

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

SPIS TREŚCI

- 1.0. WSTĘP
- 2.0. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU
- 3.0. OCENA STANU TECHNICZNEGO
- 4.0. WNIOSKI

1.0. WSTĘP

1.1. Przedmiot oceny technicznej

Przedmiotem oceny technicznej jest budynek „Centrum Powiadamiania Ratunkowego” przy ul. Szubińskiej 4 w Bydgoszczy na działce budowlanej Nr 2/4 obręb 0075.

1.2. Cel oceny technicznej

Celem oceny technicznej jest dokonanie zweryfikowania stanu technicznego obiektu i podanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych do planowanej przebudowy i remontu polegającego na wbudowaniu nowych przebiegów w ścianach nośnych, wykonanie konstrukcji wsporczej pod ściankę mobilną.

1.3. Podstawy formalne i merytoryczne

1.3.1. Podstawą formalną opracowania jest zlecenie inwestora.

1.3.2. Wizje lokalne i badania, w trakcie których :

Przeprowadzono szczegółowe oględziny budynku.
Dokonanie odkrywek elementów konstrukcyjnych.

1.3.3. Informacje uzyskane od właściciela budynku

2.0. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Projektowany budynek jest obiektem II kondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym, z dachem płaskim, krytym papą. Został on wybudowany w roku 1964- XX wieku z przeznaczeniem na cele biurowe i techniczne.

Budynek jest obecnie obiektem nieczynnym za wyjątkiem kilku pomieszczeń zajmowanych nadal za cele techniczne (instalacyjne) przez ORANGE.

2.1. Dane ogólne- stan istniejący:

- powierzchnia zabudowy- 563,33m²
- powierzchnia użytkowa- 1355,35m²,
- powierzchnia ogólna (całkowita)-1657,38m²
- kubatura- 6675,31m³

2.2. Konstrukcja budynku:

- fundamenty: betonowe i żelbetowe wylewane na mokro,
- konstrukcja budynku słupowo- ramowa żelbetowa,
- ściany:
 - murowane z cegły ceramicznej pełniej, cegły dziurawki oraz cegły piaskowej gr. 54,0-44cm na zaprawie cementowo- wapiennej, ocieplone styropianem gr. 12cm,
 - wewnętrzne- murowane gr. 24,0cm na zaprawie cementowo- wapiennej. W części ścian wbudowane kanały wentylacji grawitacyjnej,

- słupy, belki, podciągi: żelbetowe, wylewane na mokro lub prefabrykowane,
- klatki schodowe- żelbetowe, wylewane na mokro,
- stropy: nad kablownią strop żelbetowy wylewany zbrojony krzyżowo gr. ok.30cm, nad pozostałymi pomieszczeniami- akermana gr.30cm,
- stropodach nad częścią środkową- konstrukcja z dźwigarów kratowych stalowych o rozpiętości 15 m, wysokości 40-84cm + dach: z płyt korytkowych prefabrykowanych gr.10cm, układanych na dźwigarach stalowych, ocieplony styropianem gr.15,0cm,
- attyki i kominy ponad dachem- murowane z cegły ceramicznej z tynkiem cementowo-wapiennym.

5.3. Pozostałe elementy budowane:

- ścianki działowe- z betonu komórkowego gr 12cm,
- tynki- cementowo- wapienne,
- posadzki istniejące: wykładzina dywanowa, wykładziny PCV, panele laminowane, płytki ceramiczne, posadzka cementowa,
- elewacje budynku: ocieplone styropianem gr 12cm (metodą lekką mokrą) w 2003 roku,
- dach budynku- niewentylowany, ocieplony styropianem gr 15cm w 2003roku.

3.0. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Ocenę stanu technicznego przeprowadzono w oparciu o szczegółowe oględziny budynku.

Stan techniczny budynku jest zadowalający. Zaobserwowano lokalnie niewielkie rysy które nie wpływają na nośność i trwałość obiektu. Elementy konstrukcyjne nie wymagają wzmocnienia ani wymiany.

4.0. WNIOSKI I ZALECENIA

- Stan techniczny budynków ocenia się jako dobry, nie zagraża on bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- **istnieje możliwość przebudowy i remontu polegającego na wykonaniu nowych przebiegów w ścianach nośnych na nowe otwory drzwiowe, wykonanie konstrukcji wsporczej pod ściankę mobilną. Belka główna z jednej strony oparta jest na ścianie nośnej zewnętrznej, a z drugiej na nowo projektowanym słupie żelbetowym**
- **rozwiązania konstrukcyjne i zalecenia przedstawiono w projekcie**

Planowana przebudowa i remont nie pogorszy stanu technicznego budynku, nie wpłynie negatywnie na jego stateczność i trwałość.

mgr inż. Damian Wiluś

nr upr. KUP/0036/PWOK/06

do projektowania w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełnym