

Studio Projektowe "MODUS", Suwałki, ul.Kościuszki 140, tel./fax 875679263  
e-mail: [t.zaforymski@gmail.com](mailto:t.zaforymski@gmail.com), [www.modus.ns24.net](http://www.modus.ns24.net)  
Tomasz Zaforymski  
Architekt

# PROJEKT BUDOWLANY

## ZAMIENNY

### Nazwa inwestycji:

budowa budynku mieszkalnego - kat. bud. I i garażowo-gospodarczego - kat. bud. III wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową, kanalizacji sanitarnej z przydomową oczyszczalnią ścieków i instalacją energetyczną

### Adres inwestycji:

Frącki, gm.Giby, nr geod.dz. 320/1 - obręb ewidencyjny Frącki.

### Inwestor:

Nadleśnictwo Głęboki Bród, Głęboki Bród 4, gm.Giby.

### Tom/Przedmiot opracowania:

T/1- budynek garażowo-gospodarczy - architektura

### Data opracowania:

5 kwietnia 2022 r.

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAMIENNEGO BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO

## 1. ZESTAWIENIE DANYCH POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH

obliczenia powierzchni dokonano wg obmiaru konstrukcji ścian bez uwzględniania faktur ich wykończenia zewnętrznego; pow. użytkowa wg PN-70/B-02365 (powyżej wysokości 1,40 m, tj. od 1,40 m do 2,20 – 50%, powyżej 2,20 m – 100%), pow. zabudowy, pow. całkowita i kubatura wg PN-ISO 9836

obiekt	pow. zabudowy m <sup>2</sup>	pow. użytkowa m <sup>2</sup>	pow. całkowita m <sup>2</sup>	Kubatura m <sup>3</sup>
budynek garażowo - gospodarczy	48,84	38,40	48,84	193,70

\*długość – 7,28 m, szerokość – 6,36 m, wysokość – 5,31 m, ilość kondygnacji nadziemnych - 1

## 2. OPIS FUNKCJI I PROGRAMU

2.1. Projektowany obiekt będzie budynkiem służącym do garażowania pojazdów samochodowych mieszkańców oraz przechowywania narzędzi oraz urządzeń ogrodniczych i gospodarczych.

## 3. OPIS FORMY ARCHITEKTONICZNEJ ORAZ WPROWADZONYCH ZMIAN

### 3.1. Opis formy architektonicznej.

Budynek projektuje się jako wolno stojący, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Obiekt przeznaczony jest do całorocznego użytkowania. Budynek przewidziano do realizacji w technologii szkieletowej drewnianej, konstrukcja dachu – drewniana, dach dwuspadowy o pokryciu z blachy płaskiej powlekanej. Bryłę budynku rozczłonkowano w sposób, który uznano jako najkorzystniejszy dla rozwiązań funkcjonalnych i usytuowania na działce. Detal architektoniczny ukształtowano stosownie do materiału wykończenia ścian zewnętrznych w stylu tradycyjnego budownictwa drewnianego spójnego z projektowanym budynkiem mieszkalnym.

### 3.2. Zakres zmian istotnych wprowadzonych do projektu:

- zmieniono gabaryty budynku poprzez zmniejszenie jego długości o 4 m.

### 3.3. Zakres zmian nieistotnych wprowadzonych do projektu:

- zrezygnowano z umieszczenia paneli fotowoltaicznych na dachu,
- zrezygnowano z wyposażenia w wewnętrzne instalacje sanitarne.
- zmieniono częściowo rozwiązania konstrukcyjne związane ze zmniejszonymi gabarytami obiektu.

## 4. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH.

4.1. Ławy fundamentowe - żelbetowe, monolityczne wg opisu konstrukcyjnego. Warunki geologiczne określa się jako proste, a projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej. Po wykonaniu wykopu należy skontrolować warunki geotechniczne gruntu, na którym posadowiony będzie budynek. W przypadku ich zmian w stosunku do warunków przyjętych w projekcie należy dokonać stosownej korekty parametrów ław fundamentowych.

### 4.2. Ściany fundamentowe:

- zewnętrzne i wewnętrzne - warstwowe - betonowe murowane z bloczków betonowych M2 i M4 klasy 15 i gr. 24 cm na zaprawie cem. marki M7.

#### 4.3. Nadziemia:

a/ zewnętrzne i wewnętrzne - konstrukcyjne i osłonowe:

- ściany zewnętrzne – warstwowe – szkieletowe drewniane, wykończone na zewnątrz okładziną z desek, o następującym układzie warstw /od zewnątrz/:

1. szalunek z desek gr. 2,2 cm,
2. wentylowana szczelina powietrzna gr. 2,5 cm
3. listwy dystansowe gr. 2,5 cm
4. 1x folia wiatroizolacyjna
5. poszycie z płyty OSB gr. 13 mm
6. szkielet konstrukcyjny gr. 16 cm
7. płyta OSB gr. 13 mm

- ściany wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami:

1. szalunek z desek gr. 2,2 cm,
2. wentylowana szczelina powietrzna gr. 2,5 cm
3. listwy dystansowe gr. 2,5 cm
4. 1x folia wiatroizolacyjna
5. poszycie z płyty OSB gr. 13 mm
6. szkielet konstrukcyjny gr. 16 cm
7. płyta OSB gr. 13 mm

#### 4.4. Kominy wentylacyjne:

- cegła ceramiczna pełna gr. 12 cm na zaprawie cem. marki M7.

#### 4.5. Oczepy i nadproża:

- w ścianach szkieletowych - drewniane z belek 6x16 cm i 16x16 cm wg opisu konstrukcyjnego

4.6. Dach – dwuspadowy – o pochyleniu połaci dachowych 35% i konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej z drewna sosnowego lub świerkowego klasy K27 i wilgotności 15%, kryty blachą płaską powlekaną.

4.7. Obróbki blacharskie wg PN-61/B-10245 i systemu krycia dachu.

4.8. Stolarka okienna i drzwiowa wg zestawienia z dopuszczeniem zmian detalu wykończenia dowolnego producenta lub dostawcy pod warunkiem zachowania określonych w zestawieniu parametrów dot. wymiarów, sposobu otwierania i innych parametrów technicznych.

#### 4.9. Izolacje.

##### 4.9.1. Izolacja przeciwwilgociowa:

a/ ściany nadziemia do wys. gruntu – lepik asf. zgodnie z instrukcją stosowania,

b/ 2x papa z przesmarowaniem zakładów na ławach pod ścianami fundamentowymi i na tych ścianach pod ścianami nadziemia,

c/ 2x papa termozgrzewalna,

d/ 1x wiatroizolacja w ścianach zewnętrznych na poszyciu z płyt OSB,

e/ 1x folia paroprzepuszczalna w stropodachu układana na konstrukcji dźwigarów - zbrojona,

f/ 1x papa asf. na murach pod elementami drewnianymi konstrukcji ścian nadziemia,

g/ wszystkie drewniane elementy konstrukcji należy zaimpregnować środkami grzybochronnymi oraz przeciwwilgociowymi i owadobójczymi.

4.9.2. Izolacja termiczna - bez wymagań, budynek nie będzie ogrzewany.

#### 4.10. Wykończenie wewnętrzne:

a/ ściany:

- drewniane - poszycie z płyt OSB gr. 13 mm,
- kominowe - tynk cem.-wap.,
- b/ posadzki - wszystkie pomieszczenia - beton.

c/ parapety podokienne – drewniane,

d/ malowanie:

- wszystkie odkryte elementy drewniane malowane matowym lakierem kolorującym,
- kominy - farba emulsyjna,
- stolarka okienna i drzwiowa wg wykończenia fabrycznego,

Uwaga! kolorystyka i szczegóły wykończenia wewnątrz do ustalenia z inwestorem na etapie wykonawstwa.

#### 4.11. Wykończenie zewnętrzne:

a/ ściany fundamentowe ponad terenem - farba do betonu w kolorze ciemno szarym,

b/ ściany nadziemne - szalunek z desek gr. 2,2 cm i odkryte drewniane elementy konstrukcji więźby dachowej - malowane lakierem matowym w naturalnym kolorze drewna,

c/ stolarka okienna i drzwiowa - drewniana wg wykończenia fabrycznego w kolorze szalunku ścian,

d/ kominy ponad dachem - tynk cienkowarstwowy w kolorze białym; czapka betonowa w kolorze szarym,

e/ dach - blacha płaska powlekana w kolorze grafitowym,

f/ obróbki blacharskie z blachy powlekanej, rynny i parapety podokienne z blachy powlekanej systemowe w kolorze pokrycia dachu,

g/ podjazd - z kostki betonowej na podsypce piaskowo-cementowej w kolorze szarym,

#### 4.12. Wyposażenie w instalacje wg odrębnych projektów branżowych:

a/ elektryczne:

- wewnętrzna instalacja elektryczna
- instalacja odgromowa,

b/ wentylacja pomieszczeń;

- grawitacyjna,

opracował: