

**Gmina Baruchowo**

Baruchowo54

87-821Baruchowo

.....  
[nazwa zamawiającego, adres]

Znak sprawy: **IBR.271.13.2022.MW/1**

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie publiczne

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na „**Termomodernizacja budynku OSP na potrzeby Świetlicy Wiejskiej w Świątkowicach**” – znak sprawy **IBR.271.13.2022.MW**.

Zamawiający, **Gmina Baruchowo**, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie nr 1**

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o wyrażenie zgody na płatność częściową

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Z uwagi na fakt, iż realizacja robót budowlanych przy termomodernizacji budynku OSP na potrzeby Świetlicy Wiejskiej w Świątkowicach będzie trwała krócej niż 12 miesięcy, Zamawiający nie jest zobligowany do zastosowania płatności częściowych. Jednakże biorąc pod uwagę obecną sytuację gospodarczą, Zamawiający **wyraża zgodę i wprowadza płatności częściowe**, z zachowaniem następującego mechanizmu.

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonane w oparciu o fakturę częściową i fakturę końcową.
2. Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w max. 2 transzach, - pierwsza (faktura częściowa) po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, przy czym wydzielony etap nie może być mniejszy niż 30% realizowanej Inwestycji druga (faktura końcowa) po zakończeniu realizacji Inwestycji, przy zachowaniu następujących zasad:
  - a) pierwsza transza (faktura częściowa) w wysokości nie wyższej niż 30 % kwoty wynagrodzenia,
  - b) druga transza (faktura końcowa) w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.
3. Dokumentem potwierdzającym prawidłową realizację robót określonych w umowie jest protokół odbioru częściowego i końcowego wraz z zestawieniem ilości i wartości wykonywanych robót.

**W tym zakresie Zamawiający zmienia wzór umowy (projektowane postanowienia umowy) i § 6 wzoru umowy zamiast brzmienia:**

**„ § 6**

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą za całkowicie zakończone roboty. Wystawienie faktury końcowej nastąpi na podstawie podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
2. Dokumentem potwierdzającym prawidłową realizację robót określonych w umowie jest protokół odbioru końcowego wraz z zestawieniem ilości i wartości wykonywanych robót.
3. W przypadku wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT rozliczenie płatności wynikających z umowy będzie dokonywane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (splitpayment).
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek płatności należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie do 30 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.”

**otrzymuje brzmienie:**

**„ § 6**

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT częściowej i faktury VAT końcowej. Wystawienie faktur może nastąpić: faktury VAT częściowej po bezusterkowym częściowym odbiorze robót, stwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, a faktury VAT końcowej protokołem końcowym odbioru robót, podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
2. Faktura VAT częściowa obejmuje płatność za wykonanie części robót i nie więcej niż 30% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym prawidłową realizację robót określonych w umowie są protokoły odbioru częściowego i odbioru końcowego wraz z zestawieniem ilości i wartości wykonywanych robót, które stanowią podstawę do wystawienia faktur VAT.
4. W przypadku wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT rozliczenie płatności wynikających z umowy będzie dokonywane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (splitpayment).
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek płatności należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie do 30 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.”

**Załącznik wzór umowy po zmianach.**

**Pytanie nr 2**

Zwracam się z zapytaniem dotyczącym kosztorysu stanowiącego załącznik nr 6\_okna-koszt.nakłady do SWZ. Zamawiający w załączonych przedmiarach nie uwzględnił nakładów związanych z: wykonaniem obróbek wewnętrznych oraz wykonaniem robót malarskich, wywiezieniem oraz utylizacją okien z demontażu. Proszę o udzielenie informacji czy powyższy zakres prac ma zostać wykonany przez Wykonawcę. Jeżeli tak proszę o uzupełnienie brakujących pozycji przedmiaru robót.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie uwzględnił przedmiotowego zakresu w przedmiarze, gdyż roboty związane z wykonaniem obróbek wewnętrznych oraz wykonaniem robót malarskich i wywiezieniem oraz utylizacją okien z demontażu zostaną wykonane Zamawiającego i nie są objęte przedmiotowym postępowaniem.

Zamawiający

Z up. Wójta

Zastępca Wójta  
(podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym)