

Starachowice, dnia 15.01.2024 r .

### **Informacja dla Wykonawców**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.  
**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół Zawodowych nr 1 w Starachowicach”.**

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zmianami). modyfikuje treść SWZ oraz ogłoszenie o zamówieniu nr 2024/BZP 00024709/01 z dnia 10.01.2024r.

#### **1. Pkt 3 SWZ po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku ZSZ nr 1 w Starachowicach” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

Lokalizacja inwestycji: ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH NR 1 ul. Radomska 7, 27-200 Starachowice, działka nr 10/12, obręb 002.

Przedmiotowy obiekt zbudowany został w latach 1968 - 1970. Składa się z trzech przylegających do siebie części: budynku szkoły wraz z halą sportową, parterowego łącznika oraz z budynku bursy. Szkoła posiada dwie kondygnacje nadziemne, natomiast bursa jest budynkiem czterokondygnacyjnym (wliczając wyłącznie kondygnacje nadziemne). Podpiwniczenie nie zostało wykonane na całej powierzchni zabudowy. Znajduje się ono w budynku zajmowanym przez bursę jak również pod łącznikiem. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Wyposażony jest w instalację wod.-kan., c.o. z zasilaniem z miejskiej sieci ciepłowniczej, energetyczną, telefoniczną, deszczową, odgromową, wentylacji grawitacyjnej.

**I. Projekty branżowe obejmujące:**

- termomodernizację budynku: ocieplenie ścian zewnętrznych budynków szkoły, w tym sali gimnastycznej i bursy,
- izolację i docieplenie ścian piwnicznych oraz fundamentowych,
- wykonanie elewacji budynków szkoły (w tym sali gimnastycznej i bursy),
- ocieplenie stropów ostatnich kondygnacji lub stropodachów oraz wymianę pokrycia dachowego wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich dachów i remontem kominów,
- wymianę stolarki okiennej (wraz z parapetami zewnętrznymi) oraz drzwiowej (zewnętrznej),
- wykonanie opaski wokół budynku wraz z niezbędnymi systemami odwadniającymi,
- wymianę instalacji centralnego ogrzewania,
- wymianę instalacji ciepłej wody użytkowej i wod.-kan.,
- wymianę instalacji odgromowej,
- modernizację wewnętrznych instalacji elektrycznych wraz z wymianą oświetlenia na energooszczędne,
- instalację wentylacji mechanicznej w sali gimnastycznej,
- wymianę oświetlenia zewnętrznego zamontowanego na elewacjach budynków wraz z uwzględnieniem dodatkowych punktów w uzgodnieniu z użytkownikiem,
- wymianę systemu monitoringu wraz z uwzględnieniem dodatkowych punktów w uzgodnieniu z użytkownikiem,
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej i dostosowanie otworów drzwiowych do obowiązujących norm budowlanych,
- remont łazienek wraz z wymianą instalacji wodno-kanalizacyjnej dla wszystkich budynków,
- wymiana posadzek i podłóg niespełniających wymaganych standardów i norm,
- malowanie wszystkich pomieszczeń - po robotach budowlanych,
- remont lub modernizację schodów do budynków wraz z podejściami i podjazdami,

Przy projektowaniu instalacji c.o. i c.w.u. i elektrycznej:

1. wyodrębnić osobne obwody odpowiadające funkcjom poszczególnych części obiektów, pozwalające na osobne sterowanie i opomiarowanie,
2. przy projektowaniu instalacji elektrycznej, c.o. i c.w.u. uwzględnić wyniki audytu energetycznego i rozważyć ewentualną instalację OZE.

II. Zaprojektowanie windy zewnętrznej, przysięciennej, zapewniając warunki niezbędne do korzystania z obiektu bursy przez osoby niepełnosprawne.

III. **Wykonanie planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości ZSZ nr 1 uwzględniającego aktualne potrzeby, szkoły a w szczególności osób niepełnosprawnych.**

Dla ww. projektów należy wykonać przedmiary i kosztorysy inwestorskie oraz sporządzić specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Wymianę c.o. oraz c.w.u. należy uzgodnić z ZEC.

Ponadto, należy dokonać aktualizacji audytu energetycznego będącego w posiadaniu inwestora.

#### IV. WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ.

Wymagane opracowania wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, zostaną wykonane i przekazane Zamawiającemu

w następującej ilości i formie:

- a. Opracowania dokumentacji projektowej w 4 egz.
- b. Opracowania dokumentacji przetargowej w 2 egz.
- c. Uzyskania innych decyzji lub dokumentów, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania, w celu uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji,
- d. Opracowania wersji elektronicznej dokumentacji (format: \*.doc., rysunki w formacie \*.pdf do druku na A4 lub A3, kosztorys w formacie \*.pdf +ATH),
- e. Sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi złączona dokumentacja na stronie prowadzonego postępowania <https://e-propublico.pl/> zakładka zamawiający Powiat Starachowicki:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku do SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji w sposób szczegółowo określający przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie zgodnie z wymogami ustawy w zakresie niezbędnym do ogłoszenia zamówienia publicznego na wykonanie na jej podstawie robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu dokumentacji do zachowania wymogów ustawy, a w szczególności art. 99 ustawy.

Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów.

Wykonawca obowiązany będzie do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, które nie będą w sposób pośredni ani bezpośredni prowadziły do naruszenia zasady uczciwej konkurencji, bez podawania ich nazwy.

Zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy, przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Jeżeli przedmiot zamówienia zostanie opisany w sposób, o którym mowa w art. 99 ust. 5 ustawy, w opisie przedmiotu zamówienia wskazuje się kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

W przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia.

#### **2. Załącznika nr 1 do SWZ otrzymuje brzmienie po modyfikacji:**

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia – modyfikacja z dnia 15.01.2024r.

**Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załączników pozostają bez zmian.**

Wykonawcy są zobowiązani do przygotowania oferty z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do SWZ.

Zamawiający  
Wicestarosta  
/-/ Dariusz Dąbrowski