

PROJEKT WYKONAWCZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji:

„Budowa dwudziestu sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej wraz z wewnętrznymi instalacjami oraz z zagospodarowaniem terenu z zewnętrznymi odcinkami instalacji elektrycznej, gazowej, wodnej, kanalizacji sanitarnej wraz z dwiema biologicznymi oczyszczalniami ścieków wraz ze zbiornikami bezodpływowymi wody oczyszczonej, miejscami postojowymi, dojazdami oraz dojazdami na działce nr 1468/5 w miejscowości Łęki.” - **PROJEKT ZAMIENNY**

Adres inwestycji:

Łęki, dz. nr 1468/5, obręb 0003 Łęki, jedn. ewid. 120201_2 Borzęcin Gmina
Identyfikator działki ewidencyjnej: 120201_2.0003.1468/5

Inwestor:

SIM MAŁOPOLSKA SP. z o.o., Plac Rynek 16, 32-800 Brzesko

Jednostka projektowa:

PSJ PROJECT Sylwia Korbecka, ul. Krakowska 2/5, 33-100 Tarnów

Kategoria obiektu budowlanego: I – BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE

Branża architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Jacek Gmerek nr upr. w specjalności architektonicznej AU-F 2/9/81	JACEK GMEREK ARCHITEKT Nr upr. AU-F/2/9/81 Upoważniony do sporządzania projektów architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych
Branża sanitarna	Projektant	inż. Kazimierz Litwin nr upr. w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej GT-IV-63/28/77	KAZIMIERZ LITWIN inżynier instalacji sanitarnych upr. bud. nr GT-IV-63/28/77 39-207 Brzeźnica, ul. Szeroka 30
Branża elektryczna	Projektant	mgr inż. Paweł Piękoś nr upr. w specjalności instalacyjnej PDK/0096/POOE/09	mgr inż. Paweł Piękoś uprawnienia wydawane nr ewid. PDK/0136/OWOE/09, PDK/0096/POOE/09 do projektowania i kierowania robotami bud. w spec. instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, inst. urządzeń elektr. i energ.

EGZEMPLARZ 1
LIPIEC 2023 r.

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	5
2. PODSTAWĘ DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI	6
3. PODSTAWA OPRACOWANIA	6
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
5.1. LOKALIZACJA I STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	7
5.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.....	8
5.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	8
5.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	9
5.5. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ.....	9
5.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	9
5.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	10
5.8. BILANS TERENU	10
5.9. ZAGOSPODAROWANIE PROJEKTOWANEJ PRZESTRZENI PLACU ZABAW	11
6. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	16
7. OCHRONA KONSERWATORSKA	18
8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	18
9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA	19
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	19
11. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO.....	20
12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	20
13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW.....	20
14. UWAGI KOŃCOWE	21
15. ZAŁĄCZNIKI	22
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	22
OŚWIADCZENIE	23
UPRAWNIENIA.....	25

ZAŚWIADCZENIE Z IZBY	29
----------------------------	----

I. CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy

„Budowa dwudziestu sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej wraz z wewnętrznymi instalacjami oraz z zagospodarowaniem terenu z zewnętrznymi odcinkami instalacji elektrycznej, gazowej, wodnej, kanalizacji sanitarnej wraz z dwiema biologicznymi oczyszczalniami ścieków wraz ze zbiornikami bezodpływowymi wody oczyszczonej, miejscami postojowymi, dojazdami oraz dojazdami na działce nr 1468/5 w miejscowości Łęki.” - PROJEKT ZAMIENNY

Projekt zamienny dla powyższej inwestycji obejmuje zmiany głównych gabarytów projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej tj. powierzchni zabudowy, powierzchni użytkowej oraz kubatury, zmienia się również powierzchnia biologicznie czynna, kolejność realizacji inwestycji, sposób przeznaczenia pomieszczeń w budynkach, dodatkowo projektuje się 4 miejsca postojowe przeznaczone do czasowego postoju w celu naładowania samochodu elektrycznego.

W pierwszej kolejności realizacji inwestycji zostaną wykonane wszelkie niezbędne zewnętrzne instalacje oraz przyłącza, dzięki którym będą mogły funkcjonować powyższe zespoły. W pierwszej kolejności realizacji zostanie wykonana biologiczna oczyszczalnia ścieków OB1 wraz ze zbiornikami bezodpływowymi wody oczyszczonej Z1 (oczyszczalnia OB2 wraz ze zbiornikami Z1 do niej podłączonymi powstanie w drugiej kolejności realizacji inwestycji) W pierwszej kolejności realizacji inwestycji zostaną wykonane również studzienki kanalizacyjne oznaczone KS22, KS23 oraz KS24 wraz z instalacją kanalizacji łączące te studzienki o długości $L=28,70m$ - odcinek ten obsługiwać będzie zespoły budynków, które będą powstawać w drugiej kolejności realizacji inwestycji. Wodociąg zostanie zamknięty na odcinku prowadzącym do drugiej kolejności realizacji zasuwą odcinającą. Pierwszy etap realizacji robót obejmuje również wykonanie placu rekreacyjnego – placu zabaw oraz większości utwardzonego ciągu pieszo jezdni, tak aby zapewnić komunikację dla każdego z projektowanych zespołów budynków.

W drugiej kolejności realizacji inwestycji zostaną wykonane zespoły budynków opisane poniżej wraz z wszelkimi niezbędnymi zewnętrznymi instalacjami oraz przyłączami, dzięki którym będą mogły funkcjonować. Część instalacji zostanie połączona z powstałą już w pierwszej kolejności realizacji inwestycji instalacją.

2. PODSTAWY DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

Inwestor:

SIM MAŁOPOLSKA SP. z o.o., Plac Rynek 16, 32-800 Brzesko

Lokalizacja inwestycji:

Łęki, dz. nr 1468/5, obręb 0003 Łęki

Jedn. ewid. 120201_2 Borzęcin Gmina

Jednostka projektowa

PSJ PROJECT Sylwia Korbecka, ul. Krakowska 2/5, 33-100 Tarnów

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora Umowa
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 23.06.2022 r., wydana przez Wójta Gminy Borzęcin, znak sprawy: RPG.6730.20.2022
- Decyzja przenosząca uprawnienia z dnia 10.10.2022 r., wydana przez Wójta Gminy Borzęcin, znak sprawy: RPG.6730.20.2022
- Decyzja zmieniająca prawomocną decyzja o warunkach zabudowy z dnia 10.11.2022 r., wydana przez Wójta Gminy Borzęcin, znak sprawy: RPG.6730.20.2022
- Przepisy prawne i rozporządzenia:
 - Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm)

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obecnie teren inwestycyjny składający się z działki nr 1468/5, obręb 0003 Łęki, jedn. ewid.: 120201_2 Borzęcin Gmina jest niezabudowany, zadrzewiony i zakrzewiony. Przedmiotowa działka jest zadrzewiona oraz zakrzewiona – przed rozpoczęciem prac budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia w Urzędzie Gminy Borzęcin. Na działce przeznaczonej pod inwestycję nie znajdują się obiekty przeznaczone do rozbiórki – działka niezabudowana.

Przez przedmiotową działkę przebiega:

- sieć wodociągowa wo110;

W pobliżu działki objętej opracowaniem przebiega:

- napowietrzny przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia;
- przewód telekomunikacyjny 2t;
- przewód gazowy gsD80;

Obszar objęty przedmiotową inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr 1408 (250023K Łęki – Ciupina Górka - Szczepanów) od strony południowo - zachodniej. Zjazd na teren inwestycji projektowanym zjazdem wg odrębnego opracowania, nie jest objęty wnioskiem.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. LOKALIZACJA I STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr 1468/5, obręb 0003 Łęki, jedn. ewid.: 120201_2 Borzęcin Gmina.

Obecnie teren inwestycyjny składający się z działki nr 1468/5, obręb 0003 Łęki, jedn. ewid.: 120201_2 Borzęcin Gmina jest niezabudowany, zadrzewiony i zakrzewiony.

Niniejsza inwestycja:

- w chwili obecnej nie jest zabudowana;
- posiada dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr 1408 (250023K Łęki – Ciupina Górka - Szczepanów);
- jest ogólnodostępna, zagospodarowana zielenią, zadrzewiona i zakrzewiona;
- nie jest ogrodzona;

Inwestycję polegającą na budowie dwudziestu sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwublokowych w zabudowie szeregowej w sześciu zespołach planuje się podzielić na etapy oraz kolejno realizować:

Etap 1: Zespół budynków A

Etap 2: Zespół budynków F

Etap 3: Zespół budynków B

Etap 4: Zespół budynków C

Etap 5: Zespół budynków D

Etap 6: Zespół budynków E

Do każdego z etapów na poziomie wykorzystania należy wykonać niezbędną infrastrukturę techniczną, tak aby budynki mogły niezależnie funkcjonować od pozostałych etapów.

Zmienia się kolejność realizacji inwestycji, kolejno będą realizowane:

1:

Zespół budynków A

Zespół budynków B

Zespół budynków C

Zespół budynków F

2:

Zespół budynków D

Zespół budynków E

Do każdej z dwóch realizacji na poziomie wykorzystania należy wykonać niezbędną infrastrukturę techniczną, tak aby budynki mogły niezależnie funkcjonować od pozostałych.

5.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

Wraz z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi dwulokalowymi w zabudowie szeregowej projektuje się:

- zewnętrzny odcinek instalacji kanalizacji sanitarnej z dwiema biologicznymi oczyszczalniami ścieków wraz ze zbiornikami bezodpływowymi wody oczyszczonej;
- zewnętrzny odcinek instalacji elektrycznej;
- przyłącz gazowy wg odrębnego opracowania;
- instalacja wodna wraz z przyłączem wodociągowym wg odrębnego opracowania;

Część graficzna pokazuje planowane przyłącza: wodociągowe przebiegające od punktów pomiarowych do projektowanej sieci wodociągowej. Przyłącz ten jak i przyłącz elektryczny oraz przyłącz gazowy nie są objęte wnioskiem i ich realizacja nastąpi wg odrębnego opracowania.

Projektuje się miejsce składowania odpadów od strony północno – wschodniej oraz południowo – zachodniej na terenie utwardzonym, miejsca postojowe w ilości 52 sztuk oraz utwardzenia terenu będące dojściami i dojazdami oraz tarasami i schodami do budynków – zgodnie z częścią rysunkową.

Zmienia się:

Projektuje się miejsce składowania odpadów od strony północno – wschodniej oraz południowo – zachodniej na terenie utwardzonym, miejsca postojowe w ilości 52 sztuk, 4 miejsca postojowe przeznaczone do czasowego postoju w celu naładowania samochodu elektrycznego oraz utwardzenia terenu będące dojściami i dojazdami oraz tarasami i schodami do budynków – zgodnie z częścią rysunkową.

5.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do dwóch projektowanych biologicznych oczyszczalni ścieków wraz ze zbiornikami bezodpływowymi wody oczyszczonej.

5.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektuje się tereny utwardzone jako dojście i dojazd do budynków oraz miejsca postojowe w ilości 52 sztuk.

Zmienia się:

Projektuje się tereny utwardzone jako dojście i dojazd do budynków oraz miejsca postojowe w ilości 52 sztuk. Dodatkowo projektuje się 4 miejsca postojowe, przeznaczone do czasowego postoju w celu naładowania samochodu elektrycznego.

Obszar objęty przedmiotową inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr 1408 (250023K Łęki – Ciupina Górka - Szczepanów) od strony południowo - zachodniej. Zjazd na teren inwestycji projektowanym zjazdem wg odrębnego opracowania, nie jest objęty wnioskiem.

5.5 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Obszar objęty przedmiotową inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr 1408 (250023K Łęki – Ciupina Górka - Szczepanów) od strony południowo - zachodniej. Zjazd na teren inwestycji projektowanym zjazdem wg odrębnego opracowania, nie jest objęty wnioskiem.

5.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Zasilanie energetyczne

Zasilanie obiektów odbywa się ze zestawów złączowo pomiarowych wykonanych przez TAURON Dystrybucja SA wg odrębnego opracowania.

Przylącz elektryczny nie jest objęty wnioskiem i jego realizacja nastąpi wg odrębnego opracowania.

Kable ziemne instalacji elektrycznej typu YKXS 4x10mm².

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Dla odprowadzenia powstających w budynku ścieków projektuje się instalację kanalizacji sanitarnej wraz z dwiema biologicznymi oczyszczalniami ścieków wraz ze zbiornikami bezodpływowymi wody oczyszczonej.

Rury PCV SN8 SDR34 łączone kielichowo z uszczelkami gumowymi.

Zewnętrzna instalacja wodociągowa

Rury PE100RC SDR 11 łączone poprzez zgrzewanie doczołowe lub zgrzewane kształtki elektrooporowe.

Zewnętrzna instalacja gazowa

Podziemne odcinki instalacji gazowej wykonane będą z rur PE100RC SDR 11 do każdego z budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

5.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren objęty opracowaniem jest terenem o niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym. Różnica poziomów w obrębie działki waha się w granicach 0,90 m. Obniżenie biegnie w kierunku północno - wschodnim. Teren działki całościowo zadrzewiony i zakrzewiony.

Zgodnie z decyzją zezwalającą na usunięcie drzew z terenu inwestycji, projektuje się nasadzenia zastępcze w liczbie 11 drzew z gatunku: brzoza brodawkowata (Betula pendula Roth) zgodnie z załącznikiem graficznym PZT-3.

5.8. BILANS TERENU

Powierzchnia inwestycji	9893,00	m ²	100,00 %
Powierzchnia zabudowy budynków (łącznie)	1962,20	m ²	19,83 %
Powierzchnia utwardzona (łącznie)	3023,05	m ²	30,55 %
Powierzchnia biologicznie czynna (łącznie)	4907,75	m ²	49,62 %
Wysokość budynku			
ZESPÓŁ BUDYNKÓW A	8,95	m	-
ZESPÓŁ BUDYNKÓW B	8,95	m	-
ZESPÓŁ BUDYNKÓW C	8,95	m	-
ZESPÓŁ BUDYNKÓW D	8,95	m	-
ZESPÓŁ BUDYNKÓW E	8,95	m	-
ZESPÓŁ BUDYNKÓW F	8,95	m	-
Długość zespołu budynków			
ZESPÓŁ BUDYNKÓW A	11,47	m	-
ZESPÓŁ BUDYNKÓW B	11,47	m	-
ZESPÓŁ BUDYNKÓW C	11,47	m	-
ZESPÓŁ BUDYNKÓW D	11,47	m	-
ZESPÓŁ BUDYNKÓW E	11,47	m	-
ZESPÓŁ BUDYNKÓW F	11,47	m	-
Szerokość zespołu budynku			
ZESPÓŁ BUDYNKÓW A	21,57	m	-
ZESPÓŁ BUDYNKÓW B	28,63	m	-
ZESPÓŁ BUDYNKÓW C	28,63	m	-
ZESPÓŁ BUDYNKÓW D	49,81	m	-
ZESPÓŁ BUDYNKÓW E	35,69	m	-
ZESPÓŁ BUDYNKÓW F	21,57	m	-

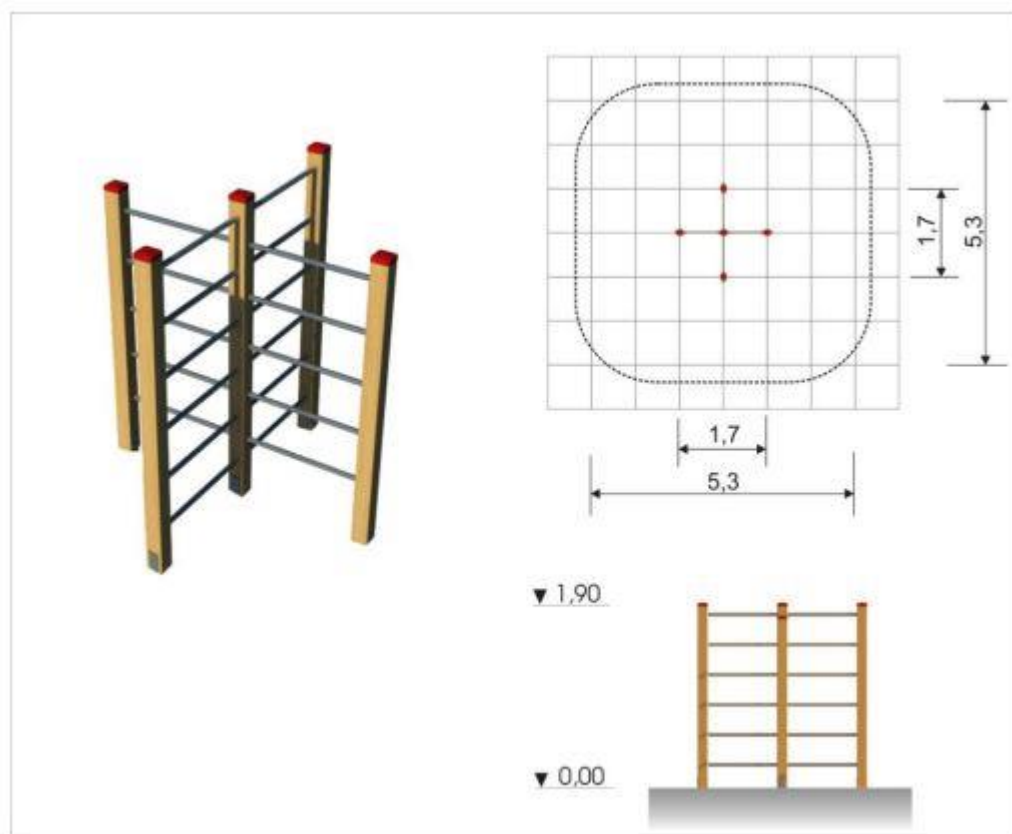
Zmienia się bilans terenu:

Powierzchnia inwestycji	9893,00	m ²	100,00 %
Powierzchnia zabudowy budynków (łącznie)	2132,24	m ²	21,55 %
Powierzchnia utwardzona (łącznie)	2806,37	m ²	28,37 %
Powierzchnia biologicznie czynna (łącznie)	4954,39	m ²	50,08 %

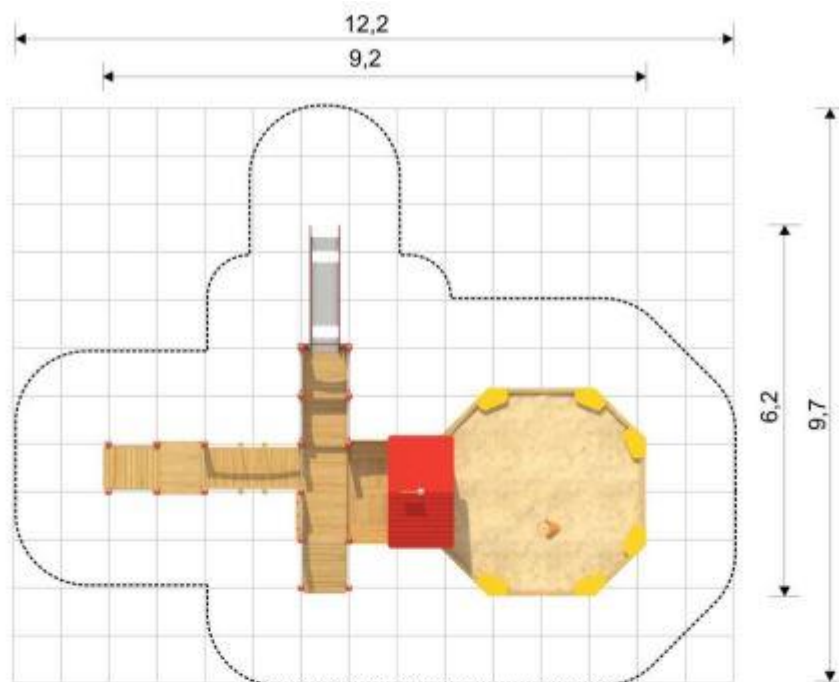
5.9. ZAGOSPODAROWANIE PROJEKTOWANEJ PRZESTRZENI PLACU ZABAW

W północno – zachodniej części działki nr 1468/5 w Łękach projektuje się plac zabaw, który zostanie wyposażony w poniższe elementy zgodnie z załącznikiem graficznym:

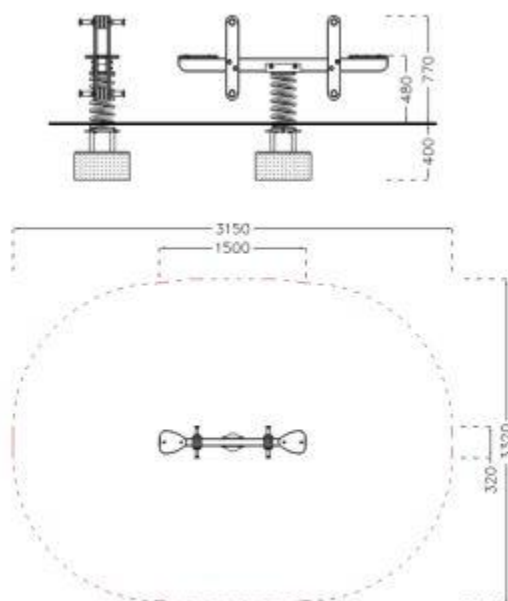
DRABINKA GIMNASTYCZNA



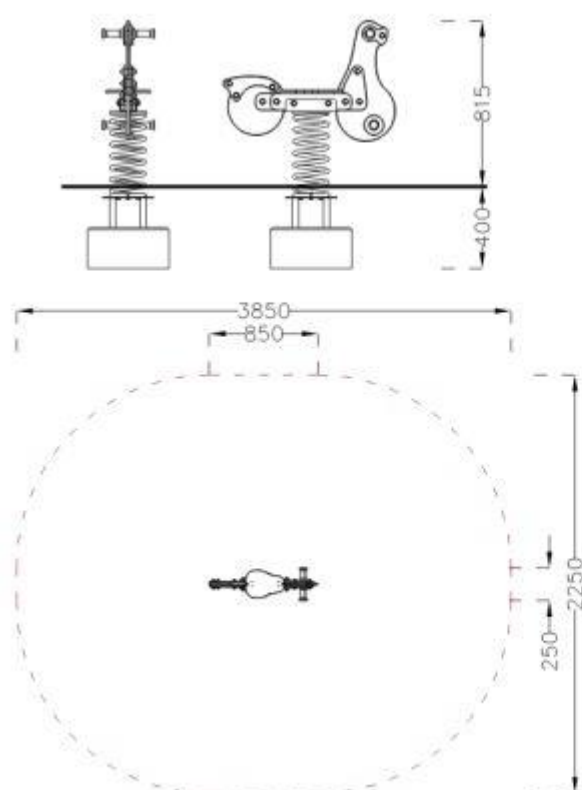
ZESTAW ZABAWOWY Z PIASKOWNICĄ I ZJEŹDŻALNIĄ



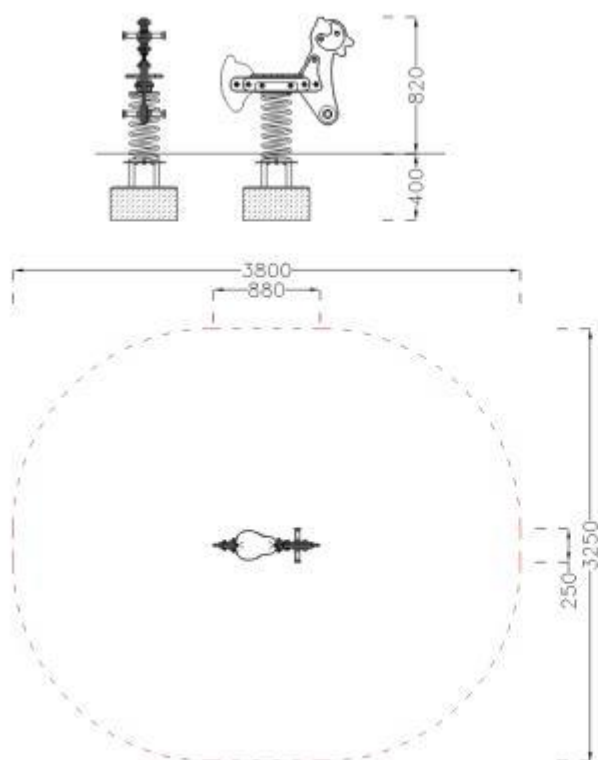
BUJAK PODWÓJNY



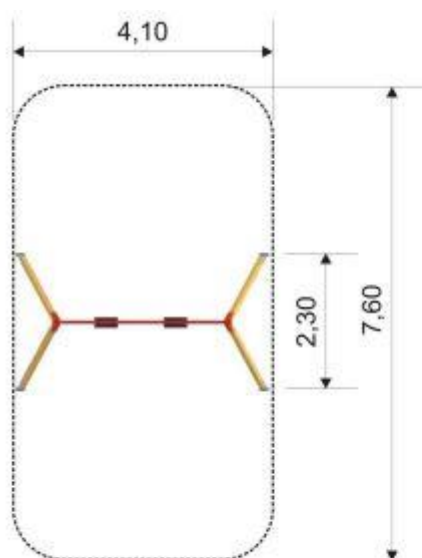
BUJAK POJEDYŃCZY



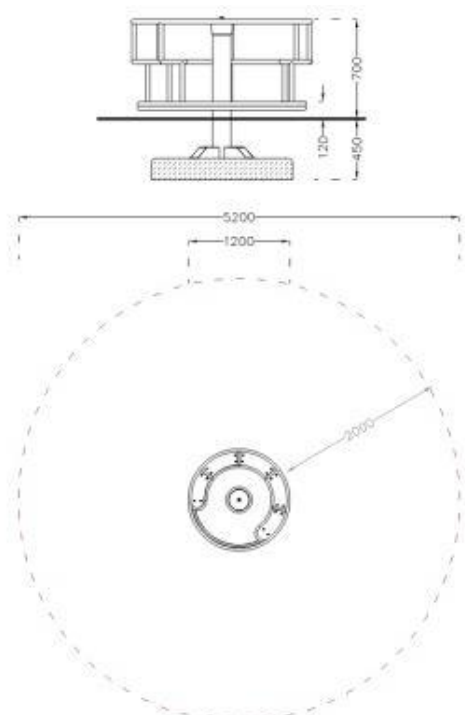
BUJAK POJEDYŃCZY



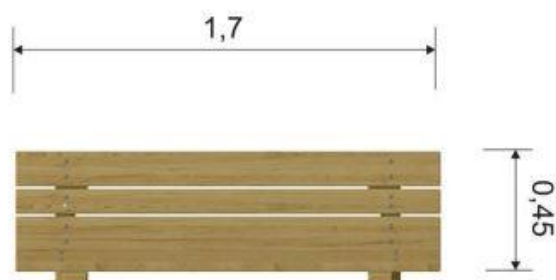
HUŚTAWKA PODWÓJNA



KARUZELA Z KIEROWNICĄ I SIEDZISKIEM



ŁAWKA Z OPARCIEM



KOSZ NA ŚMIECI



6. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Rodzaj zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dwulokalowa w zabudowie szeregowej

Projektowane obiekty to budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokowe w zabudowie szeregowej, co jest zgodne z decyzją o warunkach zabudowy

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

Budowa 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi, dwiema biologicznymi oczyszczalniami ścieków wraz ze zbiornikami bezodpływowymi wody oczyszczonej, instalacją fotowoltaiczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną

Projektowana inwestycja do 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej wraz infrastrukturą techniczną, co jest zgodne z warunkami zabudowy

Uwarunkowania lokalizacyjne inwestycji:

- konieczność zachowania odległości bezpiecznych od istniejących sieci infrastruktury technicznej na warunkach ich administratorów lub ich przełożenia

Projektowana zabudowa zachowuje bezpieczne odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej

Linia zabudowy: nieprzekraczalna, min. 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej /dz. nr 1408/ - w granicach terenu inwestycji „TB” obiekt realizować na warunkach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)
Nieprzekraczalna linia zabudowy została zachowana, zgodnie z załącznikiem graficznym, obiekt zrealizowano w oparciu o warunki techniczne, co jest zgodne z warunkami zabudowy

Udział powierzchni zabudowy w powierzchni każdego terenu inwestycji „TB” – do 30 %
Projektowana powierzchnia zabudowy wynosi 19,83 %, co jest zgodne z warunkami zabudowy
Zmienia się powierzchnię zabudowy:
Projektowana powierzchnia zabudowy wynosi 21,55 %, co jest zgodne z warunkami zabudowy

Gabaryty projektowanej zabudowy:

a – szerokość elewacji frontowej – od 6,00 m do 50,00 m

Szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej wynosi 7,255 m oraz 7,06 m, co jest zgodne z warunkami zabudowy

b – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej /gzyms, okap / - od 4,00 m do 7,00 m

Wysokość projektowanych obiektów do okapu wynosi 5,88 m, co jest zgodne z warunkami zabudowy

c – geometria dachu – dach dwu lub wielospadowy

Projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie szeregowej, kryte dachem dwuspadowym, co jest zgodne z warunkami zabudowy

- kąt nachylenia głównych połaci dachowych 20° do 40°

Kąt nachylenia głównej połaci dachowych w projektowanych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych wynosi 30°, co jest zgodne z warunkami zabudowy

- wysokość głównej kalenicy dachu – od 8,00 m do 10,00 m

Wysokość głównej kalenicy projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wynosi 8,95 m, co jest zgodne z warunkami zabudowy

Należy zaplanować miejsca postojowe – minimum jedno miejsce na jedno lokal mieszkalny

Projektuje się 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, co jest zgodne z warunkami zabudowy

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm)

§ 18. [Zapewnienie miejsc postojowych]

1. Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, stanowiska postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również stanowiska postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.
2. Liczbę stanowisk postojowych i sposób urządzenia parkingów należy dostosować do wymagań ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby stanowisk, z których korzystają osoby niepełnosprawne.

Dla projektowanej inwestycji polegającej na budowie dwudziestu sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zapewnia się 52 miejsca postojowe, w tym 6 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.

Zmienia się:

Dodatkowo projektuje się 4 miejsca postojowe o wymiarach 2,50x5,00 m przeznaczone do czasowego postoju w celu naładowania samochodu elektrycznego

Powyższa ilość miejsc jest odpowiednia dla charakteru przedsięwzięcia oraz miejsca jego lokalizacji. Na każdy lokal mieszkalny jednorodzinny przysługuje 1 miejsce postojowe, co jest zgodne z decyzją o warunkach zabudowy oraz powyższym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, ponieważ powyższe dokumenty nie określają minimalnej oraz maksymalnej ilości miejsc postojowych.

7. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka nr 1468/5 w Łękach, gm. Borzęcin nie są objęta ochroną konserwatorską i nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków.

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Działka nr 1468/5 w Łękach, gm. Borzęcin nie jest narażona na wpływy eksploatacji górniczej, gdyż nie znajdują się w terenie górniczym.

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Na działce 1468/5 w Łękach, gm. Borzęcin nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

Projektowana inwestycja zachowuje wymogi: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, warunki higieniczne i zdrowotne, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Projektowana inwestycja: uwzględnia zasady energooszczędności przy usytuowaniu i formie budynku i jego ochronie cieplnej; zachowuje architekturę oraz układ kompozycyjny do krajobrazu przyrodniczo-krajobrazowego; nie zmienia systemu wodnego i naturalnego spływu wód opadowych; nie zagraża dostępu do rzeki i rowu; nie powoduje zmiany warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiadujących. Projektowana inwestycja nie powoduje: ograniczenia dostępu do drogi publicznej z sąsiednich działek, pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu oraz środków łączności, pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleb.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynki pełniące funkcję budynków mieszkalnych jednorodzinnych zalicza się do klasy ZL IV kategoria zagrożenia ludzi.

Powierzchnia budynków według opisu niniejszego projektu.

Wysokość budynków:

- zespół budynków A – 2 kondygnacje nadziemne budynek N
- zespół budynków B – 2 kondygnacje nadziemne budynek N
- zespół budynków C – 2 kondygnacje nadziemne budynek N
- zespół budynków D – 2 kondygnacje nadziemne budynek N
- zespół budynków E – 2 kondygnacje nadziemne budynek N
- zespół budynków F – 2 kondygnacje nadziemne budynek N

Użytkownicy jak i inwestor nie przewidują składowania materiałów łatwo zapalnych w pomieszczeniach w ilości stwarzającej strefę zagrożenia wybuchem. W związku z powyższym w projektowanym obiekcie nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem.

Zgodnie z §213 Warunków Technicznych wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie, a co za tym idzie – nie określa się klasy odporności pożarowej.

Zgodnie z §216 Warunków Technicznych wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej budynku nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie, a co za tym idzie – nie określa się klasy odporności ogniowej.

Pokrycie dachu jako NRO.

Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych przedmiotowy budynek zaliczony do klasy ZL IV niski nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej ani wewnętrznego przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

11. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Projektowanej zabudowy nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Ścieki sanitarne odprowadzane są do dwóch biologicznych oczyszczalni ścieków wraz ze zbiornikami bezodpływowymi wody oczyszczonej.

Ścieki technologiczne nie występują. Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach na odpadki (zlokalizowane na działce) i wywożone przez gminne służby, odpowiedzialne za utrzymanie czystości zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy. Dzięki zastosowanym rozwiązaniom projektowym: przestrzennym, funkcjonalnym i technicznym inwestycja nie będzie wywierała ujemnego wpływu na zdrowie ludzi, inne obiekty budowlane oraz na lokalne środowisko, tj. wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, hałas, powierzchnie ziemi, świat roślinny i zwierzęcy oraz klimat.

12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Projektuje się budynek mieszkalny jednorodzinny o znikomym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko. Ogrzewanie budynku zgodnie z technologią kotłowni.

Odprowadzanie wód opadowych na nieutwardzony teren własny. Składowanie odpadków stałych do szczelnych zbiorników na utwardzonym terenie działki wg Projektu zagospodarowania terenu, wywóz zgodnie z umową z miejscowym Zakładem Usług Komunalnych. Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery.

13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

Przedmiotowa inwestycja lokalizuje się na działce budowlanej nr 1468/5 w Łękach, gm. Borzęcin na zasadach ogólnych (min. 3m, gdy zwrócony jest w stronę granicy ścianą bez okien i drzwi, 4 m, gdy od strony granicy jest ściana z oknami lub drzwiami, bez warunków w przypadku gdy działką sąsiadującą jest działka drogowa) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.) § 12.

Projektowana budowa nie powoduje zaciniania oraz przysłaniania budynków istniejących na sąsiednich działkach ponieważ wysokość budynku w stosunku do jego odległość od działki jest wystarczająca. Lokalizacja budynku na działce jak i parametry działki nie powodują zaciniania budynków na działkach sąsiednich. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.) § 13. Odległość przedmiotowej zabudowy od drogi nie stoi w sprzeczności z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Inwestycja natomiast nie powoduje objęcia sąsiednich działek obszarem

oddziaływania, przez który (Rozporządzenie ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.)) w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Ustawy o Prawie Budowlanym) należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Na terenie objętym przedmiotową inwestycją nie występują inne obiekty budowlane – działka jest niezabudowana. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza obszar działek, na których znajduje się inwestycja i mieści się w całości na działce nr 1468/5 w Łękach, gm. Borzęcin

14. UWAGI KOŃCOWE

Projekt budowlany należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi projektami branżowymi. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.

Obiekt budowlany należy budować i utrzymywać zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi użytkowania obiektów budowlanych.

O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski.

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy i uzyskaniu decyzji.

Wszystkie materiały budowlane, instalacyjne wykończeniowe powinny posiadać aprobaty, kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania pod wzg. zdrowotnym zgodnie z ustawą z dnia 25.06.2015r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia terenu.

W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne nie mogą być prowadzone przy użyciu sprzętu ciężkiego.

Autorzy zastrzegają sobie prawo do wszelkich rozwiązań architektonicznych zastosowanych w projekcie. Ewentualne zmiany mogą być dokonywane tylko po uzgodnieniu z autorami projektu .

Wszystkie problemy i wątpliwości należy konsultować z Projektantem.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnione będzie oszczędne korzystanie z terenu.

W trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne.

W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.

15. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie projektantów
- Uprawnienia projektantów wraz z aktualnymi zaświadczeniami z izby

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PZT-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PZT-2 SZCZEGÓŁ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PZT-3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ZIELEŃ ORAZ
UTWARDZENIA

Lipiec, 2023 rok

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji o nazwie:

„Budowa dwudziestu sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej wraz z wewnętrznymi instalacjami oraz z zagospodarowaniem terenu z zewnętrznymi odcinkami instalacji elektrycznej, gazowej, wodnej, kanalizacji sanitarnej wraz z dwiema biologicznymi oczyszczalniami ścieków wraz ze zbiornikami bezodpływowymi wody oczyszczonej, miejscami postojowymi, dojazdami oraz dojazdami na działce nr 1468/5 w miejscowości Łęki.” - PROJEKT ZAMIENNY

sporządzony w lipcu 2023 roku, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Jacek Gmerek nr upr. w specjalności architektonicznej AU-F 2/9/81	JACEK GMEREK ARCHITEKT Nr upr. AU-F/2/9/81 Upoważniony do sporządzania projektów architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych
Branża sanitarna	Projektant	inż. Kazimierz Litwin nr upr. w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej GT-IV-63/28/77	KAZIMIERZ LITWIN inżynier instalacji sanitarnych upr. bud. Nr GT-IV-63/28/77 39-207 Brzezina, ul. Szeroka 30
Branża elektryczna	Projektant	mgr inż. Paweł Piękoś nr upr. w specjalności instalacyjnej PDK/0096/POOE/09	mgr inż. Paweł Piękoś uprawnienia budowlane nr ewid. PDK/0136/QW/0096, PDK/0096/POOE/09 do projektowania i kierowania robotami bud. w spec. instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, inst. urządzeń elektr. i energi

Wydawca: Biuro
Planowania Pracy i Zagon-
towania i Budownictwa
ul. Włocławskiej 102
58-300 Wałbrzych

Wałbrzych, dnia 22. 05. 81.

Nr AU-B-2/9/G1

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Naj podstawie § _____ o / _____
1 § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1976 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:


Obywatel (ka)	Jacek Gaerek	tytuł i nazwisko
	magister inżynier architekt	stopień naukowy
urodzony (o) dnia	5 lipca 19 52 r. w	Wałbrzychu
	projektanta	(nazwa zawodu)
w specjalności	architektonicznej	(nazwa specjalności technicznej-zawodowej)
w zakresie	/	
MAŁEHAUS C/UD MA-BUA-14 GEN. JANKA KILIA 100-100-0-00 WIAŁ BRN. 58-300 WAŁBRZYCH		


Obywatel Adam Jacek Gmerek został upoważniony do:

zest. i uwag

1- sporządzania projektów w zakresie rozważań:
1- architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych,
32, ust. 1, -
2- konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów grządek i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymiarzalnych,
34, ust. 1, -

2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót oraz oceniania i badania technicznego obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych w zakresie architektonicznym i konstrukcyjno-budowlanym z wyłączeniem konstrukcji fundamentów grządek i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymiarzalnych,
34, ust. 1 i 2.





Z powołaniem Wójcicha
mgr inż. Andrzej Wójcicha Duda
Główny Architekt Wągrowa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD WOJEWÓDZKI
W TARNÓWIE
Wydział Urbanistyki i Gospodarki
i Ochrony Środowiska
33-100 Tarnów
(pocztowo)

Tarnów

dnia 11 marca 1977

Nr GT-IV-63/28/77

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust.1, § 5 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 4 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,

Obywatel (ka) Kazimierz Litwin

(imię i nazwisko)

inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 20 grudnia 1946 r. w Cierpiszu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/4
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-ICI 30.093 plam. 71g

**JACEK GMEREK
ARCHITEKT**
Nr upr. AU-F /2/9/81
Upoważniony do sporządzania projektów
architektonicznych wszystkich obiektów
budowlanych

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Wzrost (ka) _____ Kazimierz Litwin _____ jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1. sporządzania projektów instalacji sanitarnych ,
2. kierowania , nadzorowania i kontrolowania budowy i robót ,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie instalacji sanitarnych .



Otrzymują :

- 1x- Ob.inż. Kazimierz Litwin
zam. 39-206 Pustków-3 , osiedle 54/2
- 1x- a/a.-

Z up. _____

inż. _____
Z-ca Dyrektora _____

m. p.

(podpis i pieczęć)

JACEK GMEREK
ARCHITEKT
Nr upr. AU-F /2/9/81
Upoważniony do sporządzania projektów
architektonicznych wszystkich obiektów
budowlanych

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



URZĄD INSPEKCJI GENERALNEJ BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
POK OIBKK.0054.0029.09

Rzeszów, 2009-06-27

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5 poz.42, z późn. zm.) art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tzw. *Ustawa*; Dz.U. z 2006 r., Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1-§ 15 i § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.).

stwierdzamy, że

Pan PAWEŁ PIĘKOŚ

magister inżynier

/kierunek studiów- elektrotechnika /

ur. 01 czerwca 1979 r., miejsce urodzenia -Dębica

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0096/POOE/09

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej;
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w treści pytania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powozenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru (Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, 2.Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIB

dr inż. Zbigniew Plewański

mgr inż. Andrzej Klimak

inż. Stanisław Dobrogowski

Opisano:
1. Podpisem Pełnomocnika
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aw

JACEK GMEREK
ARCHITEKT
Nr upr. AU-F /29/81
Upoważniony do sporządzania projektów
architektonicznych wszystkich obiektów
budowlanych

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Urząd Inspekcji Generalnej Budownictwa
PODKARPACKIEGO OKRĘGU
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
dr inż. Zbigniew Plewański

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniający do:
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, kolejowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń:
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Paweł Piękoś

ZAŚWIADCZENIE Z IZBY**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYginał
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Andrzej Gmerek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **AU-F 2/9/81**,
jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-0215**.

Członek czynny od: 09-04-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-04-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0215-F9BB-D8Y7-3E6D-71B2

JACEK GMEREK
ARCHITEKT
Nr upr. AU-F 2/9/81
Upoważniony do sporządzania projektów
architektonicznych wszystkich obiektów
budowlanych

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-GY2-WAE-YDV *

Pan Kazimierz Litwin o numerze ewidencyjnym PDK/IS/1037/01
adres zamieszkania Szeroka 30, 39-207 Brzeźnica
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-19 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-XAX-UAY-4P5 *

Pan Paweł Jakub Piękoś o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0173/08

adres zamieszkania ul. Sucharskiego 3, 39-200 Dębica

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-06-01 do 2024-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-05-29 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



