

**PROJEKTOWANIE  
ARCHITEKTONICZNO KONSTRUKCYJNE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI**

mgr inż. Magdalena Gołąb  
Al. Jana Pawła II 13  
22-200 Włodawa  
tel. 501 401 061  
e-mail: mgolab.biuro@gmail.com

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** REMONT ŁAZIENKI DLA PACJENTÓW W  
SAMODZIELNYM PUBLICZNYM ZAKŁADZIE OPIEKI ZDROWOTNEJ GRUŹLICY I  
CHORÓB PŁUC W ADAMPOLU

**KATEGORIA OBIEKTU:** XI

**ADRES INWESTYCJI:**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **GMINA WYRYKI 061908\_2**

OBRĘB EWIDENCYJNY: **ADAMPOL 0001**

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: **127**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **061908\_2.0001.127**

**INWESTOR:**

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ  
GRUŹLICY I CHORÓB PŁUC W ADAMPOLU  
ADAMPOL 37  
22-200 WŁODAWA

PROJEKTANT				
ZAKRES I SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENÍ	PIECZĘĆ I PODPIS
KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Gołąb	LUB/0003/PBKb/20	

Włodawa, 10 stycznia 2023r.

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA**

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....	2
OŚWIADCZENIE.....	4
UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA SPORZĄDZAJĄCYCH PROJEKT .....	5
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	7
1.    RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	7
2.    ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
3.    OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I OCENA STANU TECHNICZNEGO .....	9
4.    ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY .....	13
5.    CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZPITALA.....	13
6.    OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU .....	13
7.    PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE .....	14
7.1.    Ściany.....	14
7.2.    Kominy i wentylacja.....	14
7.3.    Izolacje.....	14
7.4.    Posadzki i podłogi .....	14
7.5.    Tynki i okładziny .....	14
7.6.    Stolarka okienna i drzwiowa .....	15
7.7.    Inne roboty .....	15
7.8.    Instalacje.....	15
8.    WARUNKI BHP .....	15
9.    IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA PRZEGRÓD.....	15
10.    PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	15
10.1.    Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych .....	16
10.2.    Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się .....	16
10.3.    Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów .....	16

10.4.	Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się .....	17
10.5.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	17
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE .....	17
12.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ .....	17
13.	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO .....	17
14.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	18

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

<b>TYTUŁ RYSUNKU</b>	<b>NR RYSUNKU</b>	<b>SKALA</b>	<b>STRONA</b>
PLAN SYTUACYJNY	P1	1:500	20
RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	I1	1:50	21
PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	I2	1:50	22
RZUT PARTERU - PROJEKTOWANY	A1	1:50	23
PRZEKRÓJ A-A - PROJEKTOWANY	A2	1:50	24

**PROJEKTOWANIE  
ARCHITEKTONICZNO KONSTRUKCYJNE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI**

mgr inż. Magdalena Gołąb  
Al. Jana Pawła II 13  
22-200 Włodawa  
tel. 501 401 061  
e-mail: mgolab.biuro@gmail.com

**OŚWIADCZENIE  
projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami  
i zasadami wiedzy technicznej**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że **projekt architektoniczno-budowlany** dotyczący remontu łazienki dla pacjentów w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Adampolu zlokalizowanym w **msc. Adampol, gm. Wiryki** na działce nr ewid. **127** obręb **Adampol 0001** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

.....  
(podpis projektanta)

Numer uprawnień budowlanych: LUB/0003/PBKb/20

Włodawa, 10 stycznia 2023r.

# UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA SPORZĄDZAJĄCYCH PROJEKT



Lublin, dnia 13 października 2020 r.

LUB/OKK/7131/71/2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Mateusz GOŁĄB**

magister inżynier

urodzony dnia 17 września 1991 r. we Włodawie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny: LUB/0003/PBKb/20**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Janusz Fronczyk

Członek

dr inż. Stanisław Plechawski

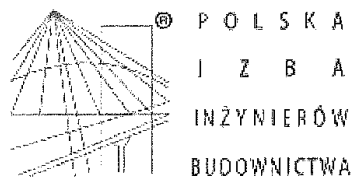
Przewodnicząca

prof. dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1. Pan Mateusz GOŁĄB  
ul. Chelmska 21A/27  
22-200 Włodawa
2. Okręgowa Rada Lubelskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-Q4R-D3F-CHN \*

Pan Mateusz Gołąb o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0028/19  
adres zamieszkania Różanka m. Hr. Augusta 4, 22-200 Włodawa  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-01 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

---

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNEK SŁUŻBY ZDROWIA: SZPITAL

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotowa inwestycja będzie obejmowała remont pomieszczenia łazienki dla pacjentów w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc zlokalizowanym w msc. Adampol, gm. Wyryki na dz. nr ewid. 127 w byłym obiekcie pałacowym hrabiego Zamoyskiego wpisany do rejestru zabytków A 108/4 z dnia 28.08.1988 r. użytkowany jako szpital od 1945 r. Budynek niski (N) w kształcie czworoboku z niezadaszonym placem wewnętrznym (d dziedzińcem).

Istniejący budynek szpitala to budynek wolnostojący, o dwóch kondygnacjach nadziemnych w części zachodniej (administracja) i wschodniej (część główna), budynek jest częściowo podpiwniczony pod częścią kuchni oraz jadalni. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z cegły pełnej. Dach nad budynkiem wielospadowy o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej oraz krokwiowo-jętkowej. Poszycie dachu z blachy płaskiej na rąbek stojący. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację wodno-kanalizacyjną, c.o. oraz elektryczną. Wentylacja w budynku grawitacyjna.

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W ramach inwestycji projektuje się remont pomieszczenia łazienki męskiej zlokalizowanej na parterze budynku w skrzydle południowo-wschodnim.

W przedmiotowym pomieszczeniu zostaną wykonane nowe izolacje przeciwwilgociowe wraz z nowymi posadzkami oraz okładzinami ściennymi z płytek gresowych na zaprawie klejowej, wykonany zostanie systemowy sufit podwieszany kasetonowym, zostaną wydzielone kabiny ustępowe oraz prysznicowe ze ścianek systemowych z płyt HPL gr. 12mm, wstawione zostaną nowe parapety okienne.

Jedna kabina zostanie przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z niezbędnymi wspornikami oraz pochwytami.

Zamontowana zostanie nowa drobna armatura sanitarna w postaci ustępów, umywalek, pisuaru oraz brodzików prysznicowych. Wymienione zostaną grzejniki oraz zamontowane zostaną przewody wentylacyjne z blachy stalowej wraz z anemostatami umieszczonymi w suficie systemowym podwieszanym.

Planowane jest również wykonanie w obrębie pomieszczenia nowych instalacji wewnętrznych wod.-kan, c.o., elektrycznej oraz wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego.

