



Opole, dnia 18.08.2020 r.

ZN.5142.391.2020.KO

Pozwolenie nr 730/N/2020

Na podstawie art. 36 ust. 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 282) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2020 r., poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kędzierzyn-Koźle, ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Dorotę Kowalik-Kociszewską, ul. Radkowska 8/23, 50-537 Wrocław, złożonego w dniu 05.08.2020 r., uzupełnionego w dniach 17.08.2020 r. oraz 18.08.2020 r., w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie prac konserwatorskich reliktu wieży zamkowej zlokalizowanej na działce nr 1935/9 r., na terenie kompleksu zamkowego w Kędzierzynie-Koźlu, a także na przeprowadzenie robót budowlanych w pomieszczeniu ekspozycyjnym reliktu wieży zamkowej w zakresie poprawy warunków mikroklimatycznych pomieszczenia ekspozycyjnego.

Budynek zamkowy przy ul. Kraszewskiego w Kędzierzynie-Koźlu wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 829/64, decyzją z dnia 21.04.1964 r. Relikt wieży zamkowej zlokalizowany jest w granicach zabytkowego układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 160/57 decyzją z dnia 16.09.1957 r.

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala

na przeprowadzenie prac konserwatorskich reliktu wieży zamkowej zlokalizowanej na działce nr 1935/9 r., na terenie kompleksu zamkowego w Kędzierzynie-Koźlu oraz na przeprowadzenie robót budowlanych w pomieszczeniu ekspozycyjnym reliktu wieży zamkowej w zakresie poprawy warunków mikroklimatycznych pomieszczenia ekspozycyjnego, w zakresie:

- dezynfekcji porażonych biologicznie partii muru,
- oczyszczenia powierzchni murów z luźnych zanieczyszczeń,
- czyszczenia powierzchni muru z zastosowaniem metod mechanicznych oraz chemicznych,
- wykonania zabiegu odsolenia cegły (przewidziano odsolenie ok. 20% cegieł),
- uzupełnienia ubytków w cegle zaprawami mineralnymi barwionymi w masie,
- podklejenia mniejszych spęknięć w zaprawie i spoinie,
- wypełnienia pustych przestrzeni i głębokich spęknięć w murze z zastosowaniem wapiennej zaprawy iniekcyjnej,
- uzupełnienia spoin oraz założenia opasek podtrzymujących obłuzowane cegły z zastosowaniem zaprawy mineralnej wapienno-glinianej,

- ✓ - wykonania wzmocnienia struktury muru z zastosowaniem metody wzmocnienia próżniowego VKF z wykorzystaniem krzemianu etylu,
 - ✓ - podklejenia większych spękań z zastosowaniem żywicy epoksydowej,
 - ✓ - wykonania w wolnych przestrzeniach oraz większych ubytkach muru, a także w górnych warstwach gleby przy murze, wstawek z rudy darniowej,
 - ✓ - podmurowania północno-zachodniej skarpy narożnika cegłą analogiczną do istniejącej pod względem właściwości, wymiarów oraz kolorystyki,
 - ✓ - wykonania zabezpieczenia korony muru z zastosowaniem szlamu mineralnego z dodatkiem gliny,
- według programu prac konserwatorskich autorstwa mgr Doroty Kowalik-Kociszewskiej z sierpnia 2020 r., uzgodnionego pod nr ZN.5142.391.2020.KO, a także:
- ✓ - zamontowania w pomieszczeniu ekspozycyjnym reliktu na nawiewach wentylacyjnych kształtek kierunkowych wyposażonych w żaluzje regulujące wywiew powietrza,
 - ✓ - przeniesienia czujnika temperatury i wilgotności w pomieszczeniu ekspozycyjnym reliktu wieży do wnętrza reliktu,
 - ✓ - montażu nawilżacza powietrza wewnątrz reliktu,
 - zamontowania rolety poziomej w świetliku,
 - uszczelnienia szklanych drzwi zlokalizowanych w obrębie ściany południowej oraz ściany wschodniej sali ekspozycyjnej reliktu,
- według projektu budowlanego autorstwa inż. Tomasz Butwickiego z sierpnia 2020 r. uzgodnionego pod nr ZN.5142.391.2020.KO.

