

Znak sprawy OrK.251.3.24

## **PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

### ***Umowa Wzór***

zawarta w dniu ..... w Knurowie pomiędzy:

Gminą Knurów - Miejskim Zespołem Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie przy ul. Floriana 4, reprezentowanym przez :

Ilonę Kostelecką - Dyrektora,

zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym przez Prezydenta Miasta Knurowa,

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a,

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”.

### **§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.:  
Wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego budynku mieszkalno-użytkowego w Knurowie przy ul. Stanisława Staszica 1.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:  
Wykonanie robót budowlanych – montaż instalacji oświetlenia ewakuacyjnego w budynku mieszkalno-użytkowym stanowiącym własność Gminy Knurów, zarządzanym przez Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji, położonym przy ul. Stanisława Staszica 1 w Knurowie.  
Zakres robót obejmuje:
  - Ułożenie kabli zasilających w korytkach ściennych;
  - Montaż lamp oświetleniowych;
  - Wykonanie pomiarów natężenia zamontowanego oświetlenia;
  - Naprawa powłok malarskich i tynkarskich w miejscu prowadzenia prac.

Szczegółowy opis i zakres rzeczowo - ilościowy zamówienia, zawierają projekty budowlane, specyfikacja/e techniczna/e wykonania i odbioru robót, przedmiary robót oraz oferta przetargowa wraz z kosztorysami ofertowymi Wykonawcy będąca integralną częścią niniejszej umowy.

3. Zamawiający przekazuje bezpłatnie Wykonawcy dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót. Przekazanie powyższych opracowań nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.

## **§ 2 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zapewnia Koordynatora nad realizacją zadania wymienionego w § 1 umowy. Nazwisko Koordynatora zostanie wpisane do protokołu przekazania placu budowy.

2. Koordynator wydaje polecenia Wykonawcy w formie pisemnej. Jeżeli jednak w określonych okolicznościach Koordynator uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia.

3. Koordynator ma prawo:

1) Wydawać polecenia Wykonawcy dotyczące usunięcia z placu budowy wszelkich materiałów, które nie spełniają wymogów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 oraz zastąpienia ich właściwymi materiałami,

2) Żądać rozbiórk i właściwego odbudowania lub naprawy robót, które ze względu na zastosowane materiały czy wykonawstwo, nie są zgodne z umową w opinii Koordynatora. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Koordynator ma prawo żądać ich usunięcia, na koszt Wykonawcy: Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Koordynatora, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy. Poniesione koszty lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w drodze potrącenia wierzytelności z dowolnej faktury Wykonawcy.

4. Sprawdzenie jakości robót przez Koordynatora nie ogranicza uprawnień komisji odbiorowej, powołanej przez Zamawiającego, do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,

2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego, z zastrzeżeniem ust. 6,

3) odbiór przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie,

4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

6. Ustala się następującą procedurę zapewnienia nadzoru autorskiego przez Zamawiającego:

1) o konieczności wezwania projektanta na budowę w celu pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego, który zapewni nadzór autorski w uzasadnionych przypadkach,

2) w przypadku wezwania projektanta na budowę w celu pełnienia nadzoru autorskiego bezpośrednio przez Wykonawcę, Wykonawca winien uregulować wynagrodzenie projektanta za pełnienie nadzoru ze środków własnych, z zastrzeżeniem pkt 3),

3) w przypadku, gdy zajdzie konieczność pełnienia nadzoru ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca może wezwać projektanta pełniącego nadzór autorski, po czym winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający pokryje koszt pełnienia nadzoru autorskiego.

### **§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i tzw. sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, SWZ, wymaganiami niniejszej umowy oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, w tym:
  - 1) przejęcia placu budowy od Zamawiającego,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
    - a) wydanymi decyzjami administracyjnymi,
    - b) informacją BIOZ;
  - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Koordynatora, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń i wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Koordynatorowi do akceptacji wniosków materiałowych proponowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami, tj. atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, krajowymi ocenami technicznymi, deklaracjami własności użytkowych, deklaracjami zgodności lub świadectwami dopuszczenia do stosowania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
  - 4) zgłaszania Koordynatorowi wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, przed ich zakryciem, w celu odbioru;
  - 5) zapewnienia dostępu organom nadzoru budowlanego, Koordynatorowi, projektantowi pełniącemu nadzór autorski, przedstawicielom Zamawiającego do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub będą wykonywane prace związane z realizacją umowy;
  - 6) prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie z tzw. sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa;
  - 7) uzyskania własnym staraniem i na własny koszt warunków technicznych oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i na cele socjalne,
  - 8) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt lokalizacji, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy;
  - 9) zachowania należytej ostrożności i staranności przy prowadzeniu robót w sąsiedztwie istniejącego i czynnego uzbrojenia, mając na uwadze bieżące użytkowanie obiektu;
  - 10) zabezpieczenia placu budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
  - 11) zapewnienia transportu materiałów z rozbiórki oraz odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego informacji o sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami i materiałami z rozbiórki wraz z dokumentami potwierdzającymi przekazanie materiałów z rozbiórki i odpadów nienadających się do ponownego wykorzystania do utylizacji na zorganizowane składowisko odpadów;
  - 12) wykonania wszystkich niezbędnych prób, badań, uzgodnień i odbiorów stosownie do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów oraz dokumentacji projektowej oraz STWiOR;

- 13) terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie oraz przepisami Prawa budowlanego;
  - 14) usuwania wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie prowadzenia robót oraz podczas odbiorów, w terminach określonych w niniejszej umowie, w tym usunięcia wszelkich wad lub usterek stwierdzonych przez Koordynatora, w trakcie trwania robót, w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;
  - 15) zapewnienie stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osoby posiadające potwierdzenie aktualnego szkolenia BHP dla osób kierujących pracownikami;
  - 16) dbania o porządek na placu budowy;
  - 17) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, dróg, nawierzchni, instalacji i terenów zielonych;
  - 18) kompletowania w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze końcowym;
  - 19) opracowania dokumentacji powykonawczej i odbiorowej przedmiotu umowy;
  - 20) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 21) Wykonawca jest zobowiązany do zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie, odpowiadające rodzajowi wykonywanych przez Wykonawcę robót w zakresie BHP, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku (w tym do prac na wysokości), kwalifikacje do wykonywania powierzonych zadań, w tym do obsługi urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 22) Kierownik robót zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia do Zamawiającego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu BIOZ) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wymaganiami Prawa budowlanego;
  - 23) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym, organizowanych przez Zamawiającego,
2. Wykonawca oświadcza, że materiały i urządzenia dostarczane przez niego lub jego Podwykonawców będą odpowiadały wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, stosownych ustaw oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej dla materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na rynku polskim. Na każde żądanie Koordynatora, Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nieobjętych certyfikacją, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z właściwymi normami lub aprobatę techniczną.
  3. Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty wymagane do wykonania robót, dostarczenia lub usunięcia materiałów i/lub urządzeń, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia umowy. Wykonawca opracuje wymagane w tym celu wnioski i inne dokumenty oraz w razie potrzeby uzyska wymagane pełnomocnictwa Zamawiającego. Wszystkie koszty związane z uzyskaniem tych zezwoleń obciążą Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, a w szczególności:
- 1) Wykonawca wyznacza:
    - a) Kierownika robót: ..... - posiadającą/ego świadectwo kwalifikacji w zakresie dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych nr .....
  - 2) Zmiana osoby, o której mowa w ust. 4 pkt 1 lit. a w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą nie mniejsze niż kwalifikacje i doświadczenie osoby wymienionej w ust. 4 pkt 1 lit. a umowy. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 4 pkt 1 lit. a winna być potwierdzona pisemnie.  
Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyznaczonej do wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
    - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych ww. osoby,
    - b) nie wywiązywania się ww. osoby z obowiązków wynikających z umowy,
    - c) jeżeli zmiana ww. osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - 3) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wymienionej w ust. 4 pkt 1 lit. a jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca w tym przypadku obowiązany jest zmienić tę osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 4 pkt 2.
  - 4) W przypadku upływu okresu ważności świadectwa kwalifikacji w zakresie dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych lub obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu zaświadczenia potwierdzającego przedłużenie na kolejny okres ważności świadectwa kwalifikacji i posiadanie przez tą osobę wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Przedmiotowe zaświadczenie Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty upływu ważności aktualnych zaświadczeń.
  - 5) W przypadku zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika robót, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu przez nową osobę obowiązków Kierownika robót, w terminie do 3 dni roboczych od daty zaakceptowania tej osoby przez Zamawiającego,
  5. Do czasu końcowego odbioru prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie prac i ich oznakowanie, bezpieczeństwo zatrudnionych osób oraz ewentualne wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad lub usterek w okresie gwarancyjnym oraz w okresie rękojmi.
  6. W przypadku wystąpienia osób trzecich bezpośrednio do Zamawiającego z roszczeniami związanymi z wykonywaniem przedmiotu umowy, Zamawiający przekazuje niezwłocznie otrzymane dokumenty zawierające roszczenia do Wykonawcy, a Wykonawca dokonuje likwidacji szkody na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w związku z ww. roszczeniami.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których powziął wiadomość w trakcie realizacji umowy (celowo lub przy okazji),

i do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż do wykonania umowy, a także do zachowania w tajemnicy informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie w innym celu mogłoby narazić interesy Zamawiającego, w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji oraz ich źródła. Wykonawca zobowiązuje się również do nie zapoznawania się, nie kopiowania oraz nie udostępniania innym podmiotom jakichkolwiek informacji dotyczących Zamawiającego, jego pracowników, osób działających na jego zlecenie oraz podmiotów będących kontrahentami Zamawiającego;

8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu zapewnienia, że żadna z osób, przy pomocy których wykonuje umowę, nie ujawni informacji, o których mowa w ust. 7, ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez wyraźnego pisemnego upoważnienia Zamawiającego.
9. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy zobowiązany jest uwzględnić przesłanki wynikające z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

#### **§ 4 Obowiązki w zakresie zatrudnienia pracowników na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy przez Wykonawcę i każdego z Podwykonawców, osób realizujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych ujętych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót. Wymóg ten dotyczy osób bezpośrednio realizujących wskazane czynności – tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących robotami, wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz dostawców.
2. Dokumentowanie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie na podstawie następujących dowodów:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, które mają przedstawiać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania według własnego wyboru dowodów, o których mowa w ust. 2 i dokonywania ich ocen;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.
4. Wykonawca:
  - 1) najpóźniej w terminie 5 dni roboczych zobowiązany jest przedłożyć dowody w odpowiedzi na żądanie, o którym mowa ust. 3 pkt 1;
  - 2) w terminie ustalonym przez Zamawiającego udzielić wyjaśnień w odpowiedzi na żądanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2;

- 3) najpóźniej na jeden dzień przed dopuszczeniem nowej osoby do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest przedstawić dowód potwierdzający zatrudnienie tej osoby na podstawie umowy o pracę.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę żądanych przez Zamawiającego dowodów, wyjaśnień w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako naruszenie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.

## **§ 5 Termin realizacji zamówienia**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) termin rozpoczęcia robót: do 3 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy;
  - 2) termin zakończenia robót : 6 tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 rozumie się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia przez Koordynatora gotowości do odbioru końcowego.

## **§ 6 Zasady zawierania umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia objętego przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom po spełnieniu wymagań wynikających z niniejszej umowy oraz z SWZ, tj. wykonanie nw. zakresu robót:
  - 1) .....  
zakres robót Podwykonawca
  - 2) .....  
zakres robót Podwykonawca
2. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz umowy Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami będą zawierane w formie pisemnej.
3. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z Podwykonawcą niewymienionym w ust. 1, a zmiana Podwykonawcy wymaga zmiany umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający:
  - 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową (umowa o podwykonawstwo),
  - 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo  
— jest zobowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo winna określać co najmniej:
  - 1) jednoznaczne oznaczenie stron, z ich pełnymi danymi rejestrowymi
  - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania przez Podwykonawcę, opisany jednoznacznie wyciągiem z kosztorysu ofertowego Wykonawcy wraz z terminem ich wykonania;
  - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 4) sposób zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z tym że Zamawiający zastrzega, iż wynagrodzenie za roboty wykonane przez Podwykonawcę zostanie przekazane Wykonawcy po przedstawieniu oświadczenia Podwykonawcy, że należne wynagrodzenie otrzymał;
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który zgodnie z art. 464 ustawy Pzp, nie może być dłuższy niż 30 dni;

- 6) rozwiązanie umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Warunkiem dopuszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji umowy jest przekazanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umowy o podwykonawstwo.
  9. W przypadku umowy o podwykonawstwo, określonej w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w §13 ust. 1 pkt 9.
  10. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
  11. Umowa z dalszym Podwykonawcą winna zostać zawarta na takich samych zasadach jak umowa z Podwykonawcą.
  12. Wykonawca odpowiada za działanie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
  13. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z zachowaniem terminów określonych w umowie o podwykonawstwo.
  14. Warunkiem zapłaty Wykonawcy poszczególnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
  15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty tego wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie ustalonym w ust. 5 pkt 5, na pisemne żądanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przy zastosowaniu mechanizmów wynikających z art. 465 ustawy Pzp.
  16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

## **§ 7 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 100.000,00 zł.
2. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu dokumentu poświadczającego zawarcie polisy ubezpieczeniowej na kolejny okres.

3. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na nowy okres Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu upływu okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.

### **§ 8 Zmiany w dokumentacji projektowej**

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego:
  - 1) Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie realizacji umowy, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje dokumentacja projektowa. W tym przypadku Wykonawca sporządza na własny koszt projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Wykonanie robót zamiennych wymaga aneksu do umowy.
  - 2) W przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba wykonania robót zamiennych nieprzewidzianych w umowie, wynikłych ze zmiany technologii wykonania robót, zmiany ilości robót lub zmiany materiałów bądź urządzeń w stosunku do tych, które są określone w dokumentacji projektowej, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty. Wykonanie tych robót wymaga aneksu do umowy.
  - 3) W przypadku, gdy określone w ust. 1 pkt 1 i 2 zmiany powodują wzrost kosztów inwestycji wymienionej w § 1, wynagrodzenie o którym mowa w § 10 ust. 1 zostanie zwiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kosztem robót zamiennych ustalonym zgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust. 7 i kosztem robót niewykonanych wynikającym z Kosztorysu ofertowego, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 5.
  - 4) W przypadku, gdy określone w ust. 1 pkt 1 i 2 zmiany powodują zmniejszenie kosztów inwestycji wymienionej w § 1, wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 zostanie zmniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kosztem robót wynikającą z Kosztorysu ofertowego i kosztem robót zamiennych, ustalonym zgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust. 7.
  - 5) Wykonanie robót zamiennych powodujących wzrost wynagrodzenia możliwe będzie pod warunkiem zabezpieczenia przez Zamawiającego środków finansowych w budżecie na ich sfinansowanie.

### **§ 9 Wykonawstwo robót i dokumentacja budowy**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne jakich mimo doświadczenia nie mógł przewidzieć, to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Koordynatora i Zamawiającego.
2. Jeżeli Koordynator i Zamawiający uzna przedstawioną przez Wykonawcę sytuację za słuszną, to w porozumieniu z Zamawiającym Wykonawca może uzgodnić:
  - 1) przedłużenie terminu wykonania robót (w drodze aneksu do umowy),
  - 2) zakres i termin wykonania robót dodatkowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, w tym:
  - 1) Książkę obmiarów,
  - 2) protokoły prób, sprawdzeń i odbiorów robót,
  - 3) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów,
  - 4) dokumentację powykonawczą.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie uzyskane decyzje administracyjne i zezwolenia uzyskane w związku z realizacją przedmiotu umowy, w terminie 3 dni od daty ich otrzymania.

## **§ 10 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: ...00/100)  
podatek Vat w wysokości ... % .....zł (słownie: ... 00/100)  
..... zł brutto (słownie ... 00/100)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania lub pominięcia kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w oparciu o:
  - 1) dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót, wiążące są ilości wynikające z dokumentacji projektowej.
  - 2) kalkulację indywidualną – do wyceny robót i usług towarzyszących,
  - 3) wskaźniki cenotwórcze wskazane w Ofercie Wykonawcy.
4. Kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy zawiera ponadto wszelkie nw. niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, a w szczególności w kalkulacji cen jednostkowych Wykonawca uwzględnił koszt:
  - 1) wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych,
  - 2) zagospodarowania placu budowy,
  - 3) organizacji i utrzymania zaplecza budowy,
  - 4) opłat za zużycie energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy,
  - 5) zapewnienia spełnienia wymagań BHP,
  - 6) zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - 7) wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - 8) opracowania instrukcji obsługi i eksploatacji (wszystkie instrukcje w języku polskim),
  - 9) nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 10) zabezpieczenia i oznakowania robót,
  - 11) dostarczenia Zamawiającemu wniosków o zatwierdzenie materiałów, zatwierdzonych przez Koordynatora,
  - 12) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wymaganiami Prawa Budowlanego,
  - 13) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym, organizowanym przez Zamawiającego,
  - 14) transportu odpadów ( w tym materiałów z rozbiórki ) na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych, łącznie z kosztami utylizacji, nie ujętych w przedmiarze robót.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w ust.1 jest niezmiennie, z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8 oraz § 8 ust. 1 pkt 3 i 4.
7. Rozliczenie robót zamiennych i robót dodatkowych, wykonanych za pisemną zgodą Zamawiającego, nastąpi kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu nw. elementów cenotwórczych:
  - robocizna, koszty pośrednie (od R+S), zysk (od R+S+Kp) i koszty zakupu (od M),

- ceny materiałów, sprzętu i ceny jednostkowe robót wg Kosztorysu ofertowego lub w przypadku cen niewystępujących w Kosztorysie ofertowym: wg faktur zakupu lub wg średnich cen materiałów, sprzętu publikowanych w aktualnym wydawnictwie SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym wykonywane będą roboty zamienne lub roboty dodatkowe.

8. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT na roboty objęte przedmiotem umowy, dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w ust. 1. Zmiana może dotyczyć jedynie faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniającej wysokość stawki podatku VAT.

Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca ze zmiany stawki podatku VAT zostanie wprowadzona w drodze aneksu do umowy.

## **§ 11 Zasady płatności wynagrodzenia**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej, z uwzględnieniem postanowień wynikających z § 5.
2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego oraz ewentualne inne odbiory, o których mowa w § 12.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 w terminie do 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Płatność zostanie dokonana w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę ich wystawienia lub faktury elektronicznej zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:  
.....
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jako czynny podatnik w podatku VAT posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP .....
  - 2) ww. rachunek bankowy, wskazany jako właściwy do uregulowania należności wynikających z umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Ww. rachunek jest zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.
6. Zamawiający wstrzymuje płatność faktury Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 14 oraz dokumentów wymienionych w ust. 7.
7. Wraz z fakturą Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy, że roboty, usługi lub dostawy objęte fakturą wykonał osobiście lub
  - 2) zestawienie obejmujące podział wynagrodzenia objętego fakturą na zakres robót, usług i dostaw wykonanych osobiście przez Wykonawcę oraz zakres robót, usług i dostaw wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wraz z podaniem numerów umów o podwykonawstwo.
8. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nr identyfikacyjny NIP 969-15-97-553. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
9. Wykonawca wystawi fakturę na rzecz Zamawiającego na poniższe dane:

Nabywcę:

Gmina Knurów

ul. dr. Floriana Ogana 5

44-190 Knurów

NIP: 969-15-97-553

Odbiorcę:

Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji

ul. Floriana 4

44-190 Knurów

## **§ 12 Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót, w odniesieniu do przedmiotu umowy określonego w § 1:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Koordynatora. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej.
3. Koordynator dokona odbioru robót lub zgłosi zastrzeżenia do ich wykonania w ciągu dwóch dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. Koordynator potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Zamawiający i Wykonawca mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca przekazuje Koordynatorowi kompletną dokumentację powykonawczą. Koordynator po stwierdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, zawiadamia Zamawiającego, że obiekt nadaje się do odbioru oraz potwierdza pisemnie sprawdzenie i kompletność dokumentacji powykonawczej.
6. Po zakończeniu robót, o których mowa w § 1 oraz po stwierdzeniu przez Koordynatora kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej i po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Kierownik robót zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru.
7. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest potwierdzenie przez Koordynatora gotowości do odbioru oraz przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu, zaakceptowanej przez Koordynatora, dokumentacji zawierającej następujące elementy:
  - 1) dokumentację powykonawczą (zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego) uwzględniającą wszystkie zmiany wprowadzone w toku budowy, z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzonych robót. Ww. dokumentacja winna być opisana jako dokumentacja powykonawcza i opieczątowana przez Kierownika robót. Rysunki, na których wprowadzono zmiany nieistotne do projektu budowlanego winny być opieczątowane przez Koordynatora oraz przez projektanta sprawującego nadzór autorski.
  - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami (wraz z tłumaczeniem na język polski w miarę potrzeb),
  - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, krajowe oceny techniczne, świadectwa dopuszczenia) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót)
  - 4) zaakceptowane przez Koordynatora wnioski materiałowe wraz z oświadczeniem Kierownika robót, że w ramach ww. umowy zabudowano materiały zgodnie z ww. wnioskami materiałowymi,
  - 5) instrukcje obsługi i eksploatacji w języku polskim,
  - 6) karty gwarancyjne wystawione przez producentów/dostawców materiałów i urządzeń.
8. Ustala się następujące zasady dotyczące odbioru końcowego:

- 1) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy, w ciągu 10 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, dostarczeniu dokumentacji powykonawczej oraz potwierdzeniu przez Koordynatora gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem pkt. 2,
- 2) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru bez dopełnienia obowiązków wynikających z § 12 ust. 1-7, lub w przypadku stwierdzenia przez Koordynatora braku kompletności dokumentacji powykonawczej, Zamawiający powiadamia Wykonawcę, iż nie osiągnął gotowości do odbioru i odmawia odbioru końcowego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru, po spełnieniu uchybionych wymagań.
- 3) O terminie rozpoczęcia odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę robót pisemnie. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 14 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru, z zastrzeżeniem pkt. 8.
- 4) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie udowodnione, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
- 5) Jeżeli w czasie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do zgłoszenia gotowości odbioru zakwestionowanych robót jako wadliwych.
- 7) Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to:
  - a) Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady stwierdzone nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
  - b) Zamawiający żąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstępuje od umowy, jeżeli wady stwierdzone uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
- 8) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie odbioru.
9. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia.
10. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego, który zostanie podpisany przez Zamawiającego dopiero po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
11. Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu instrukcję obsługi urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę (jeżeli producent jest obowiązany do dostarczenia instrukcji). Jeżeli Wykonawca nie doręczył instrukcji odpowiada za szkody powstałe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji urządzeń.

### **§ 13 Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust.1 – za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie – w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust.1 – za każdy dzień zwłoki;
  - 3) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy;

- 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom — w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1;
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% rzeczywistej wartości brutto wykonanych robót budowlanych, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie;
  - 6) za naruszenie obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji umowy wykonują czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 – w wysokości 1 000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek dotyczący danej osoby;
  - 7) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;
  - 8) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;
  - 9) każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
2. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
  3. Kary umowne, o których mowa powyżej są wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o ich nałożeniu.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy, o ile przepisy powszechnie obowiązujące nie stanowią inaczej.
  6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 25% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1.

## **§ 14 Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela 3 lat gwarancji jakości, licząc jej bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót. Dokumenty gwarancyjne, stanowiące załączniki do protokołu odbioru końcowego robót, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu podpisania przez niego tego protokołu.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego:
  - 1) usuwania wszelkich wad fizycznych (usterek);
  - 2) powtórnego wykonania przedmiotu umowy lub jego części dotkniętej wadą fizyczną (usterką), jeżeli usunięcie wady fizycznej (ustereki) nie pozwala na uznanie, że przedmiot umowy został wykonany.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny przez okres 5 lat z tytułu rękojmi za wady, licząc jej bieg od daty podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, w szczególności za wady fizyczne (ustereki) ujawnione po odbiorze, lecz powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1 i 3, jeżeli zgłosił te wady lub ustereki przed upływem tych terminów.
5. Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 3 dni robocze) usunie na własny koszt wady fizyczne (ustereki) stwierdzone w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

6. W przypadku zgłoszenia wady (usterki) uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada (ustereka) zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni kalendarzowe od daty zawiadomienia Wykonawcy.

7. Zamawiający może usunąć wady fizyczne (ustereki) nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad fizycznych (usterek) Zamawiający obciąży Wykonawcę.

8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zaspokojenia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego o odszkodowaniu oraz o rękojmi za wady i gwarancji jakości.

## **§ 15 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:

1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie dotrzymuje pomimo wezwania Zamawiającego terminów wykonania robót;

4) w przypadku naruszania przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności naruszania przepisów BHP i warunków technicznych wykonania robót;

5) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, harmonogramem realizacji lub wskazaniemi Zamawiającego;

6) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1.

2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku odstąpienia od umowy rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi według stanu ich zaawansowania.

## **§ 16 Zmiany umowy**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w niniejszej umowie oraz SWZ, wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:

1) wystąpienia robót dodatkowych spełniających wymagania określone w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp;

2) zmiany terminu określonego w § 5 umowy, z powodu:

a) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych,

b) działania siły wyższej, rozumianej w szczególności jako zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu, takie jak intensywne opady atmosferyczne trwające nieprzerwanie ponad 3 dni, niskie oraz wysokie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót, wojna, atak terrorystyczny, pożar, stan epidemii;

c) wad i braków w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem § 8;

d) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

e) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 1;

- f) przedłużenia się terminu uzyskania przez Wykonawcę opinii, uzgodnień i zatwierdzeń, wydawanych przez osoby trzecie i organy administracji publicznej, ponad 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku o wydanie opinii, uzgodnienia lub zatwierdzenia;
  - g) nieprzekazania przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy w terminie ustalonym w § 5 ust 1 pkt 1, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 3) wprowadzenia rozwiązań zamiennych i robót zamiennych, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy, pod warunkiem, iż zmiany te zostaną zaakceptowane przez nadzór autorski i Zamawiającego, w tym zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, o którym mowa odpowiednio w § 8 ust. 1 pkt 2-4;
  - 4) zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 10 ust. 1 w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych;
  - 5) zmiany osób wymienionych w § 3 ust. 4 pkt 1 lit. a;
  - 6) zmiany zakresu robót powierzanych Podwykonawcom;
  - 7) zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy;
  - 8) zmiany dotyczącej zatrudnienia Podwykonawców w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ, zawartą umową oraz zapisami wynikającymi z ustawy;
  - 9) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 10) zmiany Podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy Podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SWZ, umowy oraz ustawy.
3. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy, formy prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę, nr rachunku bankowego, nr NIP lub nr REGON, danych teleadresowych nie będą traktowane jako zmiana umowy. Wymagają niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej.

### **§ 17 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

- 1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. łącznej ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 10 ust. 1, tj. w wysokości ..... zł (słownie: .....).
- 2. Wykonawca oświadcza, iż wniósł wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zasadami określonymi w SWZ.
- 3. Strony ustalają, że 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania przez Strony bez zastrzeżeń ostatniego protokołu odbioru końcowego robót. Pozostała część zabezpieczenia, czyli 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### **§ 18 Ochrona danych osobowych**

- 1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w związku z zawartą umową, mogą wystąpić przypadki przetwarzania danych osobowych. W związku z powyższym każda ze Stron zobowiązana jest realizować wszelkie obowiązki wynikające

- z przepisów prawa jakie na niej spoczywają w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
2. W przypadku wystąpienia naruszenia przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych przez jedną ze Stron, jest ona zobowiązana pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z tym naruszeniem.
  3. Zamawiający jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych występujących w jego imieniu, biorących udział w wykonaniu umowy oraz w odniesieniu do danych pozyskanych w związku z niniejszą umową.
  4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania w jego imieniu informacji (załącznik nr 1 do umowy) na temat przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących praw w związku z przetwarzaniem tych danych, o których mowa w art. 14 RODO, wszystkim osobom biorącym udział w wykonaniu Umowy, w tym wskazanym do bieżącego kontaktu, koordynacji, nadzoru oraz obsługi wszelkich formalności w ramach realizacji Umowy.
  5. W przypadku konieczności powierzenia danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy zostanie podpisana odrębna umowa na powierzenie danych osobowych.

### **§ 19 Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania postanowień umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji).
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
4. *Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych./Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Zamawiającego, a drugi dla Wykonawcy.*
5. Załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy są:
  - 1) Klauzula Informacyjna,
  - 2) Oferta Wykonawcy,
  - 3) SWZ,
  - 4) Kosztorys ofertowy

Zamawiający:

Wykonawca:

## KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH OSÓB REPREZENTUJĄCYCH.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, ul. Floriana 4, 44-190 Knurów.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Miejskim Zespole Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie jest możliwy poprzez e-mail: [iod@mzgla.pl](mailto:iod@mzgla.pl)
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
4. Przetwarzaniem danych osobowych objęte są Pani/Pana imię, nazwisko, numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu kontaktowania się z Panią/Panem jako osoby do realizacji, bądź osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy z Administratorem (art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO), a także w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z zawartą Umową (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zapewniający odpowiednie bezpieczeństwo tych danych, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane pracownikom i współpracownikom Administratora, dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi księgowe i prawne, a także innym podmiotom świadczącym na rzecz Administratora inne usługi niezbędne do wykonania Umowy. W zakresie określonym w przepisach prawa dane osobowe mogą być przekazywane i udostępniane innym osobom i podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym organom lub sądom.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania Umowy lub innych stosunków prawnych, które zostaną nawiązane w związku z jej realizacją, a po ich zakończeniu jedynie w przypadku gdy będzie to niezbędne do realizacji praw stron wynikających z Umowy bądź tych stosunków prawnych, w tym w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń – przez okres przedawnienia takich roszczeń przewidziany przepisami prawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, tj. do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani nie będą przedmiotem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
10. Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, w tym uzyskiwania ich kopii, sprostowania i poprawiania danych nieprawidłowych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, jak również do zgłoszenia Administratorowi żądania usunięcia swoich danych osobowych lub ograniczenia ich przetwarzania. Ma Pani/Pan także prawo zgłoszenia Administratorowi sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania swoich danych osobowych, a także przeniesienia danych osobowych.
11. Ma Pani/Pan prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych w każdym czasie, przy czym nie wpływa to na zgodność z prawem przetwarzania danych dokonanego na podstawie udzielonej zgody przed jej wycofaniem.
12. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania danych osobowych, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).