

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:84124-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Kraków: Usługi sprzątania budynków
2023/S 030-084124**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Kraków5020 sp. z o.o.
Krajowy numer identyfikacyjny: NIP: 6762609702
Adres pocztowy: ul. Marii Konopnickiej 17
Miejscowość: Kraków
Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków
Kod pocztowy: 30-302
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Magdalena Rupniewska
E-mail: magdalena.rupniewska@k5020.pl
Tel.: +48 515752057

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://k5020.pl/>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://zamowienia.k5020.pl/>
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <http://zamowienia/k5020.pl/>
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: zarządzanie, promocja, produkcja i nadawanie audycji audiowizualnych

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Świadczenie usług sprzątania Centrum Kongresowego ICE Kraków w okresie od 1 kwietnia 2023 roku do 31 marca 2026 roku
Numer referencyjny: DZP-271-6/2023

II.1.2) Główny kod CPV

90911200 Usługi sprzątania budynków

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług sprzątania Centrum Kongresowego ICE Kraków, ul. Marii Konopnickiej 17, 30-302 Kraków, wraz z terenem zewnętrznym oraz parkingiem w terminie od dnia 1 kwietnia 2023 roku do 31 marca 2026 roku. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 – 1E do SWZ.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90620000 Usługi odśnieżania

90911300 Usługi czyszczenia okien

90914000 Usługi sprzątania parkingów

90919200 Usługi sprzątania biur

77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

ul. Marii Konopnickiej 17, 30-302 Kraków

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług sprzątania Centrum Kongresowego ICE Kraków, ul. Marii Konopnickiej 17, 30-302 Kraków, wraz z terenem zewnętrznym oraz parkingiem w terminie od dnia 1 kwietnia 2023 roku do 31 marca 2026 roku. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 – 1E do SWZ.

2. W przypadku braku zawarcia umowy do dnia 31.03.2023 r. włącznie, zamówienie będzie realizowane od dnia zawarcia umowy lub od dnia następnego po dniu zawarcia umowy (w zależności od uzgodnienia z Wykonawcą) do dnia 31 marca 2026 roku, przy proporcjonalnym obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy za okres niewykonania zamówienia w stosunku do wartości wynagrodzenia wskazanego w ofercie (przy założeniu liczba dni w miesiącu = 30 dni).

3. Zamawiający planuje organizację wizji lokalnej dotyczącą Centrum Kongresowego ICE w dniu 20 lutego 2023 roku od godz. 12:00. Spotkanie zainteresowanych wykonawców o godz. 11:50 przed wejściem do Centrum Kongresowego ICE Kraków od strony Hotelu Park INN. Wizja ma charakter nieobowiązkowy.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 36

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym kwota ubezpieczenia jest nie mniejsza niż 3 000 000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych).

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykażą, że:

1) posiadają minimalne warunki dotyczące doświadczenia, co oznacza iż wykonali należycie, lub w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonują należycie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (z uwagi na dotychczasowe ograniczenia wywołane pandemią COVID-19 Zamawiający wydłużył okres wymaganych trzech lat), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

a) co najmniej 2 usługi, polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości w budynku użyteczności publicznej, w którym znajdują się co najmniej 2 (dwie) sale koncertowe, kongresowe lub widowiskowe. Każda usługa musi być mieć wartość co najmniej 3 000 000,00 PLN brutto (słownie: trzy miliony złotych 00/100) i być realizowana nieprzerwanie przez okres co najmniej 24 miesięcy (Za budynek użyteczności publicznej rozumie się budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny).

b) co najmniej 1 usługę, polegającą na świadczeniu usług sprzątania po wydarzeniach, w których brało udział co najmniej 3 000 uczestników.

2) skierują do realizacji zamówienia zespół składający się z:

a) 2 osób, które pełnić będą funkcję kierownika, z których każda musi posiadać następujące kwalifikacje i doświadczenie:

i. mieć ukończony kurs pierwszej pomocy przedmedycznej,

ii. posiadać co najmniej 36-miesięczne doświadczenie w zakresie kierowania i nadzorowania pracy zespołem min. 20 pracowników realizujących usługę sprzątania,

b) maksymalnie 30 osób serwisu sprząającego, w tym brygadziści, z których każda powinna posiadać co najmniej roczne doświadczenie w świadczeniu usług sprzątania budynku użyteczności, w którym znajdują się co najmniej 2 (dwie) sale koncertowe, kongresowe lub widowiskowe oraz dodatkowo co najmniej 3 osoby winny

posiadać doświadczenie w świadczeniu usług sprzątania po wydarzeniach, w których brało udział co najmniej 3 000 uczestników nabyte poprzez udział w realizacji co najmniej 5 takich usług.

3) dysponują urządzeniami oraz środkami organizacyjno-technicznymi niezbędnymi do realizacji zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 10 do SWZ.

Szczegółowy opis warunków udziału w postępowaniu zawarty jest w SWZ.

III.2) Warunki dotyczące zamówienia

III.2.2) Warunki realizacji umowy:

Warunki realizacji umowy zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 5 do SWZ.

III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 10/03/2023

Czas lokalny: 09:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Oferta musi zachować ważność do: 07/06/2023

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 10/03/2023

Czas lokalny: 10:00

Miejsce:

Kraków5020 sp. z o.o., ul. Marii Konopnickiej 17, 30-302 Kraków

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert z udziałem wykonawców, jak też transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line.

Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem platformy on-line działającej pod adresem

<https://e-propublico.pl>

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

Akceptowane będą faktury elektroniczne

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:

- na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (PZP)
- na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, i od 7 do 10 Pzp,

z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Pzp,

oraz Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o której mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 poz. 835).

Zamawiający informuje, iż do postępowania ma zastosowanie rozporządzenie (UE)2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie(Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), przyjęte przez Radę Unii

Europejskiej 8.04.2022 r., które ustanawia ogólnounijny zakaz udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach udzielanych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Szczegółowe warunki dotyczące wykluczenia zawiera SWZ. Celem potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i o spełnianiu warunków.

Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych potwierdzających brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

- informację z KRK w zakresach podanych przez Zamawiającego
- oświadczenie z art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
- zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego w zakresach podanych przez Zamawiającego,
- zaświadczenie albo inny dokument właściwej jednostki ZUS lub KRUS,
- odpis lub informację z KRS lub z CEiDG,
- oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu złożonym wraz z ofertą,
- Dokumenty potwierdzające ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
- Wykaz usług wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie,
- Wykaz osób
- Wykaz sprzętu i środków organizacyjno-technicznych

na zasadach wskazanych w SWZ.

Szczegółowy wykaz oświadczeń i dokumentów składanych na wezwanie zawiera SWZ z załącznikami.

Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług.

Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Szczegółowe zapisy dotyczące formy i sposobu wnoszenia zabezpieczenia zawiera SWZ z załącznikami.

Wykonawca, najpóźniej w dniu składania ofert a przed upływem terminu składania ofert, winien wnieść wadium w wysokości 200 000,00 zł. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
- Wadium wniesione w pieniądzu należy złożyć przelewem bankowym na konto Zamawiającego w Banku PKO BP nr konta 79 1020 2892 0000 5602 0802 4228, w tytule przelewu: "Wadium - nr postępowania DZP-271-6/2023". Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej uznaje się datę uznania środków na koncie Zamawiającego (dzień, godzina).

W przypadku złożenia wadium w innej formie niż pieniężna, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w formie elektronicznej.

Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

Wymagania dotyczące składania ofert przez podmioty występujące wspólnie zawarte są w SWZ.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587701

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 3.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 3.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
6. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

07/02/2023