

WZÓR
UMOWA NR ZIN.260.11.2025

zawarta dnia 2025 r. w Ostrowi Mazowieckiej, pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o., ul. B. Prusa 66, 07-300 Ostrow Mazowiecka, NIP: 7591475720, REGON: 550733679, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS 0000153255 - Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym 49.468.000,00 złotych, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentują:

.....

.....

a

zwaną w Umowie Wykonawcą o następującej treści:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na **„Przebudowa istniejących sieci ciepłych kanałowych na sieci ciepłe preizolowane jako zadanie nr I:**

„Przebudowa istniejącej sieci ciepłej kanałowej o średnicy DN 300 na sieć ciepłą w technologii rur preizolowanych o średnicy DN 300 wzdłuż ulicy Lipowej, na odcinku od komory K-1 na skrzyżowaniu ulic Lipowej i Widnichowskiej do komory K-2 wraz z odgałęzieniem istniejącej sieci ciepłej kanałowej o średnicy DN 125 na sieć ciepłą w technologii rur preizolowanych DN 100, od komory K-2 do komory K-3 przy budynku Widnichowska 23 wraz z przebudową części rurociągów i armatury w w/w komorach.” **i/lub zadanie nr II” :**

„Przebudowa istniejącej sieci ciepłej kanałowej o średnicy DN 200 na sieć ciepłą w technologii rur preizolowanych o średnicy DN 200 wzdłuż ulicy Widnichowskiej, na odcinku od komory K-1 przy budynku Widnichowska 5 do komory K-2 przy budynku Szkoły Podstawowej nr 3 wraz z przebudową odgałęzień w w/w komorach.”

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.), o wartości szacunkowej zamówienia równej lub wyższej od progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ww. ustawy.

Strony oświadczają co następuje:

§ 1 Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji z własnych materiałów:

- **Zadanie nr I**

Przebudowa istniejącej sieci ciepłej kanałowej o średnicy DN 300 na sieć ciepłą w technologii rur preizolowanych o średnicy DN 300 wzdłuż ulicy Lipowej, na odcinku od komory K-1 na skrzyżowaniu ulic Lipowej i Widnichowskiej do komory K-2 wraz z odgałęzieniem istniejącej sieci ciepłej kanałowej o średnicy DN 125 na sieć ciepłą w technologii rur preizolowanych DN 100, od komory K-2 do komory K-3 przy budynku Widnichowska 23 wraz z przebudową części rurociągów i armatury w w/w komorach.

Średnice i długości sieci ciepłej:

- Sieć ciepła preizolowana DN 300/450 – długość 92,5 m (rury wraz z kształtkami)
- Sieć ciepła preizolowana DN 100/200 – długość 61,5 m (rury wraz z kształtkami)

Sieć ciepła zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych: 4111/1 4108/73, 4108/25 obręb 0001 Ostrów Mazowiecka

i/lub

- **Zadanie nr II**

Przebudowa istniejącej sieci ciepłej kanałowej o średnicy DN 200 na sieć ciepłą w technologii rur preizolowanych o średnicy DN 200 wzdłuż ulicy Widnichowskiej, na odcinku od komory K-1 przy budynku Widnichowska 5 do komory K-2 przy budynku Szkoły Podstawowej nr 3 wraz z przebudową odgałęzień w w/w komorach.

Średnica i długość sieci ciepłej:

- Sieć ciepła preizolowana DN 200/315 – długość 112 m (rury wraz z kształtkami)

Sieć ciepła zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych: 4108/77, 4108/78, 4111/2, 4111/1, 4134 obręb 0001 Ostrów Mazowiecka.

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z SWZ i normami dotyczącymi prowadzenia robót budowlanych oraz zasadami BHP i ppoż. na terenie budowy i w rejonach wykonywanych prac oraz wytycznymi producentów w zakresie użytych do budowy materiałów.
3. W zakres przedmiotu Umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a które Wykonawca powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem Umowy, na podstawie danych określonych w SWZ oraz na podstawie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie postanowień SWZ i Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu Umowy, oraz że przedmiot Umowy wykonany zostanie z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i urządzeń oraz zrealizowanych prac, z dotrzymaniem umówionego terminu.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z przedmiotem Umowy szczegółowo opisanym w SWZ i stwierdza, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu Umowy.
6. Dokumentacja projektowa (Zadanie I i II) zawiera wszelkie uzgodnienia, opinie, zgody i decyzje, pozwolenia/zgłoszenia robót określonych w projektach i zezwalające na realizację inwestycji w zakresie wynikającym z przepisów prawa;

§ 2 Termin i warunki wykonania robót

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1.1. **Zadanie I**

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia - **do 31 sierpnia 2025r.**

Maksymalny czas realizacji prac na obiekcie - do 60 dni od przejęcia terenu robót od Zamawiającego.

Wykonawca rozpocznie wykonywanie prac nie później niż 15 lipca 2025r.

1.2. Zadanie II

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia - **do 31 sierpnia 2025r.**

Maksymalny czas realizacji prac na obiekcie - do 60 dni od przejęcia terenu robót od Zamawiającego.

Wykonawca rozpocznie wykonywanie prac nie później niż 15 lipca 2025r.

2. Przebudowę sieci ciepłowniczej należy wykonać w taki sposób aby przerwa w dostawach ciepła do odbiorców była **nie dłuższa niż:**
 - a) w zadaniu nr I dopuszcza się 3 przerwy w dostawie ciepła o czasie do 72 godzin każda
 - b) w zadaniu nr II dopuszcza się 2 przerwy w dostawie ciepła o czasie do 72 godzin każda

Przerwy w dostawie ciepła mają być wcześniej zaplanowane i zgłoszone Zamawiającemu z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
3. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru robót nie zawierającego żadnych uwag ani zastrzeżeń.
4. Wykonanie Umowy zostanie potwierdzone pisemnym Protokołem odbioru robót, sporządzonym przez Zamawiającego, podpisanym przez obydwie Strony.
5. Protokół bezusterkowego odbioru robót będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT.

§ 3 Organizacja budowy

1. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy/com, na zasadach ustalonych w § 6. Wykonawca ponosić będzie wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będą jego podwykonawcy. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania (bez udziału Podwykonawców) następujących robót:
 - a) roboty montażowe rurociągów, kształtek i armatury
 - b) roboty spawalnicze
 - c) wykonanie zespołów złącz.
2. Upoważnionymi do nadzoru robót ze strony Zamawiającego są posiadający odpowiednie uprawnienia. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest posiadający odpowiednie uprawnienia (członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadający aktualne, wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej). Ustanowiony kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy -Prawo budowlane.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy wszelkie informacje będące w jego posiadaniu niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy poprzez spisanie protokołu wprowadzenia na budowę, w terminie uzgodnionym przez obie Strony.
3. Wprowadzenia na budowę ze strony Zamawiającego dokonają pracownicy Oddziału Energetyki Ciepłej.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie składników majątku Wykonawcy znajdujących się na placu budowy, w tym składników służących do realizacji Umowy.
5. Zamawiający wykona we własnym zakresie i na własny koszt czynności związane z opróżnianiem i napełnieniem rurociągu sieci ciepłej wodą sieciową ciepłowniczą.
6. Zamawiający dokona opłaty za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona prace objęte Umową zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zawodową starannością i odpowiedzialnością za realizowane zamówienie.
2. Wszystkie czynności związane z dopuszczeniem pracowników do pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych spoczywają na Wykonawcy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.
3. Wykonawca zabezpieczy wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Koszty zakupu i dostaw materiałów obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania osoby nadzorującej z ramienia Zamawiającego o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu przynajmniej na 3 dni robocze przed ich zakryciem (wraz z wpisem do dziennika budowy – jeśli będzie wymagany). Jeżeli Wykonawca nie poinformował osoby nadzorującej o odbiorze robót zanikających/ulegających zakryciu, zobowiązany jest na koszt własny do dokonania odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
6. Budowa nie może spowodować nadmiernych zakłóceń i ograniczeń w używaniu nieruchomości, w której realizowany jest przedmiot Umowy oraz sąsiednich nieruchomości.
7. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązany jest wykonać wszelkie prace związane z realizacją zamówienia, wynikające z Prawa budowlanego oraz zapisów w SWZ między innymi również takie jak:
 - 7.1. zabezpieczenie placu budowy zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych; obejmuje również sporządzenie planu BIOZ,
 - 7.2. prowadzenie dziennika budowy zawierającego dokumentację realizowanych robót,
 - 7.3. organizacja zaplecza i placu budowy,

- 7.4. zabezpieczenie materiałów przed kradzieżą i zniszczeniem,
- 7.5. zabezpieczenie dostaw energii elektrycznej i wody na własny koszt,
- 7.6. zorganizowanie obsługi geodezyjnej,
- 7.7. wywóz nadmiaru ziemi, odpadów oraz odpadów niebezpiecznych dla środowiska wraz z ich utylizacją potwierdzoną stosownym dokumentem uprawnionej do tego firmy. W przypadku odpadów niebezpiecznych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty przekazania odpadów,
- 7.8. uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dla prowadzenia robót (w przypadku konieczności realizacji robót w pasie drogowym) wraz z wynikającymi z tego tytułu kosztami i opłatą,
- 7.9. wyrównanie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem,
- 7.10. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej, powykonawczej z podaniem długości, z zaznaczeniem złącz spawanych, elementów sieci (np. spusty, odpowietrzenia), miejsc skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wraz z podaniem wszystkich rzędnych charakterystycznych sieci ciepłowniczej (góra płaszcza), a także krzyżującego się z siecią ciepłowniczą uzbrojenia podziemnego,
- 7.11. wodna próba ciśnieniowa dla połączeń nie objętych badaniem radiograficznym,
- 7.12. wycinka drzew i krzewów oraz poniesienie wynikających z tego tytułu kosztów i opłat (w przypadku, gdy dotyczy realizacji przedmiotu zamówienia),
- 7.13. wykonanie nasadzeń kompensacyjnych (w przypadku, gdy dotyczy realizacji przedmiotu zamówienia) Nasadzenia oraz przesadzenia należy wykonać w uzgodnieniu z Właścicielem/Zarządcą nieruchomości,
- 7.14. doprowadzenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego (sprzed rozpoczęcia robót) i dostarczenie Zamawiającemu bezusterkowych protokołów odbioru terenu spisanych z właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub zarządcą terenu, w obecności przedstawiciela Zamawiającego, 12.15. opracowanie dokumentacji powykonawczej.

W zakresie nie uregulowanym w niniejszej Umowie zastosowanie mają postanowienia: „Wymagań i wytycznych wykonania robót” stanowiących załącznik nr 1 do Umowy.

- 8. Wykonawca odpowiedzialny jest za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem, chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i zobowiązany jest do ich pokrycia w pełnej wysokości (odszkodowanie i zadośćuczynienie).
- 9. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w wysokości min. 1.000.000,00 złotych (jeden milion złotych), w szczególności obejmującego ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania wyżej opisanej ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy oraz okazywania na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wyznaczonym dokumentu polisy oraz dokumentów potwierdzających opłacenie przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych..

10. Wykonawca zapewnia, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe oraz posiadają wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy, oznaczenia zgodnie z aktualnymi wymaganiami PN i dyrektyw UE. Urządzenia i materiały zastosowane do realizacji zadania muszą być wyprodukowane **nie wcześniej niż w drugiej połowie 2024 roku**.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów dotyczących materiałów, wyrobów i urządzeń, których użyje do realizacji przedmiotu Umowy, pozwalających na ich zastosowanie. Materiały i urządzenia nie mogą być wbudowane bez wcześniejszego zaakceptowania przez Zamawiającego reprezentowanego przez osobę nadzorującą.
12. W przypadku dostawy rur preizolowanych nie spełniających wymagań Inspektor Nadzoru może cofnąć dostawę całej partii materiału.

§ 6 Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, przez podwykonawców. Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w rozumieniu Umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą (podwykonawcą), zwanej umową o podwykonawstwo, jakiegokolwiek roboty budowlane lub innego rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie budowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 2) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
 - 4) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
 - 5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
5. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 5.1 nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 5.2 przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 2),
 - 5.3 zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 4 powyżej.
- 6. Niezgłoszenie zastrzeżeń o których mowa w ust. 5 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 8. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust. 5.
 - 9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o których mowa w ust. 8 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 3-9 stosuje się odpowiednio. Zgłaszanie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót objętych umową.
 - 11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 30 000,00 zł.
 - 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 - 13. Przepisy ust. 3–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 - 14. Przepisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
 - 15. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, 7, 10 i 11 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
 - 16. Nie przedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
 - 17. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za dany element robót.

18. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
20. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia sprzeciwu wobec zaproponowanego przez Wykonawcę podwykonawcy w szczególności, gdy:
 - 1) zaproponowany podwykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał w przeszłości roboty budowlane/usługi na rzecz Zamawiającego;
 - 2) zaproponowany podwykonawca znajduje się w sytuacji finansowej uprawdopodobniającej, iż nie będzie w stanie należycie i terminowo wykonać powierzonych prac;
 - 3) zaproponowany podwykonawca nie dysponuje zasobami osobowymi lub technicznymi uprawdopodobniającymi należyte i terminowe wykonanie powierzonych prac.
21. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ust. 24 stosuje się odpowiednio.
22. Zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżenia w formie pisemnej oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą. Nadanie pisma zawierającego sprzeciw lub zastrzeżenie w ostatnim dniu obowiązywania terminu, o którym mowa w ust. 8, uważa się za zgłoszenie sprzeciwu w terminie.
23. Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo muszą być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
24. W każdej umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
 - 1) warunki płatności zgodne z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - 2) podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 3) podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
25. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą będą dokonywane według ich uregulowań. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać terminowo wszelkich rozliczeń z podwykonawcami.
26. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszym paragrafie ponosi on pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu z tego tytułu. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie wydatki poniesione na pokrycie roszczeń podwykonawców, a także wszelkie wydatki poniesione w związku z ww. roszczeniami (nie wyłączając kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego i odsetek ustawowych).
27. Kwoty, o których mowa w ust. 26, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
28. Zamawiający może żądać usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, jeżeli jakość robót będzie niewystarczająca a roboty będą prowadzone niezgodnie z dokumentacją zamówienia, warunkami Umowy oraz zasadami BHP. W takim przypadku Wykonawca jest

zobowiązany do wykonania zadania we własnym zakresie lub zaproponowanie innego podwykonawcy.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

Za realizację Zadania I

– netto:zł
(słownie:.....),
– VAT:zł
(słownie:.....),
– brutto: zł (słownie:
.....), w tym:

Za realizację Zadania II

– netto:zł
(słownie:.....),
– VAT:zł
(słownie:.....),
– brutto: zł (słownie:
.....), w tym:

2. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy nie może wzrosnąć z uwagi na błędy popełnione przez Wykonawcę przy ustalaniu wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie obejmuje pełny zakres rzeczowy określony w § 1 Umowy oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy określone w SWZ i w niniejszej Umowie.
W przypadku pominięcia w wycenie jakiejkolwiek pozycji robót wynikających z SWZ Wykonawca wykona te roboty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 bez prawa roszczeń z tego tytułu.
4. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie doliczany wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie netto jest stałe przez cały okres obowiązywania Umowy.
5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania zamówień podobnych (dodatkowych), których nie można było wcześniej przewidzieć i jeżeli jest to zasadne z przyczyn technicznych albo gospodarczych, Wykonawca zobowiązany jest zrealizować te roboty po uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu rzeczowego, terminu i wynagrodzenia w protokole konieczności sporządzonym i podpisanym przez obie Strony niniejszej umowy.

