

## **Wzór umowy nr PN/21/10/24**

zawartej w dniu.....r. pomiędzy:

**Giżycką Ochroną Zdrowia Sp. z o. o. z siedzibą w Giżycku (11-500) przy ul. Warszawskiej 41**  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000822215,  
NIP: 8451995130, REGON: 385294919 Kapitał Zakładowy: 54 151 900,00 zł  
**reprezentowanym przez:.....- .....**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., reprezentowani przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr PN/21/10/24 o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej PZP (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320),

o następującej treści:

### **§ 1.**

#### **POSTANOWIENIA OGÓLNE, PRZEDMIOT UMOWY**

1. **Umowa określa prawa i obowiązki Stron, zgodnie z warunkami zawartymi w Postępowaniu, związane z dostawą energii elektrycznej na potrzeby Zamawiającego do Punktów poboru wymienionych w załączniku nr 2 do Umowy, obejmującą sprzedaż energii elektrycznej na warunkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa i kluczowych dokumentach, w tym w szczególności w:**
  - 1) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, 834, 859), zwaną dalej „ustawą Prawo energetyczne”;
  - 2) przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne;
  - 3) koncesji na obrót energią elektryczną;
2. Użyte w umowie pojęcia oznaczają:

- 1) OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
  - 2) Generalna Umowa Dystrybucyjna - umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
  - 3) Standardowy profil zużycia - zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez obiekty Zamawiającego;
  - 4) Umowa o świadczenie usług dystrybucji - umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD, określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
  - 5) Punkt poboru - miejsce dostarczania energii elektrycznej wskazane w załączniku nr 2 do Umowy;
  - 6) Okres rozliczeniowy - okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej.
3. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy posiada dotychczas zawarte kompleksowe umowy na sprzedaż i dostawę energii elektrycznej. Obowiązkiem Wykonawcy będzie przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do realizowania dostaw energii elektrycznej do Punktów poboru, w tym ewentualnego (jeśli wymagana będzie zmiana) zawarcia umowy z OSD na dystrybucję energii. Zamawiający będzie wspierał Wykonawcę w zakresie współpracy z OSD, w szczególności udzielając mu niezwłocznie (maksymalnie 3 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu pełnomocnictwa) stosownego pełnomocnictwa, którego projekt przedłoży Zamawiającemu Wykonawca, jak również odpowiedzi na wyrażone wątpliwości lub pytania Wykonawcy.

## § 2.

### **PODSTAWOWE ZASADY SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy tj. sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do zakupu energii elektrycznej do Punktów poboru, w których określono również prognozowe (szacunkowe) zużycie energii w okresie obowiązywania Umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz postanowieniami Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczona energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że określone przez niego w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia prognozowane (szacunkowe) zużycie energii na poziomie **1 200,00 MWh** ma charakter jedynie orientacyjny, może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu do wysokości faktycznego zapotrzebowania Zamawiającego i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości, a Wykonawca niniejsze przyjmuje do wiadomości i akceptuje. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowania), jeżeli w okresie obowiązywania Umowy Zamawiający zakupi od Wykonawcy mniejszą lub większą ilość energii elektrycznej niż

prognozowana (szacunkowa) ilość energii, w szczególności spowodowanej zwiększeniem lub zmniejszeniem ilości zamawianej energii dla poszczególnych Punktów poboru, zmianą mocy zamówionej lub parametrów technicznych Punktów poboru, faktycznym poborem energii w ramach poszczególnych Punktów poboru lub zmianą ilości Punktów poboru.

4. Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku stosować zaoferowaną w przetargu uśrednioną cenę energii czynnej zawierającą wszystkie opłaty, w tym opłatę handlową.
5. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedawanej w ramach niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 7 ust.1 i 2 umowy.

Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia mocy umownej lub na podstawie danych pomiarowych z układów pomiarowych przystosowanych do korzystania z zasady TPA.

6. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej Umowy i używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego. Zamawiający oświadcza, że dokonuje zakupu energii na własny użytek.

### **§ 3.**

#### **STANDARDY JAKOŚCI OBSŁUGI**

1. Standardy jakości obsługi dotyczące sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego zostały w szczególności określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi dotyczącej sprzedaży energii elektrycznej Zamawiającemu - na jego pisemny wniosek - przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 904.) lub w innych później wydanych aktach prawnych określających te stawki.
3. Wykonawca uwzględni należną Zamawiającemu bonifikatę w fakturze wystawionej za okres rozliczeniowy, którego bonifikata dotyczy, a jeżeli nie jest to możliwe z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, najpóźniej w fakturze za następny, bezpośrednio przypadający okres rozliczeniowy, w stosunku do okresu rozliczeniowego, którego dotyczy bonifikata.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
5. Standardy jakościowe dotyczące usług OSD będą regulowane na podstawie odrębnej umowy pomiędzy Zamawiającym a OSD.

### **§ 4.**

#### **PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) pobierania energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa;
  - 2) terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną.
2. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, ustawie Prawo energetyczne i aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie;
  - 2) posiadania Generalnej Umowy Dystrybucyjnej zawartej z OSD przez cały okres obowiązywania Umowy i wskazania jej numeru Zamawiającemu, najpóźniej przed zawarciem (niniejszej) Umowy. Wykonawca zapewnia, że Generalna Umowa Dystrybucyjna pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy. W przypadku braku zawarcia Generalnej Umowy Dystrybucyjnej przed zawarciem (niniejszej) Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający ma prawo odpowiednio nie zawierać Umowy albo odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o powyższej okoliczności, w trybie natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5 000,00 zł;
  - 3) zawarcie umowy z OSD na dystrybucję energii do Punktów poboru w taki sposób, aby nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej; Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję pełnomocnictwa dla Wykonawcy do zawarcia umowy z OSD na dystrybucję energii do Punktów poboru.

## **§ 5.**

### **WYŁĄCZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI**

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej na skutek:

- 1) działania siły wyższej albo z wyłącznej winy Zamawiającego;
- 2) niezawinionej awarii w sieci elektroenergetycznej na czas niezbędny do jej usunięcia oraz w wypadku ograniczeń w dostawie energii elektrycznej w związku z zagrożeniem życia, zdrowia lub mienia;
- 3) wykonania prawomocnego orzeczenia sądu albo ostatecznej decyzji organu administracji rządowej lub samorządu terytorialnego;
- 4) z powodu wyłączeń dokonanych przez OSD.

## **§ 6.**

### **ZASADY ROZLICZEŃ**

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według uśrednionej ceny jednostkowej brutto energii elektrycznej w poszczególnych grupach taryfowych określonych w złożonym przez Wykonawcę formularzu cenowym stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy w wysokości ..... zł/MWh. Uśredniona cena jednostkowa energii elektrycznej będąca podstawą wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym opłatę handlową oraz pozostałe koszty.

2. Wykonawca zapewnia stałość ceny jednostkowej netto 1 MWh energii elektrycznej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Cena jednostkowa netto będzie podlegała zmianie tylko w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej. Uśredniona cena jednostkowa określona w ust. 1 obowiązuje także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektrycznej OSD.
3. Cena jednostkowa za 1 MWh energii, nie może być podwyższona w okresie trwania umowy również w przypadku większego lub mniejszego zużycia energii elektrycznej od prognozowanego. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w zakresie ceny jednostkowej za 1 MWh energii elektrycznej w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub stawki podatku akcyzowego.
4. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego Punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej.
5. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą w cyklach miesięcznych tj. okresach ustalonych przez OSD.
6. Pierwszy odczyt rozliczeniowy odbędzie się na koniec okresu rozliczeniowego określonego przez OSD.

## § 7.

### ZAPŁATA

1. Szacunkową (prognozowaną) wartość wynagrodzenia Umownego ustalono na podstawie formularza ofertowego (załącznik nr 1 do Umowy) na kwotę brutto .....zł (słownie: ..... złotych) wg uśrednionej ceny jednostkowej (brutto) energii czynnej zawierającej wszystkie opłaty, określonej w formularzu cenowym w wysokości ... ..zł za 1 MWh. Zamawiający zobowiązuje zrealizować co najmniej 80% wartości umowy.
2. W przypadku zaistnienia konieczności zwiększenia zakresu zamówienia podstawowego (zakupu większej ilości energii elektrycznej) spowodowanej zwiększonym zużyciem energii elektrycznej w poszczególnych punktach poboru, określonych w załączniku numer 1 do niniejszej umowy lub zwiększeniem liczby punktów poboru, Zamawiający skorzysta z **prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp w wysokości do 20%** zamówienia podstawowego **określonego w § 7 ust. 1 umowy**. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej Umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Prawo Opcji może być wykonane przez Zamawiającego w ramach jednego bądź większej liczby zamówień. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie.
3. Ostateczna wartość wynagrodzenia zostanie obliczona według ceny jednostkowej brutto podanej w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do Umowy) oraz ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej przez Zamawiającego, w okresie obowiązywania niniejszej umowy o którym mowa § 9 ust. 1 Umowy.

4. Faktury VAT wystawiane będą przez Wykonawcę na podstawie danych pomiarowych otrzymanych od OSD oraz zgodnie z okresami rozliczeniowymi stosowanymi przez OSD.

Wykonawca będzie wystawiał faktury niezwłocznie po dokonaniu odczytu układów pomiarowo-rozliczeniowych przez OSD.

Rozliczenia za energię elektryczną dokonywane będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD, w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury - przelewem bankowym na konto Wykonawcy podane na fakturze. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilość energii elektrycznej pobranej w poszczególnych Punktach poboru oraz wysokość należności z tego tytułu.

Zamawiający wyraża zgodę na dostarczanie faktur drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zozgiz.pl.

5. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 8.**

### **ZASADY KORYGOWANIA ROZLICZEŃ I WYSTAWIONYCH FAKTUR**

1. W przypadku braku danych z urządzeń pomiarowo-rozliczeniowym (o czym mowa w § 7 ust. 4) układu pomiarowego wskazanego w umowie o świadczenie usług dystrybucji pomiędzy Zamawiającym a OSD z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, rozliczenie dokonane zostanie w oparciu o prognozowane zużycie energii elektrycznej.
2. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię elektryczną, Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur na podstawie danych przekazanych przez OSD.
3. Korekta faktury w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 1, obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres występowania nieprawidłowości albo błędów.
4. Podstawą rozliczenia przy korekcie faktur jest wielkość błędu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego. Jeżeli określenie tego błędu nie jest możliwe, podstawą rozliczenia stanowi średnia za okres doby liczba jednostek energii, obliczana na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowy w poprzednim lub następnym okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W korekcie należy uwzględnić sezonowość poboru energii oraz inne udokumentowane uwarunkowania mające wpływ na wielkość poboru energii.
5. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zwrotowi na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Niedopłata podlega doliczeniu do pierwszej wystawionej faktury.
6. W każdym przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę.

Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania. Wniesienie przez adresata faktury reklamacji do Wykonawcy zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze w przypadku, gdy wskazane zużycie energii elektrycznej rażąco odbiega od zużycia przewidywanego.

## **§ 9.**

### **OBOWIAZYWANIE UMOWY, WYPOWIEDZENIE UMOWY, KARY UMOWNE**

1. **Umowa zostaje zawarta na czas określony – tj. 12 miesięcy od dnia jej zawarcia.**
2. Zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę bądź wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadku, gdy Zamawiający jest w zwłoce z zapłatą za pobraną energię elektryczną, o co najmniej trzy pełne miesiące od upływu terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych należności.
4. Strony postanawiają, że na pisemny wniosek Zamawiającego nastąpi natychmiastowe (w dniu doręczenia Wykonawcy tego wniosku) zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych Punktów poboru; niniejsze nie stanowi rozwiązania całej Umowy i może obejmować nie więcej niż 30% ilości Punktów poboru.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku powzięcia informacji, iż umowa dystrybucji zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD została rozwiązana lub wygasła, w terminie 30 dni od powzięcia powyższej informacji.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - 1) nieuzasadnionej treścią Umowy przerwy w dostawie energii, dla któregośkolwiek z Punktu Poboru, przekraczającej 7 dni;
  - 2) braku lub wygaśnięcia obowiązywania koncesji Wykonawcy na obrót energią elektryczną;
  - 3) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu dostarczania energii elektrycznej do któregośkolwiek z Punktu poboru, przekraczającej 7 dni;
  - 4) powtarzającego się naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu 14 dni do zaprzestania naruszeń;  
- w ciągu 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia, a dla pkt 4 w terminie 30 dni od upływu terminu na zaprzestanie naruszeń.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu dostarczania energii elektrycznej do któregośkolwiek z Punktu poboru - w wysokości 1% szacunkowej (prognozowanej) wartości brutto wynagrodzenia Umownego, o której mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) nieuzasadnionego treścią Umowy, przerwania dostawy energii dla któregośkolwiek z Punktu poboru – w wysokości 1% szacunkowej (prognozowanej) wartości brutto wynagrodzenia Umownego, o której mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w dostawie;
  - 3) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, które nie leżą po stronie Zamawiającego oraz przyczyn niewynikających z wystąpienia siły wyższej - w wysokości 10% szacunkowej (prognozowanej) wartości brutto wynagrodzenia Umownego, o której mowa w § 7 ust. 1;
  - 4) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% szacunkowej (prognozowanej) wartości brutto wynagrodzenia Umownego, o której mowa w § 7 ust. 1.
8. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wartość kar umownych.
  9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego ich naliczenie.
  10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Wykonawcę wymagalnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
  11. Strony zgodnie postanawiają, że naliczanie i dochodzenie kar umownych możliwe jest także po odstąpieniu od umowy, rozwiązaniu umowy lub wygaśnięciu umowy. Kary umowne podlegają sumowaniu i mogą być nakładane wielokrotnie.
  12. Wysokość każdej z kar umownych, jak też łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 W przypadku, gdy wartość kar umownych przekroczy 30% Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przyczyny odstąpienia.

## **§ 10.**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia w zakresie:
  - 1) zmiany miejsca dostawy, zmiany ilości, nazwy lub zmiany lokalizacji Punktów poboru wskazanych w załącznikach do Umowy, w tym rezygnacji przez Zamawiającego z Punktów poboru - w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu podmiotowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji Punktu poboru;
  - 2) zmiany ilości dostaw spowodowanej faktycznym zużyciem energii elektrycznej oraz zmianą ilości Punktów poboru, przy nieprzekroczeniu wartości Umowy;
  - 3) w zakresie zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy, uzasadnionej potrzebami



podmiotów, na rzecz których jest wykonywana lub uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego;

- 4) zmiany rozwiązań technicznych spowodowanych postępem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów;
  - 5) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia dostaw;
  - 6) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową;
  - 7) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w szczególności w związku z wprowadzeniem zmian w tym zakresie, w przepisach powszechnie obowiązujących;
  - 8) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku zmniejszenia ilości Punktów poboru o więcej niż 30%. W takim przypadku szacunkowe wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym wszelkie ewentualne należności wynikające z Umowy, odnoszące się do szacunkowego (prognozowanego) wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (np. kary umowne), obliczane zostają od wartości pierwotnej (przed zmianą);
  - 9) zmianą mocy zamówionej lub parametrów technicznych Punktów poboru, uzasadnionych potrzebami Zamawiającego;
  - 10) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT powodować będzie zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia umownego o wysokość różnicy między obowiązującą stawką podatku VAT w chwili zawarcia Umowy a stawką podatku VAT wprowadzoną znowelizowaną ustawą o podatku od towarów i usług.  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy dojdzie do zmiany:
    - a) określonej w ust. 1 pkt 10 lit. a, wysokość wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, zostanie powiększona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług wyliczoną według zmienionej stawki podatku VAT;
  3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1 ustawy Pzp:
    - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
    - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
  4. Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

## **WALORYZACJA WYNAGRODZENIA**

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zasady wprowadzenia zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 powyżej:
  - 1) waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia);
  - 2) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie dwa razy w roku, pierwszy raz po upływie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy, a następne waloryzacje nie wcześniej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od daty dokonania poprzedniej waloryzacji;
  - 3) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (Wc) wyliczony jako różnica między wartością wskaźnika z miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 7, oraz wartością wskaźnika sprzed 7 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 7, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznym GUS.;
  - 4) wynagrodzenie podlegało będzie waloryzacji tylko w przypadku, gdy różnica między wartością wskaźników, o których mowa w pkt 3 będzie większa od 2%;
  - 5) łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia nie przekroczy 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Przez łączną wartość waloryzacji należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wynikającą z waloryzacji;
  - 6) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 5;
  - 7) Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie określonym w ust. 5 z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem wobec wnioskowanej daty obowiązywania nowego wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 8) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w pkt 7, wyznaczy datę podpisania aneksu.
  - 9) Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

## **§ 12.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej tj. aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakichkolwiek sporów wynikających z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia

takiego sporu. Jeśli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

3. W razie nierozstrzygnięcia sporu sposób polubowny, będzie on rozstrzygnięty przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo energetyczne, a także akty wykonawcze do tych ustaw.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1 do umowy;
  - 2) Punkty poboru – Załącznik nr 2 do umowy
  - 3) Koncesja na obrót energią elektryczną – Załącznik nr 3 do umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**