**W ramach inwestycji planuje się wykonanie następujących prac związanych z przedmiotowym pomieszczeniem:**

- **Prace rozbiórkowe**

- Rozbiórka częściowa istniejących ścianek działowych z cegły pełnej
- Demontaż drzwi wewnętrznych do kabin wraz z wykuciem ościeżnic stalowych
- Rozbiórka okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- Demontaż kanałów wentylacyjnych stalowych podsufitowych
- Skucie tynków do wysokości planowanego sufitu podwieszanego systemowego
- Demontaż warstwy wykończeniowej posadzki z płytek ceramicznych wraz ze skuciem posadzki cementowej
- Wykucie parapetów okiennych
- Demontaż urządzeń sanitarnych (ustępy, umywalki, baterie prysznicowe, umywalkowe oraz wpusty podłogowe)
- Demontaż podejść instalacyjnych wod.-kan., c.o wraz z grzejnikami oraz odcinka pionu kanalizacyjnego
- Demontaż osprzętu instalacji elektrycznej

- **Prace remontowe, modernizacyjne i odtworzeniowe**

- Wykonanie tynków cem.-wap. kat. II pod okładziny ścienne z płytek gresowych
- Wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki z zaprawy samopoziomującej pod posadzkę z płytek gresowych na zaprawie klejowej
- Wklejenie taśm uszczelniających
- Zagruntowanie ścian i posadzek
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych z folii w płynie
- Oblicowanie ścian i posadzek płytkami z gresów na zaprawie klejowej
- Montaż luster nad umywalkami licowanych z płytki gresowymi na ścianach



- Montaż nowych parapetów okiennych
- Wykonanie sufitu podwieszanego systemowego z kasetonów
- Montaż ścianek systemowych wydzielających kabiny z płyt HPL gr. 12mm
- Montaż blatu umywalkowego z płyty wodoodpornej na konstrukcji stalowej
- Montaż pochwyków i wsporników dla niepełnosprawnych

#### **Pozostałe roboty montażowe i instalacyjne:**

- Wykonanie nowych podejść wod.-kan, c.o. oraz wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego na PCV (Istniejące piony instalacji wod.-kan., c.o. do adaptacji, a podejścia wymagają przebudowy z dostosowaniem do nowego rozmieszczenia przyborów sanitarnych, instalacja grzewcza podłączona jest do lokalnej kotłowni. Istniejące grzejniki żebrowe żeliwne należy wymienić na grzejniki panelowe gładkie, higieniczne, atestowane, spełniające obowiązujące wymogi. Należy wymienić podejścia zapewniając odstęp grzejników od ściany i podłogi umożliwiający dobre warunki dla ich mycia i dezynfekcji)
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem elektrycznym (włączniki, gniazda elektryczne oraz oprawy oświetleniowe typu LED w suficie podwieszanym systemowym kasetonowym – istniejąca instalacja elektryczna nie spełnia wymogów normowych i wymaga wymiany)
- Montaż kanałów systemowych wentylacyjnych z blachy stalowej nad kabinami ponad sufitem podwieszanym oraz montaż anemostatów wywiewnych w suficie podwieszanym systemowym kasetonowym
- Zabudowa stalowa pod blaty umywalkowe wraz z okładziną z płyty wodoodpornej
- Montaż umywalek wpuszczanych w blat
- Montaż baterii umywalkowych
- Montaż ustępów, pisuaru i baterii podtynkowych prysznic
- Montaż odwodnień liniowych pryszniców oraz wpustów podłogowych

### **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I OCENA STANU TECHNICZNEGO**

#### **Istniejące elementy budynku:**

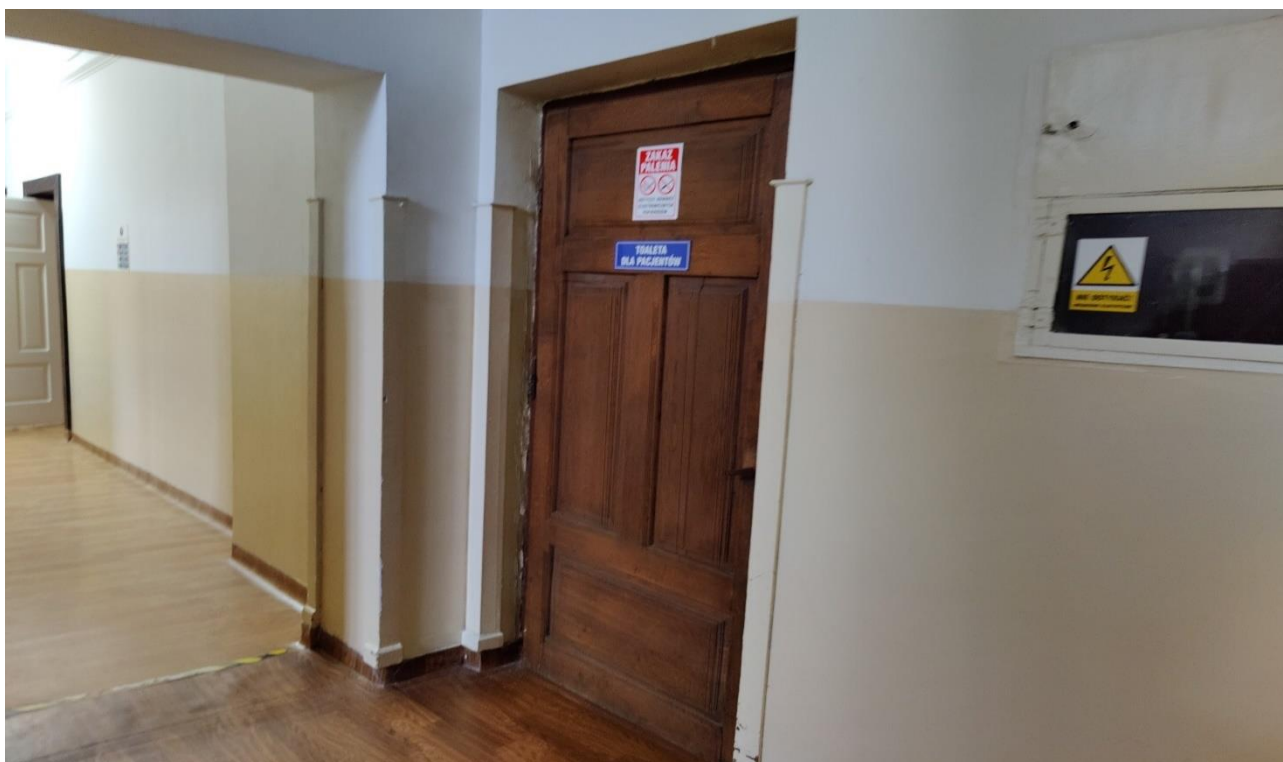
- Fundamenty: posadowienie budynku bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych z betonu żwirowego.
- Ściany fundamentowe: cegła pełna, wyprawa tynkarska cementowo-wapienna

- Ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej, wyprawa tynkarska cementowo-wapienna
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne: murowane z cegły pełnej
- Ściany działowe: ściany murowane z cegły pełnej
- Słupy: z betonu żwirowego oraz murowane
- Podłogi: posadzki betonowe wykończone płytkami ceramicznymi, panelami podłogowymi oraz deskami
- Stropy: typu kleina oraz drewniane
- Wieńce: z betonu żwirowego w poziomie stropów oraz na ścianach kolankowych.
- Nadproża: z betonu żwirowego oraz ceglane nad otworami okiennymi i drzwiowymi.
- Podciągi: żelbetowe oraz z betonu żwirowego.
- Dach: Dach nad budynkiem wielospadowy o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej oraz krokwiowo-płatwiowej. Poszycie dachu z blachy płaskiej na rąbek stojący.
- Kominy: murowane z cegły pełnej. Czapki kominowe betonowe.
- Schody zewnętrzne: betonowe oraz z kostki betonowej.
- Stolarka okienna: drewniana.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna: drewniana.
- Wykończenie ścian i sufitów: tynki cem-wap.
- Instalacje:
  - ogrzewanie: kocioł na biomasę (pellet)
  - ścieki: lokalna biologiczna oczyszczalnia ścieków
  - woda: ujęcie własne
  - energia elektryczna: przyłącze z siecią energetyczną
  - wentylacja: grawitacyjna

Ogólny stan techniczny budynku jest dobry. Budynek nadaje się do planowanego remontu. Stan techniczny budynku umożliwia bezpieczne użytkowanie. Nie występuje zagrożenia dla zdrowia i życia użytkowników oraz bezpieczeństwa konstrukcji.

Stan techniczny elementów obiektu objętego opracowaniem tj. fundamentów, ścian fundamentowych, ścian zewnętrznych, wewnętrznych oraz stropów określa się jako dobry.

Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego:



Fot. 1. Wejście do przedmiotowej łazienki dla pacjentów.



Fot. 2. Widok ogólny pomieszczenia.



Fot. 3. Widok ogólny pomieszczenia.



Fot. 4. Kabina dla niepełnosprawnych.



#### **4. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY**

Nie dotyczy.

#### **5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZPITALA**

Powierzchnia zabudowy	3159,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	2671,71m <sup>2</sup>
Kubatura brutto	17334,00m <sup>3</sup>
Długość całkowita	74,00m
Szerokość całkowita	70,00m
Wysokość całkowita	9,70m (niski)
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	1

#### **Założenia przyjęte do projektowania:**

- a) Kategoria zagrożenia ludzi – ZL II
- b) Kategoria geotechniczna obiektu - pierwsza
- c) Strefa obciążenia śniegiem - 3
- d) Strefa obciążenia wiatrem – I
- e) Głębokość przemarzania  $h_z = 1,0\text{m}$
- f) Warunki gruntowe proste
- g) Jednostkowy obliczeniowy opór graniczny podłoża przyjęto 0,15MPa
- h) Przyjęto, że poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów
- i) Brak negatywnego działania na środowisko (hałas, wibracje, itp.).

#### **6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU**

Na podstawie przeprowadzonej analizy makroskopowej przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych działki pod warstwą humusu zalegają piaski średnioziarniste, są to grunty jednorodne. Przyjęto, że poziom wody gruntowej na dzień przeprowadzonej analizy kształtuje się poniżej posadowienia fundamentów.

Zgodnie z uzyskanymi danymi warunki gruntowe w obrębie terenu objętego opracowaniem, zakwalifikowano jako warunki gruntowe proste. Planowane przedsięwzięcie zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Istniejący budynek posadowiony jest bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych z betonu żwirowego posadowionych. Głębokość przemarzania dla II strefy przemarzania gruntu wynosi  $h_z = 1,0\text{m}$ , przyjęto obliczeniowy opór graniczny podłoża  $0,15\text{MPa}$ .

## **7. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE**

### **7.1. Ściany**

- Ścianki działowe kabin systemowe z płyt HPL gr. 12mm z systemową stolarką drzwiową oraz istniejące murowane z cegły pełnej.

### **7.2. Kominy i wentylacja**

- Wentylacja grawitacyjna wg stanu istniejącego. Projektuje się rozprowadzenie kanałów systemowych wentylacyjnych z blachy stalowej nad kabinami oraz montaż anemostatów wywiewnych w suficie systemowym kasetonowym.

### **7.3. Izolacje**

- Przeciwwodna: pod posadzką oraz na ścianach przy urządzeniach sanitarnych izolacja przeciwwilgociowa z folii w płynie.

### **7.4. Posadzki i podłogi**

- Projektowana posadzka: rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z płytek ceramicznych oraz wylewki cementowej, zagruntowanie powierzchni, wykonanie wylewki samopoziomującej gr. 3cm, zagruntowanie powierzchni, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie, wykonanie warstwy wykończeniowej posadzki z płytek gresowych na zaprawie klejowej.

### **7.5. Tynki i okładziny**

- Ściany: rozbiórka istniejących okładzin z płytek ceramicznych, odbicie tynków z zaprawy cem.-wap. do wysokości sufitu podwieszanego, zagruntowanie powierzchni, wykonanie tynków cem.-wap lęg gipsowych kat. II, zagruntowanie powierzchni,

wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie, oblicowanie do wysokości sufitu podwieszanego płytkami gresowymi na zaprawie klejowej.

- Sufit: podwieszany systemowy z kasetonów.

#### **7.6. Stolarka okienna i drzwiowa**

- Projektowana stolarka drzwiowa wewnętrzna do kabin systemowa HPL gr. 12mm.

#### **7.7. Inne roboty**

- Projektuje się montaż poręczy i pochwytów dla osób niepełnosprawnych oraz montaż luster licowanych z płytkami gresowymi ściennymi przy umywalkach.

#### **7.8. Instalacje**

- Instalacje wewnętrzne istniejące w obrębie pomieszczenia do ponownego odtworzenia, częściowa wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego na PCV
- ogrzewanie: kocioł na biomasę (pellet)
- ścieki: lokalna biologiczna oczyszczalnia ścieków
- woda: ujęcie własne
- energia elektryczna: przyłącze z siecią energetyczną
- wentylacja: grawitacyjna

### **8. WARUNKI BHP**

- Bez zmian do stanu istniejącego.
- W pomieszczenia przeznaczonych na stały pobyt ludzi zapewnione jest oświetlenie światłem dziennym w ilości min. 1/8 powierzchni podłogi pomieszczeń.

### **9. IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA PRZEGRÓD**

Wg stanu istniejącego.

### **10. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Wg stanu istniejącego.

Zamierzona inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, nie naruszy interesów osób trzecich oraz przepisów odrębnych.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

#### **10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Wg stanu istniejącego.

Woda do celów bytowych z własnego ujęcia (hydroforni).

Ścieki typu bytowo-komunalnego odprowadzane do istniejącej lokalnej biologicznej oczyszczalni cieków.

Wody roztopowe odprowadzana są teren zielony nieutwardzony działki Inwestora. Wody opadowe odprowadzane będą za pośrednictwem istniejącego odwodnienia dachu w postaci rynien i rur spustowych, a także opaski odwadniającej wokół budynku, na teren zielony nieutwardzony działki Inwestora.

#### **10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Wg stanu istniejącego.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć emitujących zanieczyszczenia. Sposób ogrzewania budynku źródłami niskoemisyjnymi dopuszczonymi do stosowania w budynkach wg przepisów odrębnych. Niskoemisyjne zanieczyszczenia z wyrzutni wentylacyjnych.

#### **10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Wg stanu istniejącego.

Odpady składowane są w kontenerach z zamykanymi otworami wrzutowymi i okresowo wywożone na wysypisko śmieci (gminny system usuwania śmieci).



**10.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Wg stanu istniejącego.

Inwestycja nie będzie stanowiła ryzyka wprowadzenia do środowiska negatywnych oddziaływań takich jak hałas, wibracje, promieniowanie w szczególności jonizujące i elektromagnetyczne oraz innych zakłóceń.

**10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Wg stanu istniejącego.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na układ wód powierzchniowych i podziemnych, nie wprowadza zanieczyszczeń do gleby. Inwestycja zapewnia zachowanie powierzchni biologicznie czynnej poza powierzchnią zabudowy oraz powierzchnią utwardzoną działki. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan.

**11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE**

Nie dotyczy.

**12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Nie dotyczy.

**13. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- centralnego ogrzewania: kocioł na biomasę (pellet)

- ciepłej wody użytkowej
- wody zimnej
- kanalizacyjną
- wentylacji grawitacyjnej
- elektryczną 230V/400V

#### **14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Wg stanu istniejącego.

Przedmiotowy budynek to budynek szpitala o wysokości 9,70m zakwalifikowany jako budynek niski. Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację hydrantową.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

- a) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia zabudowy: 3159,00m<sup>2</sup>

Wysokość budynku: 9,70m (niski)

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 (parter + piętro)

Ilość kondygnacji podziemnych: 1

- b) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Przeznaczenie budynku: budynek szpitala

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II

- c) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Brak zagrożenia wybuchem

- d) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

- Odległość budynku od granic działek sąsiednich:

Wg stanu istniejącego. Zachowane odległości wymagane wg WT.

- Odległość budynku od budynków sąsiednich:

Wg stanu istniejącego. Zachowane odległości wymagane wg WT.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony ppoż.

Wszystkie elementy przedmiotowej inwestycji zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia.

#### **Uwagi końcowe:**

Materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

Obiekt należy wykonać według załączonego projektu budowlanego. Do wykonania prac budowlanych należy zatrudnić osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe. Przy pracach budowlanych należy przestrzegać przepisów BHP.

#### **Uwaga:**

Niniejsze opracowanie projektowe jest chronione przez obowiązujące przepisy dotyczące praw autorskich. Kopiowanie i powielanie niniejszego opracowania bez zgody autora jest zabronione.

Opracował:



woj. lubelskie  
pow. włodawski  
jedn. ewid. Wyryki- 061908.2  
obręb Adampol- 061908.2.0001  
miejscowość: Adampol

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala 1:500

Układ wsp. płaskich 2000 str. 8  
Układ wysokości Kronsztadt 60

Uwaga ! W obszarze opracowania nie badano zakresu  
stężebności gruntowych oraz sposobu ich wykonywania.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie również  
urządzeń podziemnych dla których brak było  
informacji branżowych i nie zostały odnalezione  
w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Zam. 151/2022  
WG6640.940.2022  
Sporządził dnia 12.10.2022r.  
Patrik Suchodół



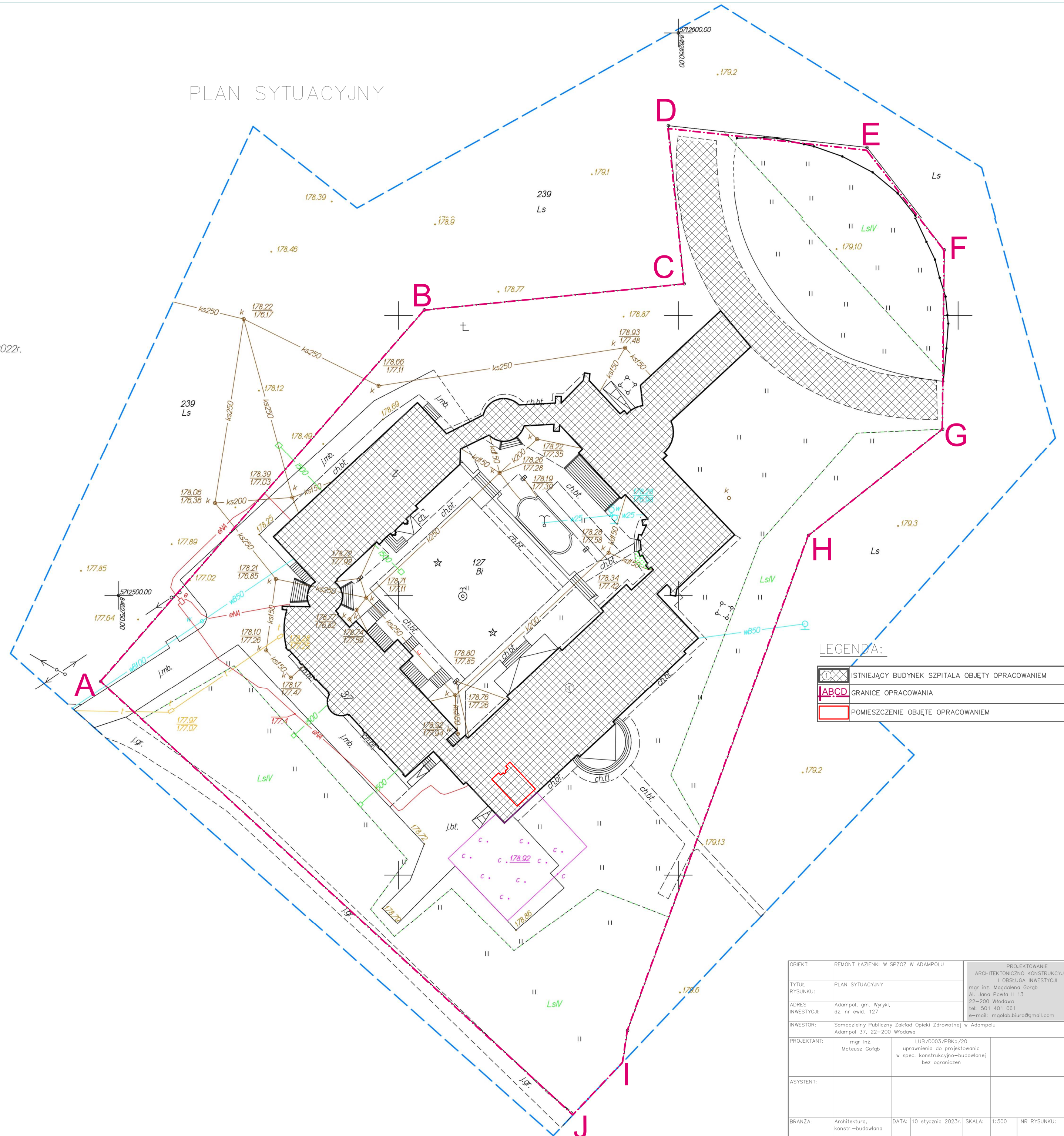
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: **WG6640.940.2022**  
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: **Włodawa**  
Wykonawca prac geodezyjnych: **GEPRO s.c. Włodawa**

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: **WG6640.940.2022.1-2022.10.14**  
Inne i nazwisko oraz nr uprawnień wyodrębnionych licencjownika prac: **GEODETA UPRAWNIENY Zenon Brzuchowski Upr. Nr 14963**

**"GEPRO" s.c.**  
Firma Geodezyjno-Projektowa  
22-200 Włodawa, ul. Reymonta 12  
tel. 082 57 26 420  
NIP 565-14-47-029 REGON 060010090

