

Załącznik nr 4 do SWZ PZP-225\_20/2023

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... w Korfantowie, pomiędzy

1. Opolskim Centrum Rehabilitacji w Korfantowie spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, 48-317 Korfantów, ul. Wyzwolenia 11, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 625798, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy, nr NIP 7531567625, nr REGON 000654530, o kapitale zakładowym w wysokości 25.500.000,00 zł, reprezentowanym przez Wojciecha Machelskiego - Prezesa Zarządu, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

2. ....

(w razie gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną, należy wpisać: imię i nazwisko, firmę pod jaką prowadzona jest działalność gospodarcza, numer i serię dowodu osobistego, miejsce zamieszkania, adnotację, że przedsiębiorca jest wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nr PESEL, nr NIP. W razie gdy przedsiębiorca jest spółką prawa handlowego wpisać: firmę, siedzibę i adres spółki, numer w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, nr REGON, nr NIP oraz w przypadku spółki z o.o. wysokość kapitału zakładowego, a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego)

reprezentowanym przez:

- 1) .....- .....,  
2) .....- .....

zwanym dalej Wykonawcą,  
zwanymi łącznie Stronami,  
została zawarta umowa, o następującej treści:

### § 1

- W oparciu o postępowanie prowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1; nr postępowania: PZP\_225\_20/2023, Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług pralniczych zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą integralną część umowy - **załącznik nr 2.**
- Zakres przedmiotu usługi i organizację pracy dotyczącą jej wykonania, określają specyfikacja warunków zamówienia stanowiąca załącznik nr 1, która jest integralną częścią niniejszej umowy.
- Wykonawca oświadcza, że posiada personel oraz środki techniczne gwarantujące jej rzetelne wykonanie.
- Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy wykonywane będą w siedzibie Wykonawcy, przy użyciu jego materiałów i środków w tym środków transportowych oraz przez zatrudnionych przez Wykonawcę pracowników.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi pralnicze wyłącznie przy użyciu środków atestowanych, nie powodujących zarówno zniszczenia (uszkodzenia) pranych materiałów, jak też zmiany ich właściwości - w tym nie powodujących ujemnych dla zdrowia osób korzystających (pacjentów) skutków, np. poprzez spowodowanie zagrożenia alergicznego lub epidemiologicznego. Zasada ta dotyczy także materiałów użytych do pakowania prania na czas jego transportu do siedziby Zamawiającego.

|                           |                                |                       |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Akceptacja Zamawiającego: | Osoby odpowiedzialne za umowę: | Akceptacja Wykonawcy: |
|                           |                                |                       |
| Strona 1 z 5              |                                |                       |

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy (bez okresu wypowiedzenia) w przypadku zrealizowania w całości zamówienia pod względem wartościowym w terminie wcześniejszym niż okres na jaki umowa została zawarta. W takim przypadku nie ma zastosowania § 3 ust. 3 umowy.
7. Umowa wygaśnie po upływie okresu na jaki została zawarta niezależnie od wartości zrealizowanych usług.

## § 2

1. Za prawidłowo wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne wynikające z przemnożenia ilości kilogramów brudnego prania przez cenę jednostkową.
2. Szacunkowa wartość umowy za pranie wraz z dzierżawą bielizny szpitalnej oraz pranie pozostałego asortymentu będącego własnością Zamawiającego w okresie jej obowiązywania tj. **36 miesięcy** wynosi: .....**netto** (słownie: ..... zł), **podatek vat:** ....., ..... **brutto** (słownie: ..... zł). Rzeczywista ilość zlecanego prania uzależniona będzie od faktycznych potrzeb Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 – w tym cena zawarta w ofercie Wykonawcy, obejmuje wszystkie koszty (w tym koszty transportu), opłaty, podatki oraz inne nakłady po stronie Wykonawcy, związane z prawidłowym i terminowym wykonaniem przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego.
4. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wystawionej faktury załączyć zestawienie wykonanych usług za okres, którego dotyczy faktura.
6. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wraz z załączonym zestawieniem.
7. Datą spełnienia świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść (zarówno odpłatnie jak i nieodpłatnie) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie a także obciążyć w jakikolwiek sposób tych wierzytelności na rzecz osób trzecich.

## § 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **36 miesięcy** i obowiązuje od dnia ..... do dnia .....
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od ostatniego dnia miesiąca w którym zostanie doręczone wypowiedzenie drugiej stronie.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków umownych przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku nieterminowego odbioru lub dostawy prania, niewłaściwej jakości usługi prania, dostarczenia prania w niewłaściwej ilości lub bez odpowiedniej segregacji, podzlecenia wykonania całości lub części usługi prania osobie trzeciej, obciążenia wierzytelności niezgodnie z § 2 ust. 9 umowy. Wypowiedzenie umowy w tym trybie następuje w formie pisemnej. Zamawiający określa datę zakończenia obowiązywania umowy.

|                           |                                |                       |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Akceptacja Zamawiającego: | Osoby odpowiedzialne za umowę: | Akceptacja Wykonawcy: |
|                           |                                |                       |
| Strona 2 z 5              |                                |                       |

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest odebrać pranie w miejscu i czasie umówionym (wynikającym z umowy i załączników), własnym transportem. Z chwilą dokonania odbioru (załadunku) prania przez Wykonawcę, przechodzi na niego ryzyko jego utraty lub uszkodzenia.
2. Termin wykonania usługi pralniczej wynosi 72 godziny i liczy się od daty odbioru danej partii prania przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe z winy Wykonawcy w okresie trwania umowy oraz zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego na własny koszt.
4. W przypadku nie usunięcia szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona napraw we własnym zakresie na koszt Wykonawcy. Jeżeli szkoda wynika z zagubienia rzeczy przez Wykonawcę lub uszkodzenia rzeczy w trakcie wykonywania usługi prania albo jego transportu, naprawienie szkody następuje poprzez dokonanie zakupu takiej samej ilości rzeczy (zgubionych, uszkodzonych) i obciążeniu Wykonawcy pełnymi kosztami związanymi z zakupem, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu ww. koszty w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania wezwania wraz z kopią dowodu zakupu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody i straty powstałe w wyniku działania bądź zaniedbania osób, którym powierzył wykonanie czynności określonych w § 1, w tym sankcje nałożone na Zamawiającego przez inspekcję sanitarną i inne właściwe organy, w związku z nienależytym wykonaniem usługi (przedmiotu umowy). Kary nałożone z tego tytułu pokryje w całości Wykonawca.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innym osobom fizycznym lub prawnym bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia ilości prania w sytuacji kryzysowej oraz w wyniku działań terrorystycznych i zagrożenia bezpieczeństwa państwa. Wykonawca w tej sytuacji zagwarantuje zwiększenie ilości usługi.

#### § 5

1. Uwagi dotyczące wykonania usługi pralniczej zgłaszane będą do Wykonawcy w formie pisemnej przez wskazanego pracownika reprezentującego Zamawiającego (reklamacja).
2. Uchybienia związane z wykonywaniem usługi pralniczej zgłoszone przez Zamawiającego (reklamacja), Wykonawca zobowiązany jest usunąć na swój koszt niezwłocznie. O fakcie tym powinien powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w trybie określonym w § 3 ust. 3, Zamawiający ma także prawo obciążyć Wykonawcę ewentualnymi dodatkowymi kosztami usługi zastępczej w czasie niezbędnym do starannego wyboru nowego, docelowego wykonawcy usług – zgodnie z przepisami mającymi zastosowanie do zamówień publicznych.

#### § 6

1. Strony zgodnie ustalają, że odszkodowanie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, należne będzie w postaci kar umownych według następujących zasad:
  - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty netto określonej w § 2 ust. 3 w przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - b. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w danym miesiącu kalendarzowym.

|                           |                                |                       |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Akceptacja Zamawiającego: | Osoby odpowiedzialne za umowę: | Akceptacja Wykonawcy: |
|                           |                                |                       |

Strona 3 z 5

- c. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % kwoty netto określonej w § 2 ust. 3, poza przypadkiem określonym w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zgodnie ustalają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.
3. W przypadku nieuregulowania należności w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej po uprzednim wezwaniu do zapłaty należności głównej.

## § 7

Zmiany w treści umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie usług zrealizowanych do dnia odstąpienia od umowy, natomiast nie przysługują mu należności wynikające z § 6 ust 1c i ust. 2.

## § 9

Spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

## § 11

1. Ponadto zgodnie z art. 439 Ustawy Pzp wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, określony wskaźnikiem cen produkcji w zakresie cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przekroczył 10 % w stosunku do początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia, jakim jest dzień otwarcia ofert,
- 2) zmiana wynagrodzenia może nastąpić po każdych 6 miesiącach od dnia podpisania Umowy i będzie proporcjonalna do wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1), przy czym zmiana ta może dotyczyć tylko towarów, których termin dostawy nie upłynął na dzień zmiany.
- 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia, nie może przekraczać 20 % wartości wynagrodzenia brutto za część zamówienia niezrealizowaną

|                           |                                |                       |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Akceptacja Zamawiającego: | Osoby odpowiedzialne za umowę: | Akceptacja Wykonawcy: |
|                           |                                |                       |
| Strona 4 z 5              |                                |                       |

na dzień zmiany, z tym, że wzrost wartości wynagrodzenia wykonawcy ogółem nie może przekroczyć 10% całej ceny ofertowej brutto;

4) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, określoną wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,

5) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
- okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 13

Osoby podpisujące umowę oświadczają, że posiadają niezbędne i wystarczające uprawnienia do dokonania tej czynności (skutecznego złożenia oświadczeń woli).

## § 14

1. W celu zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji postanowień niniejszej umowy, Strony upoważniają do podejmowania bieżących decyzji w ich imieniu a także do kontroli terminowości i jakości wykonywanych usług pralniczych niżej wymienione osoby:

a. za Zamawiającego:

- Małgorzata Płoskonka; tel. 788 392 427; email: [m.ploskonka@ocr.pl](mailto:m.ploskonka@ocr.pl)
- Monika Osysko; tel. 509 878 266; email: [m.osysko@ocr.pl](mailto:m.osysko@ocr.pl)

b. za Wykonawcę:

- .....; tel. ...., email: .....

2. Określone wyżej upoważnienie nie dotyczy prawa zmiany treści niniejszej umowy oraz innych dokumentów stanowiących jej integralną część, do czego uprawnione są wyłącznie osoby zgodnie z prawem reprezentacji obu stron.

3. O wszelkich zmianach danych dotyczących osób wymienionych w ust. 1, strony zobowiązane są informować się wzajemnie w możliwie najkrótszym terminie.

## § 15

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

- Nr 1 - Specyfikacja warunków zamówienia
- Nr 2 - Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

|                           |                                |                       |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Akceptacja Zamawiającego: | Osoby odpowiedzialne za umowę: | Akceptacja Wykonawcy: |
|                           |                                |                       |
| Strona 5 z 5              |                                |                       |