



"TWOiarchitekci" s.c.

ul. Mikołowska 73, 44-203 Rybnik

mail: kontakt@twoi-architekci.pl, www.twoi-architekci.pl

tel.: 502-474-020, 505-841-316

PROJEKT TECHNICZNY

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

zamierzenie budowlane:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU WYDZIAŁU ZARZĄDZANIA POLITECHNIKI CZĘSTOCHOWSKIEJ

adres inwestycji:

ALEJA ARMII KRAJOWEJ 19B, 42-202 CZĘSTOCHOWA

kat. obiektu:

IX

jednostka ewid.:

246401_1

obręb ewid.:

42B

nr działki ewidencyjnej:


23/2

inwestor:

POLITECHNIKA CZĘSTOCHOWSKA

UL. DĄBROWSKIEGO 69, 42-202 CZĘSTOCHOWA

projektanci:

ARCHITEKTURA			
Opracowali:	mgr inż. arch. Michalina KLUGER mgr inż. arch. Marcin CHMURCZYK		
Projektował w specjalności architektonicznej:	mgr inż. arch. Józef KUŁAGOWSKI	26/09/SLOKK	mgr inż. arch. Józef Kułagowski uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń NR EWID. 26/00

MARZEC 2022R.

SPIS TREŚCI

1. RODZAJ I KATEGORIA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA ORAZ STAN ISTNIEJĄCY PRZEDMIOTOWYCH POMIESZCZEŃ	4
1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.3. STAN ISTNIEJĄCY PRZEDMIOTOWYCH POMIESZCZEŃ	4
2. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC REMONTOWYCH	4
2.1. I PIĘTRO	4
2.2. II PIĘTRO	6
2.3. III PIĘTRO	8
2.4. V PIĘTRO	9
3. UWAGI	10
4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	10
4.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	10
4.2. ZAKRES ROBÓT DLA PLANOWANEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	10
4.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.	10
4.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄC NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.	11
4.5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH.	13

Spis rysunków:

A.1 Pomieszczenie korytarzu - rzut I piętra	15
A.2 Pomieszczenia dziekanatu - rzut I piętra	16
A.3 Pomieszczenie 106 i biuro - rzut I piętra	17
A.4 Pomieszczenie 109 i 110 - rzut I piętra	18
A.5 Pomieszczenie 114 i 115 - rzut I piętra	19
A.6 Pomieszczenie 201 - rzut II piętra	20
A.7 Pomieszczenie 208 - rzut II piętra	21
A.8 Pomieszczenie 216, 217 - rzut II piętra	22
A.9 Pomieszczenie 235 - rzut II piętra	23
A.10 Pomieszczenie 314, 315 - rzut III piętra	24
A.11 Pomieszczenie 410, 411 - rzut IV piętra	25
A.12 Pomieszczenie 416, 417 - rzut IV piętra	26
A.13 Pomieszczenie 512, 513, 514 - rzut V piętra	27
A.14 Zestawienie stolarki drzwiowej	28

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA ORAZ STAN ISTNIEJĄCY PRZEDMIOTOWYCH POMIESZCZEŃ

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek oświaty

Kategoria obiektu budowlanego - **Kategoria IX.**

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

1.2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pod nazwą: „Przebudowa pomieszczeń w budynku Wydziału Zarządzania Politechniki Częstochowskiej”.

Budynki pełnił funkcję: oświatową.

1.2.2. Zakres przedmiotu opracowania

Zakresem przebudowy budynku Wydziału Zarządzania objęto 23 pomieszczenia w tym:

- I piętro: pom. nr 106 i biuro, 109a, 109b, 110, 114, 115a, 115b, korytarz, pomieszczenia dziekanatu
- II piętro: pom. nr 201, 208, 216, 217, 235
- III piętro: pom. nr 314, 315
- IV piętro: pom. nr 410, 411, 416, 417
- V piętro: pom. nr 512, 513, 514

Zakres obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej następujących branż:

- roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe,
- roboty w zakresie instalacji elektrycznych, teleinformatycznych i okablowania strukturalnego,
- roboty w zakresie instalacji sanitarnych.

1.3. Stan istniejący przedmiotowych pomieszczeń

Pomieszczenia objęte zakresem:

- posadzki: wykładziny PCV, płytki gresowe w sali nr 235 i na korytarzu
- ściany: na ścianach murowanych tynki cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną, ścianki działowe murowane lub na konstrukcji stalowej z płyt kartonowo gipsowych malowane farbą emulsyjną, ściany przy umywalkach zabezpieczone płytkami ceramicznymi
- sufity: podwieszane z płyt kartonowo gipsowych, podwieszane kasetonowe, w sali nr 235 tynk cementowo-wapienny
- na suficie zamontowane oprawy oświetleniowe,
- gniazda i wyłączniki 230V,
- parapety: betonowe w sali nr 235, parapety PCV

2. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC REMONTOWYCH

2.1. I piętro

2.1.1. Pomieszczenie korytarzu

- Demontaż ścianki aluminiowej szklanej wraz z drzwiami.
- Montaż nowej przegrody szklanej wraz z drzwiami z kontrolą dostępu - wg zestawienia stolarki drzwiowej (rys. A.14).
- Naprawa sufitu w miejscu usuwanej ścianki aluminiowej wraz z malowaniem.

2.1.2. Pomieszczenia dziekanatu

- Rozbiórka ściany działowej dzielącej pomieszczenie sekretariatu i biura wraz z drzwiami.

- Rozbiórka ścianki w konstrukcji drewnianej przy istniejącym zapleczu.
- Demontaż sufitu podwieszonego we wszystkich pomieszczeniach dziekanatu.
- Demontaż paneli podłogowych we wszystkich pomieszczeniach dziekanatu.
- Demontaż istniejącej umywalki wraz z skuciem płytek ceramicznych przy umywalce.
- Demontaż drzwi wejściowych pomiędzy sekretariatem a korytarzem.
- Reperacja tynku po wyburzonych ściankach i po skuciu płytek ceramicznych.
- Wykonanie gładzi gipsowych na tyku po wyburzonych ściankach.
- Zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy sekretariatem a korytarzem bloczkami z betonu komórkowego.
- Wykonanie gładzi gipsowych na tynkach cem.-wap. po zamurowanym otworze. Os trony zewnętrznej wykonanie tynku mozaikowego na wzór tynku w korytarzu.
- Montaż nowych drzwi do zaplecza - wg zestawienia stolarki drzwiowej (rys. A.14).
- Montaż ścianki działowej na profilach C100 z płyty kartonowo-gipsowych z wypełnieniem wełną mineralną.
- Wykonanie nowego sufitu podwieszonego w systemie płyt kasetonowych we wszystkich pomieszczeniach dziekanatu.
- Wykonanie wylewki samopoziomującej we wszystkich pomieszczeniach dziekanatu, celem wyrównania poziomów podłogi.
- Montaż nowych paneli podłogowych o klasie odporności na ścieranie C6 we wszystkich pomieszczeniach dziekanatu oraz montaż listw przypodłogowych.
- Przebudowa instalacji elektrycznej i teleinformatycznej - wg części instalacji elektrycznej.
- Rozmieszczenie oświetlenia sufitowego pomieszczeń - wg części instalacji elektrycznej.
- Montaż zlewu w zabudowie meblowej wraz z instalacjami wod.-kan. - wg instalacji sanitarnej.
- Wymiana krutek wentylacyjnych na nowe.
- Malowanie pomieszczeń. Do wysokości 120cm należy wykonać dodatkowe zabezpieczenie ściany lakierem akrylowym bezbarwnym. Jeśli ściany będą wymagały wyrównania, należy wykonać warstwę gładzi gipsowej, którą następnie należy zagruntować przed ostateczną warstwą farby.

2.1.3. Pomieszczenia 106 i biuro

- Rozbiórka ściany działowej dzielącej pomieszczenia.
- Demontaż sufitu podwieszonego w pomieszczeniach 106 i biurze.
- Demontaż wykładziny PCV w pomieszczeniach 106 i biurze.
- Reperacja tynku po wyburzonej ścianie działowej.
- Wykonanie gładzi gipsowych na tynku po wyburzonej ścianie.
- Zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy zapleczem a salą konferencyjną bez usuwania drzwi.
- Wstawienie izolacji z wełny mineralnej pomiędzy istniejącymi drzwiami a nowoprojektowaną ścianką.
- Wykonanie gładzi gipsowych na tynkach cem.-wap. po zamurowanym otworze.
- Wykonanie wylewki samopoziomującej w powstałym pomieszczeniu, celem wyrównania poziomów podłogi.
- Wykonanie nowego sufitu podwieszonego w systemie płyt kasetonowych w powstałym pomieszczeniu.
- Montaż nowej wykładziny PCV w powstałym pomieszczeniu.
- Przebudowa instalacji elektrycznej - wg części instalacji elektrycznej.
- Rozmieszczenie oświetlenia sufitowego - wg części instalacji elektrycznej.
- Wymiana krutek wentylacyjnych na nowe.
- Malowanie pomieszczeń. Do wysokości 120cm należy wykonać dodatkowe zabezpieczenie ściany lakierem akrylowym bezbarwnym. Jeśli ściany będą wymagały wyrównania, należy wykonać warstwę gładzi gipsowej, którą następnie należy zagruntować przed ostateczną warstwą farby.

2.1.4. Pomieszczenia 109 i 110

- Rozbiórka fragmentu ściany działowej dzielącej pomieszczenia 109A i 109B.

- Demontaż sufitu podwieszonego w pomieszczeniach 109A i 109B.
- Demontaż wykładziny PCV w pomieszczeniach 109A i 109B.
- Demontaż umywalki w pomieszczeniu 109A wraz z rozbiórką ściany oraz skucie płytek ceramicznych.
- Demontaż drzwi z futryną pomiędzy pokojem 109A i 109B, 109B i 110 oraz pomiędzy pokojem 110 i 111.
- Reperacja tynku po wyburzonych ściankach.
- Wykonanie gładzi gipsowych na tynku po wyburzonych ściankach.
- Zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami 109A i 109B , 109B i 110 oraz 110 i 111 blokami z betonu komórkowego.
- Wykonanie tynków cem.-wap. po zamurowanych otworach.
- Wykonanie gładzi gipsowych na tynkach cem.-wap. po zamurowanych otworach z obydwu stron.
- Wykonanie wylewki samopoziomującej w pomieszczeniach 109A i 109B, celem wyrównania poziomów podłogi.
- Wykonanie nowego sufitu podwieszonego w systemie płyt kasetonowych w pomieszczeniach 109A i 109B.
- Montaż nowej wykładziny PCV w pomieszczeniach 109A i 109B.
- Przebudowa instalacji elektrycznej w pomieszczeniach 109 - wg części instalacji elektrycznej.
- Wymiana krętek wentylacyjnych na nowe.
- Malowanie pomieszczeń 109 i 110. Do wysokości 120cm należy wykonać dodatkowe zabezpieczenie ściany lakierem akrylowym bezbarwnym. Jeśli ściany będą wymagały wyrównania, należy wykonać warstwę gładzi gipsowej, którą następnie należy zagruntować przed ostateczną warstwą farby.
- Rozmieszczenie oświetlenia sufitowego pomieszczeń - wg części instalacji elektrycznej.

2.1.5. Pomieszczenia 114 i 115

- Rozbiórka fragmentu ściany działowej dzielącej pomieszczenia 114 i 115B.
- Demontaż sufitu podwieszonego w pomieszczeniach 114 i 115B.
- Demontaż wykładziny PCV w pomieszczeniach 114 i 115B.
- Demontaż umywalki w pomieszczeniu 114 wraz z rozbiórką ściany oraz skucie płytek ceramicznych.
- Reperacja tynku po wyburzonych ściankach.
- Wykonanie gładzi gipsowych na tynku po wyburzonych ściankach.
- Zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami 114A i 115B blokami z betonu komórkowego.
- Wykonanie tynków cem.-wap. po zamurowanym otworze.
- Wykonanie gładzi gipsowych na tynkach cem.-wap. po zamurowanym otworze z obydwu stron.
- Wykonanie wylewki samopoziomującej w pomieszczeniach 114 i 115B, celem wyrównania poziomów podłogi.
- Wykonanie nowego sufitu podwieszonego w systemie płyt kasetonowych w pomieszczeniach 114 i 115B.
- Montaż nowej wykładziny PCV w pomieszczeniach 114 i 115B.
- Przebudowa instalacji elektrycznej oraz teleinformatycznej w pomieszczeniach 114 - wg części instalacji elektrycznej.
- Wymiana krętek wentylacyjnych w pomieszczeniu 114 i 115 na nowe.
- Malowanie pomieszczeń 114 i 115. Do wysokości 120cm należy wykonać dodatkowe zabezpieczenie ściany lakierem akrylowym bezbarwnym. Jeśli ściany będą wymagały wyrównania, należy wykonać warstwę gładzi gipsowej, którą następnie należy zagruntować przed ostateczną warstwą farby.
- 16. Rozmieszczenie oświetlenia sufitowego pomieszczeń - wg części instalacji elektrycznej.

2.2. II piętro

2.2.1. Pomieszczenie 201

- Demontaż drzwi pomiędzy pomieszczeniem 201A i 201B.

- Zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem 201A i 201B bloczkami z betonu komórkowego.
- Obróbka ściany tynkiem wraz z gipsowaniem - po obu stronach ściany.
- Wykucie otworu na drzwi wejściowe z korytarza wraz ze wstawieniem nowego nadproża prefabrykowanego typu L-19 (dł. 120cm)
- Reperacja tynku po wyburzonym otworze.
- Wykonanie gładzi gipsowych na tyku po wyburzonym otworze.
- Uzupełnienie posadzki z płytek gresowych przy nowym otworze drzwiowym.
- Montaż nowych drzwi zewnętrznych - wg zestawienia stolarki drzwiowej rys. A.14.
- Przebudowa instalacji elektrycznej i teleinformatycznej - wg części instalacji elektrycznej.
- Wymiana kratki wentylacyjnych na nowe.
- Malowanie pomieszczeń. Do wysokości 120cm należy wykonać dodatkowe zabezpieczenie ściany lakierem akrylowym bezbarwnym. Jeśli ściany będą wymagały wyrównania, należy wykonać warstwę gładzi gipsowej, którą następnie należy zagruntować przed ostateczną warstwą farby.
- Wymiana opraw oświetleniowych.

2.2.2. Pomieszczenie 208

- Wykucie otworu na drzwi wejściowe z korytarza wraz ze wstawieniem nowego nadproża prefabrykowanego typu L-19 – 2 sztuki (dł. 120cm)
- Zamurowanie obustronne pustki w nowopowstałych drzwiach bloczkami z betonu komórkowego.
- Reperacja tynku po wyburzonym otworze.
- Wykonanie gładzi gipsowych na tyku po wyburzonym otworze.
- Uzupełnienie posadzki z płytek gresowych przy nowym otworze drzwiowym.
- Montaż nowych drzwi zewnętrznych - wg zestawienia stolarki drzwiowej rys. A.14.
- Demontaż fragmentu sufitu podwieszonego przy nowoprojektowanej ścianie działowej.
- Montaż ścianki działowej na profilach C100 z płyty kartonowo-gipsowych z wypełnieniem wełną mineralną.
- Uzupełnienie sufitów podwieszonych w miejscu montażu nowej ścianki działowej.
- Przebudowa instalacji elektrycznej i teleinformatycznej - wg części instalacji elektrycznej.
- Wymiana kratki wentylacyjnych istniejących na nowe.
- Malowanie pomieszczeń. Do wysokości 120cm należy wykonać dodatkowe zabezpieczenie ściany lakierem akrylowym bezbarwnym. Jeśli ściany będą wymagały wyrównania, należy wykonać warstwę gładzi gipsowej, którą następnie należy zagruntować przed ostateczną warstwą farby.
- Rozmieszczenie oświetlenia sufitowego pomieszczeń - wg części instalacji elektrycznej.

2.2.3. Pomieszczenia 216 i 217

- Demontaż fragmentu sufitu podwieszonego przy nowoprojektowanej ścianie działowej.
- Rozbiórka ścianki działowej oddzielającej pomieszczenie 216 i 217.
- Demontaż wykładziny PCV
- Montaż ścianki działowej na profilach C100 z płyty kartonowo-gipsowych z wypełnieniem wełną mineralną.
- Uzupełnienie sufitów podwieszonych w miejscu montażu nowej ścianki działowej oraz fragmentu sufitu przy wyburzonej ścianie działowej.
- Naprawa tynku po rozbiórce ścianki działowej.
- Wykonanie gładzi gipsowych na tyku po rozbiórce ścianki działowej.
- Wykonanie wylewki samopoziomującej w pomieszczeniu 217, celem wyrównania poziomów po rozbiórce ścianki działowej.
- Montaż klimatyzacji w pomieszczeniu 216 i 217 - wg części instalacji sanitarnej.
- Przebudowa instalacji elektrycznej i teleinformatycznej w pomieszczeniu 217 - wg części instalacji elektrycznej.
- Wymiana kratki wentylacyjnych istniejących na nowe.

- Malowanie pomieszczeń. Do wysokości 120cm należy wykonać dodatkowe zabezpieczenie ściany lakierem akrylowym bezbarwnym. Jeśli ściany będą wymagały wyrównania, należy wykonać warstwę gładzi gipsowej, którą następnie należy zagruntować przed ostateczną warstwą farby.
- Rozmieszczenie oświetlenia sufitowego pomieszczeń - wg części instalacji elektrycznej.

2.2.4. Pomieszczenie 235

- Rozbiórka ścianek działowych dwóch pomieszczeń magazynów.
- Rozbiórka ścianki działowej oddzielającej pomieszczenie zaplecza z salą główną.
- Rozbiórka ścianek z oszklonej konstrukcji drewnianej.
- Demontaż parapetów betonowych.
- Skucie płytek ceramicznych ze ścian.
- Skucie płytek gresowych z podłóg.
- Demontaż zlewozmywaków i zaślepienie przewodów wodociągowych.
- Demontaż grzejników.
- Naprawa tynków po rozebranych ściankach działowych.
- Naprawa tynków na ściankach po skutych płytkach ceramicznych.
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianki wraz z osadzeniem stalowych narożników na krawędziach wypukłych belek, słupów i innych.
- Wymiana kratki wentylacyjnych i istniejących na nowe.
- Wykonanie wylewki samopoziomującej.
- Montaż parapetów okiennych PCV na kątownikach stalowych mocowanych pod parapetami.
- Wykonanie nowego sufitu podwieszonego w systemie płyt kasetonowych.
- Wykonanie podestu drewnianego zgodnie z rysunkiem nr A.9.
- Montaż wykładziny PCV na podłodze oraz podeście.
- Przebudowa instalacji elektrycznej - wg części instalacji elektrycznej.
- Montaż grzejników wraz z przeróbką podejść instalacji zasilającej - wg części instalacji sanitarnej.
- Montaż rolet okiennych z napędem elektrycznym.
- Malowanie pomieszczeń. Do wysokości 120cm należy wykonać dodatkowe zabezpieczenie ściany lakierem akrylowym bezbarwnym. Jeśli ściany będą wymagały wyrównania, należy wykonać warstwę gładzi gipsowej, którą następnie należy zagruntować przed ostateczną warstwą farby.
- Rozmieszczenie oświetlenia sufitowego pomieszczeń - wg części instalacji elektrycznej.
- Pomalowanie skrzynki teleinformatycznej istniejącej emalią w kolorze białym.