PLAN SYTUACYJNY



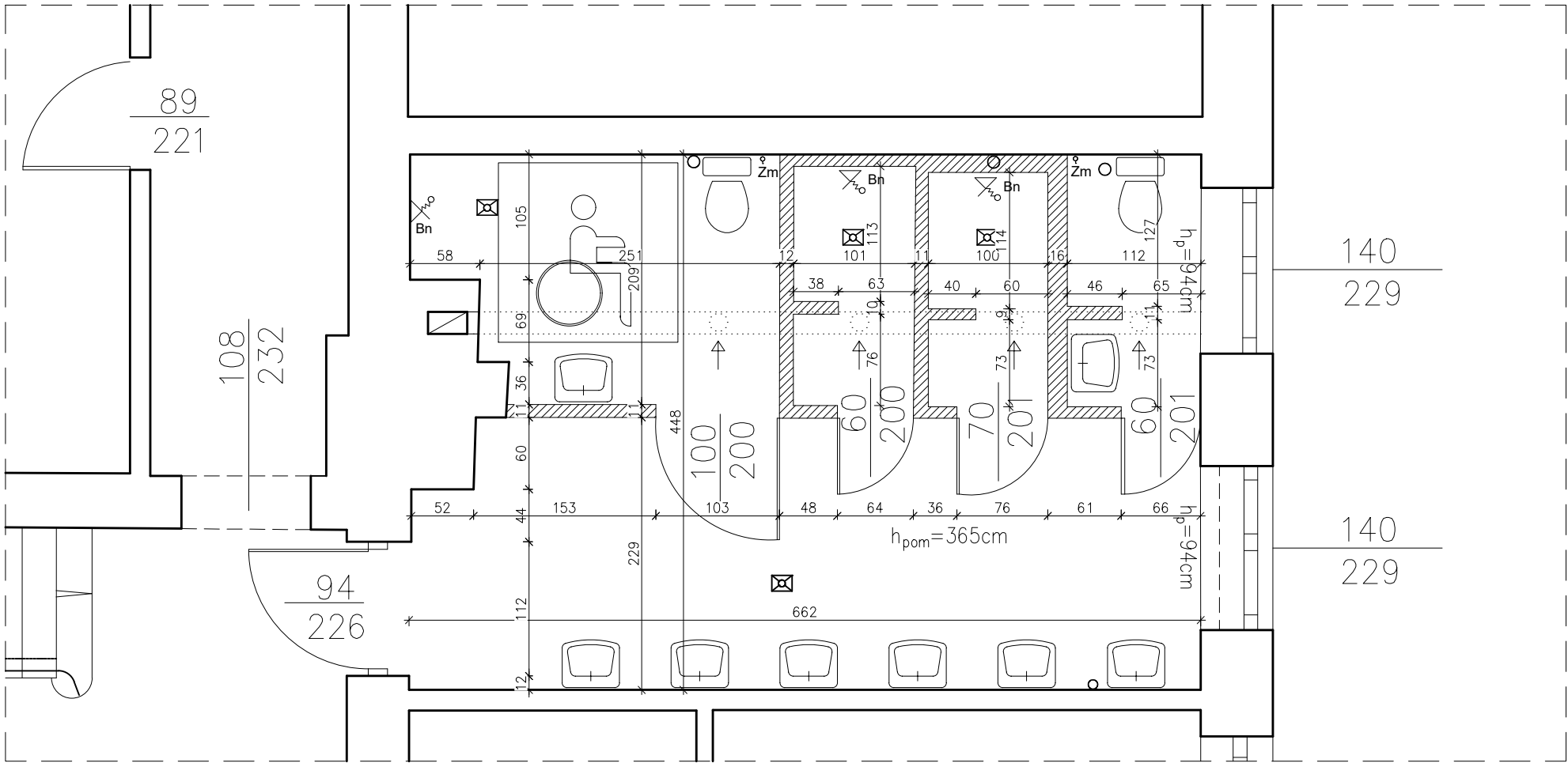
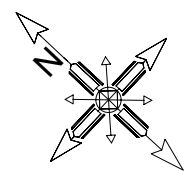
LEGENDA:

	ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZPITALA OBJĘTY OPACOWANIEM
	GRANICE OPACOWANIA
	POMIESZCZENIE OBJĘTE OPACOWANIEM


OBIEKT:	REMONT ŁAZIENKI W SPZOZ W ADAMPOLU	PROJEKTOWANIE	ARCHITEKTONICZNO KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJA
TYTUŁ RYSUNKU:	PLAN SYTUACYJNY	mgr inż. Magdalena Gołęb	Al. Jana Pawła II 13
ADRES INWESTYCJI:	Adampol, gm. Wyryki, dz. nr ewid. 127	22-200 Włodawa	tel: 501 401 061
INWESTOR:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Adampolu	gm. Włodawa	gm. Włodawa
PROJEKTANT:	mgr inż. Mateusz Gołęb	LUB/0003/PBK/20	uprawnienia do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
ASYSTENT:			
BRANŻA:	Architektura, konstr.-budowlana	DATA: 10 stycznia 2023r.	SKALA: 1:500 NR RYSUNKU: P1



RZUT – INWENTARYZACJA  
SKALA 1:50



Legenda:

 - ściany działowe z cegły pełnej o wysokości 220cm

Bn - Bateria natryskowa

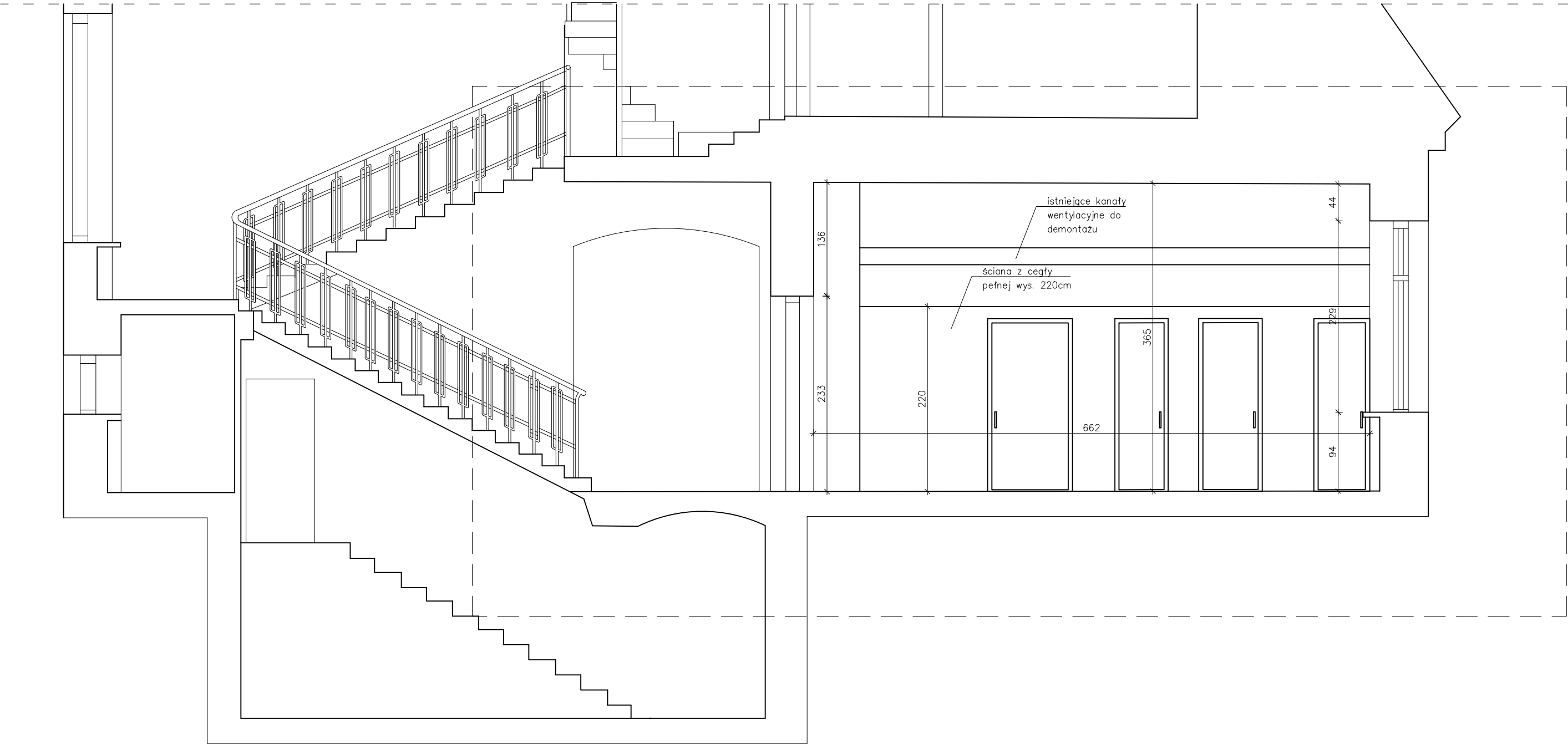
Zm - Zawór miski ustępowej

Uwagi:

