracyjnego inwestor pismem z dnia 14 maja 2024r. przedłożył ostateczne pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 84/2024/A znak Ka.WN.5142.1874.2.2024 z dnia 30 kwietnia 2024r. udzielające pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – polegających na „*przebudowie i dostosowaniu budynku Szkoły Podstawowej w Liskowie (kod pocztowy 62-850) zlokalizowanej przy ul. Ks. W Blizińskiego 44A, w celu spełnienia wymogów przeciwpożarowych takich jak: obudowie i oddymianiu klatki schodowej, montażu oświetlenia awaryjnego i autonomicznych czujek dymu oraz częściowej wymianie stolarki drzwiowej*”, które po wypożyczeniu projektów budowlanych zostało wpięte do załączników projektu budowlanego.

Następnie pismem w postaci elektronicznej z dnia 16 maja 2024r. przesłano zarządzenie Nr 0050.89.2018 Wójta Gminy Lisków z dnia 20.12.2018r. w sprawie powołania Pani Doroty Sitko na stanowisko Zastępcy Wójta Gminy Lisków oraz zarządzenie Nr 0050.30.2024 Wójta Gminy Lisków z dnia 30.04.2024r. w sprawie odwołania Pani Doroty Sitko ze stanowiska Zastępcy Wójta Gminy Lisków.

Starosta Kaliski pismem z 16 maja 2024 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych w trakcie postępowania administracyjnego dokumentów, dowodów i ustaleń – stosownie do art. 61 i 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Gmina Lisków i Dyrektor Szkoły Podstawowej w Liskowie w dniu 20 maja 2024r. złożyli oświadczenia stron postępowania o zrzeczeniu się prawa do czynnego udziału w postępowaniu, w związku z zawiadomieniem Starosty kaliskiego z dnia 16 maja 2024r. Inwestor – Gmina Lisków dodatkowo złożyła korektę wniosku o pozwolenie na budowę w zakresie pkt 5 (nazwa zamierzenia budowlanego), które po zmianie obejmuje „*przebudowę i dostosowanie budynku szkoły podstawowej w Liskowie w celu spełnienia wymogów przeciwpożarowych takich jak: obudowa i oddymianie klatki schodowej, montaż oświetlenia awaryjnego i automatycznych czujek dymu oraz częściową wymianę stolarki drzwiowej*”, na terenie działki nr 423/12 (obręb 0007 Lisków), gm. Lisków.

Oceny kompletności przedłożonego wniosku dokonano na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane, art 35 ust. 1 w związku z art. 34 tejże ustawy, wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) oraz wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje działkę objętą inwestycją nr 423/12 w m. Lisków (obręb 0007 Lisków) w m. Lisków, gm. Lisków.

W tym miejscu wskazać należy, iż Starosta Kaliski oceniając złożone przez Inwestora dokumenty oraz dokumentację projektową pod kątem zgodności z przepisami art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz w oparciu o wymogi rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, iż Inwestor złożył poprawnie wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę oraz poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami w tym:

- postanowieniem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.52840.209.2.2022.ŻP z dnia 28 czerwca 2022r.
- postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.52840.209.1.2022.ŻP z dnia 28 czerwca 2022r.
- decyzją nr 98/2022 Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu z dnia 12 lipca 2022r.
- ostatecznym pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 47/2023/A znak Ka-WN.5142.5827.2.2023 z dnia 25 stycznia 2024r. udzielające pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27 grudnia 1961 r. pod nr rejestru: Kl.III-885/23/61. Projekt architektoniczno-budowlany został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 19 kwietnia 2024r.

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy wskazać, że przedłożony przez Gminę Lisków projekt architektoniczno-budowlany obejmuje przebudowę i dostosowanie budynku szkoły podstawowej w Liskowie do wymogów przeciwpożarowych takich jak: obudowa i oddymianie klatki schodowej, montaż oświetlenia awaryjnego i autonomicznych czujek dymu oraz częściową wymianę stolarki drzwiowej, na terenie działki nr 423/12 (obręb 0007 Lisków), gm. Lisków.

W tym miejscu wskazać należy, iż zgodnie z art. 34 ust. 3a ustawy Prawo budowlane przepisu ust. 3 pkt 1 nie stosuje się do projektu budowlanego przebudowy lub montażu obiektu budowlanego, jeżeli, zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest wymagane ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Zatem zgodnie z ww. przepisem projekt budowlany obejmujący zamierzenie budowlane, które nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego (co w niniejszej sprawie zachodzi – projekt budowlany obejmuje jedynie dostosowanie istniejącego budynku szkoły podstawowej do wymogów przeciwpożarowych w zakresie obudowy i oddymiania klatki schodowej, montażu oświetlenia awaryjnego i czujników dymu, nie wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania terenu).

Budynek Szkoły Podstawowej w Liskowie wpisany jest do rejestru zabytków na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27 grudnia 1961 r. pod nr rejestru: Kl.III-885/23/61. Zakres robót objętych projektem budowlanym zgodny jest z ostatecznym pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 47/2023/A znak Ka-WN.5142.5827.2.2023 z dnia 25 stycznia 2024r.

Projekt został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu budowlanego dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zaświadczenie o wpisaniu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2, 2a, 2b i 3 pkt 1), 2), 5) ust. 3d tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Kaliskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Patrycja Łakomiak
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego opieczetowanego i opatrzonego niniejszym numerem.

Załączniki te otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.) oraz jeden egzemplarz pozostaje w aktach sprawy tut. Organu.

Pozostałe strony postępowania mogą się z nimi zapoznać w godzinach bezpośredniej obsługi interesantów, tj. od 7:45 do 14:15, w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, ul. Kolegialna nr 4, pok. nr 109.

Otrzymują:

1. Gmina Lisków
2. Szkoła Podstawowa w Liskowie
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Lisków (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu (ePUAP)
3. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków – Delegatura w Kaliszu (ePUAP).

PG

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) ⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾.

Informacja uzupełniająca

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem

zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w: 1) postaci papierowej albo 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d. (zob. art. 41 ust. 4 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).

– Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzór formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, mając na względzie konieczność zapewnienia przejrzystości danych zamieszczanych przy jego wypełnianiu (zob. art. 41 ust. 4 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).

Formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4b, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu (zob. art. 41 ust. 4 d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki lub terenu” „projekt architektoniczno-budowlany” „projekt rozbiórki” lub „wykonanie robót budowlanych”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 3, art. 45a oraz 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Informujemy, że włączamy Państwa dane osobowe do zbioru danych znajdujących się w Wydziale Architektury, Budownictwa Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Pl. Św. Józefa 5. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości Powiatu w statystyce i sprawozdawczości oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1).

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Kaliski. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie Starostwa Powiatowego w Kaliszu pod adresem: <http://www.powiat.kalisz.pl/p.218.ochrona-danych-osobowych>