



BIURO PROJEKTOWE  
NATALIA MOSIEK



**Jednostka Projektowa:**

Biuro Projektowe Mosiek  
Mączniki, ul. Aleja Rzekty 34  
63-460 Nowe Skalmierzyce

**Inwestor:**

Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce  
Skalmierzyce, ul. Ostrowska 8  
63-460 Nowe Skalmierzyce

## PROJEKT BUDOWLANY

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Przebudowa drogi ul. Krótka w Nowych Skalmierzycach
<b>Lokalizacja obiektu budowlanego:</b>	Jednostka ewidencyjna: 301702_4 obręb 0001: Nowe Skalmierzyce: dz. nr: 497/7
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	XXV
<b>Branża:</b>	drogowa

<b>Spis zawartości - elementy:</b>	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno - budowlany - branża drogowa 3) Projekt architektoniczno - budowlany - branża sanitarna 4) Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy PB
------------------------------------	--

**Data i miejsce opracowania:**

Mączniki, styczeń 2022r.

**Egz. nr 1**



**Jednostka Projektowa:**  
Biuro Projektowe Mosiek  
Mączniki, ul. Aleja Rzekty 34  
63-460 Nowe Skalmierzyce

**Inwestor:**  
Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce  
Skalmierzyce, ul. Ostrowska 8  
63-460 Nowe Skalmierzyce

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Przebudowa drogi ul. Krótka w Nowych Skalmierzycach
<b>Lokalizacja obiektu budowlanego:</b>	Jednostka ewidencyjna: 301702_4 obręb 0001: Nowe Skalmierzyce: dz. nr: 497/7
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	XXV
<b>Branża:</b>	drogowa

STANOWISKO	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant	drogowa	mgr inż. Piotr Mosiek	WKP/0290/P00D/21 do projektowania bez ograniczeń w spec. inżynierskiej drogowej	

<b>Data i miejsce opracowania:</b>	Mączniki, styczeń 2022r.
------------------------------------	--------------------------

**SPIS TREŚCI:**

	<i>Strona tytułowa – projekt budowlany .....</i>	<i>1</i>
	<i>Strona tytułowa – projekt zagospodarowania terenu .....</i>	<i>2</i>
	<i>Spis treści .....</i>	<i>3</i>
<b>I.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>4</b>
1.1	<i>Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego .....</i>	<i>5</i>
1.2	<i>Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu .....</i>	<i>5</i>
1.3	<i>Projektowane zagospodarowanie terenu .....</i>	<i>5</i>
1.4	<i>Zestawienia .....</i>	<i>6</i>
1.5	<i>Informacje i dane .....</i>	<i>6</i>
1.6	<i>Dane warunków ochrony przeciwpożarowej .....</i>	<i>7</i>
1.7	<i>Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....</i>	<i>7</i>
1.8	<i>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....</i>	<i>7-8</i>
<b>2</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA .....</b>	<b>9</b>
	<i>Rys. 1.0 Plan orientacyjny (skala 1:25000) .....</i>	<i>10</i>
	<i>Rys. 2.0 Plan zagospodarowania terenu (skala 1:500) .....</i>	<i>11</i>

*PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU*  
*- CZĘŚĆ OPISOWA*

## **1.1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

*Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pn.: „Przebudowa drogi ul. Krótka w Nowych Skalmierzycach”*

*Planowana inwestycja zlokalizowana jest w całości na terenie województwa wielkopolskiego, powiat ostrowski, Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce, obręb Nowe Skalmierzyce.*

*Zakres robót przewidziany niniejszym projektem obejmuje przebudowę drogi ul. Krótka w Nowych Skalmierzycach.*

*Zakres robót przewidziany niniejszym projektem obejmuje wykonanie nawierzchni jezdni, chodników z betonowej kostki brukowej oraz utwardzonego pobocza z betonowych płyt ażurowych.*

*Długość przebudowywanej drogi wynosi 141,86 m, jej początek zlokalizowany jest na połączeniu z istniejącym wyprowadzeniem ul. Krótkiej – odcinek główny, a koniec przy ostatnim zabudowaniu.*

## **1.2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

*Teren objęty opracowaniem stanowi działki zlokalizowane w obrębie geodezyjnym 0001 Nowe Skalmierzyce, Gmina Nowe Skalmierzyce. W stanie istniejącym droga posiada nawierzchnię tłuczniowo / żuźłową. Występują liczne ubytki, zadolenia, zastoiska wody (zwłaszcza w okresie jesienno – zimowym). W otoczeniu inwestycji występuje zwarta zabudowa domków szeregowych. W pasie drogowym zlokalizowane są wszystkie niezbędne media: wodociąg, sieć gazowa, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, oświetlenie, sieć energetyczna. Po stronie prawej utwardzenie przed budynkami wchodzi częściowo w pas drogowy, jest ono wykonane z betonowej kostki brukowej, którą należy wykorzystać – przewidziana na przełożenia.*

## **1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

*W ramach zamierzenia polegającego na przebudowie drogi gminnej projektuje się wykonać:*

- *Branża drogowa:*
  - *wykonanie nawierzchni jezdni z betonowej kostki brukowej,*
  - *wykonanie nawierzchni chodnika z betonowej kostki brukowej,*
  - *wykonanie utwardzonego pobocza z betonowych płyt ażurowych,*
  - *wykonanie wpustów deszczowych wraz z przykanalikami i włączenie do istniejącej kanalizacji deszczowej,*

- b) **Wody deszczowe** planuje się odprowadzić grawitacyjnie za pomocą zadanych spadków podłużnych i poprzecznych do projektowanego ścieku znajdującego się w osi drogi, dalej do proj. wpustów deszczowych połączonych przykanalikami do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- c) **Układ komunikacyjny** w rejonie inwestycji pozostanie bez zmian.
- d) **Dostęp do drogi publicznej** zostanie zapewniony – początek trasy połączenie z drogą gminną ul. Krótka.
- e) **Sieci uzbrojenia terenu** – występuje uzbrojenie terenu w postaci sieci wodociągowej, sieci energetycznej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, kanalizacji deszczowej.
- f) **Ukształtowanie terenu** – droga wpasowana jest w istniejący układ wysokościowy
- g) **Układ zieleni** – na terenie inwestycji nie występują drzewa lub krzewy kolidujące z drogą, za chodnikiem po stronie lewej planuje się wykonanie humusowania i obsiania trawą.
- h) **powiązania z innymi drogami publicznymi** – droga łączy się na początku trasy z drogą gminną ul. Krótka.

#### 1.4 ZESTAWIENIA

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

Długość drogi [m]	141,86
Szerokość jezdni [m]:	5,0
Szerokość chodnika [m]:	1,50

#### 1.5 INFORMACJE I DANE

- a) *Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków. Zgodnie z art. 33 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282): „Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia*

oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)."

- b) Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych,
- c) Na terenie inwestycji nie znajduje się żadna forma ochrony przyrody ustanowionego na podstawie art. 6 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55)). Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Żadne prace budowlane nie będą wykonywane na terenie tej formy ochrony przyrody. Inwestycja nie oddziałuje na żadną formę ochrony przyrody.

## 1.6 DANE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana droga nie będzie służyć celom przeciwpożarowym, nie będzie stanowić drogi dojazdowej do obiektów budowlanych wymienionych w §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).

## 1.7 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowana inwestycja nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji. W projekcie przyjęto i zastosowano proste (nieskomplikowane) rozwiązania techniczne o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

## 1.8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizując zakres obszaru objętego inwestycją wraz z działkami do niej przyległymi określono obszar oddziaływania jako zawarty w granicach działek ewidencyjnych projektowanej inwestycji. Określenie obszaru oddziaływania zostało wykonane na podstawie Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2020 r. poz. 1333), art., 20 ust. 1 pkt. 1c mówiący, że do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu, przez który zgodnie z art. 3 pkt. 20 należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Lp	Akt prawny	Przepis	Ograniczenie
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333)	art. 5 ust. 1	brak
2	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	§13 ust. 1	brak
		§60	brak

	(Dz.U. 2019 poz. 1065)		
3	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 tekst jedn.)	§77	brak
		§113 ust. 5	brak
		§113 ust. 7	brak
4	Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2020 poz. 470)	art. 35 ust. 2	brak
		art. 38 ust. 1	brak
		art. 39 ust. 1	brak
		art. 42 ust. 1	brak
		art. 43 ust. 1	brak
5	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 r. poz. 1219)	art. 135 ust. 1	brak
6	Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)	§2 ust. 1	brak
		§3 ust. 1	brak
7	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112)	Załącznik do rozporządzenia w myśl §2	brak
8	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	np. § 4 ust. 4	brak
		§11 ust. 2	brak
9	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710)	art. 9	brak
		art. 16 ust. 1	brak
		art. 17 ust. 1	brak
		art. 19	brak
10	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	§21 ust. 2	brak

.....

Projektant  
mgr inż. Piotr Mosiek



*PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU*  
*- CZĘŚĆ GRAFICZNA*