- Wysokość pomieszczenia 365 cm

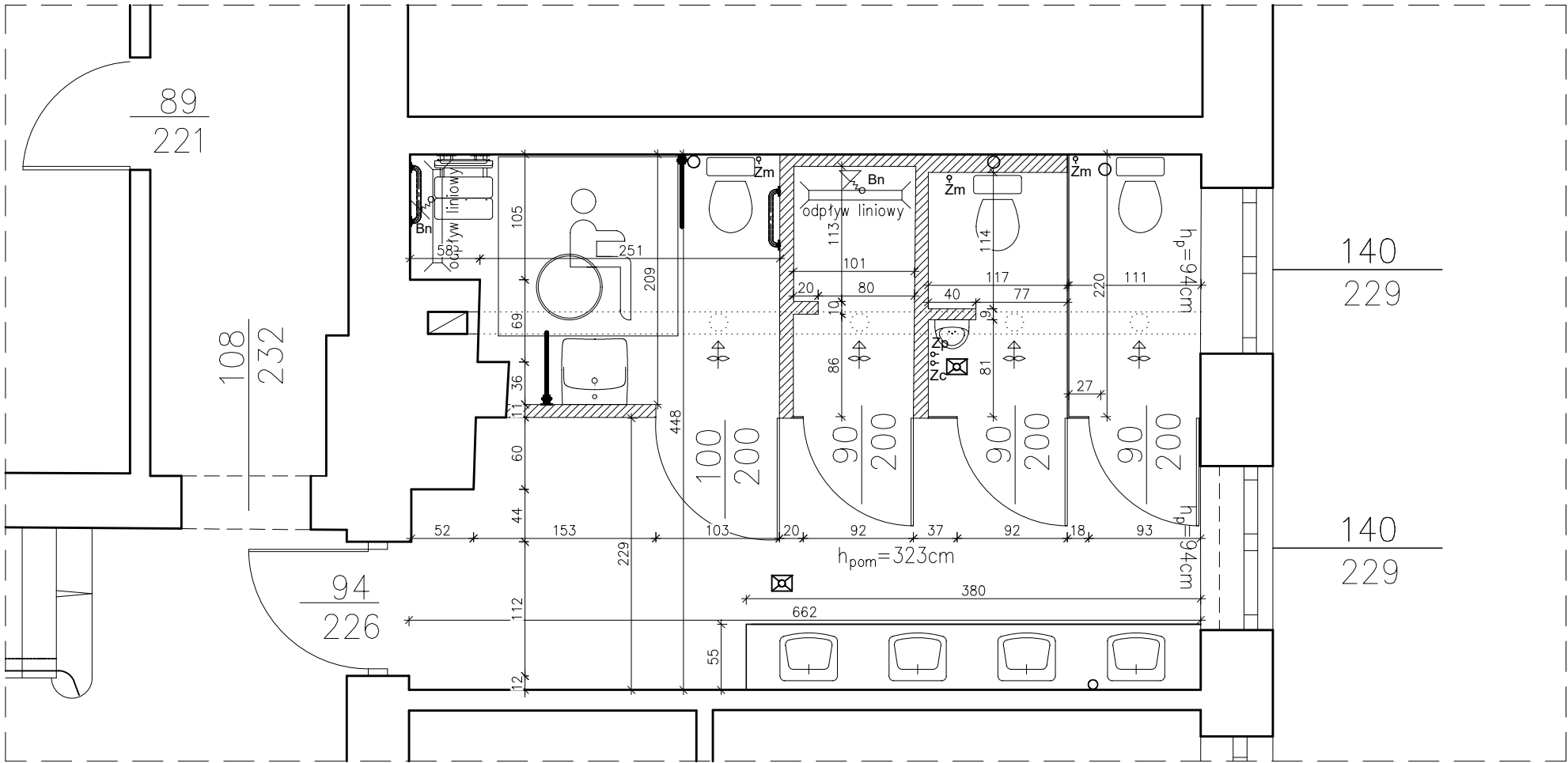
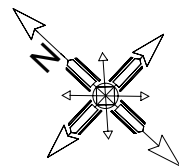
OBIEKT:	REMONT ŁAZIENKI W SPZOZ W ADAMPOLU			PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJI mgr inż. Magdalena Gołqb Al. Jana Pawła II 13 22–200 Włodawa tel: 501 401 061 e-mail: mgolab.biuro@gmail.com			
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT – INWENTARYZACJA						
ADRES INWESTYCJI:	Adampol, gm. Wyrki, dz. nr ewid. 127						
INWESTOR:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Adampolu Adampol 37, 22–200 Włodawa						
PROJEKTANT:	mgr inż. Mateusz Gołqb	LUB/0003/PBKb/20 uprawnienia do projektowania w spec. konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń					
PROJEKTANT:							
BRANŻA:	Konstr.–budowlana	DATA:	10 stycznia 2023r.	SKALA:	1:50	NR RYSUNKU:	11

PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA  
SKALA 1:50




OBIEKT:	REMONT ŁAZIENKI W SPZOZ W ADAMPOLU			PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJI mgr inż. Magdalena Gołqb Al. Jana Pawła II 13 22–200 Włodawa tel: 501 401 061 e-mail: mgolab.biuro@gmail.com			
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A–A – INWENTARYZACJA						
ADRES INWESTYCJI:	Adampol, gm. Wyrki, dz. nr ewid. 127						
INWESTOR:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Adampolu Adampol 37, 22–200 Włodawa						
PROJEKTANT:	mgr inż. Mateusz Gołqb	LUB/0003/PBKb/20 uprawnienia do projektowania w spec. konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń					
PROJEKTANT:							
BRANŻA:	Konstr.–budowlana	DATA:	10 stycznia 2023r.	SKALA:	1:50	NR RYSUNKU:	12

RZUT – PROJEKTOWANY  
SKALA 1:50



Legenda:

 - ściany działowe z cegły pełnej o wysokości 220cm

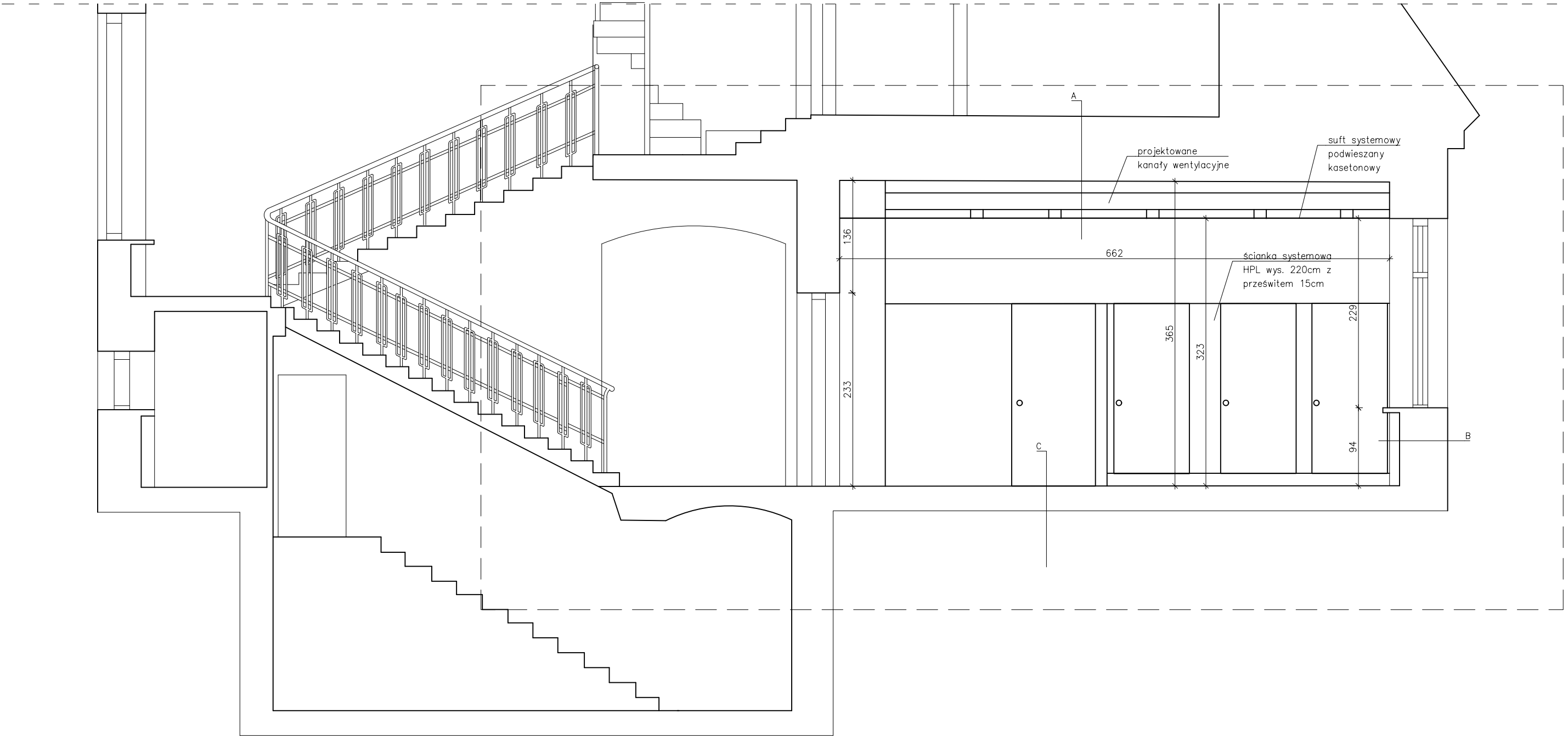
- Bn - Bateria natryskowa  
Zm - Zawór miski ustępowej  
Zp - Zawór pisuaru  
Zc - Zawór czerpakny ze złączką do węży

Uwagi:

- Wysokość pomieszczenia do sufitu systemowego kasetonowego 323 cm  
- ścianki oznaczone linią wykonać z płyt HPL o wysokości 220 cm z prześwitem nad podłogą 15 cm o grubości 12mm

OBIEKT:	REMONT ŁAZIENKI W SPZOZ W ADAMPOLU			PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJI mgr inż. Magdalena Gołqb Al. Jana Pawła II 13 22–200 Włodawa tel: 501 401 061 e-mail: mgolab.biuro@gmail.com			
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT – PROJEKTOWANY						
ADRES INWESTYCJI:	Adampol, gm. Wyrki, dz. nr ewid. 127						
INWESTOR:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Adampolu Adampol 37, 22–200 Włodawa						
PROJEKTANT:	mgr inż. Mateusz Gołqb	LUB/0003/PBKb/20 uprawnienia do projektowania w spec. konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń					
PROJEKTANT:							
BRANŻA:	Konstr.–budowlana	DATA:	10 stycznia 2023r.	SKALA:	1:50	NR RYSUNKU:	A1

PRZEKRÓJ A-A – PROJEKTOWANY  
SKALA 1:50



A	konstrukcja stropu
	tynk cem.-wap.
	suft systemowy kasetonowy podwieszany do stropu
B	tynk cem.-wap.
	ściana murowana z cegły pełnej
	tynk cem.-wap. kat. II
	izolacja przeciwwilgociowa z folii w płynie
	okładziny ścienne z płytek gresowych
C	posadzka z płytek gresowych 2cm
	izolacja przeciwwilgociowa z folii w płynie
	wylewka samopoziomująca
	konstrukcja stropu

OBIEKT:	REMONT ŁAZIENKI W SPZOZ W ADAMPOLU			PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJI mgr inż. Magdalena Gołqb Al. Jana Pawła II 13 22-200 Włodawa tel: 501 401 061 e-mail: mgolab.biuro@gmail.com			
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A-A – PROJEKTOWANY						
ADRES INWESTYCJI:	Adampol, gm. Wyrki, dz. nr ewid. 127						
INWESTOR:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Adampolu Adampol 37, 22-200 Włodawa						
PROJEKTANT:	mgr inż. Mateusz Gołqb	LUB/0003/PBKb/20 uprawnienia do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń					
PROJEKTANT:							
BRANŻA:	Konstr.-budowlana	DATA:	10 stycznia 2023r.	SKALA:	1:50	NR RYSUNKU:	A2



**PROJEKTOWANIE  
ARCHITEKTONICZNO KONSTRUKCYJNE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI**

mgr inż. Magdalena Gołąb  
Al. Jana Pawła II 13  
22-200 Włodawa  
tel. 501 401 061  
e-mail: mgolab.biuro@gmail.com

**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** REMONT ŁAZIENKI DLA PACJENTÓW W SAMODZIELNYM PUBLICZNYM ZAKŁADZIE OPIEKI ZDROWOTNEJ GRUŹLICY I CHORÓB PŁUC W ADAMPOLU

**KATEGORIA OBIEKTU:** XI

**ADRES INWESTYCJI:**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **GMINA WYRYKI 061908\_1**

OBRĘB EWIDENCYJNY: **ADAMPOL 0001**

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: **127**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **061908\_1.0001.127**

**INWESTOR:**

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ

GRUŹLICY I CHORÓB PŁUC W ADAMPOLU

ADAMPOL 37

22-200 WŁODAWA

PROJEKTANT				
ZAKRES I SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PIECZEĆ I PODPIS
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Gołąb	LUB/0003/PBKb/20	

Włodawa, 10 stycznia 2023r.

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....	2
INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY .....	3
1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT.....	4
2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE.....	4
3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	6
4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH .....	7
5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH .....	7
6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH .....	7

**PROJEKTOWANIE  
ARCHITEKTONICZNO KONSTRUKCYJNE  
I OBSŁUGA INWESTYCJI**

mgr inż. Magdalena Gołąb  
Al. Jana Pawła II 13  
22-200 Włodawa  
tel. 501 401 061  
e-mail: mgolab.biuro@gmail.com

**INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
NA PLACU BUDOWY**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** REMONT ŁAZIENKI DLA PACJENTÓW W  
SAMODZIELNYM PUBLICZNYM ZAKŁADZIE OPIEKI ZDROWOTNEJ GRUŻLICY I  
CHORÓB PŁUC W ADAMPOLU

**KATEGORIA OBIEKTU:** XI

**ADRES INWESTYCJI:**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **GMINA WYRYKI 061908\_1**

OBRĘB EWIDENCYJNY: **ADAMPOL 0001**

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: **127**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **061908\_1.0001.127**

**INWESTOR:**

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ  
GRUŻLICY I CHORÓB PŁUC W ADAMPOLU

ADAMPOL 37

22-200 WŁODAWA

PROJEKTANT				
ZAKRES I SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PIECZĘĆ I PODPIS
KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Gołąb ul. Chełmska 21A/27, 22-200 Włodawa	LUB/0003/PBKb/20	

Włodawa, 10 stycznia 2023r.

## **1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT**

Przedmiotowa inwestycja będzie obejmowała remont pomieszczenia łazienki dla pacjentów w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc zlokalizowanym w msc. Adampol, gm. Wyryki na dz. nr ewid. 127 w byłym obiekcie pałacowym hrabiego Zamoyskiego wpisany do rejestru zabytków A 108/4 z dnia 28.08.1988 r. użytkowany jako szpital od 1945 r. Budynek niski (N) w kształcie czworoboku z niezadaszonym placem wewnętrznym (d dziedzińcem).

Istniejący budynek szpitala to budynek wolnostojący, o dwóch kondygnacjach nadziemnych w części zachodniej (administracja) i wschodniej (część główna), budynek jest częściowo podpiwniczony pod częścią kuchni oraz jadalni. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z cegły pełnej. Dach nad budynkiem wielospadowy o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej oraz krokwiowo-jętkowej. Poszycie dachu z blachy płaskiej na rąbek stojący. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację wodno-kanalizacyjną, c.o. oraz elektryczną. Wentylacja w budynku grawitacyjna.

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W ramach inwestycji projektuje się remont pomieszczenia łazienki męskiej zlokalizowanej na parterze budynku w skrzydle południowo-wschodnim.

W przedmiotowym pomieszczeniu zostaną wykonane nowe izolacje przeciwwilgociowe wraz z nowymi posadzkami oraz okładzinami ściennymi z płytek gresowych na zaprawie klejowej, wykonany zostanie systemowy sufit podwieszany kasetonowym, zostaną wydzielone kabiny ustępowe oraz prysznicowe ze ścianek systemowych z płyt HPL gr. 12mm, wstawione zostaną nowe parapety okienne.

Jedna kabina zostanie przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z niezbędnymi wspornikami oraz pochwytami.

Zamontowana zostanie nowa drobna armatura sanitarna w postaci ustępów, umywalek, pisuaru oraz brodzików prysznicowych. Wymienione zostaną grzejniki oraz zamontowane zostaną przewody wentylacyjne z blachy stalowej wraz z anemostatami umieszczonymi w suficie systemowym podwieszanym.

Planowane jest również wykonanie w obrębie pomieszczenia nowych instalacji wewnętrznych wod.-kan, c.o., elektrycznej oraz wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego.

**W ramach inwestycji planuje się wykonanie następujących prac związanych z przedmiotowym pomieszczeniem:**

• **Prace rozbiórkowe**

- Rozbiórka częściowa istniejących ścianek działowych z cegły pełnej
- Demontaż drzwi wewnętrznych do kabin wraz z wykuciem ościeżnic stalowych
- Rozbiórka okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- Demontaż kanałów wentylacyjnych stalowych podsufitowych
- Skucie tynków do wysokości planowanego sufitu podwieszanego systemowego
- Demontaż warstwy wykończeniowej posadzki z płytek ceramicznych wraz ze skuciem posadzki cementowej
- Wykucie parapetów okiennych
- Demontaż urządzeń sanitarnych (ustępy, umywalki, baterie prysznicowe, umywalkowe oraz wpusty podłogowe)
- Demontaż podejść instalacyjnych wod.-kan., c.o wraz z grzejnikami oraz odcinka pionu kanalizacyjnego
- Demontaż osprzętu instalacji elektrycznej

• **Prace remontowe, modernizacyjne i odtworzeniowe**

- Wykonanie tynków cem.-wap. kat. II pod okładziny ściennie z płytek gresowych
- Wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki z zaprawy samopoziomującej pod posadzkę z płytek gresowych na zaprawie klejowej
- Wklejenie taśm uszczelniających
- Zagrunтовanie ścian i posadzek
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych z folii w płynie
- Oblicowanie ścian i posadzek płytkami z gresów na zaprawie klejowej
- Montaż luster nad umywalkami licowanych z płytki gresowymi na ścianach
- Montaż nowych parapetów okiennych
- Wykonanie sufitu podwieszanego systemowego z kasetonów
- Montaż ścianek systemowych wydzielających kabiny z płyt HPL gr. 12mm
- Montaż blatu umywalkowego z płyty wodoodpornej na konstrukcji stalowej
- Montaż pochwyty i wsporników dla niepełnosprawnych

**Pozostałe roboty montażowe i instalacyjne:**

- Wykonanie nowych podejść wod.-kan, c.o. oraz wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego na PCV (Istniejące piony instalacji wod.-kan., c.o. do adaptacji, a podejścia wymagają przebudowy z dostosowaniem do nowego rozmieszczenia

przyborów sanitarnych, instalacja grzewcza podłączona jest do lokalnej kotłowni. Istniejące grzejniki żebrowe żeliwne należy wymienić na grzejniki panelowe gładkie, higieniczne, atestowane, spełniające obowiązujące wymogi. Należy wymienić podejścia zapewniając odstęp grzejników od ściany i podłogi umożliwiające dobre warunki dla ich mycia i dezynfekcji)

- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem elektrycznym (włączniki, gniazda elektryczne oraz oprawy oświetleniowe typu LED w suficie podwieszanym systemowym kasetonowym – istniejąca instalacja elektryczna nie spełnia wymogów normowych i wymaga wymiany)
- Montaż kanałów systemowych wentylacyjnych z blachy stalowej nad kabinami ponad sufitem podwieszanym oraz montaż anemostatów wywiewnych w suficie podwieszanym systemowym kasetonowym
- Zabudowa stalowa pod blaty umywalkowe wraz z okładziną z płyty wodoodpornej
- Montaż umywalek wpuszczanych w blat
- Montaż baterii umywalkowych
- Montaż ustępów, pisuaru i baterii podtynkowych pryszniczy
- Montaż odwodnień liniowych pryszniców oraz wpustów podłogowych

Kolejność robót będzie obejmować zagospodarowanie placu budowy, wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych, wykonanie robót budowlano-montażowych, instalacyjnych oraz wykończeniowych.

## **2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE**

Działka nr ewid. 127 położona jest w msc. Adampol, gm. Wiryki. Działka zabudowana jest istniejącym budynkiem szpitala.

Przedmiotowa inwestycja będzie obejmowała remont pomieszczenia łazienki dla pacjentów w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc zlokalizowanym w msc. Adampol, gm. Wiryki na dz. nr ewid. 127 w byłym obiekcie pałacowym hrabiego Zamoyskiego wpisany do rejestru zabytków A 108/4 z dnia 28.08.1988 r. użytkowany jako szpital od 1945 r. Budynek niski (N) w kształcie czworoboku z niezadaszonym placem wewnętrznym (dziećmińcem).

Przedmiotowa działka jest wyposażona w infrastrukturę techniczną. Działka posiada przyłącze z siecią energetyczną, przyłącze wodociągowe z własnego ujęcia (hydroforni), przyłącze z siecią telekomunikacyjną oraz przyłącze z lokalną biologiczną oczyszczalnią ścieków.

### **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Nie występują.

### **4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

Roboty, które mogą spowodować szczególne zagrożenie:

- Roboty prowadzone na wysokości (powyżej 1,0m nad poziomem posadzki) - wykonanie sufitu systemowego podwieszanego kasetonowego.
- Możliwość porażenia prądem - wykonanie nowej instalacji elektrycznej.

### **5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

- Szkolenie pracowników w zakresie bhp.
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

### **6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

- Organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy.
- Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Opracował: