

Znak sprawy: **ZP.271.1.38.2023.DM**

Kędzierzyn-Koźle, 16.06.2023r.

Informacja o wyniku postępowania

(wybór oferty najkorzystniejszej)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: **Adaptacja budynku po PSP nr 6 – „DUGNAD” w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego II postępowanie.**

Zamawiający działając na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.*) informuje o wyniku postępowania:

1. Za najkorzystniejszą uznano ofertę Wykonawcy:

Przedsiębiorstwo Budowlane "MAXBUD" ABJ Sp. z o.o., ul. Bystrzycka 89, 54-215 Wrocław, która została uznana za ważną i uzyskała najwyższą ilość punktów – **99,26** w kryterium: Cena ryczałtowa brutto za zakres podstawowy [zł] – **30,00 pkt**; Cena ryczałtowa brutto za zakres prawa opcji [zł] – **30,00 pkt**; Okres gwarancji dla zakresu podstawowego i prawa opcji [miesiące] – **30,00 pkt**; Termin realizacji zamówienia zakresu podstawowego [dni] – **9,26 pkt**.

Wykonawca zaoferował wg oferty dodatkowej wykonanie przedmiotu zamówienia za zakres podstawowy na kwotę **19 800 000,00 zł**; zakres objęty prawem opcji wynosi **1 950 000,00 zł**; cena całkowita brutto wynosi **21 750 000,00 zł**; Termin realizacji zamówienia (zakres podstawowy) - **378 dni kalendarzowych**; Okres gwarancji - **60 miesięcy** licząc od daty protokołu odbioru końcowego robót.

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:

Zgodnie z pkt 20.8 SWZ Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty. Wykonawca otrzymał najwyższą ilość punktów, zatem jego oferta dodatkowa została wybrana jako najkorzystniejsza.

2. Informacje o złożonych ofertach:

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena całkowita brutto	Termin realizacji zamówienia	Okres gwarancji
1	Przedsiębiorstwo Budowlane Dombud Spółka Akcyjna Drzymały 15 40-059 Katowice NIP 6340126565	Zakres podstawowy 26 809 108,91 zł (wartość oceniana) Zakres objęty prawem opcji 4 397 550,21 zł (wartość oceniana) Cena całkowita brutto – 31 206 659,12 zł	Zakres podstawowy 350 dni kalendarzowych (wartość oceniana) Zakres objęty prawem opcji 180 dni kalendarzowych	60 miesięcy licząc od daty protokołu odbioru końcowego
2	Konsorcjum firm: 1) BIT GLOBAL Sp. z o.o. Babiogórska 3B 44-282 Czernica NIP 6423236799 2) Grupa MJM Babiogórska 3B 44-282 Czernica NIP 6423192783	Zakres podstawowy 21 699 000,00 zł (wartość oceniana) Zakres objęty prawem opcji 3 300 000,00 zł (wartość oceniana) Cena całkowita brutto – 24 999 000,00 zł	Zakres podstawowy 350 dni kalendarzowych (wartość oceniana) Zakres objęty prawem opcji 180 dni kalendarzowych	60 miesięcy licząc od daty protokołu odbioru końcowego
3	Firma Inżynierska Alog Gerard Gola Kosmonautów 2 47-220 Kędzierzyn-Koźle NIP 7491006813	Zakres podstawowy 20 900 100,00 zł (wartość oceniana) Zakres objęty prawem opcji 2 235 010,00 zł (wartość oceniana) Cena całkowita brutto – 23 135 110,00 zł	Zakres podstawowy 350 dni kalendarzowych (wartość oceniana) Zakres objęty prawem opcji 180 dni kalendarzowych	60 miesięcy licząc od daty protokołu odbioru końcowego

4	Przedsiębiorstwo Budowlane "MAXBUD"ABJ Sp. z o.o. Bystrzycka 89 54-215 Wrocław NIP 8991709079	Zakres podstawowy 20 169 899,90 zł (wartość oceniana) Zakres objęty prawem opcji 4 100 001,52 zł (wartość oceniana) Cena całkowita brutto – 24 269 901,42 zł <i>(cena po poprawieniu oczywistej omyłki rachunkowej)</i>	Zakres podstawowy 450 dni kalendarzowych (wartość oceniana) Zakres objęty prawem opcji 180 dni kalendarzowych	60 miesięcy licząc od daty protokołu odbioru końcowego
5	„INWEST- BUD Kompleksowa Realizacja Inwestycji Patryk Moszek ul. Młyńska 10 47-208 Pokrzywnica NIP 7491868816	Zakres podstawowy 27 000 000,00 zł (wartość oceniana) Zakres objęty prawem opcji 4 000 000,00 zł (wartość oceniana) Cena całkowita brutto – 31 000 000,00 zł	Zakres podstawowy 450 dni kalendarzowych (wartość oceniana) Zakres objęty prawem opcji 180 dni kalendarzowych	36 miesięcy licząc od daty protokołu odbioru końcowego
6	Konsorcjum firm: 1) Usługi Inżyniersko-Budowlane "BUDMISTRZ" Piotr Górski Wolności 27 47-223 Stare Koźle NIP 7531937588 2) ELIN Arkadiusz Miszkiewicz Przyjaźni 113 47-225 Kędzierzyn-Koźle NIP 7491554905	Zakres podstawowy 24 942 369,37 zł (wartość oceniana) Zakres objęty prawem opcji 4 300 721,80 zł (wartość oceniana) Cena całkowita brutto – 29 243 091,17 zł	Zakres podstawowy 450 dni kalendarzowych (wartość oceniana) Zakres objęty prawem opcji 180 dni kalendarzowych	60 miesięcy licząc od daty protokołu odbioru końcowego
7	Inare Sp. z o.o. Łabędzia 9 30-651 Kraków NIP 6793169799	Zakres podstawowy 20 515 450,50 zł (wartość oceniana) Zakres objęty prawem opcji 3 172 314,40 zł (wartość oceniana) Cena całkowita brutto – 23 687 764,90 zł	Zakres podstawowy 350 dni kalendarzowych (wartość oceniana) Zakres objęty prawem opcji 180 dni kalendarzowych	60 miesięcy licząc od daty protokołu odbioru końcowego
8	ADAMIETZ Sp. z o.o. Braci Prankel 1 47-100 Strzelce Opolskie NIP 7561836633	Zakres podstawowy 20 046 000,00 zł (wartość oceniana) Zakres objęty prawem opcji 2 754 000,00 zł (wartość oceniana) Cena całkowita brutto – 22 800 000,00 zł	Zakres podstawowy 350 dni kalendarzowych (wartość oceniana) Zakres objęty prawem opcji 180 dni kalendarzowych	60 miesięcy licząc od daty protokołu odbioru końcowego

3. Informacje o złożonych ofertach dodatkowych:

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena całkowita brutto	Termin realizacji zamówienia	Okres gwarancji
1	Firma Inżynierska Alog Gerard Gola Kosmonautów 2 47-220 Kędzierzyn-Koźle NIP 7491006813	Zakres podstawowy 20 040 000,00 zł (wartość oceniana) Zakres objęty prawem opcji 2 135 000,00 zł (wartość oceniana) Cena całkowita brutto – 22 175 000,00 zł	Zakres podstawowy 350 dni kalendarzowych (wartość oceniana)	60 miesięcy licząc od daty protokołu odbioru końcowego
2	ADAMIETZ Sp. z o.o. Braci Prankel 1 47-100 Strzelce Opolskie NIP 7561836633	Zakres podstawowy 20 046 000,00 zł (wartość oceniana) Zakres objęty prawem opcji 2 040 000,00 zł (wartość oceniana) Cena całkowita brutto – 22 086 000 zł	Zakres podstawowy 350 dni kalendarzowych (wartość oceniana)	60 miesięcy licząc od daty protokołu odbioru końcowego
3	„INWEST- BUD Kompleksowa Realizacja Inwestycji Patryk Moszek ul. Młyńska 10 47-208 Pokrzywnica NIP 7491868816	Zakres podstawowy 24 100 000,00 zł (wartość oceniana) Zakres objęty prawem opcji 800 000,00 zł (wartość oceniana) Cena całkowita brutto – 24 900 000,00 zł	Zakres podstawowy 350 dni kalendarzowych (wartość oceniana)	60 miesięcy licząc od daty protokołu odbioru końcowego

Nazwa zamówienia: **Adaptacja budynku po PSP nr 6 – „DUGNAD” w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego II postępowanie**

Nr zamówienia: ZP.271.1.38.2023.DM

Strona 2 z 5

4	Inare Sp. z o.o. Łabędzia 9 30-651 Kraków NIP 6793169799	Zakres podstawowy 20 497 000,00 zł (wartość oceniana) Zakres objęty prawem opcji 1 488 000,00 zł (wartość oceniana) Cena całkowita brutto – 21 985 000,00 zł	Zakres podstawowy 350 dni kalendarzowych (wartość oceniana)	60 miesięcy licząc od daty protokołu odbioru końcowego
5	Konsorcjum firm: 1) BIT GLOBAL Sp. z o.o. Babiogórska 3B 44-282 Czernica NIP 6423236799 2) Grupa MJM Babiogórska 3B 44-282 Czernica NIP 6423192783	Zakres podstawowy 20 839 884,67 zł (wartość oceniana) Zakres objęty prawem opcji 2 094 799,53 zł (wartość oceniana) Cena całkowita brutto – 22 934 684,20 zł	Zakres podstawowy 350 dni kalendarzowych (wartość oceniana)	60 miesięcy licząc od daty protokołu odbioru końcowego
6	Konsorcjum firm: 1) Usługi Inżyniersko-Budowlane "BUDMISTRZ" Piotr Górski Wolności 27 47-223 Stare Koźle NIP 7531937588 2) ELIN Arkadiusz Miszewicz Przyjaźni 113 47-225 Kędzierzyn-Koźle NIP 7491554905	Zakres podstawowy 24 000 000,00 zł (wartość oceniana) Zakres objęty prawem opcji 4 000 000,00 zł (wartość oceniana) Cena całkowita brutto – 28 000 000,00 zł	Zakres podstawowy 450 dni kalendarzowych (wartość oceniana)	60 miesięcy licząc od daty protokołu odbioru końcowego
7	Przedsiębiorstwo Budowlane "MAXBUD"ABJ Sp. z o.o. Bystrzycka 89 54-215 Wrocław NIP 8991709079	Zakres podstawowy 19 800 000,00 zł (wartość oceniana) Zakres objęty prawem opcji 1 950 000,00 zł (wartość oceniana) Cena całkowita brutto – 21 750 000,00 zł	Zakres podstawowy 378 dni kalendarzowych (wartość oceniana)	60 miesięcy licząc od daty protokołu odbioru końcowego

4. **Informacje o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym:**

Nr oferty, nazwa i adres wykonawcy:	Uzasadnienie odrzucenia oferty:
Oferta nr 1 Przedsiębiorstwo Budowlane Dombud Spółka Akcyjna Drzymały 15 40-059 Katowice	<p><u>Uzasadnienie faktyczne odrzucenia:</u> Komisja pismem z dnia 05.06.2023r wystąpiła z Wnioskiem o przedłużenie terminu związania ofertą o kolejne 30 dni. na podstawie art. 307 ust. 2 ustawy Pzp zwrócił się do Wykonawcy z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą upływającego w dniu 09.06.2023r. na okres kolejnych 30 dni tj. do dnia 09.07.2023r. (włącznie). Do upływu pierwotnego terminu związania ofertą Wykonawca nie złożył pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.</p> <p><u>Uzasadnienie prawne odrzucenia:</u> art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp (Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą).</p>

<p>Oferta nr 7 Inare Sp. z o.o. Łabędzia 9 30-651 Kraków</p>	<p><u>Uzasadnienie faktyczne odrzucenia:</u> W dniu 30 maja 2023r. tutejszy Zamawiający zważywszy na okoliczność, iż zaoferowana przez Wykonawcę cena za wykonanie zakresu robót budowlanych (zewnątrznych) objętych prawem opcji – wydała się rażąco niska, w stosunku do przedmiotu zamówienia oraz wzbudziła wątpliwości co do możliwości wykonania tegoż zakresu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów – Zamawiający wezwał Wykonawcę w trybie art. 224 ust. 1 ustawy Pzp do złożenia stosownych wyjaśnień. Celem przedmiotowego wezwania było ustalenie, czy cena zaoferowana przez Wykonawcę jest realistyczna i wiarygodna. Zamawiający wskazał w ww. wezwaniu, iż zaoferowana przez Wykonawcę cena za zakres objęty prawem opcji wynosząca 1 488 000,00 zł brutto odbiega o 37,03% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert w tym zakresie (tj. złożonych ofert dodatkowych), a wynoszącej 2 363 168,72 zł brutto. Zaoferowana cena odbiega ponadto od wartości szacunkowej tego zakresu robót ustalonej na podstawie kosztorysu inwestorskiego o 56,55%, (kosztorys inwestorski opiewa na kwotę 3 424 456,17 zł brutto). Wykonawca w dniu 2 czerwca 2023r. przedłożył wyjaśnienia. W następstwie dokonanej oceny złożonych przez Wykonawcę wyjaśnień, Zamawiający zmuszony był uznać, iż nie uzasadniają one podanej w ofercie ceny (vide art. 224 ust. 6 ustawy Pzp), a tym samym zaoferowana (po negocjacjach) cena dodatkowa za wykonanie zakresu robót objętego prawem opcji w ocenie Zamawiającego pozostaje rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia.</p> <p><u>Uzasadnienie prawne odrzucenia:</u> art. 226 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp (Zamawiający odrzuca ofertę, która zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia. Odrzuceniu jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu).</p>
<p>Oferta nr 5 „INWEST- BUD” Kompleksowa Realizacja Inwestycji Patryk Moszek ul. Młyńska 10 47-208 Pokrzywnica</p>	<p><u>Uzasadnienie faktyczne odrzucenia:</u> Komisja pismem z dnia 05.06.2023r wystąpiła z Wnioskiem o przedłużenie terminu związania ofertą o kolejne 30 dni. na podstawie art. 307 ust. 2 ustawy Pzp zwrócił się do Wykonawcy z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą upływającego w dniu 09.06.2023r. na okres kolejnych 30 dni tj. do dnia 09.07.2023r. (włącznie). Do upływu pierwotnego terminu związania ofertą Wykonawca nie złożył pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.</p> <p><u>Uzasadnienie prawne odrzucenia:</u> art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp (Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą).</p>
<p>Oferta nr 6 Konsorcjum firm: 1) Usługi Inżyniersko-Budowlane "BUDMISTRZ" Piotr Górski Wolności 27 47-223 Stare Koźle 2) ELIN Arkadiusz Miskiewicz Przyjaźni 113 47-225 Kędzierzyn-Koźle</p>	<p><u>Uzasadnienie faktyczne odrzucenia:</u> Komisja pismem z dnia 05.06.2023r wystąpiła z Wnioskiem o przedłużenie terminu związania ofertą o kolejne 30 dni. na podstawie art. 307 ust. 2 ustawy Pzp zwrócił się do Wykonawcy z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą upływającego w dniu 09.06.2023r. na okres kolejnych 30 dni tj. do dnia 09.07.2023r. (włącznie). Do upływu pierwotnego terminu związania ofertą Wykonawca nie złożył pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.</p> <p><u>Uzasadnienie prawne odrzucenia:</u> art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp (Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą).</p>

5. **Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert:**

Nr oferty (pierwotny)	Nazwa i adres wykonawcy	Cena ryczałtowa brutto za zakres podstawowy	Cena ryczałtowa brutto za zakres prawa opcji	Okres gwarancji dla zakresu podstawowego i prawa opcji	Termin realizacji zamówienia zakresu podstawowego	Razem
7	Inare Sp. z o.o. Łabędzia 9 30-651 Kraków NIP 6793169799	OFERTA ODRZUCONA				-
1	Przedsiębiorstwo Budowlane Dombud Spółka Akcyjna Drzymały 15 40-059 Katowice NIP 6340126565	OFERTA ODRZUCONA				-

Nazwa zamówienia: **Adaptacja budynku po PSP nr 6 – „DUGNAD” w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego II postępowanie**

Nr zamówienia: ZP.271.1.38.2023.DM

6	Konsorcjum firm: 1) Usługi Inżyniersko-Budowlane "BUDMISTRZ" Piotr Górski Wolności 27 47-223 Stare Koźle NIP 7531937588 2) ELIN Arkadiusz Miszkiewicz Przyjaźni 113 47-225 Kędzierzyn-Koźle NIP 7491554905	OFERTA ODRZUCONA				-
5	„INWEST- BUD Kompleksowa Realizacja Inwestycji Patryk Moszek ul. Młyńska 10 47-208 Pokrzywnica NIP 7491868816	OFERTA ODRZUCONA				-
2	Konsorcjum firm: 1) BIT GLOBAL Sp. z o.o. Babiogórska 3B 44-282 Czernica 2) Grupa MJM Babiogórska 3B 44-282 Czernica	28,50	27,93	30,00	10,00	96,43
3	Firma Inżynierska Alog Gerard Gola Kosmonautów 2 47-220 Kędzierzyn-Koźle NIP 7491006813	29,64	27,40	30,00	10,00	97,04
8	ADAMIETZ Sp. z o.o. Braci Prankel 1 47-100 Strzelce Opolskie NIP 7561836633	29,63	28,68	30,00	10,00	98,31
4	Przedsiębiorstwo Budowlane "MAXBUD"ABJ Sp. z o.o. Bystrzycka 89 54-215 Wrocław NIP 8991709079	30,00	30,00	30,00	9,26	99,26

W imieniu Zamawiającego

**Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych
Daniel Bul /-/**