Warunki konserwatorskie:

- 1) nie dopuszcza się wykonania projektu aranżacji reliktu w zakresie estetyzacji kształtów murów reliktu wieży,
 - 2) nie dopuszcza się podbarwienia szlamu na kolor ceglasty,
 - 3) należy przedstawić OWKZ szczegółowy projekt montażu rolety poziomej w świetliku,
 - 4) kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę spełniającą wymagania o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 5) kierowania robotami budowlanymi lub pełnienia nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 6) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a i c ustawy o ochronie zabytków, osoby kierującej pracami konserwatorskimi oraz osoby kierującej pracami budowlanymi i sprawującej nadzór inwestorski, a także oświadczenia ww. osób o przejęciu obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi oraz pełnienia nadzoru inwestorskiego nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac;
 - 7) w przypadku zmiany kierownika prac konserwatorskich, kierownika robót budowlanych lub inspektora nadzoru w toku prac, przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje ww. osób;
 - 8) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
 - 5) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia badań konserwatorskich;
 - 6) dokonania odbioru końcowego prac z udziałem OWKZ;
- dokumentację z przebiegu prac, należy przekazać OWKZ w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia prac.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2022 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 05.08.2020 r. do WUOZ w Opolu wpłynął wniosek Gminy Kędzierzyn-Koźle, ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Dorotę Kowalik-Kociszewską, ul. Radkowska 8/23, 50-537 Wrocław, w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie prac konserwatorskich reliktu wieży zamkowej zlokalizowanej na działce nr 1935/9 r., na terenie kompleksu zamkowego w Kędzierzynie-Koźlu, a także na przeprowadzenie robót budowlanych w pomieszczeniu ekspozycyjnym reliktu wieży zamkowej w zakresie poprawy warunków mikroklimatycznych pomieszczenia ekspozycyjnego. Wniosek uzupełniono w dniu 17.08.2020 r. oraz 18.08.2020 r.

Budynek zamkowy przy ul. Kraszewskiego w Kędzierzynie-Koźlu wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 829/64, decyzją z dnia 21.04.1964 r. Relikt wieży zamkowej zlokalizowany jest w granicach zabytkowego układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 160/57 decyzją z dnia 16.09.1957 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

W ramach planowanej inwestycji jest przeprowadzenie prac konserwatorskich reliktu wieży zamkowej w Kędzierzynie-Koźlu w zakresie dezynfekcji oraz oczyszczenia powierzchni murów, wykonania zabiegów odsalania cegły, uzupełnienia ubytków w cegle, podklejenia mniejszych spękań, wypełnienia pustych przestrzeni i głębokich spękań w murze, uzupełnienia spoin oraz ustabilizowania rozluźnionych wątków ceglanych, wykonania wzmocnienia strukturalnego muru, a także podmurowania osłabionego północno-zachodniego narożnika z zastosowaniem cegły analogicznej do oryginału oraz zabezpieczenia korony murów reliktu warstwą zaprawy mineralnej z domieszką gliny. Z uwagi na ochronę autentyczności substancji zabytkowej obiektu, nie dopuszcza się wykonania projektu aranżacji reliktu w zakresie estetyzacji kształtu murów reliktu wieży. W ramach inwestycji jest również wykonanie w wolnych przestrzeniach oraz większych ubytkach muru, a także w górnych warstwach gleby przy murze, wstawek z rudy darniowej, która przyczyni się do uformowania struktury drobnoagregatowej, sprzyjającej wnikaniu i wypełnianiu mikropęknięć i pęknięć w ceglach i zaprawie.

Z uwagi na zły stan zachowania reliktu wieży zamkowej w Kędzierzynie-Koźlu koniecznym jest podjęcie wyżej wymienionych prac konserwatorskich zmierzających do wzmocnienia oraz utrwalenia osłabionej struktury murów reliktu.

W zakresie planowanych prac jest również wykonanie robót budowlanych w pomieszczeniu ekspozycyjnym reliktu wieży zamkowej w zakresie poprawy warunków mikroklimatycznych pomieszczenia ekspozycyjnego. W tym celu planowane jest zamontowanie w pomieszczeniu ekspozycyjnym reliktu na nawiewach wentylacyjnych kształtek kierunkowych wyposażonych w żaluzje regulujące wywiew powietrza, przeniesienie czujnika temperatury i wilgotności w pomieszczeniu ekspozycyjnym reliktu wieży do wnętrza reliktu, montaż nawilzacza powietrza wewnątrz reliktu, a także zamontowanie rolety poziomej w świetliku. W celu poprawy warunków mikroklimatycznych w pomieszczeniu ekspozycyjnym reliktu wskazanym jest również zamknięcie i uszczelnienie szklanych drzwi pomiędzy salami wystawienniczymi.

Celem powyższych prac jest zapewnienie właściwych warunków w pomieszczeniu ekspozycyjnym reliktu wieży zamkowej, które pozwolą na ograniczenie starzenia i nadmiernego wysychania muru ceglanego.

Uwzględniając powyższe, w celu ochrony datowanego na pierwszą połowę XIII wieku reliktu średniowiecznej wieży zamkowej w Kędzierzynie-Koźlu, koniecznym jest przeprowadzenie wyżej wymienionych prac zmierzających do wzmocnienia osłabionej struktury oraz utrwalenia substancji zabytkowej reliktu, a także do zapewnienia optymalnych warunków mikroklimatycznych w pomieszczeniu ekspozycyjnym reliktu. Biorąc powyższe pod uwagę OWKZ stwierdza, że planowana inwestycja może zostać zrealizowana.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Molak

Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

1) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych

w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;

- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.
- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
- 6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
- 7) Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. Karę pieniężną nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia (art. 107d ust. 1, 2, 5 ustawy).
- 9) Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust.2.
- 10) Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, osoba która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- 11) Wnioskodawca winien przekazać Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Opolu imię, nazwisko i adres osoby kierującej pracami konserwatorskimi, kierującej robotami budowlanymi oraz sprawującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 a, c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac.
- 12) W przypadku zmiany osoby kierującej badaniami konserwatorskimi wskazanej we wniosku o wydanie niniejszego pozwolenia Wnioskodawca winien przekazać Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Opolu imię, nazwisko i adres osoby, która wykonywać będzie ww. czynności wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37 a, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac przez osobę;

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Kędzierzyn-Koźle, ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, na ręce pełnomocnika Pani Doroty Kowalik-Kociszewskiej, ul. Radkowska 8/23, 50-537 Wrocław.



Opolski
Wojewódzki
Konserwator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl
www.wuozopole.pl

J. Jataczuk
P. Dziemkow 21 GRU. 2020
Dziemkow

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle Kancelaria O...	
Wpl.	2020-12-18
Ilość zał.	podpis <i>Wł</i>
Numer ewidencyjny	<i>P. 12 29 589</i>
Dział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji	

ZN.5142.391.2020.KO

Wpłynęło: 21-12-2020 Opole, dnia 21.12.2020 r.

L.dz.

Decyzja nr 1162/N/2020

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), oraz art. 36 ust. 1 pkt. 1), art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1), art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kędzierzyn-Koźle, ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, z dnia 20.10.2020 r., wpływ dnia: 29.10.2020 r., w sprawie zmiany pozwolenia OWKZ nr 730/N/2020 z dnia 18.08.2020 r. na przeprowadzenie prac konserwatorskich reliktu wieży zamkowej zlokalizowanej na działce nr 1935/9 r., na terenie kompleksu zamkowego w Kędzierzynie-Koźlu, a także na przeprowadzenie robót budowlanych w pomieszczeniu ekspozycyjnym reliktu wieży zamkowej w zakresie poprawy warunków mikroklimatycznych pomieszczenia ekspozycyjnego.

Budynek zamkowy przy ul. Kraszewskiego w Kędzierzynie-Koźlu wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 829/64, decyzją z dnia 21.04.1964 r. Relikt wieży zamkowej zlokalizowany jest w granicach zabytkowego układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 160/57 decyzją z dnia 16.09.1957 r.

