

Znak sprawy OrK.251.5.23

## **PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

### ***Umowa Wzór***

zawarta w dniu ..... w Knurowie pomiędzy:

Gminą Knurów - Miejskim Zespołem Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie przy ul. Floriana 4, reprezentowanym przez :

Ilonę Kostelecką - Dyrektora,

zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym przez Prezydenta Miasta Knurowa,

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a,

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”:

### **§ 1 Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji technicznej dla zadania pn.: "Odwodnienie terenu w obrębie ul. Słoniny (3, 5, 9, 11, 13) – I ETAP" w oparciu o dokumenty zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych przy realizacji zakresu objętego przedmiotem oferty złożonej przez Wykonawcę.

2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, w tym:

1) Opracowanie wariantowej koncepcji projektowej wraz ze wskazaniem optymalnego rozwiązania, zawierającej informacje o podstawowych parametrach technicznych, rozwiązaniach funkcjonalnych i użytkowych, materiałach proponowanych do zastosowania oraz szacunkowych kosztach inwestycji z rozbiciem na poszczególne jej elementy składowe w terminie do 30 dni licząc od daty podpisania umowy. W terminie do 10 dni od daty złożenia materiałów Zamawiający może wnieść do rozwiązania uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować. W przypadku rozbieżności stanowisk decydujący głos ma Zamawiający. Koncepcję należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej (papierowej) oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD, przenośna pamięć).

2) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu/działki sporządzonego na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii, obejmującego określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, lokalizację istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu, w tym obrys i układy obiektów budowlanych, sposób zagospodarowania i odprowadzenia wód opadowych, odtworzenie układu komunikacyjnego i układu zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych, odległości w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej infrastruktury, uzbrojenia, informację o obszarze oddziaływania obiektu.

3) Sporządzenie projektów budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót opracowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18 z późn. zmianami). Projekty budowlane odpowiednio Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-budowlany, Projekt Techniczny, należy wykonać w ilości po 4 egzemplarze w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format: pdf, doc, DWG);

4) Sporządzenie projektów wykonawczych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz spełniających wymagania, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454) uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekty winny posiadać odpowiedni stopień szczegółowości, w tym uwzględniać wymagania określone w §5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454). Projekty należy wykonać w ilości po 4 egzemplarze dla każdej części w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format: doc, pdf, i dwg).

5) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) -w ilości 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: pdf);

6) Sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454). Uwaga: odnośnie przedmiarów dotyczących branży konstrukcyjno-budowlanej Projektant zobowiązany jest do wykonania przedmiarów odpowiadających projektom wykonawczym, o których mowa w ust. 4 (odpowiednio dla projektów wykonawczych sporządzonych w podziale na branże). Przedmiary należy wykonać w ilości po 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format edytowalny zuz v.12 lub xml);

- 7) Sporządzanie kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)). Uwaga: odnośnie kosztorysu dotyczącego branży konstrukcyjno-budowlanej Projektant zobowiązany jest do wykonania kosztorysów odpowiadających poszczególnym częściom projektów wykonawczych, o których mowa w ust. 4. Kosztorysy należy wykonać po 1 egzemplarzu w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format: zuz v.12 lub xml);
- 8) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf,).
- 9) Sporządzenie wyciągu z dokumentacji projektowej zawierającego wykaz materiałów i urządzeń, („wyróbów”) wraz z podaniem ich wymaganych parametrów i przykładowych co najmniej dwóch producentów. Wyciąg ten będzie stanowił osobny załącznik do dokumentacji projektowej. Należy go wykonać w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf,). Wykaz ten będzie załącznikiem do specyfikacji warunków zamówienia na wykonanie robót budowlanych.
- 10) Sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej wykonanie izolacji ścian fundamentowych budynków jako odrębnego opracowania stanowiącego część głównego projektu, umożliwiające realizację robót budowlanych w ramach kolejnego etapu.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 do SWZ, która jest integralną częścią niniejszej umowy.

## **§ 2 Termin realizacji zamówienia**

### **1. Termin realizacji zamówienia:**

- rozpoczęcie realizacji zamówienia – z dniem podpisania umowy
- zakończenie realizacji zamówienia – 4,5 miesiące (18 tygodni) od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem terminów wynikających z terminarza, będącego załącznikiem do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3 do SWZ.

## **§ 3 Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Koordynację wykonania przedmiotu umowy po stronie Zamawiającego sprawować będzie ....., którego upoważnia się do potwierdzania wykonania przedmiotu umowy.
2. Koordynację wykonania przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy sprawować będzie .....

## **§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

### **1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1) Sporządzenie inwentaryzacji istniejących sieci uzbrojenia terenu. Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację, ekspertyzę, wstępne warunki techniczne.
- 2) Wykonanie badań hydrogeologicznych podłoża gruntowego z oceną warunków wodnych wraz z dokumentacją, uzgodnieniami w zakresie wymaganych wg obowiązujących przepisów (Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumenty otrzymane w ramach przeprowadzonej ekspertyzy zawierającej opinię geologiczną poprzedzoną wykonaniem 8 odwiertów. W zakres realizacji przedmiotu umowy wchodzi wykonanie dodatkowych otworów geotechnicznych wraz z dokumentacją wymaganą obowiązującymi przepisami, w miejscach wskazanych i na podstawie przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania. Lokalizację otworów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym).
- 3) Wykonanie prac geodezyjno-pomiarowych, w tym zakup lub sporządzenie map sytuacyjno-wysokościowych w zakresie niezbędnym do celów projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pozyskanie aktualnej mapy ewidencyjnej i wypisów z rejestru gruntów. W

- zakres wchodzi również pomiar rzędnych wysokościowych góry i kinety studni na istniejącej kanalizacji deszczowej oraz włączeń w obrębie inwestycji.
- 4) Pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych do projektowania, uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń i uzgodnień (w szczególności pozwolenia konserwatora zabytków w przypadku takiej konieczności oraz rozeznanie i prowadzenie uzgodnień z właściwym Konserwatorem Zabytków, z uwagi na fakt, że obiekty, budynki przy ul. Słoniny 3,5,9,11,13 znajdują się na terenie objętym gminną ewidencją zabytków, itp.), opinii w zakresie sytuowania sieci uzbrojenia terenu na Naradzie Koordynacyjnej.
  - 5) Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
  - 6) Przygotowanie materiałów koniecznych do uzyskania niezbędnych warunków technicznych wraz z uzyskaniem warunków oraz wszelkich uzgodnień w celu wykonania/przebudowy potrzebnych podłączeń budynków do infrastruktury technicznej wraz z odprowadzeniem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.
  - 7) Przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych oraz stosownych opinii i uzgodnień umożliwiających wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i realizację zadania, w tym m.in. decyzji lokalizacyjnej, drogowej, przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie w imieniu Inwestora (uzyskanie potwierdzenia o jego kompletności dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę).
  - 8) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, ewentualne sporządzenie wniosków o wycinkę zieleni.
  - 9) Wykonanie bilansu wód opadowych przekazywanych przez budynki przy ul. Antoniego Słoniny 3, 5, 9, 11, 13 oraz z terenu w obrębie budynków do sieci odbiorczej wraz z doбором odpowiednich rozwiązań projektowych, urządzeń, obiektów, materiałów itd.
  - 10) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie odpowiednich branż niezbędnym do realizacji inwestycji i poprawności działania w tym m.in. konstrukcyjno-budowlana, sanitarna, elektryczna/AKPiA, drogowa, architektoniczna.
  - 11) Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie opracowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty, rozwiązania techniczne, sposób zagospodarowania wód opadowych;
  - 12) Przed rozpoczęciem wykonywania projektów budowlanych i wykonawczych –uzyskanie od Zamawiającego akceptacji wybranego wariantu koncepcji wraz z jej ewentualnymi poprawkami wynikającymi z uwag Zamawiającego; Koncepcje powinny zakładać zaprojektowanie odpowiedniego sposobu zagospodarowania i odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji z uwagi na zgłaszane problemy z zalewaniem wodami opadowymi budynków zlokalizowanych w rejonie przedmiotowej inwestycji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami przy uwzględnieniu wymagań Zamawiającego oraz zapewnienie wymaganego okresu trwałości zastosowanych materiałów. Koncepcje winny przedstawiać co najmniej: plan zagospodarowania terenu, proponowany sposób zagospodarowania i odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji, opis proponowanych rozwiązań projektowych, w tym: funkcjonalnych, instalacyjnych, materiałowych i systemowych, wstępne zestawienie kosztów realizacji inwestycji.
  - 13) Wykonanie dokumentacji w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz opatrzenie jej klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 14) Opracowanie dokumentacji w sposób czytelny, wykonanie opisów pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych – dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich).
  - 15) Uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów.
  - 16) Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających.
  - 17) Zapewnienie spójności dokumentacji w zakresie branżowym i skoordynowania jej we wszystkich branżach i podpisanie dokumentacji przez projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia i projektantów sprawdzających zgodnie z obowiązującymi przepisami.

18) W zakresie dokumentacji -ujęcie w niej wszystkich robót budowlanych niezbędnych do zrealizowania inwestycji oraz obliczeń i innych szczegółowych danych pozwalających na poprawne wykonanie.

19) Zapewnienie sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i projektanta sprawdzającego.

20) W przypadku takiej konieczności, opracowanie projektu rozbiórki/demontażu oraz zestawienia zinventaryzowanego materiału rozbiórkowego na placu budowy zawierającego: miejsce z którego pochodzi materiał rozbiórkowy, asortyment, ilość, stan.

21) Wykonanie innych prac niezbędnych do wykonania zamówienia, w tym również prac przygotowawczych do wykonania projektu.

2. Wykonawca dokona maksymalnie 2-krotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie do 3 lat licząc od daty uzyskania pozwolenia na budowę, w terminie 21 dni od daty wpływu zlecenia od Zamawiającego. Aktualizacje kosztorysów będą przekazywane w formie elektronicznej oraz w 1 egzemplarzu papierowym, Wynagrodzenie netto z tytułu aktualizacji kosztorysów inwestorskich będzie wynosiło ..... zł netto (bez podatku VAT) za jednokrotną aktualizację. Począwszy od upływu 6 miesięcy od daty zawarcia umowy na prace projektowe wynagrodzenie za aktualizację może podlegać waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzednie półrocze, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na realizację zamówienia w tym zakresie.

3. Wykonując przedmiot umowy Projektant musi przestrzegać przepisów Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie, a także przepisów Prawa zamówień publicznych, a w szczególności zawartych w: art. 99 ust. 1-6 Pzp (ogólne zasady opisywania przedmiotu zamówienia); art. 100 Pzp (możliwość korzystania z przedmiotu zamówienia przez osoby niepełnosprawne); art. 101 Pzp (zasady określania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności oraz stosowania różnego rodzaju norm); art. 102 Pzp (opisywanie wymaganych cechy materiału, produktu lub usługi w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu). W szczególności wszystkie „produkty”, materiały, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych. Jeżeli opis taki, zdaniem Projektanta, mógłby być niezrozumiały dla wykonawców robót budowlanych to wskazane jest podanie przykładowych ich nazw lub producentów (źródła pochodzenia) w ilości co najmniej dwóch. W sytuacji, gdy przedmiot zamówienia byłby opisywany przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp Projektant zobowiązany jest do podania przy każdej takiej normie europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych wyrazów „lub równoważne”. Projektant w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) zobowiązany jest określić rodzaje przedmiotowych środków dowodowych, ich zakres i wymagania. Muszą one spełniać wymagania zawarte w art. od 104 do 106 Prawa zamówień publicznych.

4. W przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. innych niż podane w dokumentacji projektowej jako przykładowe – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii dotyczącej ich „równoważności”.

5. Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych.

6. Wykonawca zobowiązany jest zastosować w projekcie rozwiązania standardowe skutkujące optymalizacją kosztów.

7. W przypadku niekompletności dokumentacji opracowanej na podstawie niniejszej umowy oraz dokumentów zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

8. W przypadku wystąpienia w poszczególnych częściach przedmiotu umowy wad, Wykonawca na żądanie Zamawiającego usunie je bez dodatkowego wynagrodzenia najpóźniej w ciągu 14 dni od daty reklamacji

## **§ 5 Nadzór autorski**

1. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało pełnienie nadzoru autorskiego. Obowiązki Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego pełnionego w trakcie realizacji robót budowlanych zostaną określone w umowie, która zostanie zawarta przed rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Przewidywany termin sprawowania nadzoru autorskiego – w latach 2024-2027.
3. Wynagrodzenie netto z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego będzie wynosiło ..... zł netto (bez podatku VAT) za 1 pobyt na budowie.
4. Zamawiający przewiduje konieczność odbycia przez Wykonawcę 7 pobytów na budowie. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia bądź zwiększenia ilości pobytów na budowie. Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tego tytułu.
5. Do faktur za nadzór autorski będzie doliczany podatek VAT w wysokości równej stawce podatku VAT obowiązującej w dniu wystawiania faktury. Począwszy od upłynięcia 6 miesięcy od daty zawarcia umowy na prace projektowe wynagrodzenie za nadzór autorski może podlegać waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzednie półrocze, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na realizację zamówienia w tym zakresie.
6. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania dodatkowych opracowań, które będą niezbędne do usunięcia wad dokumentacji projektowej, a których Wykonawca nie będzie mógł lub chciał wykonać, Zamawiający zleci te opracowania innym podmiotom na koszt Wykonawcy, a wartość wynagrodzeń za te dodatkowe opracowania zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego.
7. Wykonawca w trakcie nadzoru autorskiego zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu wszelkie konieczne ustalenia, wyjaśnienia odnośnie realizacji robót, w formie pisemnej lub faksem, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.
8. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:
  - 1) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz naniesienie ich powykonawczo do projektu budowlanego, przy czym wszystkie rozwiązania zamienne winne być uzgodnione z Zamawiającym,
  - 2) wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji, a w razie konieczności sporządzanie rysunków roboczych i dokonania stosownych wpisów w Dzienniku Budowy,
  - 3) skorygowanie ewentualnych błędów i wad dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia.Wykonawca nie dokona zmian dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, w trakcie realizacji robót budowlanych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Strony ustalają, iż czynności nadzoru autorskiego będą pełnione na żądanie Zamawiającego.
10. O konieczności przeprowadzenia nadzoru autorskiego, Wykonawca będzie informowany z dwudniowym wyprzedzeniem. W nagłych przypadkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania osoby wyznaczonej do pełnienia nadzoru autorskiego na budowę.
11. Formą zawiadomienia Wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego: telefonicznie, drogą elektroniczną (mailem), faksem lub pismem przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zapewnia ciągłość nadzoru autorskiego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pełnienia nadzoru autorskiego począwszy od dnia przekazania placu budowy dla robót budowlanych objętych dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego ww. robót.

14. Za jeden pobyt Wykonawcy na budowie uważa się:

- 1) pobyt Wykonawcy, którego cel zostanie spełniony zgodnie z wezwaniem Zamawiającego;
- 2) wykonanie przez Wykonawcę czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, tj. np. na terenie siedziby Zamawiającego (udział w naradach koordynacyjnych, komisjach, odbiorach, wykonaniu rysunków projektowych rozwiązań zamiennych w stosunku do założonych w dokumentacji a zgłaszanych przez Zamawiającego);
- 3) pobyt Wykonawcy na terenie budowy w jednym dniu.

15. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pobyt na budowie wynikający z błędów w dokumentacji projektowej.

16. W kwocie stawki za jeden pobyt na budowie Wykonawca uwzględni koszty przejazdów i diet, oraz koszty sporządzenia rysunków zamiennych.

17. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie usługi nadzoru autorskiego będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych oraz potwierdzenia pobytów na budowie wpisane w Dzienniku Budowy.

## **§ 6 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.

2. Maksymalne łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi:

..... zł netto + podatek VAT w wysokości .....% = brutto ..... zł  
(słownie: .....)

3. Za jeden pobyt Wykonawcy na budowie Zamawiający zapłaci ...,00 zł netto plus podatek VAT w wysokości 23%, tj. .... zł brutto (słownie: .....).

4. Za jednokrotną aktualizację kosztorysów Zamawiający zapłaci Wykonawcy .....,00 zł netto plus podatek VAT w wysokości 23%, tj. .... zł brutto (słownie: .....złotych 00 groszy).

5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, określone w ust. 2-4 obejmuje wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie poniesione przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami wynikającymi z niniejszej umowy.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje pełny zakres prac będących przedmiotem umowy.

7. Zamawiający gwarantuje wykonanie umowy w minimalnej wartości na poziomie 90 % maksymalnego łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.

## **§ 7 Płatność wynagrodzenia**

1. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia stanowić będzie faktura Wykonawcy.

2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie maksymalnie jednej faktury częściowej i jednej faktury końcowej. Wysokość faktury częściowej nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy i będzie płatna po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę. Pozostała należność Wykonawcy określona w § 6 ust. 2 będzie płatna po dostarczeniu pozostałych dokumentów opracowania zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.

3. Rozliczenie za aktualizację kosztorysów, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy oraz za pobyt na budowie w ramach nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy nastąpi tylko za faktycznie wykonaną usługę.

4. Faktury za wykonane i zatwierdzone usługi płatne będą przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury lub faktury elektronicznej zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).

5. Podstawą wystawienia faktur będą protokoły zdawczo – odbiorcze dla określonego zakresu przedmiotu umowy, określonego w § 1 potwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy podpisane przez koordynatora wskazanego w § 3.

6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na jego rzecz bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktury, na adres:

Nabywca:

Gmina Knurów

ul. dr. Floriana Ogana 5

44-190 Knurów

NIP 969-15-97-553

Odbiorca:

Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji

ul. Floriana 4

44-190 Knurów.

7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT, posługujący się numerem identyfikacji podatkowej NIP .....

8. Zapłata nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy:

.....  
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek wskazany przez Wykonawcę został zgłoszony do właściwego dla Wykonawcy Urzędu Skarbowego.

### **§ 8 Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i mieniu jakich może doznać Zamawiający i osoby trzecie w związku z wykonywaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca odpowiada jak za własne czyny, za działania osób, którym w ramach swojej działalności powierza wykonanie czynności objętych umową lub z których pomocą zobowiązanie wykonuje.

### **§ 9 Odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 10 ust. 1 – w wysokości 10% maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2;

2) w przypadku:

a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, w terminach określonych w terminarzu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;

b) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy określonego w § 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.

2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 1.

3. Kary umowne, o których mowa powyżej są wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o ich naliczeniu.

4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, o ile przepisy powszechnie obowiązujące nie stanowią inaczej.

5. Jeżeli wielkość poniesionej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub szkoda wyniknie z innych przyczyn niż wyżej wymienione, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.

### **§ 10 Odstąpienie od umowy**



1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, w całym okresie jej obowiązywania, w szczególności w przypadku zwłoki w terminie wykonania przedmiotu umowy przekraczającej 21 dni lub niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, w szczególności w przypadku wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z dostarczonym przez Zamawiającego zakresem.
2. Zamawiającemu przysługuje dodatkowo prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego wymaga zachowania formy pisemnej.
5. Odstąpienie od umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonanie prac pod warunkiem, że prace te nadają się do wykorzystania do celu określonego w przedmiocie umowy. Jeżeli wykonane prace mają wady na tyle istotne, że przedmiot umowy nie nadaje się do wykorzystania do celu określonego w przedmiocie umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić, a Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie.

## **§ 11 Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych, do powstałych w wyniku opracowania projektów budowlano-wykonawczych na następujących polach eksploatacji:
  - a) korzystania na własny użytek,
  - b) wielokrotnego publikowania,
  - c) rozpowszechniania,
  - d) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
  - e) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
  - f) wprowadzania do obrotu w tym zbycie i użyczenie oryginału lub egzemplarza,
  - g) rozpowszechniania w Internecie,
  - h) w zakresie utrwalania, zwielokrotniania - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
2. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności Wykonawca wyraża zgodę na dalsze opracowywanie oraz dokonywanie nieograniczonych zmian w projektach przez Zamawiającego w zakresie autorskich praw majątkowych i osobistych oraz zlecanie ich do wykonania innym podmiotom.
3. Zamawiający niniejszą umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 1 i 2 również zagranicą.
4. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje bezwarunkowo z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru przedmiotu umowy. Przeniesienie nie jest ograniczone czasowo.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 i 2 do przedmiotu umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

7. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania praw autorskich osobistych oraz upoważnia do ich wykonywania Zamawiającego.

## **§ 12 Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany w umowie będą mogły być dokonywane wyłącznie w zakresie dopuszczonym ustawą Pzp, wymagają zgodnej woli Stron oraz zachowania formy zgodnej z obowiązującymi przepisami i treścią umowy, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy, w zakresie:

1) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy/ -ców, z zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana ta dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

2) działań związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem lub zwalczaniem COVID-19 lub w sytuacji zaistnienia innej siły wyższej, tj. zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Zakres zmian umowy będzie adekwatny to zaistniałej okoliczności;

3) zmiany terminu realizacji zamówienia z uwagi na:

a) przedłużające się procedury uzgodnień,

b) wystąpienie warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w ustalonym terminie - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu wystąpienia warunków siły wyższej brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe jej wykonanie,

c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą, prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinioną i niemożliwą do uniknięcia przez Wykonawcę zwłokę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi zwłoki wywołanego ww. okolicznościami,

4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy;

5) konieczności zmiany warunków realizacji umowy, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i wynika ona z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

6) zmiany ilości aktualizacji kosztorysów lub pobytych na budowie w ramach nadzoru autorskiego.

3. Zamawiający dopuszcza również zmianę umowy w stosunku do treści oferty w przypadku, gdy nastąpi zmiana nazwy, adresu lub statusu firmy.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, o którym mowa w niniejszym paragrafie. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.

5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustawy i nie wymaga aneksu, w szczególności:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr-u rachunku bankowego),

2) zmiany danych teleadresowych oraz zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

## **§ 13 Ustalenia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji), w trybie art. 509 ÷ 517 kodeksu cywilnego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych.
4. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron./ Umowę sporządzono w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych przedstawicieli obu stron.*
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:
- 1) Klauzula informacyjna
  - 2) SWZ;
  - 3) oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

**KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH  
OSÓB REPREZENTUJĄCYCH.**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, ul. Floriana 4, 44-190 Knurów.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Miejskim Zespole Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie jest możliwy poprzez e-mail: [iod@mzglia.pl](mailto:iod@mzglia.pl)
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
4. Przetwarzaniem danych osobowych objęte są Pani/Pana imię, nazwisko, numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu kontaktowania się z Panią/Panem jako osoby do realizacji, bądź osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy z Administratorem (art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO), a także w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z zawartą Umową (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zapewniający odpowiednie bezpieczeństwo tych danych, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane pracownikom i współpracownikom Administratora, dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi księgowe i prawne, a także innym podmiotom świadczącym na rzecz Administratora inne usługi niezbędne do wykonania Umowy. W zakresie określonym w przepisach prawa dane osobowe mogą być przekazywane i udostępniane innym osobom i podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym organom lub sądom.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania Umowy lub innych stosunków prawnych, które zostaną nawiązane w związku z jej realizacją, a po ich zakończeniu jedynie w przypadku gdy będzie to niezbędne do realizacji praw stron wynikających z Umowy bądź tych stosunków prawnych, w tym w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń – przez okres przedawnienia takich roszczeń przewidziany przepisami prawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, tj. do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani nie będą przedmiotem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
10. Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, w tym uzyskiwania ich kopii, sprostowania i poprawiania danych nieprawidłowych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, jak również do zgłoszenia Administratorowi żądania usunięcia swoich danych osobowych lub ograniczenia ich przetwarzania. Ma Pani/Pan także prawo zgłoszenia Administratorowi sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania swoich danych osobowych, a także przeniesienia danych osobowych.
11. Ma Pani/Pan prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych w każdym czasie, przy czym nie wpływa to na zgodność z prawem przetwarzania danych dokonanego na podstawie udzielonej zgody przed jej wycofaniem.
12. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania danych osobowych, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).