6. Zamawiający odmówi zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe wykonane bez jego uprzedniej zgody.
7. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność zaniechania wykonania pewnych robót przez Wykonawcę (roboty zaniechane), których nie można było wcześniej przewidzieć i jeżeli jest to zasadne z przyczyn technicznych albo gospodarczych, strony sporządzą protokół konieczności, w którym określą zakres robót zaniechanych i ich wartość.
8. Kwota określona w ust. 1 może ulec zmniejszeniu z tytułu niewykonania pełnego zakresu robót (roboty zaniechane).
9. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych (np. z przyczyn technicznych). Wykonawca zobowiązany jest zrealizować te roboty po uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu rzeczowego i ewentualnej zmiany wynagrodzenia (wprowadzone aneksem).
10. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, na który realizowana będzie płatność z tytułu realizacji niniejszej umowy znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tzw. „białej listy podatników VAT”.
12. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 11, to znaczy nie jest zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu. W szczególności Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową liczony od dnia wpisania rachunku na białą listę i poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
13. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 w zw. z ust. 2 może ulec modyfikacji w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, w takim przypadku wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki Podatku od towarów i usług wynikającej z nowych przepisów. Zmiana, o której mowa nie powoduje konieczności sporządzania aneksu do umowy

§ 8 Odbiory robót

1. Wykonawca przygotuje i zgłosi Zamawiającemu poszczególne etapy do odbioru oraz odbiór końcowy pisemnie oraz wpisem do Dziennika Budowy.
2. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu wymaganą dokumentację odbiorową.
3. Zamawiający wyznaczy niezwłocznie termin odbioru końcowego po przekazaniu przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji odbiorowej i zgłoszeniu gotowości do odbioru nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomi Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o robotach zanikowych, ulegających zakryciu, to zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Odbiorowi podlegać będą następujące roboty jako odbiory częściowe :
 - a) sprawdzenie wykonania podsypki z piasku nad istniejącym podłożem betonowym
 - b) montaż sieci i sprawdzenie jakości połączeń spawanych rur przewodowych (potwierdzone protokołem z badań 100% połączeń spawanych)

- c) płukanie sieci ciepłej
 - d) próba ciśnieniowa rurociągów
 - e) wykonanie instalacji alarmowej
 - f) wykonanie hermetyzacji i izolacji termicznej złącz spawanych
 - g) wykonanie rozgrzewu wstępnego rurociągów
 - h) wykonanie obsypki
 - i) odtworzenie nawierzchni zajętego terenu pod realizację robót i jej odbiór dokonany przez poszczególnych użytkowników lub właścicieli
 - j) odbiór pasa drogowego przez zarządcę
 - k) inne odbiory wyniki w trakcie i w związku z realizacją robót
 - l) rozruch próbny
 - ł) odbiór techniczny końcowy.
6. Odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu dokonuje od Wykonawcy osoba nadzorująca w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty wpisu do dziennika budowy.
7. Odbiór robót częściowych, Zamawiający wyznaczy i rozpocznie przy udziale Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych, od daty wykonania zgłaszanej do odbioru częściowego roboty. Z czynności odbiorów częściowych Strony będą sporządzać protokoły odbiorów częściowych.
8. Końcowy odbiór robót Zamawiający wyznaczy i rozpocznie przy udziale Wykonawcy po pomyślnym wykonaniu próby na gorąco.
9. Po zakończeniu czynności odbiorowych Strony sporządzają końcowy protokół bezusterkowego odbioru robót, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT i dokonania zapłaty wynagrodzenia.
10. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych (odbiorów częściowych lub odbioru końcowego) zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad lub wymiany wadliwych elementów.
11. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych ponownie przystąpi do czynności odbiorowych przy udziale Wykonawcy.
12. Jeżeli w trakcie czynności odbioru (odbiorów częściowych lub odbioru końcowego) zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia to:
- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
13. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.
14. Wykonawca skompletuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację odbiorową, która obejmuje, m.in.:
- 1) dziennik budowy
 - 2) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami
 - 3) dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami w trakcie budowy, potwierdzona przez Inspektora Nadzoru – w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej
 - 4) potwierdzenie złożenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, we właściwym Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

- 5) w terminie do 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzoną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
- 6) protokoły z odbioru robót, w tym:
 - a) protokoły odbiorów częściowych robót zanikowych, ulegających zakryciu
 - b) protokoły odbioru poszczególnych etapów
 - c) protokół z badań połączeń spawanych (100%) wraz ze schematem ich lokalizacji
 - d) protokół z płukania sieci cieplnej
 - e) protokół z próby ciśnieniowej rurociągów
 - f) protokół z wykonania zespołów złącz i ich szczelności
 - g) protokół z pomiarów oporności instalacji alarmowej (wykonać dla każdego obwodu pętli alarmowej) wraz ze schematem powykonawczym instalacji alarmowej
 - h) protokół z rozgrzewu wstępnego rurociągów
 - i) protokół - odbiór techniczny końcowy przedmiotu umowy
 - j) protokoły z przekazania i odbioru terenu zajętego do wykonania zadania poszczególnym właścicielom lub użytkownikom
 - k) świadectwo badania zastosowanych muf obciążenia od gruntu w „skrzyni z piaskiem” wykonanego w akredytowanym laboratorium badawczym na 1000 pełnych cykli pracy
- 7) inne dokumenty i protokoły wynikłe w trakcie realizacji robót.
- 8) dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości etc.).

§ 9 Rozliczenie za roboty

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z końcowym protokołem bezusterkowego odbioru robót, podpisanym przez Komisję Odbiorową.
2. Z kwoty należnej Wykonawcy, Zamawiający potrąci kwoty należne mu od Wykonawcy z tytułu kar umownych, odszkodowań i innych tytułów przewidzianych w Umowie.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
4. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie doliczany wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie netto jest stałe przez cały okres obowiązywania Umowy.
5. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 6 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca wraz z prawidłowo wystawioną fakturą końcową przedłoży Zamawiającemu kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającemu) wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia.

7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, odpowiednio na zasadach określonych w § 6 Umowy.
8. Zamawiający, na pisemne żądanie Podwykonawcy, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się Wykonawcy (po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi, odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i zostanie uiszczona w polskich złotych (PLN).
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, , Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, , lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sprawie zamówienia publicznego. Termin dla Zamawiającego na odstąpienie wynosi 30 dni od dnia dokonania ostatniej bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
13. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do

czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

15. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca może naliczyć odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
16. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
17. Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy nie zostanie wyrażona dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu.

§ 10 Gwarancja i rękojmia na roboty

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty (w tym materiały i urządzenia) na okres lat dla sieci ciepłowniczej, licząc od daty podpisania końcowego protokołu bezusterkowego odbioru robót. Jeżeli po zakończeniu odbioru przedmiotu Umowy zostanie stwierdzone, że jakakolwiek część robót jest wadliwa, to okres gwarancji i rękojmi w stosunku do niej biegnie od nowa od dnia, w którym została ona wymieniona na nową wolną od wad.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń i sprzętu użytych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę Zamawiającemu - Strony obowiązują okres gwarancji na materiały, urządzenia i sprzęt równy okresowi gwarancji udzielonej przez ich producenta.
3. W przypadku ujawnienia się wad po odbiorze końcowym robót, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub wymiany urządzeń i materiałów na nowe wolne od wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad bądź nie wymieni urządzeń lub materiałów na nowe wolne od wad w wyżej wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci naprawę lub wymianę innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia wydanego przez Sąd. Skorzystanie z tego uprawnienia nie wyłącza ani nie ogranicza pozostałych praw Zamawiającego wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji i rękojmi, w tym wymiany wadliwych urządzeń lub materiałów, ich transportu do miejsca naprawy gwarancyjnej i ich ponownego montażu ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady przez Wykonawcę, wtedy Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty, stanowiącej równowartość wadliwej rzeczy lub roboty z wynagrodzenia Wykonawcy lub przedstawić roszczenie o zapłatę.
7. Przez usunięcie wad Strony rozumieją naprawę a także wymianę wadliwych elementów na nowe.

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 5% ceny brutto tj. w formie gotówki na rachunek bankowylub w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji za wady.
3. Jeżeli zabezpieczenie roszczeń zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Wykonawca może w okresie obowiązywania umowy zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
5. Zwrot kwoty zabezpieczenia po potrąceniu kosztów napraw, pomniejszonej o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy
6. Zabezpieczenie złożone w formie gwarancji lub poręczeń musi zawierać bezwarunkowe, nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłaty na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy. Gwarant nie może uzależnić zapłaty od spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków jak np.: żądanie przesłania wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, żądanie potwierdzenia przez notariusza faktu, że złożone podpisy należą do osób upoważnionych lub żądanie złożenia wezwania tylko w formie listu poleconego lub wysłania kurierem.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc obowiązującą w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

§ 12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 , za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1;
 - 2) w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- ;

- 3) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 za każdy taki przypadek;
 - 4) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 za każdy taki przypadek;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 za każdy taki przypadek;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 za każdy taki przypadek,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7. ust. 1 umowy
 - 8) z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za uchybienie obowiązkom, o których mowa w § 16 niniejszej umowy – 2 000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty miesiąc zatrudniania danego pracownika na podstawie innej niż stosunek pracy – w okresie obowiązywania niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 16 ust. 4, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 3. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
 4. Maksymalna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 niniejszej Umowy.
 5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez konsekwencji w postaci kar umownych lub obowiązku zapłaty odszkodowania dla Wykonawcy, gdy:
 - 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 1.2. Wykonawca utraci płynność finansową lub znajdzie się w stanie zagrożenia niewypłacalnością lub w stanie faktycznej niewypłacalności,
 - 1.3. zostanie przyjęta uchwała/decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy,

- 1.4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
- 1.5. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót we wskazanym terminie przez Zamawiającego bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
- 1.6. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z Umową i zleceniem lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
- 1.7. Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót o więcej niż 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy.
2. Odstąpienie od Umowy w w/w przypadkach powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W powyższych przypadkach Wykonawca opuści plac budowy dobrowolnie, bez dodatkowych wezwań, w terminie 2 dni od daty odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty i pokryje koszty wprowadzenia drugiej firmy na plac budowy.
5. W przypadku niesporządzenia inwentaryzacji przez Wykonawcę, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy, na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bieżące należności służą pokryciu roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
7. Odstąpienie od umowy wywiera skutek *ex nunc*.

§ 14 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy, w przypadku i zakresie zmiany stanu prawnego regulującego wykonanie przedmiotu Umowy - w takim przypadku strony mogą dokonać niezwłocznie zmiany Umowy w zakresie wymaganym zmienionymi przepisami.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa, w razie wystąpienia jednego z następujących przypadków:
 - 1) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, jeżeli żądanie lub wydanie zakazów nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 2) nieprzekazania przez Zamawiającego w terminie ustalonym na podstawie § 4 ust. 2 placu budowy,
 - 3) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń niezależnych od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy, a którego Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawierania Umowy i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią,
 - 4) uznania przez Zamawiającego za uzasadnioną zmianę terminu wykonania Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającej z wad zawartych w dostarczonych przez Zamawiającego dokumentach albo zajścia innych okoliczności nie zawinionych przez Wykonawcę, które przeszkadzają prawidłowemu wykonaniu robót, z tym, że Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego

- poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu przypadków, o których mowa w niniejszym punkcie, a także udokumentowania na piśmie zaistnienia tych przypadków,
- 5) działania siły wyższej, lub innego uzasadnionego i niezależnego od Stron Umowy zdarzenia, które uniemożliwia realizację Umowy w terminie określonym w § 2 Umowy;
 - 6) konieczności wykonania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych (dodatkowych lub uzupełniających) robót budowlanych po uzgodnieniu zakresu rzeczowego i wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Przez siłę wyższą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, Strona dotknięta jej działaniem, niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę o jej zaistnieniu oraz, o ile będzie to możliwe, przedstawi niebudzące wątpliwości dokumenty potwierdzające jej wystąpienie. Obie Strony niezwłocznie od dnia otrzymania powyższej informacji uzgodnią tryb dalszego postępowania.
 4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca lub Zamawiający wystąpi z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek winien być złożony niezwłocznie i w formie pisemnej.
 5. Zamawiający lub Wykonawca po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany Umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej Umowy w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy.
 7. Zmiany Umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15 Dane osobowe

1. Dane osobowe przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, a także dane osobowe (w tym służbowe dane kontaktowe) osób wyznaczonych przez Zamawiającego oraz Wykonawcę do realizacji Umowy są wzajemnie udostępniane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, którzy stają się odrębnymi administratorami tych danych osobowych, w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przetwarzają je zgodnie z nimi, we własnych celach i sposobach związanych z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osobom wymienionym w ust. 1 umożliwia zapoznanie się i dostęp do informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, zamieszczonymi w ogłoszeniu o zamówieniu lub w dokumentach zamówienia. Zamawiający wskazuje, że nie wymaga od Wykonawcy gromadzenia oświadczeń o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym Zamawiającego, a jedynie zapewnienia realnej możliwości zapoznania się przez osoby, których dane dotyczą z treścią informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych, na przykład poprzez przesłanie jej na imienne skrzynki e-mail osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca podczas przetwarzania danych osobowych przestrzegać będzie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str.

1 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

§ 16

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności:
 - a) Prace związane z realizacją robót budowlanych (rozbiórki, przygotowanie terenu pod budowę itp.),
– jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane osobiście przez osoby prowadzące działalność gospodarczą.
2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
3. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie przedłożyć **oświadczenie** Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów lub wyjaśnień potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 17 Postanowienia końcowe

Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z o. o. z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka, KRS 0000153255, NIP 7591475720, REGON 550733679 oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. W przypadku, gdy w Umowie mowa jest o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni urzędowania Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy - Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania Umowy, których nie uda się załatwić polubownie, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron. Załączniki :
 - 1) Wymagania i wytyczne wykonywania robót

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

1. System rur preizolowanych oraz armatura odcinająca dla sieci ciepłej będącej przedmiotem umowy ma odpowiadać warunkom określonym w dokumentacji projektowej.
2. Zastosowane materiały preizolowane mają być jakości nie gorszej (pod względem parametrów technicznych i wymagań) niż te przyjęte w dokumentacji projektowej.
3. Zastosowany system rur preizolowanych musi posiadać obowiązujące w ciepłownictwie atesty i dopuszczenia.
4. Budowę sieci ciepłej należy realizować w oparciu o przepisy wykonawcze producenta rur preizolowanych.
5. Rury i elementy preizolowane dostarczone na budowę przed wbudowaniem każdorazowo powinny być poddane kontroli zewnętrznej i ocenie wymaganej ich jakości oraz stanu czystości powierzchni wewnętrznych, jak również poprawności działania systemu instalacji alarmowej.
Wymienione powyżej roboty podlegają każdorazowo odbiorowi przez Inspektora Nadzoru z potwierdzeniem wpisu do Dziennika Budowy lub sporządzenie stosownego protokołu.
6. Rury i elementy preizolowane dostarczone do budowy sieci ciepłej muszą być znakowane.
Znakowanie wyrobu powinno umożliwić bezpośrednie zidentyfikowanie:
 - a) producenta wyrobu
 - b) datę produkcji
 - c) nominalne wymiary tj. średnicę, grubość ścianki itp.
 - d) gatunek i rodzaj materiału (rury przewodowej i osłonowej)
7. Wykonawca zorganizuje teren/miejsce przeznaczone do składowania materiałów i elementów, z których zadanie będzie wykonywane.
8. Przed przystąpieniem do przebudowy istniejącej sieci ciepłej trasa sieci preizolowanej musi być wytyczona przez uprawnionego geodetę. Miejsca skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem powinny być wyraźnie oznaczone. W przypadku stwierdzenia rozbieżności zawiadomić Zamawiającego i projektanta celem podjęcia decyzji.
9. W trakcie wykonywania prac nie naruszyć istniejącej osnowy geodezyjnej, uzbrojenia terenu, zieleni wysokiej i obiektów budowlanych.
Prace ziemne na skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem wykonywać ręcznie pod nadzorem administratorów poszczególnych sieci.
10. Prace budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami podanymi w naradzie koordynacyjnej nr OG.6630.36.2025 z dnia 17.02.2025r. oraz uwagami n/w gestorów sieci:
 - Multimedia Polska sp. z o.o. – dla zadania nr I
 - Multimedia Polska sp. z o.o. i Fibee IV sp. z o.o. – dla zadania nr IIWskazane w/w dokumenty załączone są do Projektów Technicznych
11. Pracownicy Wykonawcy powinni być przeszkoleni w zakresie technologii montażu systemu rur preizolowanych, z którego wykonywana będzie sieć ciepła.
12. Spawacze wykonujący spawanie rurociągów powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje zgodnie z obowiązującą normą, uprawniające do stosowania danych metod spawania, grup materiałów, zakres średnic i metod spawania.
13. Do montażu i spawania rurociągów należy bezwzględnie stosować centrowniki.
14. Końce rur muszą być ukosowane zgodnie z obowiązującą normą.
15. Nie dopuszcza się stosowania rur o innych długościach fabrycznych niż 12 m lub 6 m.
16. Do wykonania zespołu złącza jako złącza mufowe dopuszcza się tylko:
 - a) mufy termokurczliwe sieciowane radiacyjnie podwójnie uszczelniane z klejem i masą butylową
 - b) zgrzewane elektrycznieWszystkie mufy muszą posiadać świadectwo badania obciążenia od gruntu w „skrzyni z piaskiem” wykonanego w akredytowanym laboratorium badawczym na 1000 pełnych cykli pracy.
17. Wymagane kryteria akceptacji instalacji alarmowych na etapie odbioru:

- a) rezystancja zawilgocenia (pomiar induktorem o napięciu próby 250V): $\geq 1\text{M}\Omega/1000\text{m}$
 - b) rezystancja przewodów alarmowych (pomiar omomierzem): $1,2\Omega/100\text{m}$ ($\pm 10\%$)
 - c) brak zwarcia pomiędzy przewodami alarmowymi a masą (pomiar rezystancji omomierzem)
- 18.** Wszystkie połączenia spawane rurociągów muszą być potwierdzone pozytywnym protokołem badania spoin. Badaniom podlega 100% połączeń spawanych.
Obowiązującą metodą badania połączeń spawanych jest:
- a) badania wizualne zgodnie z obowiązującą normą
 - b) badanie ultradźwiękowe zgodnie z obowiązującą normą, z udokumentowanym wynikiem badań.
- 19.** Badanie spoin mają być prowadzone zgodnie z obowiązującą normą, przez kompetentny, wykwalifikowany personel, który posiada wymagany certyfikat.
- 20.** Wykonawca winien dokonać bilansu mas ziemnych urobku z wykopów, uwzględniając zasypki wykopów. Wykonawca winien uwzględnić dowóz:
- a) ziemi do obsypki rurociągów z piasku nie zawierającego gliny, ostrych kamieni i innych ciał mogących uszkodzić rurę płaszczową.
 - b) uzupełniających ilości warstwy nawierzchniowej ziemi urodzajnej grubości nie mniejszej niż 10 cm wraz z obsianiem trawą – odtworzenie nawierzchni trawników na trasie budowanej sieci ciepłowniczej, które będą zajęte pod realizację robót
- 21.** Przed przystąpieniem do zasypywania rurociągów sieci cieplnej należy:
- a) wykonać badanie połączeń spawanych (potwierdzone protokołem z badań 100% połączeń spawanych zgodnie z pkt 17. i pkt 18. powyżej) wraz ze schematem ich lokalizacji
 - b) wykonać płukania sieci cieplnej zgodnie z zaleceniami w Projekcie Technicznym pkt 5.2. ppkt C.
 - c) wykonać próbę ciśnieniową szczelności rurociągów na ciśnienie 2,0 MPa (zgodnie z zaleceniami w Projekcie Technicznym pkt 5.2. ppkt D. oraz pkt 3. (ciśnienie próbne: $1,25 \times$ ciśnienie robocze)
 - d) dokonać odbioru zespołów złącz zgodnie z zaleceniami w Projekcie Technicznym pkt 5.2. ppkt F.
 - e) wykonać pomiary oporności instalacji alarmowej dla każdego obwodu pętli alarmowej wraz ze schematem powykonawczym instalacji alarmowej zgodnie z zaleceniami w Projekcie Technicznym pkt 5.4.
- Pomiary oporności instalacji alarmowej należy wykonać po odbiorze zespołów złącz.
- f) wykonać rozgrzew wstępny rurociągów wodą sieciową ciepłowniczą o temperaturze 60 °C, w czasie niezbędnym do uzyskania zbliżonej temperatury rurociągów zgodnie z zaleceniami w Projekcie Technicznym pkt 5.1.
 - g) wykonać strefy kompensacyjne
 - h) wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z zaznaczeniem połączeń spawanych/lokalizacji zespołów złączy i armatury
 - i) posprzątać i oczyścić wykopy z gruzu, kamieni i innych zanieczyszczeń mogących uszkodzić płaszczyznę rurociągu
 - j) wykonać obsypkę rurociągów piaskiem
- Wymienione powyżej roboty podlegają każdorazowo odbiorowi przez Inspektora Nadzoru z potwierdzeniem wpisu do Dziennika Budowy i/lub sporządzenie odpowiednich protokołów.
- 22.** Z uwagi na to, że ciepło z przebudowywanej sieci cieplnej dostarczane jest ciągle do odbiorców, to Zamawiający dopuszcza n/w przerwy w dostawie ciepła w związku z przebudową sieci:
- a) w zadaniu nr I dopuszcza się 3 przerwy w dostawie ciepła o czasie do 72 godzin każda
 - b) w zadaniu nr II dopuszcza się 2 przerwy w dostawie ciepła o czasie do 72 godzin każda
- Przerwy w dostawie ciepła mają być wcześniej zaplanowane i zgłoszone Zamawiającemu z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
- 23.** Sporządzenie planu BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)
- 24.** Prowadzenie Dziennika Budowy będącego dokumentacją realizowanych robót.
- 25.** Zapewnienie bezpośredniego nadzoru nad robotami przez Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych.

26. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego oraz zorganizowanie zaplecza budowy.
 27. Uczestniczenie we wszystkich spotkaniach dotyczących spraw budowy, wyznaczonych przez Zamawiającego.
 28. Uzgodnienie z Zamawiającym kolejności wykonywania robót objętych umową chyba, że określona kolejność robót jest konieczna ze względu na technologię realizacji.
 29. Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wejścia na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
 30. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy:
 - a) wytyczyć trasę sieci cieplnej przez uprawnionego geodetę
 - b) dokonać ustaleń wejścia w teren z jego właścicielem
 - c) powiadomić pisemnie okoliczne firmy i właścicieli posesji o rozpoczęciu robót i utrudnieniach z tym związanych na min. 3 dni robocze przed ich rozpoczęciem
 - d) uzyskać zgodę zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, a po wykonaniu robót przywrócić oznakowanie do stanu pierwotnego
 - e) oznaczyć teren budowy i zabezpieczyć miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- Po oznakowaniu i zabezpieczeniu terenu można przystąpić do robót budowlanych.
31. Skierowanie do wykonania robót pracowników posiadających stosowne uprawnienia, badania i ubezpieczenia.
 32. Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i Ppoż. na terenie budowy oraz właściwej organizacji stanowisk pracy.
 33. Zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
 34. Zabezpieczenie instalacji, obiektów i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
 35. Wykonawca naprawi na własny koszt uszkodzenia nawierzchni zajętego terenu, sieci uzbrojenia podziemnego, nadziemnego oraz budowli, które zostały zniszczone w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 36. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy oraz zapewnić drogi komunikacyjne.
 37. W trakcie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania wszelkich odpadów i nieczystości, powstałych w wyniku prowadzonych prac, łącznie z kosztami utylizacji.
W razie zaniechania, czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 38. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę.
 39. Rury z demontażu tylko o średnicy DN 200 i DN 300, w odcinkach po 6 – 12 m należy przekazać nieodpłatnie Zamawiającemu, do wykorzystania jako złom użytkowy: miejsce składowania Ostrów Mazowiecka ul. Lipowa 4.
 40. Informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia.
 41. Zgłaszanie wykonanych robót do odbioru i robót ulegających zakryciu lub zanikających z wpisem do Dziennika Budowy.
 42. Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

43. Wykonawca będzie wykonywał, organizował i ponosił koszty związane z:

- a)** czasową zmianą organizacji ruchu, oznakowania i zabezpieczenia pasa drogowego na czas prowadzenia robót
- b)** zajęciem terenów pod roboty stanowiące przedmiot umowy

44. Teren zajęty do wykonania zadania ma być odtworzony do stanu określonego przy uzgodnieniu dokonanym przed wejściem w teren i protokolarnie przekazany poszczególnym właścicielom lub użytkownikom.

Protokoły z przywrócenia terenu Wykonawca dołączy do dokumentów odbiorowych.

45. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru.

46. Wykonawca na własny koszt zleci wykonanie badań nieniszczących wszystkich złączy spawanych.

47. Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną i poniesie jej koszty.

Obsługa geodezyjna winna obejmować między innymi:

- a)** wytyczenie trasy budowanej sieci w terenie
- b)** bieżąca kontrola geodezyjna montowanych rurociągów
- c)** wykonanie inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych odcinków i całej sieci cieplnej wraz ze szkicem usytuowania (odległościami) poszczególnych złączy spawanych rurociągów
- d)** potwierdzenie powyżej wymienionych czynności wpisem do Dziennika Budowy

48. Inwentaryzacja powykonawcza ma być zgłoszona i zarejestrowana we właściwym Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

49. Wykonawca złoży do zarządcy drogi tj. Urzędu Miasta w Ostrowi Mazowieckiej wnioski o zajęcie pasów drogowych w zakresie niezbędnym do wykonania robót wraz z określeniem rzeczywistego czasu ich wykonywania i pokryje wszystkie opłaty z tym związane.