

Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach
Raciborska 37
40-074 Katowice

WYKONAWCY
ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Przebudowa zabytkowego budynku Akademii Sztuk Pięknych przy ulicy Raciborskiej 37 w Katowicach.
Numer referencyjny: ASP-DA-ZP-02-2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ"), które wpłynęły w okresie 18 kwietnia – 2 maja 2024r. wraz z wyjaśnieniami.

- I. W pierwszej kolejności Zamawiający udziela wyjaśnień zapisów SWZ, na które nie udzielono odpowiedzi w piśmie Zamawiającego „Wyjaśnienia treści SWZ” z dnia 30.04.2024 roku gdzie były oznaczone jako:

Pytanie nr 33

W przedmiarze nr 1. pomiędzy pozycjami od 215 do 233 brak pozycji dot.: -rusztowania - gruntowania -zabezpieczenia stolarki okiennej Prosimy o uzupełnianie przedmiarów o wyżej wymienione pozycje.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Pozycje zostały uzupełnione w przedmiarze 1. Architektura i konstrukcja odpowiednio:

- rusztowanie w poz. 227, 228,
- gruntowanie w poz. 221,
- zabezpieczenie stolarki okiennej w poz. 220.

Pytanie nr 36

Na zdjęciach poddasza widoczny jest nalot na deskach, prosimy o informację czy Zamawiający zakłada odgrzybianie w tym zakresie.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Projekt nie zakładał działań w tym zakresie. W wyniku rewizji koniecznych do wykonania prac, Zamawiający uzupełnia zakres prac w ramach zamówienia o odgrzybianie stropodachu. Pozycje zostały uzupełnione w przedmiarze 19. Termoizolacja i odgrzybianie stropodachu.

Pytanie nr 37

Czy Zamawiający zakłada wymianę termoizolacji dachu. Na zdjęciach widoczny jest zły stan techniczny (nieciągłości, uszkodzona folia itd.)

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Projekt nie zakładał działań w tym zakresie. W wyniku rewizji koniecznych do wykonania prac, Zamawiający uzupełnia zakres prac w ramach zamówienia o wymianę termoizolacji stropodachu. Pozycje zostały uzupełnione w przedmiarze 19. Termoizolacja i odgrzybianie stropodachu.

Pytanie nr 43

Prosimy o informację czy drzwi aluminiowe i stalowe należy ująć w ofercie, jeśli tak, w której pozycji przedmiaru, brak pozycji dot. ślusarki.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Drzwi aluminiowe i stalowe należy ująć w ofercie zgodnie z zestawieniem stolarki. Pozycja została uzupełniona w przedmiarze 1. Architektura i konstrukcja dział 8. Stolarka.

Pytanie nr 45

W przedmiarach brakuje prac dot. wykonania obrzeży granitowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie rowków, ław oraz dostawy i montażu obrzeży.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w wycenie należy uwzględnić prace związane z montażem obrzeży: wykop pod ławę, ławę oporową oraz koszt samych obrzeży w ilości 26mb. Pozycja została uzupełniona w przedmiarze 1. Architektura i konstrukcja poz. 251-253.

Pytanie nr 46

W przedmiarach brakuje prac związanych z wykonaniem opaski z tłuczni granitowego wokół budynku. Czy niniejszy zakres jest objęty tym postępowaniem? Jeśli tak, prosimy o dodanie odpowiednich pozycji przedmiarowych.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w wycenie należy uwzględnić opaskę o dł. 47mb i szerokości 60cm. Pozycja została uzupełniona w przedmiarze 1. Architektura i konstrukcja poz. 254-255.

Pytanie nr 48

W przedmiarach budowlanych brakuje pozycji dotyczących rusztowań wewnętrznych i zewnętrznych?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Pozycja została uzupełniona w przedmiarze 1. Architektura i konstrukcja odpowiednio w poz. 227 i 228.

Pytanie nr 50

W przedmiarze budowlanym brakuje pozycji dot. dostawy i montażu listew przypodłogowych przy pracach związanych z wymianą parkietów. Prosimy o uzupełnienie.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, że w kosztorysie ofertowym należy uwzględnić 359,5 mb listew przypodłogowych. Pozycja została uzupełniona w przedmiarze 1. Architektura i konstrukcja w poz. 188.

Pytanie nr 52

W przedmiarze budowlanym brakuje pozycji dotyczącej wycięcia bruzdy na balkonie pod montaż odpływu liniowego. Wnosimy o uzupełnienie.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wskazują, że w kosztorysie ofertowym należy ująć wycięcia bruzdy na balkonie pod montaż odpływu liniowego. Pozycja została uzupełniona w przedmiarze 1. Architektura i konstrukcja w poz. 240.

Pytanie nr 59

W nawiązaniu do odpowiedzi z dn. 18.04.2024r. na pytanie nr 9 pkt. a) prosimy o jej ponowną weryfikację ze względu na to, że w projekcie występuje kabel YKY 5x6, co jest niezgodne z odpowiedzią: „w kosztorysie należy uwzględnić kabel YDY 5x6 mm2 zgodnie z projektem”. Jaki kabel uwzględnić w poz. nr 10 kosztorysu nr 7 ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

W kosztorysie należy uwzględnić kabel YKY 5x6 mm2 zgodnie z projektem. Pozycja została skorygowana w przedmiarze 7. Instalacje elektryczne w poz. 10.

Pytanie nr 60

W nawiązaniu do odpowiedzi z dn. 18.04.2024r. na pytanie nr 9 pkt. i) prosimy o jej ponowną weryfikację ze względu na to, że w dziale 2.5 nie ma żadnych pozycji. Czy Wykonawca ma dodać samodzielnie pozycję do kosztorysu, tj. „poz. nr 43' Montaż osprzętu dla kabli światłowodowych – 1 kpl” ? Jeśli nie, to proszę o wskazanie numerów pozycji, w których należy niniejszy osprzęt uwzględnić.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, że w dziale 2.5 Montaż osprzętu dla kabli światłowodowych w przedmiarze 7. Instalacje elektryczne nie ma żadnych pozycji, z uwagi na brak przewidzianych robót w tym zakresie. Pozycja została usunięta w zmienionym przedmiarze robót 7. Instalacje elektryczne.

II. Zamawiający udziela wyjaśnień na kolejne pytania:

Pytanie nr 65

Prosimy o informację w których pozycjach przedmiaru/kosztorysu należy uwzględnić pozycje generujące koszty wymienione poniżej:

1. puszka pożarowa łączeniowa ok 25 szt.
2. programowanie i uruchomienie systemu SSP
3. Instalacja DSO: Budowa szybu windowego wymaga zmiany lokalizacji centrali DSO. Centrale należy przenieść do pomieszczenia 1/22. Pomieszczenie należy wydzielić pożarowo. Przewody pętli głośnikowych należy wyprowadzić poza szyb windy i prowadzić do centrali podtynkowo. W miejscach łączenia nowych kabli z istniejącymi należy zastosować certyfikowane puszki łączeniowe p.poż
4. Instalacja SAP przebudowa: Budowa szybu windowego wymaga zmiany lokalizacji centrali SAP. Centrale należy przenieść w miejsce nowej portierni. Przewody pętli dozorowych, zasilające, pętli sygnalizacyjnych należy wyprowadzić poza szyb windy i prowadzić do centrali podtynkowo. W miejscach łączenia nowych kabli z istniejącymi należy zastosować certyfikowane puszki łączeniowe p.poż.
5. Uruchomienie systemu TVU - linia transmisji danych i parametrów sterujących
6. Programowanie, uruchomienie systemu SSWiN

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Odpowiedź AD. 1 puszka pożarowa łączeniowa ok 25 szt.: Pozycja ta jest uwzględniona w kosztorysie 7. Instalacje elektryczne dział 2.5 lp. 52

Odpowiedź AD. 2 programowanie i uruchomienie systemu SSP: Pozycja ta jest uwzględniona w kosztorysie 7. Instalacje elektryczne dział 2.5 lp. 46

Odpowiedź AD. 3 Instalacja DSO: Pozycja ta jest uwzględniona w kosztorysie 7. Instalacje elektryczne dział 2.5 lp. 47

Odpowiedź AD. 4 Instalacja SAP przebudowa:: Pozycja ta jest uwzględniona w kosztorysie 7. Instalacje elektryczne dział 2.5 lp. 46

Odpowiedź AD. 5 Uruchomienie systemu TVU - linia transmisji danych i parametrów sterujących: Pozycja ta jest uwzględniona w kosztorysie 7. Instalacje elektryczne dział 2.6 lp. 57

Odpowiedź AD. 6. Programowanie, uruchomienie systemu SSWiN: Pozycja ta jest uwzględniona w kosztorysie 7. Instalacje elektryczne dział 2.6 lp. 58

III. W wyniku zmiany dokumentów tj. przedmiarów robót Architektura i konstrukcja oraz instalacje elektryczne dodatkowo Zamawiający uzupełnia odpowiedzi udzielone w wyjaśnieniach treści SWZ z dn. 18.04.2024 r. i 25.04.2024 r. do pytań jn.

Pytanie nr 9

Prosimy Zamawiającego o odpowiedzi na pytania dot. pkt. 1. Kosztorys – 7. Instalacje elektryczne w:

- a) pozycji 10 – w przedmiarze przewód YDY 5x6, natomiast w projekcie kabel YKY 5x6 – prosimy o informacje jaki przewód/kabel założyć do kosztorysu.
- b) pozycji 11 – w przedmiarze przewód YDY 3x1,5 w ilości 3200m, natomiast z projektu wychodzi YDY 3x1,5 w ilości 3000m, oraz 200m przewodu YKY 3x1,5 – prosimy o informację o rozbiciu pozycji na dwie pozycje.
- c) pozycji 12 – w przedmiarze przewód YDY 5x4, natomiast w projekcie kabel YKY 5x4 – prosimy o informację jaki przewód/kabel założyć do kosztorysu.
- d) pozycji 13 – w przedmiarze przewód YDY 3x2,5, natomiast w projekcie kabel YKY 3x2,5 – prosimy o informację jaki przewód/kabel założyć do kosztorysu.

- e) pozycji 14 – w przedmiarze przewód YDY 5x2,5, natomiast w projekcie kabel YKY 5x2,5 – prosimy o informację jaki przewód/kabel założyć do kosztorysu.
- f) pozycji 22 – w przedmiarze opisano jako kanał instalacyjny o szerokości podstawy do 60mm, natomiast w opisie, że należy stosować korytka 130x50 lub większe z przegrodą na przewody silono i niskoprądowe – prosimy o informację jaki kanał instalacyjny przyjąć do kosztorysu.
- g) pozycji 35 – opisane jako oprawa awaryjna, natomiast z ilości powinna być opisana jako oprawa ewakuacyjna.
- h) pozycji 40 – opisane w przedmiarze jako wąż LED min. 96W/m, prosimy o informację czy nie powinno być 9,6W/m?
- i) pozycji 2.5 – 720.60 – Montaż osprzętu dla kabli światłowodowych – brak pozycji w dziale do uzupełnienia pozycji.
- j) pozycji. Dział 2.6 – 720.60 Montaż osprzętu SSP:
 - Brak pozycji demontażu oraz ponownego montażu centrali SSP oraz DSO
 - Brak pozycji przeniesienia przewodów pętli SSP oraz DSO.
 - Brak pozycji demontażu czujki dymu.
 - Brak pozycji montażu Modułu EKS.
 - Brak pozycji montażu puszek ppoż.

Poprzednie stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego z dnia 18.04.2024 r.:

Zamawiający informuje, iż:

- Ad a) w kosztorysie należy uwzględnić przewód YDY 5x6mm² zgodnie z projektem.
- Ad b) w kosztorysie należy uwzględnić przewód YDY 3x1,5mm² zgodnie z projektem w ilości 3000m oraz przewód YKY 3x1,5mm² zgodnie z projektem w ilości 200m.
- Ad c) w kosztorysie należy uwzględnić przewód YKY 5x4mm² zgodnie z projektem.
- Ad d) w kosztorysie należy uwzględnić przewód YKY 3x2,5mm² zgodnie z projektem.
- Ad e) w kosztorysie należy uwzględnić przewód YKY 5x2,5mm² zgodnie z projektem.
- Ad f) w kosztorysie należy uwzględnić kanał zgodnie z projektem.
- Ad g) w kosztorysie należy uwzględnić oprawy ewakuacyjne.
- Ad h) w kosztorysie należy uwzględnić wąż 9,6W/m².
- Ad i) Wykonawca winien uwzględnić osprzęt światłowody w pozycjach w w/w dziale.
- Ad j) Wykonawca winien w/w roboty uwzględnić w pozycjach działu 2.6

Uzupełnienie stanowiska (aktualne wyjaśnienie) Zamawiającego:

- Ad a) Pozycja została skorygowana w przedmiarze 7. Instalacje elektryczne w poz. 10.

- Ad b) Pozycja została skorygowana w przedmiarze 7. Instalacje elektryczne w ten sposób, że została rozdzielona na poz. 11. przewód YDY 3x1,5mm² zgodnie z projektem w ilości 3000m oraz poz. 12 przewód YKY 3x1,5mm² zgodnie z projektem w ilości 200m.
- Ad c) Pozycja została skorygowana w przedmiarze 7. Instalacje elektryczne w poz. 13.
- Ad d) Pozycja została skorygowana w przedmiarze 7. Instalacje elektryczne w poz. 14.
- Ad e) Pozycja została skorygowana w przedmiarze 7. Instalacje elektryczne w poz. 15.
- Ad f) W kosztorysie należy uwzględnić kanał zgodnie z projektem.
- Ad g) Pozycja została skorygowana w przedmiarze 7. Instalacje elektryczne w poz. 36.
- Ad h) Pozycja została skorygowana w przedmiarze 7. Instalacje elektryczne w poz. 41.
- Ad i) Zamawiający wskazuje, że w dziale 2.5 Montaż osprzętu dla kabli światłowodowych w przedmiarze 7. Instalacje elektryczne nie ma żadnych pozycji, z uwagi na brak przewidzianych robót w tym zakresie. Pozycja została usunięta w zmienionym przedmiarze robót 7. Instalacje elektryczne.
- Ad j) Pozycje została dodane w przedmiarze 7. Instalacje elektryczne w poz. 46 – 52.

Pytanie nr 38

Prosimy o informację, czy istniejący dach jest pokryty membraną jak w przedmiarze poz. 135, czy jest pokryty papą.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Obecnie dach jest pokryty papą, projekt zakłada jej wymianę na membranę.

Uzupełnienie stanowiska (aktualne wyjaśnienie) Zamawiającego: Pozycja została skorygowana w przedmiarze 1. Architektura i konstrukcja poz. 138.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami, na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 21.05.2024 r. do godz. 10:00.

Zamawiający udostępnia wyjaśnienie na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem <https://e-propublico.pl> oraz na stronie BIP Zamawiającego.

Zamawiający

REKTOR


PROF. DR. HAB. GRZEGORZ HANDEREK