

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



ZP.271.1.19.2025.DM

Kędzierzyn-Koźle, 11.04.2025 r.

WSZYSCY WYKONAWCY zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn.: ***Budowa przyszkolnej hali sportowej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym przy Publicznej Szkole Podstawowej, oś. Koźle Rogi - w ramach realizacji programu OLIMPIA.***

- A.** Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 w zw. z art. 284 ust. 1 ustawy Pzp odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 03.04.2025r. (Zestaw 17), 03.04.2025r. (Zestaw 18), 03.04.2025r. (Zestaw 19), 04.04.2025r. (Zestaw 20), 04.04.2025r. (Zestaw 21), 09.04.2025r. (Zestaw 25) oraz zmienia treść SWZ w następującym zakresie:

Zestaw pytań nr 17 z dnia 03.04.2025 r.

Pytania techniczne nr 2

1. Prosimy o potwierdzenie, że udostępniony rysunek AT-2 PRZEKROJE TERENOWE, należy traktować jako wiążący co do rodzaju i wysokości projektowanych podbudów oraz wykończeń nawierzchni zewnętrznych.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w oparciu o dokumentację projektową jako całość z uwzględnieniem wszystkich branż a nie wybiórczo, w oparciu o pojedynczy rysunek.

2. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z rys.AT-1 Zagospodarowanie, wg. legendy pkt.6. Projektowany wjazd - wg. odrębnego opracowania nie jest objęty przedmiotowym zadaniem i nie wchodzi w zakres tego zamówienia.

Odpowiedź:

Projektowany wjazd jest objęty zamówieniem.

3. W przedmiarze budowlanym nie uwzględniono m. in:- odwozu urobku z korytowania pod projektowane nawierzchnie utwardzone- demontażu i wykonania nowego ogrodzenia panelowego 39,50mb- dostawy i montażu furki- dostawy i montażu bramy przesuwnej.

Prosimy o informację, czy powyższe należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Przedmiar zasadniczo ma znaczenie pomocnicze w wycenie.

Podstawowym elementem określającym zakres zamówienia jest udostępniona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa (z wszystkimi jej elementami), a także SWZ, w tym projektowane postanowienia umowy. W ofercie należy wycenić wszystkie elementy

obiektywnie niezbędne dla realizacji zamówienia.

4. Prosimy o wyjaśnienie, czy w ofercie należy przewidzieć dostawę 8 sztuk koszy na śmieci zgodnie z pkt. 5.8 Mała architektura-opisu zagospodarowanie, czy zgodnie z rysunkiem AT-1, 1sztukę, czy może zgodnie z przedmiarem 2 sztuki.

Odpowiedź:

Do wykonania oraz wyceny należy przyjąć 2 szt.

Pytania techniczne nr 3

1. Proszę o wskazanie prawidłowej grubości płyt akustycznych sufitu podwieszanego w pomieszczeniu sali gimnastycznej. W opisie technicznym pkt. 5.11 występują naprzemiennie gr. 25mm i 35mm, w przedmiarze przyjęto gr. 25mm, natomiast na przekrojach 35mm.

Odpowiedź:

Grubość płyt akustycznych ściennych 35 mm, sufitowych 25 mm.

2. W przedmiarach branży budowlanej stwierdzamy brak pozycji dotyczących wykonania: izolacji termicznej oraz przeciwwodnej ścian attykowych dachu, obróbki dekarskiej przejść przez połac dachową, podkonstrukcji pod montaż rynien dachowych. Prosimy o skorygowanie przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Przedmiar obejmuje kompleksowe wykonanie izolacji, do wyceny należy przyjąć izolacje termiczną, przeciw wodną attyki oraz montaż rynien wraz z podkonstrukcją oraz obróbkami blacharskimi.

3. Proszę o wskazanie grubości wykładziny nawierzchni sportowej w Sali gimnastycznej. W opisie technicznym pkt. 5.8.1 podano: grubość całkowita wykładziny – min. 6 mm. Jednocześnie na przekrojach architektonicznych zapisano: Nawierzchnia sportowa warstwowa, PCV, grubość 7mm. W świetle powyższych zapisów proszę o jednoznaczne potwierdzenie, że Zamawiający wymaga ułożenia wykładziny o gr. min. 6mm.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wykładziny o grubości min 6mm

Pytania techniczne nr 4

1. Dotyczy projektu wykonawczego z branży architektura. Na rys. A-1 "Rzut przyziemia", w osiach C÷D / 1÷3 ujęto element oznaczony jako "witryna", który pominięty został w udostępnionym zestawieniu przeszkleń. Bardzo prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie i określenie oczekiwanych wymiarów oraz danych technicznych dla projektowanej witryny.

Odpowiedź:

Na ark. A-8 są podane wymiary przeszkleń w tym fasady FAS-2. Witrynę między pom. Nr 12 a pom. Nr 10 należy wykonać analogicznie jak FAS-1, okna O-3 oraz O-4 wykonać w systemie fasadowym. Podział na trzy części jak w zestawieniu. Przeszklenia ujęte w projekcie są zwymiarowane na ark. A-8

Pytania techniczne nr 5

1. BRANŻA KONSTRUKCYJNA.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących konstrukcji z drewna:

na rysunku K-2 (Konstrukcja dachu) oznaczono klasę drewna klejonego jako gl32c. W opisie technicznym (pkt 7) do projektu wykonawczego podano natomiast klasę drewna gl30c.

Odpowiedź:

Drewno GL30c

2.BRANŻA KONSTRUKCYJNA.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących konstrukcji z drewna:

w opisie technicznym do projektu wykonawczego widnieje zapis: „płatwie mocowane za pomocą łączników BSD160/300”.

W dokumentacji rysunkowej brak takich łączników belek.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w dokumentacji projekt warsztatowy konstrukcji drewnianej wykonuje zakład prefabrykacji, w dokumentacji przedstawiono detale połączeń konstrukcji drewnianych.

BRANŻA KONSTRUKCYJNA.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących konstrukcji z drewna:

w opisie do projektu wykonawczego konstrukcję drewnianą opisano jako szkieletową łukową – w dokumentacji rysunkowej znajduje się dźwigar dwutrapezowy.

Odpowiedź:

Konstrukcję należy wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową. W opisie wystąpił błąd.

3.BRANŻA KONSTRUKCYJNA.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących konstrukcji z drewna:

na rysunku detalu znajduje się okucie BSNN150/220, którego wysokość nie zgadza się z wysokością z opisu technicznego.

Odpowiedź:

Ostateczny rodzaj okuć konstrukcji drewnianej przyjęty zostanie przez zakład prefabrykacji, w części rysunkowej wskazano przykładowe okucie systemowe

BRANŻA KONSTRUKCYJNA.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących konstrukcji z drewna: wieszak belki GSE 720/120/4 z gwoździowaniem pełnym 4x50mm - według producenta gwoździe jakie mogą być zastosowane dla tego typu wieszaków, dla spełnienia warunków p-pożarowych powinny mieć wymiary 4x75mm.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w dokumentacji projekt warsztatowy konstrukcji drewnianej wykonuje zakład prefabrykacji przy założeniu klasy pożarowej budynku

BRANŻA KONSTRUKCYJNA.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących konstrukcji z drewna:

z uwagi na rozbieżności w dokumentacji rysunkowej i opisie technicznym prosimy o udostępnienie zestawień drewna dla ścian zewnętrznych.

Odpowiedź:

Projekt zawiera zestawienia materiałowe

Wniosek o prolongatę terminu składania ofert.

W związku z szeregiem rozbieżności w rozwiązaniach projektowych oraz koniecznością pozyskania ofert cenowych od kontrahentów (po uzyskaniu odpowiedzi Zamawiającego na powyższe pytania), wymaganych dla rzetelnego skalkulowania wszystkich składników cenotwórczych przedmiotowego postępowania przetargowego, zwracamy się z wnioskiem o prolongatę terminu składania ofert do dnia 25.04.2025 roku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert na dzień 25.04.2025r.

Zamawiający zmodyfikował termin składania ofert.

Zestaw pytań nr 18 z dnia 03.04.2025 r.

• Okna z zestawienia pdf A-8 PRZESZKLENIA - bardzo proszę o wyjaśnienie jak mamy narysować i wycenić stolarkę: jako system okienny, czy fasadowy? Jaki zastosować podział? Które okna powinny być otwierane? W uwagach jako okno otwierane z poziomu posadzki wynika okno O4, które nie jest ujęte w zestawieniu. Na rzutach zaznaczono tylko okno O1. Wszystkie konstrukcje powinny być zwymiarowane chociaż orientacyjnie na potrzeby wyceny.

• fasada FS2 brak wymiarów.

Odpowiedź:

Na ark. A-8 są podane wymiary przeszkleń w tym fasady FAS-2. Witrynę między pom. Nr 12 a pom. Nr 10 należy wykonać analogicznie jak FAS-1, okna O-3 oraz O-4 wykonać w systemie fasadowym. Podział na trzy części jak w zestawieniu. Przeszklenia ujęte w projekcie są zwymiarowane na ark. A-8

Zestaw pytań nr 19 z dnia 03.04.2025 r.

1. W zestawieniu wyposażenia do łazienek opisano podajniki ręczników papierowych jako wykonane z pcv, natomiast w dokumentacji projektowej rys. OKŁADZINY wykonane ze stali nierdzewnej. Proszę o wyjaśnienie oraz wybór materiału z którego należy wykonać pojemniki na papier.

Odpowiedź:

Podajniki ręczników papierowych powinny być wykonane ze stali nierdzewnej.

2. W opisie architektonicznym w wyposażeniu pkt. 4.6 Natryski zastosowano kabiny – 2 sztuki. W pomieszczeniach umywalni zgodnie z rzutem przyziemia zastosowano ścianki prysznicowe w ilości 4 sztuk. Proszę o wskazanie w jakim pomieszczeniu należy zamontować dwie kabiny.

Odpowiedź:

Na rzucie przyziemia ar. A-1, w pomieszczeniach 4 i 6 znajdują się zgodnie z opisem 2 x kabina WC z płyty HPL, oraz 4 ścianki prysznicowe, płyta prysznicowa 6 szt. Odniesienie nr 2 na tym rysunku, opisujeabinę.

3. Na rzucie przyziemia w wc dla niepełnosprawnych wrysowano jeden uchwyt, natomiast w wyposażeniu (opis architektoniczny pkt. 7 str. 25) należy zamontować 4 sztuki. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności i wskazanie prawidłowej ilości.

Odpowiedź:

Należy zamontować 4 uchwyty dla osób niepełnosprawnych

4. W zestawieniu belek drewno str. 9 projektu wykonawczego zastosowano materiał GL30c, natomiast na rysunku K-2 konstrukcja dachu przyjęto GL32C. Proszę o podanie klasy drewna.

Odpowiedź:

Drewno klasy GL30c

5. W zestawieniu drewna podano ilość na ściany 78,89m³, zestawienie belek drewno 52,96m³, zestawienie słupów drewnianych 14,15m³. Łączna ilość wg zestawień wynosi 146m³. W przedmiarze 314,24m³. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć wielkości zgodnie z zestawieniem oraz obmiarem rysunkowym. Przedmiar został wcześniej uzupełniony.

6. W folderze kart technicznych wyszczególniono kartę nr 15 płyty gk DFHIR. Proszę o wskazanie miejsca gdzie należy zastosować powyższe płyty.

Odpowiedź:

Karta nr 15 zawiera charakterystykę blachy trapezowej a nie płyty gk

Zestaw pytań nr 20 z dnia 04.04.2025 r.

1. Stwierdzamy brak w przedmiarze robót budowlanych pozycji dotyczących wykonania tynków pod okładzinami z płytek ceramicznych (dotyczy wszystkich pomieszczeń). Prosimy o skorygowanie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zaprojektowano układanie okładzin ścinanych z płytek bezpośrednio na ściany bez tynkowania, przedmiar wskazuje na odpowiednie zagruntowanie ścian. Zamawiający wymaga dokładności wymiarowej wykonywanego muru

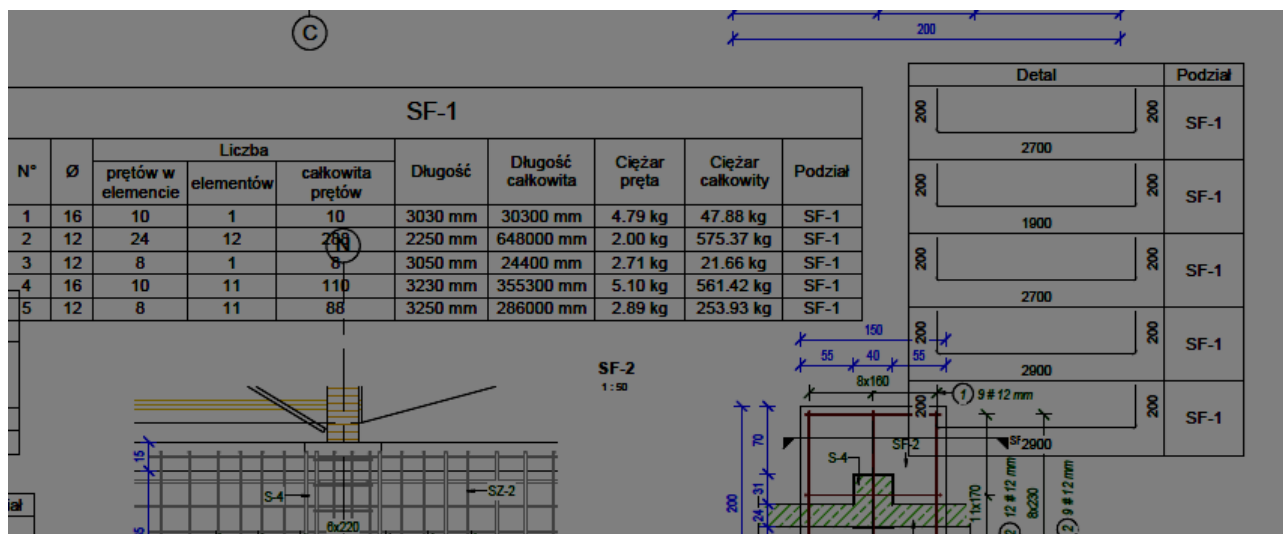
2. Stwierdzamy w udostępnionych materiałach pominięcie prac (a co jest z tym związane także kosztów) obejmujących ustawienie, utrzymywanie w należytym stanie technicznym w trakcie eksploatacji/dzierżawy, a także demontaż rusztowań. Dotyczy to zarówno robót elewacyjnych, jak i prac wykończeniowych, odnoszących się np. do montażu sufitów podwieszanych w sali sportowej. Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca technologii wykonywania prac (rusztowanie, platformy, drabiny itp.) tym samym rolą Wykonawcy jest skalkulowanie prac w przyjętej przez niego technologii wykonania.

Zestaw pytań nr 21 z dnia 04.04.2025 r.

1. Na rysunku konstrukcyjnym Z-1 Stopy w zestawieniu stali SF-1 (ilość 12 sztuk wg rzutu fundamentów) przyjęto różną liczbę elementów. Brakuje także oznaczeń pręta nr 1 i 3. Zgodnie z tabelą detali SF-1 długości prętów wynoszą kolejno 3100, 2300, 3100, 3300, 3300mm, które nie pasują do długości w tabeli. Proszę o wyjaśnienie oraz podanie przekrojów oraz numerów prętów detali w tabeli.



Odpowiedź:

Rysunek Z-1 został uzupełniony (załączeniu)

2. W szatniach zastosowano szafki ubraniowe wykonane jako metalowe oraz z płyty hpl. Proszę o informację z jakiego materiału należy wykonać szafki ubraniowe hpl czy metal? Czy szafki są elementem zamówienia, czy nie?

Odpowiedź:

Szafki z płyty HPL - szafki te stanowią przedmiot zamówienia.

3. W szatniach na rzucie przyziemia szafki mają wrysowane ławki, brak takiej informacji w opisach szafek. Proszę o informację czy szafki mają być z ławkami czy bez. Czy szafki są przedmiotem zamówienia? Z żadnego opisu nie wynika, że zakresem zamówienia są elementy ruchome i wyposażenie, meble, wyposażenie sportowe. Jeśli zakresem zamówienia są elementy ruchome, meble, wyposażenie sportowe, to proszę o wskazanie, które elementy należy dostarczyć w ramach umowy.

Odpowiedź:

Szafki mają być wyposażone w ławki. W zakres zamówienia wchodzi dostarczenie

wyposażenia zgodnie z opisem projektu wykonawczego.

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe wyjaśnienia oraz zmiany jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zestaw pytań nr 25 z dnia 09.04.2025r.

Proszę o podanie w metrach kw oczekiwanej przez zamawiającego powierzchni sceny mobilnej. Dostarczone przez zamawiającego materiały nie precyzują jej powierzchni a scena składa się z powtarzalnych elementów które może nie skonfigurować w wielkości odpowiadającej zamiar Zamawiającemu.

Odpowiedź

Specyfikacja sceny znajduje się w projekcie. Opis architektury str. 23.

Zamawiający udostępnia plik 13-5 A-8 PRZESZKLENIA.

B. Mając na uwadze powyższe, działając w oparciu o art. 286 ust.1 i ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający zmienia terminy określone w SWZ:

Składania ofert z dnia 15.04.2025 r. godz. 14:15 **na dzień 16.04.2025 r. godz. 14:15.**

Otwarcia ofert z dnia 15.04.2025 r. godz. 14:20 **na dzień 16.04.2025 r. godz. 14:20.**

Wadium należy wnieść w terminie do dnia **16.04.2025 r. do godz. 14:15.**

Termin związania ofertą: **15.05.2025 r.**

Jednocześnie Zamawiający zamieszcza stosowne ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2025/BZP 00158008 z dnia 11.04.2025 r. na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe wyjaśnienia oraz zmiany jako stanowiące integralną część SWZ. W przypadku rozbieżności w odpowiedziach odpowiedź późniejszą należy traktować za wiążącą. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

W imieniu Zamawiającego

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych

Daniel Bul/-/