2.3. III piętro

2.3.1. Pomieszczenia 314 i 315

- Rozbiórka ściany działowej dzielącej pomieszczenia 314 i 315.
- Wyburzenie ścianek przy umywalkach.
- Demontaż sufitu podwieszonego w pomieszczeniach 314 i 315.
- Demontaż drzwi wejściowych.
- Demontaż wykładziny PCV w pomieszczeniach 314, 315.
- Demontaż umywalki w pomieszczeniu 315 wraz z rozbiórką ściany z płytek ceramicznych.
- Reperacja tynku po wyburzonych ściankach.
- Wykonanie gładzi gipsowych na tyku po wyburzonych ściankach.
- Wykonanie wylewki samopoziomującej, celem wyrównania poziomów podłogi.
- Montaż nowej wykładziny PCV.
- Montaż nowych drzwi zewnętrznych - wg zestawienia stolarki drzwiowej (rys. A.14).
- Przebudowa instalacji elektrycznej - wg części instalacji elektrycznej.
- Wykonanie nowego sufitu podwieszonego w systemie płyt kasetonowych.
- Wymiana kratki wentylacyjnych istniejących na nowe.

- Malowanie pomieszczeń. Do wysokości 120cm należy wykonać dodatkowe zabezpieczenie ściany lakierem akrylowym bezbarwnym. Jeśli ściany będą wymagały wyrównania, należy wykonać warstwę gładzi gipsowej, którą następnie należy zagruntować przed ostateczną warstwą farby.
- Rozmieszczenie oświetlenia sufitowego pomieszczeń - wg części instalacji elektrycznej.
- IV piętro

2.3.2. Pomieszczenia 410 i 411

- Zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem 410 i 411 bloczkami z betonu komórkowego.
- Obróbka ściany tynkiem wraz z gipsowaniem - po obu stronach ściany.
- Malowanie pomieszczeń. Do wysokości 120cm należy wykonać dodatkowe zabezpieczenie ściany lakierem akrylowym bezbarwnym. Jeśli ściany będą wymagały wyrównania, należy wykonać warstwę gładzi gipsowej, którą następnie należy zagruntować przed ostateczną warstwą farby.
- Przebudowa instalacji elektrycznej - wg części instalacji elektrycznej.
- Rozmieszczenie oświetlenia sufitowego pomieszczeń - wg części instalacji elektrycznej.

2.3.3. Pomieszczenia 416 i 417

- Zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem 410 i 411 bloczkami z betonu komórkowego.
- Obróbka ściany tynkiem wraz z gipsowaniem - po obu stronach ściany.
- Malowanie pomieszczeń. Do wysokości 120cm należy wykonać dodatkowe zabezpieczenie ściany lakierem akrylowym bezbarwnym. Jeśli ściany będą wymagały wyrównania, należy wykonać warstwę gładzi gipsowej, którą następnie należy zagruntować przed ostateczną warstwą farby.

2.4. V piętro

2.4.1. Pomieszczenia 512, 513 i 514

- Rozbiórka ściany działowej dzielącej pomieszczenia 513 i 514.
- Częściowa rozbiórka ściany działowej dzielącej pomieszczenie 512 i 513.
- Wyburzenie ścianek przy umywalkach.
- Demontaż drzwi wejściowych do pomieszczeń.
- Demontaż wykładziny PCV w pomieszczeniach 512, 513, 514.
- Demontaż umywalki w pomieszczeniu 513 wraz z rozbiórką ściany z płytek ceramicznych.
- Demontaż sufitu podwieszonego w pomieszczeniach 512, 513, 514, celem wyrównania sufitu we wszystkich pomieszczeniach
- Reperacja tynku po wyburzonych ściankach.
- Wykonanie gładzi gipsowych na tynku po wyburzonych ściankach.
- Zamurowanie 2 otworów drzwiowych z pomieszczeń na korytarz bloczkami betonowymi, dodatkowo uszczelnionymi akustycznie wełną mineralną gr. 10cm.
- Wykonanie tynków cem.-wap. po zamurowanych otworach. Od strony zewnętrznej wykonać tynk mozaikowy na wzór tynku korytarza.
- Wykonanie gładzi gipsowych na tynkach cem.-wap. po stronie wewnętrznej zamurowanych otworach.
- Wykonanie wylewki samopoziomującej w pomieszczeniach 512, 513, 514, celem wyrównania poziomów podłogi.
- Wykonanie nowego sufitu podwieszonego w systemie płyt kasetonowych.
- Montaż nowej wykładziny PCV w pomieszczeniach 512, 513, 514.
- Montaż klimatyzacji - wg części instalacji sanitarnej.
- Montaż nowych drzwi dźwiękoszczelnych - wg zestawienia stolarki drzwiowej (rys. A.14).
- Montaż rolet wewnętrznych
- Przebudowa instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej - wg części instalacji elektrycznej.
- Montaż przeszklenia z drzwiami pomiędzy pomieszczeniem 512 i 513 - wg zestawienia stolarki drzwiowej.

- Wymiana krutek wentylacyjnych istniejących na nowe.
- Malowanie pomieszczeń. Do wysokości 120cm należy wykonać dodatkowe zabezpieczenie ściany lakierem akrylowym bezbarwnym. Jeśli ściany będą wymagały wyrównania, należy wykonać warstwę gładzi gipsowej, którą następnie należy zagruntować przed ostateczną warstwą farby.
- Rozmieszczenie oświetlenia sufitowego pomieszczeń - wg części instalacji elektrycznej.

3. UWAGI

- Wszystkie prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
- W przypadkach odstępstwa od projektu lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych na etapie projektowania sposób wykonania robót należy uzgodnić z projektantem.
- Użyte materiały budowlane muszą posiadać aktualne deklaracje zgodności z polskimi normami lub aprobatami technicznymi.

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

4.1. Podstawa opracowania

Informację BIOZ sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

4.2. Zakres robót dla planowanego zamierzenia budowlanego

- Roboty budowlano - montażowe.
- Roboty wykończeniowe

4.3. Elementy zagospodarowania działki i terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4.3.1. Strefy zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz ogradza się w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi.

4.3.2. Miejsca składowania materiałów i wyrobów.

- Na terenie budowy wyznacza się, utwardza i odwadnia miejsce do składowania materiałów wyrobów.
- W przypadku przechowywania w magazynach substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach. Towary te na terenie budowy przechowuje się i użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta.
- Substancji i preparaty niebezpieczne przechowuje się i przemieszcza na terenie budowy w opakowaniu producenta
- W pomieszczeniach magazynowych umieszcza się tablice określające dopuszczalne obciążenie regałów magazynowych, a także dopuszczalne obciążenie powierzchni stopu.
- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- Materiały składowe się w miejscu wyrównanym do poziomu
- Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
- Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw
- Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż: 0,75m – od ogrodzenia lub zabudowań oraz 5 m – od stałego stanowiska pracy.
- Opieranie składowych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrzonych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, jest zabronione.

- Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni.
- Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

4.3.3. Drogi komunikacyjne na terenie budowy.

- Na terenie budowy należy wyznaczyć drogi komunikacji kołowej i pieszej o odpowiednich szerokościach i nachyleniach podłużnych i poprzecznych.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy

4.4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych oraz środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

4.4.1. Roboty rozbiórkowe

Zagrożenia

- Podrażnienia błon śluzowych
- Uszkodzenia głowy
- Uszkodzenia rąk i nóg

Środki zapobiegawcze

- Teren, na którym odbywają się roboty rozbiórkowe należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
- W czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach.
- Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe, które powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.
- Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu, a także obalać ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie.
- Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej.
- W razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne.
- W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach/kaskach.
- Przy obaleniu ścian należy pracować w rękawicach ochronnych.
- W przypadku rozbijania kilofami części konstrukcji skrajnych, pracownicy muszą bezwzględnie być zabezpieczeni szelkami bezpieczeństwa, amortyzatorem bezpieczeństwa i linami umocowanymi do mocnej części konstrukcji.

4.4.2. Roboty murarskie i tynkarskie

Zagrożenia

- Upadki pracowników na płaszczyźnie, z wysokości i do zagłębień
- Uderzenia przez spadające materiały i narzędzia.
- Urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne.
- Stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg przenoszonymi materiałami - oparzenia skóry cementem i wapnem.

Środki zapobiegawcze

- Roboty murarskie i tynkarskie powinny być wykonywane wyłącznie ze stałych pomostów lub rusztowań

- Ochrona pracowników przed spadającymi materiałami i narzędziami przy jednoczesnym prowadzeniu robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie
- Zabezpieczenia otworów w ścianach i stropach.
- Ograniczenia w obciążeniu materiałem budowlanym pomostów roboczych i rusztowań oraz montowanie pomostów i rusztowań na odpowiedniej wysokości.
- Otwory w ścianach, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomu stropu lub pomostu, należy zabezpieczyć barierami ochronnymi przed upadkiem pracownika z wysokości.
- Otwory w stropach należy przykryć przykrywkami lub ogrodzić barierami ochronnymi.
- Chodzenie po świeżo wykonanych murach, sklepieniach, płytach, stropach, przykryciach otworów jest zabronione.
- Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru, co najmniej o 0,3 m i nie więcej niż 1,5m.
- Stosowanie środków ochrony indywidualnej.

4.4.3. Roboty betonarskie

Zagrożenia

- Oparzenia materiałami budowlanymi często podgrzewanymi lub naparzonymi.
- Porażenia prądem elektrycznym
- Zagrożenia powodowane zerwaniem się prętów.

4.4.4. Roboty malarskie

Zagrożenia

- Stosowanie szkodliwych substancji chemicznych.
- Stosowanie substancji mogących powodować alergie.
- Wykonywanie pracy na wysokości.
- Posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem.
- Niebezpieczeństwo pożaru.

Środki zapobiegawcze

- Prace malarskie na wysokości mogą być prowadzone z rusztowań lub drabin rozstawnych. Nie wolno pracować na prowizorycznych pomostach wykonanych z desek, opartych na przypadkowych elementach wyposażenia budynku.
- Wykonywanie robót z użyciem drabin rozstawnych jest dozwolone do wysokości 4 m od podłogi. Drabiny te należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem.
- Malowanie farbami zawierającymi toksyczne składniki np. związki ołowiu i chromu, jest dozwolone tylko za pomocą pędzla, a nie natrysku. Powłok zawierających te składniki nie wolno szlifować na sucho.
- Przy używaniu farb zawierających lotne rozpuszczalniki i organiczne, używaniu materiałów palnych, wybuchowych lub innych materiałów o podobnych właściwościach należy:
- Usunąć wszystkie otwarte źródła ognia na odległość co najmniej 30 m.
- Wyłączyć instalację elektryczną, w razie potrzeby oświetlenia stosować światło w szczelnej oprawie z punktem zasilania (gniazdem) znajdującym się poza pomieszczeniem, gdzie są wykonywane roboty.
- Zapewnić dostateczną wentylację przez otwarte okna lub przy wentylacji mechanicznej zapewnić co najmniej czterokrotną wymianę powietrza w ciągu godziny.
- Nie rzucać narzędzi metalowych
- Przeciwdziałać możliwości wejścia osób z zapalonym papierosem do pomieszczenia, w którym jest wykonywana praca.
- Niedozwolone jest przebywanie ludzi ponad 4 godziny w pomieszczeniu malowanym farbami zawierającymi lotne rozpuszczalniki.
- W czasie robót z zastosowanie łatwo palnych materiałów należy umieścić w widocznych miejscach wyraźne napisy ostrzegawcze.

- Wszelkie używane urządzenia elektryczne powinny być zabezpieczone przed możliwością porażenia prądem. Urządzenia zmechanizowane powinny być sprawne, okresowo kontrolowane; w czasie ich używania należy przestrzegać instrukcji obsługi.

4.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

4.5.1. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych powinien obejmować

- Zasady poruszania się na terenie budowy
- Zagrożenia wypadkowe i zagrożenia dla zdrowia występujące na placu budowy i podstawowe środki zapobiegawcze
- Zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia związane z obsługą urządzeń technicznych transportem na terenie budowy i przy składowaniu materiałów.
- Zasady ochrony przeciw pożarowej oraz postępowania w razie pożaru.
- Zasady postępowania w razie wypadku i w sytuacjach zagrożeń (pożaru, awarii itp.), w tym zasady udzielania pomocy przedlekarskiej w razie wypadku.
- Imienny podział pracy.
- Kolejność wykonywania zadań.

--- KONIEC ---