

D E C Y Z J A
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311) - zwanej dalej ustawą oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej k.p.a, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 października 2024 r. uzupełnionego w dniu 13 grudnia 2024 r., przez Pana Arkadiusza Rygasa reprezentującego Wójta Gminy Lisków,

UDZIELAM ZEZWOLENIA
NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

na rzecz
Wójta Gminy Lisków
z/s ul. Ks. Wacława Blizińskiego nr 56
62-850 Lisków

dla inwestycji polegającej na:

„przebudowie i rozbudowie odcinka drogi gminnej nr 675120P wraz z budową lub przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej”,

na terenie położonym w m. Lisków, gmina Lisków, stanowiącym wg katastru nieruchomości – działki:

- działki nr nr 33/1, 33/3, 34/1, 34/3, 291/2 i 331/2 (obręb 0007 Lisków), gm. Lisków,

oznaczonym linią ciągłą koloru żółtego na mapach stanowiącej załączniki nr 1 do niniejszej decyzji.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

1. Droga gminna nr 675120P łączy się od strony zachodniej z drogą powiatową nr 4604P.
2. Droga gminna nr 675120P łączy się od strony południowej z drogą wojewódzką nr 471.

1. Projektowane powiązanie dróg objętych projektowaną inwestycją z innymi drogami publicznymi:

Projekt przewiduje zachowanie dotychczasowego powiązania z ww. drogami. W przedłożonej dokumentacji technicznej przewiduje się także wprowadzenia dodatkowego nowego połączenia projektowanej drogi z drogą powiatową nr 4604PP.

II. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów.

Ustalam linię rozgraniczającą teren drogi gminnej oznaczoną linią przerywaną koloru niebieskiego - wyznaczającą projektowane granice pasa drogowego drogi gminnej oraz linie podziału nieruchomości oznaczone ciągłą linią koloru czerwonego oznaczonych na kopiach map do celów projektowych w skali 1:500 – opatrzonych oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji (protokół nr GK.6640.130.2024_1 z dnia

Określona powyżej przerywana linia koloru niebieskiego rozgraniczająca granice pasa projektowanej drogi gminnej obejmuje niżej wymienione nieruchomości:

Część działki nr:	Numer obrębu	Informacja o działce i oznaczenie księgi wieczystej
33/3	0007	KZ1A/00082601/9
34/3	0007	KZ1A/00082601/9
291/2	0007	KZ1A/00068029/1
331/2	0007	KZ1A/00082601/9

Tabela 1

- a) Nieruchomości położone w granicach inwestycji, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oznaczono w Tabeli 2.

Część działki nr:	Numer obrębu	Informacja o działce i oznaczenie księgi wieczystej
33/3	0007	KZ1A/00082601/9
34/3	0007	KZ1A/00082601/9
291/2	0007	KZ1A/00068029/1
331/2	0007	KZ1A/00082601/9

Tabela 2

- b) Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczono tłustym drukiem w Tabeli nr 3.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

- w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do ograniczenia wpływu projektowanej inwestycji na środowisko, a w szczególności do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- hałasy przenikające do środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia nie mogą powodować przekroczeń poziomów dopuszczalnych na terenach zabudowy mieszkaniowej, zarówno w porze dnia jak i w porze nocy,
- roboty budowlane winny być zorganizowane w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i nadmiernym hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających,
- robót budowlanych wywołujących uciążliwości, w tym hałas nie należy prowadzić w porze nocy, tj. w godz. od 22.00 do 6.00,
- urządzenia, które zostaną użyte podczas budowy, powinny spełniać wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska, określone w obowiązujących przepisach (dotyczy maszyn do prowadzenia prac ziemnych i transportowych, agregatów prądotwórczych, sprężarek, maszyn do zagęszczania gruntu i wykańczania nawierzchni),
- gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),
- wszelkie uszkodzenia drenaży odwadniających teren, przebiegających przez teren budowy, należy naprawić, przywracając ich ciągłość i drożność;

Ponadto należy:

- roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, zapewniając dla każdej nieruchomości dostęp do drogi publicznej,
- w fazie realizacji projektowanej inwestycji - w przypadku konieczności ograniczenia dostępu do drogi publicznej - inwestor zobowiązany jest do uprzedniego poinformowania zainteresowanych osób o przewidywanych utrudnieniach w ruchu drogowym,
- sposób wydania nieruchomości – zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o szczególnych

zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

- zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości,
- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją wydaje Starosta Kaliski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności,
- wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania,
- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają,
- jeśli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
- odszkodowanie za nieruchomości, przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Lisków, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna;
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkownictwa wieczystego.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

- Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej tabeli nr 3, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości. Wykonawca prac geodezyjnych Pomiary Geodezyjne i Kartograficzne mgr inż. Piotr Poniatowski. Przedmiotowe mapy z projektem podziału nieruchomości zostały przyjęte do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Kaliskiego w dniu 18 września 2024 r. pod numerem identyfikatora P.3007.2024.2416.
- Mapy z projektem podziału stanowią załącznik nr 4 do niniejszej decyzji (w tabeli nr 3 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją).

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Numery działek	obręb	Numery działek	
33/3	0007	33/4 i 33/5	KZ1A/00082601/9
34/3	0007	34/4, 34/5 i 34/6	KZ1A/00082601/9
291/2	0007	291/3 i 291/4	KZ1A/00068029/1

Tabela 3

VI. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

- Nie dotyczy

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „przebudowie i rozbudowie odcinka drogi gminnej nr 675120P wraz z budową lub przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej”, stanowiący załącznik nr 2 i nr 3 do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych:

Projekt budowlany składający się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz opinii, uzgodnień i innych dokumentów.

Autor projektu budowlanego:

- w zakresie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego - inż. Arkadiusza Rygasa - upr. nr. WKP/0300/POOD/13 w specjalności drogowej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BM/0348/09, oraz mgr inż. Krzysztofa Kałużnego upr. nr. WKP/0140/ZOTP/06 w specjalności telekomunikacyjnej w ograniczonym zakresie I stopnia do projektowania w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BT/0454/06,

VIII. Pozostałe warunki realizacji projektowanej inwestycji.

1. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających drogi, nie stanowi istotnego odstępiania, o którym mowa w art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), jeżeli nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem,
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektronicznego dziennika budowy z dnia 22 grudnia 2022 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
- Wójt Gminy Lisków jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem



- o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
 - Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Wymogu dołączenia kopii: 1) zaświadczeń, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane; 2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
- Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w: 1) postaci papierowej albo 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.
- Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzór formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, mając na względzie konieczność zapewnienia przejrzystości danych zamieszczanych przy jego wypełnianiu (zob. art. 41 ust. 4 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane).
- Formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4b, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia na portalu e-Budownictwo. (art. 41 ust. 4 d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego niewymagającego uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 - Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje o wydanie dziennika budowy. Organem właściwym do wydania dziennika budowy jest: 1) organ administracji architektoniczno-budowlanej 2) organ nadzoru budowlanego - w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o: a) legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, b) pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4.
 - Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 - Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Wójt Gminy Lisków jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 - Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

2. Określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

3. Określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych

nieprzewidzianych do dalszego użytkowania :

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie – nie dotyczy.
2. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie VIII.3.2. decyzji.

4. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

1. Należy ustanowić kierownika budowy.

5. Określenie obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

Nie dotyczy.

6. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

Nie dotyczy.

7. Określenie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych:

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg na nieruchomościach (działki nr 34/1 i 33/1 - obręb 0007 Lisków w zakresie oznaczonym linią oraz szrafem koloru różowego w załączniku nr 2 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.
2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:
 - 2.1. Udzielenie Wójtowi Gminy Lisków zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie VIII. 7.1 decyzji, na czas realizacji budowy, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
 - 2.2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonych w punkcie VIII.7.1. decyzji.

8. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:

nie dotyczy

9. Przejście przez teren wód płynących:

nie dotyczy

IX. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadania przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez organ administracji architektoniczno-budowlanej dziennika budowy.

X. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Na podstawie art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311) niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.



UZASADNIENIE

Wójt Gminy Lisków działając przez pełnomocnika Pana Arkadiusza Rygasa, wnioskiem w dniu 31 października 2024 r., uzupełnionym w dniu 13 grudnia 2024 r., zwrócił się do Starosty Kaliskiego - w oparciu o art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311) – o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na „przebudowie i rozbudowie odcinka drogi gminnej nr 675120P wraz z budową lub przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej” na terenie położonym w m. Lisków, gmina Lisków, stanowiącym wg katastru nieruchomości działki nr: - działki nr nr 33/1, 33/3, 34/1, 34/3, 291/2 i 331/2 (obręb 0007 Lisków), gm. Lisków.

Zgodnie z art. 11d ust.1 oraz 11b i 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wniosku załączono:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą projektowany przebieg dróg, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu sporządzone na kopiach map zasadniczych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego przez Starostę Kaliskiego,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze,
- uzgodnienie dokumentacji z Wójtem Gminy Lisków znak ROI.7211.1.2024 z dnia 24 października 2024 r.
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami do projektu budowlanego oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- stanowisko Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak PO.RPP.430.146.2024.KKo z dnia 01 sierpnia 2024 r.,
- opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu znak CWCR.OZ.Poz.-SLog.0732.286.2024 z dnia 5 lipca 2024 r.,
- uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu znak Ka-WA.5183.3176.2.2023 z dnia 08 lipca 2024 r.,
- postanowienie Zarządu Powiatu Kaliskiego znak DRP.7012.35.2024 z dnia 04 lipca 2024 r.,
- postanowienie Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 201/24 z dnia 11 lipca 2024 r. znak DI-IV.8012.201.2024,
- pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu o odmowie wydania opinii do przedmiotowej inwestycji, znak ZS.2215.1.57.2024.AG z dnia 16 lipca 2024 r. ,
- uzgodnienie Starosty Kaliskiego z dnia 05 lipca 2024 r. znak DRP.7012.36.2024 geometrii drogi,
- zatwierdzony przez Starostę Kaliskiego w dniu 31 października 2024 r. znak DRP.7120.1.69.2024 projekt docelowej organizacji ruchu,
- oświadczenie Wójta Gminy Lisków z dnia 21 października 2024 r. o braku możliwości wykonania kanału technologicznego, ze względu na brak miejsca w pasie drogowym,
- decyzji Wójta Gminy Lisków na lokalizację telekomunikacyjnej sieci światłowodowej w pasie drogowym, znak ROI.7230.25.2024r.
- uzgodnienie z Orange Polska S.A., znak:2408140082/TTDSILU/KU/01 z dnia 30 sierpnia 2024 r.
- uzgodnienie z Orange Polska S.A., znak:2409260152/TTDSILU/KU/01 z dnia 21 października 2024 r.
- protokół z narady koordynacyjnej, znak GK.6630.277.2024 z dnia 17 września 2024 r.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku przedłożenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7aa, 7b i pkt 8 lit. a, b, c, ca, d, e, f, g, ga, h ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Ocena kompletności przedłożonego wniosku w stosunku do projektowanego zamierzenia nastąpiła w oparciu o art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.). Analizy przedłożonych dokumentów dokonano również w oparciu o art. 35 ust. 1, w związku z art. 34 wyżej cytowanej ustawy oraz w oparciu o wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm).

W toku przeprowadzonej procedury o wydanie pozwolenia na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy - Starosta Kaliski pismem z dnia 16 grudnia 2024 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych złożonym wnioskiem o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przekazując tę informację na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego, zgodnie z przywołanym powyżej przepisem, zostały

zawiadomione w drodze stosownych obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Kaliszu, a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej. Ponadto strony przedmiotowego postępowania administracyjnego zostały poinformowane, iż zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) mogły zapoznać się z aktami sprawy oraz składać ewentualne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia do zebranego w sprawie materiału dowodowego.

Stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000, w znacznych odległościach od najbliższej położonego obszaru sklasyfikowanego jako obszar Natura 2000, a co za tym idzie omawiane przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. W ocenie tut. organu przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi. Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy Starosta w odniesieniu do dróg gminnych i powiatowych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję. W ocenie Starosty Kaliskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt ISA/Wa 1447/06).

W związku z przedłożeniem przez inwestora wymaganych prawem dokumentów oraz wyczerpaniem procedur w zakresie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, wynikających z ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Starosty Kaliskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust 3 ustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Kaliszu oraz urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Kaliskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).



z up. STAROSTY
Emilia Galant
Z-ca Dyrektora Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - mapę z proponowanym przebiegiem drogi z oznaczeniem terenu niezbędnego do realizacji obiektów budowlanych (1 arkusz).
- 2) Załącznik nr 2 - projekt zagospodarowania terenu opieczetowany i opatrzony niniejszym numerem.
- 3) Załącznik nr 3 - projekt architektoniczno-budowlany opieczetowany i opatrzony niniejszym numerem.
Załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.) oraz 1 egz. pozostaje w aktach sprawy tut. organu.
Pozostałe strony postępowania mogą się z nim zapoznać w godzinach bezpośredniej obsługi interesantów, tj. od 7:45 do 14:15, w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, ul. Kolegialna nr 4, pok. nr 109.
- 4) Załącznik nr 4 - mapy z projektami podziału nieruchomości – 2 arkusze.

Otrzymują:

- 1) Arkadiusz Rygas - pełnomocnik Wójta Gminy Lisków (wraz z załącznikami),
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m. (decyzja ostateczna)
2. Wydział Gospodarowania Mieniem w/m.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu (decyzja ostateczna)
4. Sąd Rejonowy w Kaliszu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna)

sprawę prowadzi: Waldemar Jakubowski
tel. kontaktowy (62) 50-14-274