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków uwzględnia w całości wniosek strony i zmienia sentencję pozwolenia nr 730/N/2020 z dnia 18.08.2020 r. o treści:

„p o z w a l a m

na przeprowadzenie prac konserwatorskich reliktu wieży zamkowej zlokalizowanej na działce nr 1935/9 r., na terenie kompleksu zamkowego w Kędzierzynie-Koźlu oraz na przeprowadzenie robót budowlanych w pomieszczeniu ekspozycyjnym reliktu wieży zamkowej w zakresie poprawy warunków mikroklimatycznych pomieszczenia ekspozycyjnego, w zakresie:

- dezynfekcji porażonych biologicznie partii muru,
- oczyszczenia powierzchni murów z luźnych zanieczyszczeń,
- czyszczenia powierzchni muru z zastosowaniem metod mechanicznych oraz chemicznych,
- wykonania zabiegu odsolenia cegły (przewidziano odsolenie ok. 20% cegieł),
- uzupełnienia ubytków w cegle zaprawami mineralnymi barwionymi w masie,
- podklejenia mniejszych spękań w zaprawie i spoinie,
- wypełnienia pustych przestrzeni i głębokich spękań w murze z zastosowaniem wapiennej zaprawy iniekccyjnej,
- uzupełnienia spoin oraz założenia opasek podtrzymujących obłuzowane cegły z zastosowaniem zaprawy mineralnej wapienno-glinianej,
- wykonania wzmocnienia struktury muru z zastosowaniem metody wzmocnienia próżniowego VKF z wykorzystaniem krzemianu etylu,
- podklejenia większych spękań z zastosowaniem żywicy epoksydowej,

IRE

PM

21.12.20

- wykonania w wolnych przestrzeniach oraz większych ubytkach muru, a także w górnych warstwach gleby przy murze, wstawek z rudy darniowej,
- podmurowania północno-zachodniej skarpy narożnika cegłą analogiczną do istniejącej pod względem właściwości, wymiarów oraz kolorystyki,
- wykonania zabezpieczenia korony muru z zastosowaniem szlamu mineralnego z dodatkiem gliny,

według programu prac konserwatorskich autorstwa mgr Doroty Kowalik-Kociszewskiej z sierpnia 2020 r., uzgodnionego pod nr ZN.5142.391.2020.KO, a także:

- zamontowania w pomieszczeniu ekspozycyjnym reliktu na nawiewach wentylacyjnych kształtek kierunkowych wyposażonych w żaluzje regulujące wywiew powietrza,
- przeniesienia czujnika temperatury i wilgotności w pomieszczeniu ekspozycyjnym reliktu wieży do wnętrza reliktu,
- montażu nawilżacza powietrza wewnątrz reliktu,
- zamontowania rolety poziomej w świetliku,
- uszczelnienia szklanych drzwi zlokalizowanych w obrębie ściany południowej oraz ściany wschodniej sali ekspozycyjnej reliktu,

według projektu budowlanego autorstwa inż. Tomasz Butwickiego z sierpnia 2020 r. uzgodnionego pod nr ZN.5142.391.2020.KO.

na:

„pozwalam

na przeprowadzenie prac konserwatorskich reliktu wieży zamkowej zlokalizowanej na działce nr 1935/9 r., na terenie kompleksu zamkowego w Kędzierzynie-Koźlu oraz na przeprowadzenie robót budowlanych w pomieszczeniu ekspozycyjnym reliktu wieży zamkowej w zakresie poprawy warunków mikroklimatycznych pomieszczenia ekspozycyjnego, w zakresie:

- ✓ - dezynfekcji porażonych biologicznie partii muru,
- ✓ - oczyszczenia powierzchni murów z luźnych zanieczyszczeń,
- ✓ - czyszczenia powierzchni muru z zastosowaniem metod mechanicznych oraz chemicznych,
- ✓ - wykonania zabiegu odsolenia cegły (przewidziano odsolenie ok. 20% cegieł),
- ✓ - uzupełnienia ubytków w cegle zaprawami mineralnymi barwionymi w masie,
- ✓ - podklejenia mniejszych spękań w zaprawie i spoinie,
- ✓ - wypełnienia pustych przestrzeni i głębokich spękań w murze z zastosowaniem wapiennej zaprawy iniekcyjnej,
- ✓ - uzupełnienia spoin oraz założenia opasek podtrzymujących obłuzowane cegły z zastosowaniem zaprawy mineralnej wapienno-glinianej,
- wykonania wzmocnienia struktury muru z zastosowaniem 10 % roztworu żywicy akrylowej Paraloid B-72 w toluenie z benzyna lakową,
- podklejenia większych spękań z zastosowaniem żywicy epoksydowej,
- wykonania w wolnych przestrzeniach oraz większych ubytkach muru, a także w górnych warstwach gleby przy murze, wstawek z rudy darniowej,
- podmurowania północno-zachodniej skarpy narożnika cegłą analogiczną do istniejącej pod względem właściwości, wymiarów oraz kolorystyki,
- wykonania zabezpieczenia korony muru z zastosowaniem szlamu mineralnego z dodatkiem gliny,

według programu prac konserwatorskich autorstwa mgr Doroty Kowalik-Kociszewskiej z sierpnia 2020 r., uzgodnionego pod nr ZN.5142.391.2020.KO, a także:

- ✓ - zamontowania w pomieszczeniu ekspozycyjnym reliktu na nawiewach wentylacyjnych kształtek kierunkowych wyposażonych w żaluzje regulujące wywiew powietrza,
 - ✓ - przeniesienia czujnika temperatury i wilgotności w pomieszczeniu ekspozycyjnym reliktu wieży do wnętrza reliktu,
 - ✓ - montażu nawilżacza powietrza wewnątrz reliktu,
 - ✓ - zamontowania rolety poziomej w świetliku,
 - ✓ - uszczelnienia szklanych drzwi zlokalizowanych w obrębie ściany południowej oraz ściany wschodniej sali ekspozycyjnej reliktu,
- według projektu budowlanego autorstwa inż. Tomasz Butwickiego z sierpnia 2020 r. uzgodnionego pod nr ZN.5142.391.2020.KO.

Pozostałe zapisy pozwolenia nr 730/N/2020 pozostają bez zmian.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 29.10.2020 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gminy Kędzierzyn-Koźle, ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, w sprawie zmiany pozwolenia OWKZ nr 730/N/2020 z dnia 18.08.2020 r., na prowadzenie prac konserwatorskich reliktu wieży zamkowej zlokalizowanej na działce nr 1935/9 r., na terenie kompleksu zamkowego w Kędzierzynie-Koźlu, a także na przeprowadzenie robót budowlanych w pomieszczeniu ekspozycyjnym reliktu wieży zamkowej w zakresie poprawy warunków mikroklimatycznych pomieszczenia ekspozycyjnego.

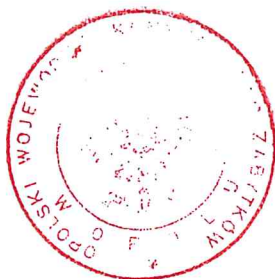
Budynek zamkowy przy ul. Kraszewskiego w Kędzierzynie-Koźlu wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 829/64, decyzją z dnia 21.04.1964 r. Relikt wieży zamkowej zlokalizowany jest w granicach zabytkowego układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 160/57 decyzją z dnia 16.09.1957 r.

We wniosku z dnia 20.10.2020 r. Gmina Kędzierzyn-Koźle wyjaśniła, iż zaproponowany w programie prac konserwatorskich autorstwa mgr Doroty Kowalik-Kociszewskiej z sierpnia 2020 r., wariant nr 2 dotyczący sposobu wzmocnienia struktury muru z zastosowaniem metody wzmocnienia próżniowego VKF, jest technologią zbyt kosztowną. W ww. piśmie uzasadniono, iż Gmina nie posiada w swym budżecie wystarczających środków finansowych na wykonanie prac w zakresie zabezpieczenia reliktu wieży zamkowej z zastosowaniem technologii przedstawionej w wariantcie nr 2 programu prac konserwatorskich. W związku z powyższym inwestor wnioskuje o możliwość wykonania wzmocnienia struktury muru z zastosowaniem wariantu nr 1, przedstawionego w programie prac konserwatorskich autorstwa mgr Doroty Kowalik-Kociszewskiej z sierpnia 2020 r. oraz zmianę pozwolenia konserwatorskiego w tym zakresie.

Uwzględniając powyższe uzasadnienie OWKZ postanowił przychylić się do wniosku strony i zmienić pozwolenie konserwatorskie nr 730/N/2020 z dnia 18.08.2020 r. we wnioskowanym zakresie.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. art. 155 KPA, który wskazuje, że decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub też słuszny interes strony. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Molak

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Kędzierzyn-Koźle, ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle.