

PROJEKT WYKONAWCZY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:

„Budowa dwudziestu sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej wraz z wewnętrznymi instalacjami oraz z zagospodarowaniem terenu z zewnętrznymi odcinkami instalacji elektrycznej, gazowej, wodnej, kanalizacji sanitarnej wraz z dwiema biologicznymi oczyszczalniami ścieków wraz ze zbiornikami bezodpływowymi wody oczyszczonej, miejscami postojowymi, dojazdami oraz dojazdami na działce nr 1468/5 w miejscowości Łęki.” - **PROJEKT ZAMIENNY**

Adres inwestycji:

Łęki, dz. nr 1468/5, obręb 0003 Łęki, jedn. ewid. 120201_2 Borzęcin Gmina
Identyfikator działki ewidencyjnej: 120201_2.0003.1468/5

Inwestor:

SIM MAŁOPOLSKA SP. z o.o., Plac Rynek 16, 32-800 Brzesko

Jednostka projektowa:

PSJ PROJECT Sylwia Korbecka, ul. Krakowska 2/5, 33-100 Tarnów

Kategoria obiektu budowlanego: I – BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE

Branża architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Jacek Gmerek nr upr. w specjalności architektonicznej AU-F 2/9/81	JACEK GMEREK ARCHITEKT Nr upr. AU-F 2/9/81 Upoważniony do sporządzania projektów architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych
Branża konstrukcyjna	Projektant	mgr inż. Sylwia Korbecka nr upr. w specjalności konstr. bud. PDK/0028/PWOK/17 OPINIA GEOTECHNICZNA	mgr inż. SYLWIA KORBECKA upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr upr. PDK/0028/PWOK/17 tel. 509-694-785

EGZEMPLARZ 1
LIPIEC 2023 r.

Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO	5
1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	5
2.	PODSTAWY DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI	5
2.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
4.	SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY	6
5.	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU	7
6.	PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE	7
7.	DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE	44
8.	SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	48
	OPINIA GEOTECHNICZNA	49
9.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	50
10.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	50
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE	51
12.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH	53
13.	SPOSÓB PROWADZENIA PRAC BUDOWLANEYCH	53
14.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	53
15.	INSTALACJE	54
16.	UWAGI KOŃCOWE	54
17.	ZAŁĄCZNIKI	55
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO	55
	OŚWIADCZENIE	59
	UPRAWNIENIA	61
	ZAŚWIADCZENIE Z IZBY	64

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy

„Budowa dwudziestu sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej wraz z wewnętrznymi instalacjami oraz z zagospodarowaniem terenu z zewnętrznymi odcinkami instalacji elektrycznej, gazowej, wodnej, kanalizacji sanitarnej wraz z dwiema biologicznymi oczyszczalniami ścieków wraz ze zbiornikami bezodpływowymi wody oczyszczonej, miejscami postojowymi, dojazdami oraz dojazdami na działce nr 1468/5 w miejscowości Łęki.” - PROJEKT ZAMIENNY

Projekt zamienny dla powyższej inwestycji obejmuje zmiany głównych gabarytów projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej tj. powierzchni zabudowy, powierzchni użytkowej oraz kubatury, zmienia się również powierzchnia biologicznie czynna, kolejność realizacji inwestycji, sposób przeznaczenia pomieszczeń w budynkach, dodatkowo projektuje się 4 miejsca postojowe przeznaczone do czasowego postoju w celu naładowania samochodu elektrycznego.

2. PODSTAWĘ DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

Inwestor:

SIM MAŁOPOLSKA SP. z o.o., Plac Rynek 16, 32-800 Brzesko

Lokalizacja inwestycji:

Łęki, dz. nr 1468/5, obręb 0003 Łęki

Jedn. ewid. 120201_2 Borzęcin Gmina

Jednostka projektowa

PSJ PROJECT Sylwia Korbecka, ul. Krakowska 2/5, 33-100 Tarnów

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego: I – BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora Umowa
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 23.06.2022 r., wydana przez Wójta Gminy Borzęcin, znak sprawy: RPG.6730.20.2022
- Decyzja przenosząca uprawnienia z dnia 10.10.2022 r., wydana przez Wójta Gminy Borzęcin, znak sprawy: RPG.6730.20.2022

- Decyzja zmieniająca prawomocną decyzję o warunkach zabudowy z dnia 10.11.2022 r., wydana przez Wójta Gminy Borzęcin, znak sprawy: RPG.6730.20.2022
- Przepisy prawne i rozporządzenia:
 - Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm)

4. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem opracowania jest budowa dwudziestu sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej w sześciu zespołach odpowiednio po:

- zespół budynków A – trzy budynki
- zespół budynków B – cztery budynki
- zespół budynków C – cztery budynki
- zespół budynków D – siedem budynków
- zespół budynków E – pięć budynków
- zespół budynków F – trzy budynki

na działce o nr 1468/5 w Łękach, gm. Borzęcin. Projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokowe w zabudowie szeregowej to obiekty dwukondygnacyjne, z lokalami przeznaczonymi do zamieszkania 2-3 osób, pokryte dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30°.

Na parterze budynków znajdują się pomieszczenia lokalu 1: wiatrołap, komunikacja, pomieszczenie pomocnicze, łazienka, salon z kuchnią i jadalnią, pomieszczenie gospodarcze oraz wiatrołap połączony z klatką schodową prowadzącą do lokalu, 2 w którym znajdują się pomieszczenia: komunikacja, pomieszczenia pomocnicze, łazienka oraz salon z kuchnią i jadalnią.

Zmienia się pomieszczenia w projektowanych lokalach:

Na parterze budynków znajdują się pomieszczenia lokalu 1: wiatrołap, komunikacja, łazienka, salon z kuchnią i jadalnią, pomieszczenie gospodarcze, pokój oraz garderoba. Wiatrołap połączony z klatką schodową prowadzącą do lokalu, 2 w którym znajdują się pomieszczenia: komunikacja, dwie garderoby, łazienka oraz salon z kuchnią i jadalnią.

Do budynków prowadzą wejścia zlokalizowane od strony południowo – wschodniej oraz północno – zachodniej.

Dojście do budynku poprzez projektowane chodniki.

Obszar objęty przedmiotową inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr 1408 (250023K Łęki – Ciupina Górka - Szczepanów) od strony południowo - zachodniej. Zjazd na teren inwestycji projektowanym zjazdem wg odrębnego opracowania, nie jest objęty wnioskiem.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalne w zabudowie szeregowej to obiekty dwukondygnacyjne z dachem skośnym. Bryła budynków na bazie prostokąta. Elewacje budynków wykonane z tynku silikonowego w kolorze białym z możliwością odcienia jasnoszarego, z dodatkowymi elementami ciemnoszarego tynku zlokalizowanego na cokołach, oraz deski kompozytowej imitującej drewno.

Zmienia się:

Elewacje budynków wykonane z tynku silikonowego w kolorze białym z możliwością odcienia jasnoszarego, z dodatkowymi elementami ciemnoszarego tynku zlokalizowanego na cokołach, oraz tynku w odcieniach brązu.

Dach dwuspadowy bezokapowy przekryty blachą na rąbek w kolorze antracytu.

6. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE

ZESPÓŁ BUDYNKÓW A

Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
BUDYNEK A		
LOKAL 1 - PARTER		
A 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
A 0/2	komunikacja	7,41 m ²
A 0/3	pomieszczenie pomocnicze	10,42 m ²
A 0/4	łazienka	5,67 m ²
A 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	25,03 m ²
A 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,51 m ²
SUMA		52,73 m²
BUDYNEK A		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
A 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
A 1/2	komunikacja	5,01 m ²
A 1/3	pomieszczenie pomocnicze	8,36 m ²
A 1/4	pomieszczenie pomocnicze	10,94 m ²
A 1/5	łazienka	4,75 m ²
A 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	25,13 m ²
SUMA		63,19 m²
BUDYNEK B		

LOKAL 1 - PARTER		
B 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
B 0/2	komunikacja	6,71 m ²
B 0/3	pomieszczenie pomocnicze	11,92 m ²
B 0/4	łazienka	4,89 m ²
B 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	25,03 m ²
B 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,51 m ²
SUMA		52,75 m ²
BUDYNEK B		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
B 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
B 1/2	komunikacja	5,01 m ²
B 1/3	pomieszczenie pomocnicze	8,36 m ²
B 1/4	pomieszczenie pomocnicze	10,96 m ²
B 1/5	łazienka	4,89 m ²
B 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	25,13 m ²
SUMA		63,35 m ²
BUDYNEK C		
LOKAL 1 - PARTER		
C 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
C 0/2	komunikacja	6,71 m ²
C 0/3	pomieszczenie pomocnicze	11,92 m ²
C 0/4	łazienka	4,89 m ²
C 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	25,03 m ²
C 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,51 m ²
SUMA		52,75 m ²
BUDYNEK C		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
C 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
C 1/2	komunikacja	5,01 m ²
C 1/3	pomieszczenie pomocnicze	8,36 m ²
C 1/4	pomieszczenie pomocnicze	10,96 m ²
C 1/5	łazienka	4,89 m ²
C 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	25,13 m ²
SUMA		63,35 m ²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW A

Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
BUDYNEK A		
LOKAL 1 - PARTER		
A 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
A 0/2	komunikacja	9,96 m ²
A 0/3	garderoba	10,42 m ²
A 0/4	łazienka	5,67 m ²
A 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	20,04 m ²
A 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²
A 0/7	pokój	8,94 m ²
SUMA		59,61 m²
BUDYNEK A		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
A 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
A 1/2	komunikacja	5,01 m ²
A 1/3	garderoba	8,22 m ²
A 1/4	garderoba	10,94 m ²
A 1/5	łazienka	4,75 m ²
A 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	32,21 m ²
SUMA		70,13 m²
BUDYNEK B		
LOKAL 1 - PARTER		
B 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
B 0/2	komunikacja	9,26 m ²
B 0/3	garderoba	11,92 m ²
B 0/4	łazienka	4,89 m ²
B 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	20,13 m ²
B 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²
B 0/7	pokój	8,94 m ²
SUMA		59,72 m²
BUDYNEK B		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
B 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
B 1/2	komunikacja	5,01 m ²
B 1/3	garderoba	8,22 m ²
B 1/4	garderoba	10,88 m ²
B 1/5	łazienka	4,89 m ²

B 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	32,21 m ²
SUMA		70,21 m ²
BUDYNEK C		
LOKAL 1 - PARTER		
C 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
C 0/2	komunikacja	9,26 m ²
C 0/3	garderoba	11,92 m ²
C 0/4	łazienka	4,89 m ²
C 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	20,13 m ²
C 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²
C 0/7	pokój	8,94 m ²
SUMA		59,72 m ²
BUDYNEK C		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
C 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
C 1/2	komunikacja	5,01 m ²
C 1/3	garderoba	8,22 m ²
C 1/4	garderoba	10,88 m ²
C 1/5	łazienka	4,89 m ²
C 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	32,21 m ²
SUMA		70,21 m ²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW B

Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
BUDYNEK A		
LOKAL 1 - PARTER		
A 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
A 0/2	komunikacja	7,41 m ²
A 0/3	pomieszczenie pomocnicze	10,42 m ²
A 0/4	łazienka	5,67 m ²
A 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	25,03 m ²
A 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,51 m ²
SUMA		52,73 m ²
BUDYNEK A		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
A 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
A 1/2	komunikacja	5,01 m ²
A 1/3	pomieszczenie pomocnicze	8,36 m ²

A 1/4	pomieszczenie pomocnicze	10,94 m ²
A 1/5	łazienka	4,75 m ²
A 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	25,13 m ²
SUMA		63,19 m²
BUDYNEK B		
LOKAL 1 - PARTER		
B 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
B 0/2	komunikacja	6,71 m ²
B 0/3	pomieszczenie pomocnicze	11,92 m ²
B 0/4	łazienka	4,89 m ²
B 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	25,03 m ²
B 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,51 m ²
SUMA		52,75 m²
BUDYNEK B		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
B 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
B 1/2	komunikacja	5,01 m ²
B 1/3	pomieszczenie pomocnicze	8,36 m ²
B 1/4	pomieszczenie pomocnicze	10,96 m ²
B 1/5	łazienka	4,89 m ²
B 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	25,13 m ²
SUMA		63,35 m²
BUDYNEK C		
LOKAL 1 - PARTER		
C 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
C 0/2	komunikacja	6,71 m ²
C 0/3	pomieszczenie pomocnicze	11,92 m ²
C 0/4	łazienka	4,89 m ²
C 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	25,03 m ²
C 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,51 m ²
SUMA		52,75 m²
BUDYNEK C		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
C 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
C 1/2	komunikacja	5,01 m ²
C 1/3	pomieszczenie pomocnicze	8,36 m ²
C 1/4	pomieszczenie pomocnicze	10,96 m ²
C 1/5	łazienka	4,89 m ²

C 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	25,13 m ²
SUMA		63,35 m²
BUDYNEK D		
LOKAL 1 - PARTER		
D 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
D 0/2	komunikacja	6,71 m ²
D 0/3	pomieszczenie pomocnicze	11,92 m ²
D 0/4	łazienka	4,89 m ²
D 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	25,03 m ²
D 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,51 m ²
SUMA		52,75 m²
BUDYNEK D		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
D 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
D 1/2	komunikacja	5,01 m ²
D 1/3	pomieszczenie pomocnicze	8,36 m ²
D 1/4	pomieszczenie pomocnicze	10,96 m ²
D 1/5	łazienka	4,89 m ²
D 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	25,13 m ²
SUMA		63,35 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW B

Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
BUDYNEK A		
LOKAL 1 - PARTER		
A 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
A 0/2	komunikacja	9,96 m ²
A 0/3	garderoba	10,42 m ²
A 0/4	łazienka	5,67 m ²
A 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	20,04 m ²
A 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²
A 0/7	pokój	8,94 m ²
SUMA		59,61 m²
BUDYNEK A		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
A 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
A 1/2	komunikacja	5,01 m ²
A 1/3	garderoba	8,22 m ²

A 1/4	garderoba	10,94 m ²
A 1/5	łazienka	4,75 m ²
A 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	32,21 m ²
SUMA		70,13 m ²
BUDYNEK B		
LOKAL 1 - PARTER		
B 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
B 0/2	komunikacja	9,26 m ²
B 0/3	garderoba	11,92 m ²
B 0/4	łazienka	4,89 m ²
B 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	20,13 m ²
B 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²
B 0/7	pokój	8,94 m ²
SUMA		59,72 m ²
BUDYNEK B		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
B 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
B 1/2	komunikacja	5,01 m ²
B 1/3	garderoba	8,22 m ²
B 1/4	garderoba	10,88 m ²
B 1/5	łazienka	4,89 m ²
B 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	32,21 m ²
SUMA		70,21 m ²
BUDYNEK C		
LOKAL 1 - PARTER		
C 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
C 0/2	komunikacja	9,26 m ²
C 0/3	garderoba	11,92 m ²
C 0/4	łazienka	4,89 m ²
C 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	20,13 m ²
C 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²
C 0/7	pokój	8,94 m ²
SUMA		59,72 m ²
BUDYNEK C		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
C 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
C 1/2	komunikacja	5,01 m ²
C 1/3	garderoba	8,22 m ²

C 1/4	garderoba	10,88 m ²
C 1/5	łazienka	4,89 m ²
C 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	32,21 m ²
SUMA		70,21 m²
BUDYNEK D		
LOKAL 1 - PARTER		
D 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
D 0/2	komunikacja	9,26 m ²
D 0/3	garderoba	11,92 m ²
D 0/4	łazienka	4,89 m ²
D 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	20,13 m ²
D 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²
D 0/7	pokój	8,94 m ²
SUMA		59,72 m²
BUDYNEK D		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
D 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
D 1/2	komunikacja	5,01 m ²
D 1/3	garderoba	8,22 m ²
D 1/4	garderoba	10,88 m ²
D 1/5	łazienka	4,89 m ²
D 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	32,21 m ²
SUMA		70,21 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW C

Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
BUDYNEK A		
LOKAL 1 - PARTER		
A 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
A 0/2	komunikacja	7,41 m ²
A 0/3	pomieszczenie pomocnicze	10,42 m ²
A 0/4	łazienka	5,67 m ²
A 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	25,03 m ²
A 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,51 m ²
SUMA		52,73 m²
BUDYNEK A		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
A 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²

A 1/2	komunikacja	5,01 m ²
A 1/3	pomieszczenie pomocnicze	8,36 m ²
A 1/4	pomieszczenie pomocnicze	10,94 m ²
A 1/5	łazienka	4,75 m ²
A 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	25,13 m ²
SUMA		63,19 m²
BUDYNEK B		
LOKAL 1 - PARTER		
B 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
B 0/2	komunikacja	6,71 m ²
B 0/3	pomieszczenie pomocnicze	11,92 m ²
B 0/4	łazienka	4,89 m ²
B 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	25,03 m ²
B 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,51 m ²
SUMA		52,75 m²
BUDYNEK B		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
B 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
B 1/2	komunikacja	5,01 m ²
B 1/3	pomieszczenie pomocnicze	8,36 m ²
B 1/4	pomieszczenie pomocnicze	10,96 m ²
B 1/5	łazienka	4,89 m ²
B 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	25,13 m ²
SUMA		63,35 m²
BUDYNEK C		
LOKAL 1 - PARTER		
C 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
C 0/2	komunikacja	6,71 m ²
C 0/3	pomieszczenie pomocnicze	11,92 m ²
C 0/4	łazienka	4,89 m ²
C 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	25,03 m ²
C 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,51 m ²
SUMA		52,75 m²
BUDYNEK C		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
C 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
C 1/2	komunikacja	5,01 m ²
C 1/3	pomieszczenie pomocnicze	8,36 m ²

C 1/4	pomieszczenie pomocnicze	10,96 m ²
C 1/5	łazienka	4,89 m ²
C 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	25,13 m ²
SUMA		63,35 m²
BUDYNEK D		
LOKAL 1 - PARTER		
D 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
D 0/2	komunikacja	6,71 m ²
D 0/3	pomieszczenie pomocnicze	11,92 m ²
D 0/4	łazienka	4,89 m ²
D 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	25,03 m ²
D 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,51 m ²
SUMA		52,75 m²
BUDYNEK D		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
D 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
D 1/2	komunikacja	5,01 m ²
D 1/3	pomieszczenie pomocnicze	8,36 m ²
D 1/4	pomieszczenie pomocnicze	10,96 m ²
D 1/5	łazienka	4,89 m ²
D 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	25,13 m ²
SUMA		63,35 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW C

Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
BUDYNEK A		
LOKAL 1 - PARTER		
A 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
A 0/2	komunikacja	9,96 m ²
A 0/3	garderoba	10,42 m ²
A 0/4	łazienka	5,67 m ²
A 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	20,04 m ²
A 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²
A 0/7	pokój	8,94 m ²
SUMA		59,61 m²
BUDYNEK A		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
A 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²

A 1/2	komunikacja	5,01 m ²
A 1/3	garderoba	8,22 m ²
A 1/4	garderoba	10,94 m ²
A 1/5	łazienka	4,75 m ²
A 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	32,21 m ²
SUMA		70,13 m ²
BUDYNEK B		
LOKAL 1 - PARTER		
B 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
B 0/2	komunikacja	9,26 m ²
B 0/3	garderoba	11,92 m ²
B 0/4	łazienka	4,89 m ²
B 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	20,13 m ²
B 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²
B 0/7	pokój	8,94 m ²
SUMA		59,72 m ²
BUDYNEK B		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
B 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
B 1/2	komunikacja	5,01 m ²
B 1/3	garderoba	8,22 m ²
B 1/4	garderoba	10,88 m ²
B 1/5	łazienka	4,89 m ²
B 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	32,21 m ²
SUMA		70,21 m ²
BUDYNEK C		
LOKAL 1 - PARTER		
C 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
C 0/2	komunikacja	9,26 m ²
C 0/3	garderoba	11,92 m ²
C 0/4	łazienka	4,89 m ²
C 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	20,13 m ²
C 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²
C 0/7	pokój	8,94 m ²
SUMA		59,72 m ²
BUDYNEK C		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
C 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²

C 1/2	komunikacja	5,01 m ²
C 1/3	garderoba	8,22 m ²
C 1/4	garderoba	10,88 m ²
C 1/5	łazienka	4,89 m ²
C 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	32,21 m ²
SUMA		70,21 m ²
BUDYNEK D		
LOKAL 1 - PARTER		
D 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
D 0/2	komunikacja	9,26 m ²
D 0/3	garderoba	11,92 m ²
D 0/4	łazienka	4,89 m ²
D 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	20,13 m ²
D 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²
D 0/7	pokój	8,94 m ²
SUMA		59,72 m ²
BUDYNEK D		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
D 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
D 1/2	komunikacja	5,01 m ²
D 1/3	garderoba	8,22 m ²
D 1/4	garderoba	10,88 m ²
D 1/5	łazienka	4,89 m ²
D 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	32,21 m ²
SUMA		70,21 m ²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW D

Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
BUDYNEK A		
LOKAL 1 - PARTER		
A 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
A 0/2	komunikacja	7,41 m ²
A 0/3	pomieszczenie pomocnicze	10,42 m ²
A 0/4	łazienka	5,67 m ²
A 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	25,03 m ²
A 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,51 m ²
SUMA		52,73 m ²
BUDYNEK A		

LOKAL 2 - PIĘTRO		
A 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
A 1/2	komunikacja	5,01 m ²
A 1/3	pomieszczenie pomocnicze	8,36 m ²
A 1/4	pomieszczenie pomocnicze	10,94 m ²
A 1/5	łazienka	4,75 m ²
A 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	25,13 m ²
SUMA		63,19 m²
BUDYNEK B		
LOKAL 1 - PARTER		
B 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
B 0/2	komunikacja	6,71 m ²
B 0/3	pomieszczenie pomocnicze	11,92 m ²
B 0/4	łazienka	4,89 m ²
B 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	25,03 m ²
B 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,51 m ²
SUMA		52,75 m²
BUDYNEK B		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
B 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
B 1/2	komunikacja	5,01 m ²
B 1/3	pomieszczenie pomocnicze	8,36 m ²
B 1/4	pomieszczenie pomocnicze	10,96 m ²
B 1/5	łazienka	4,89 m ²
B 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	25,13 m ²
SUMA		63,35 m²
BUDYNEK C		
LOKAL 1 - PARTER		
C 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
C 0/2	komunikacja	6,71 m ²
C 0/3	pomieszczenie pomocnicze	11,92 m ²
C 0/4	łazienka	4,89 m ²
C 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	25,03 m ²
C 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,51 m ²
SUMA		52,75 m²
BUDYNEK C		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
C 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²

C 1/2	komunikacja	5,01 m ²
C 1/3	pomieszczenie pomocnicze	8,36 m ²
C 1/4	pomieszczenie pomocnicze	10,96 m ²
C 1/5	łazienka	4,89 m ²
C 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	25,13 m ²
SUMA		63,35 m²
BUDYNEK D		
LOKAL 1 - PARTER		
D 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
D 0/2	komunikacja	6,71 m ²
D 0/3	pomieszczenie pomocnicze	11,92 m ²
D 0/4	łazienka	4,89 m ²
D 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	25,03 m ²
D 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,51 m ²
SUMA		52,75 m²
BUDYNEK D		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
D 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
D 1/2	komunikacja	5,01 m ²
D 1/3	pomieszczenie pomocnicze	8,36 m ²
D 1/4	pomieszczenie pomocnicze	10,96 m ²
D 1/5	łazienka	4,89 m ²
D 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	25,13 m ²
SUMA		63,35 m²
BUDYNEK E		
LOKAL 1 - PARTER		
E 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
E 0/2	komunikacja	6,71 m ²
E 0/3	pomieszczenie pomocnicze	11,92 m ²
E 0/4	łazienka	4,89 m ²
E 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	25,03 m ²
E 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,51 m ²
SUMA		52,75 m²
BUDYNEK E		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
E 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
E 1/2	komunikacja	5,01 m ²
E 1/3	pomieszczenie pomocnicze	8,36 m ²

E 1/4	pomieszczenie pomocnicze	10,96 m ²
E 1/5	łazienka	4,89 m ²
E 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	25,13 m ²
SUMA		63,35 m²
BUDYNEK F		
LOKAL 1 - PARTER		
F 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
F 0/2	komunikacja	6,71 m ²
F 0/3	pomieszczenie pomocnicze	11,92 m ²
F 0/4	łazienka	4,89 m ²
F 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	25,03 m ²
F 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,51 m ²
SUMA		52,75 m²
BUDYNEK F		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
F 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
F 1/2	komunikacja	5,01 m ²
F 1/3	pomieszczenie pomocnicze	8,36 m ²
F 1/4	pomieszczenie pomocnicze	10,96 m ²
F 1/5	łazienka	4,89 m ²
F 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	25,13 m ²
SUMA		63,35 m²
BUDYNEK G		
LOKAL 1 - PARTER		
G 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
G 0/2	komunikacja	6,71 m ²
G 0/3	pomieszczenie pomocnicze	11,92 m ²
G 0/4	łazienka	4,89 m ²
G 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	25,03 m ²
G 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,51 m ²
SUMA		52,75 m²
BUDYNEK G		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
G 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
G 1/2	komunikacja	5,01 m ²
G 1/3	pomieszczenie pomocnicze	8,36 m ²
G 1/4	pomieszczenie pomocnicze	10,96 m ²
G 1/5	łazienka	4,89 m ²

G 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	25,13 m ²
SUMA		63,35 m ²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW D

Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
BUDYNEK A		
LOKAL 1 - PARTER		
A 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
A 0/2	komunikacja	9,96 m ²
A 0/3	garderoba	10,42 m ²
A 0/4	łazienka	5,67 m ²
A 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	20,04 m ²
A 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²
A 0/7	pokój	8,94 m ²
SUMA		59,61 m ²
BUDYNEK A		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
A 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
A 1/2	komunikacja	5,01 m ²
A 1/3	garderoba	8,22 m ²
A 1/4	garderoba	10,94 m ²
A 1/5	łazienka	4,75 m ²
A 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	32,21 m ²
SUMA		70,13 m ²
BUDYNEK B		
LOKAL 1 - PARTER		
B 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
B 0/2	komunikacja	9,26 m ²
B 0/3	garderoba	11,92 m ²
B 0/4	łazienka	4,89 m ²
B 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	20,13 m ²
B 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²
B 0/7	pokój	8,94 m ²
SUMA		59,72 m ²
BUDYNEK B		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
B 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
B 1/2	komunikacja	5,01 m ²

B 1/3	garderoba	8,22 m ²
B 1/4	garderoba	10,88 m ²
B 1/5	łazienka	4,89 m ²
B 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	32,21 m ²
SUMA		70,21 m ²
BUDYNEK C		
LOKAL 1 - PARTER		
C 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
C 0/2	komunikacja	9,26 m ²
C 0/3	garderoba	11,92 m ²
C 0/4	łazienka	4,89 m ²
C 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	20,13 m ²
C 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²
C 0/7	pokój	8,94 m ²
SUMA		59,72 m ²
BUDYNEK C		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
C 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
C 1/2	komunikacja	5,01 m ²
C 1/3	garderoba	8,22 m ²
C 1/4	garderoba	10,88 m ²
C 1/5	łazienka	4,89 m ²
C 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	32,21 m ²
SUMA		70,21 m ²
BUDYNEK D		
LOKAL 1 - PARTER		
D 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
D 0/2	komunikacja	9,26 m ²
D 0/3	garderoba	11,92 m ²
D 0/4	łazienka	4,89 m ²
D 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	20,13 m ²
D 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²
D 0/7	pokój	8,94 m ²
SUMA		59,72 m ²
BUDYNEK D		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
D 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
D 1/2	komunikacja	5,01 m ²

D 1/3	garderoba	8,22 m ²
D 1/4	garderoba	10,88 m ²
D 1/5	łazienka	4,89 m ²
D 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	32,21 m ²
SUMA		70,21 m ²
BUDYNEK E		
LOKAL 1 - PARTER		
E 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
E 0/2	komunikacja	9,26 m ²
E 0/3	garderoba	11,92 m ²
E 0/4	łazienka	4,89 m ²
E 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	20,13 m ²
E 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²
E 0/7	pokój	8,94 m ²
SUMA		59,72 m ²
BUDYNEK E		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
E 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
E 1/2	komunikacja	5,01 m ²
E 1/3	garderoba	8,22 m ²
E 1/4	garderoba	10,88 m ²
E 1/5	łazienka	4,89 m ²
E 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	32,21 m ²
SUMA		70,21 m ²
BUDYNEK F		
LOKAL 1 - PARTER		
F 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
F 0/2	komunikacja	9,26 m ²
F 0/3	garderoba	11,92 m ²
F 0/4	łazienka	4,89 m ²
F 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	20,13 m ²
F 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²
F 0/7	pokój	8,94 m ²
SUMA		59,72 m ²
BUDYNEK F		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
F 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
F 1/2	komunikacja	5,01 m ²

F 1/3	garderoba	8,22 m ²
F 1/4	garderoba	10,88 m ²
F 1/5	łazienka	4,89 m ²
F 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	32,21 m ²
SUMA		70,21 m²
BUDYNEK G		
LOKAL 1 - PARTER		
G 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
G 0/2	komunikacja	9,26 m ²
G 0/3	garderoba	11,92 m ²
G 0/4	łazienka	4,89 m ²
G 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	20,13 m ²
G 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²
G 0/7	pokój	8,94 m ²
SUMA		59,72 m²
BUDYNEK G		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
G 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
G 1/2	komunikacja	5,01 m ²
G 1/3	garderoba	8,22 m ²
G 1/4	garderoba	10,88 m ²
G 1/5	łazienka	4,89 m ²
G 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	32,21 m ²
SUMA		70,21 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW E

Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
BUDYNEK A		
LOKAL 1 - PARTER		
A 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
A 0/2	komunikacja	7,41 m ²
A 0/3	pomieszczenie pomocnicze	10,42 m ²
A 0/4	łazienka	5,67 m ²
A 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	25,03 m ²
A 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,51 m ²
SUMA		52,73 m²
BUDYNEK A		
LOKAL 2 - PIĘTRO		

A 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
A 1/2	komunikacja	5,01 m ²
A 1/3	pomieszczenie pomocnicze	8,36 m ²
A 1/4	pomieszczenie pomocnicze	10,94 m ²
A 1/5	łazienka	4,75 m ²
A 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	25,13 m ²
SUMA		63,19 m²
BUDYNEK B		
LOKAL 1 - PARTER		
B 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
B 0/2	komunikacja	6,71 m ²
B 0/3	pomieszczenie pomocnicze	11,92 m ²
B 0/4	łazienka	4,89 m ²
B 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	25,03 m ²
B 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,51 m ²
SUMA		52,75 m²
BUDYNEK B		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
B 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
B 1/2	komunikacja	5,01 m ²
B 1/3	pomieszczenie pomocnicze	8,36 m ²
B 1/4	pomieszczenie pomocnicze	10,96 m ²
B 1/5	łazienka	4,89 m ²
B 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	25,13 m ²
SUMA		63,35 m²
BUDYNEK C		
LOKAL 1 - PARTER		
C 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
C 0/2	komunikacja	6,71 m ²
C 0/3	pomieszczenie pomocnicze	11,92 m ²
C 0/4	łazienka	4,89 m ²
C 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	25,03 m ²
C 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,51 m ²
SUMA		52,75 m²
BUDYNEK C		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
C 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
C 1/2	komunikacja	5,01 m ²

C 1/3	pomieszczenie pomocnicze	8,36 m ²
C 1/4	pomieszczenie pomocnicze	10,96 m ²
C 1/5	łazienka	4,89 m ²
C 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	25,13 m ²
SUMA		63,35 m²
BUDYNEK D		
LOKAL 1 - PARTER		
D 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
D 0/2	komunikacja	6,71 m ²
D 0/3	pomieszczenie pomocnicze	11,92 m ²
D 0/4	łazienka	4,89 m ²
D 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	25,03 m ²
D 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,51 m ²
SUMA		52,75 m²
BUDYNEK D		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
D 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
D 1/2	komunikacja	5,01 m ²
D 1/3	pomieszczenie pomocnicze	8,36 m ²
D 1/4	pomieszczenie pomocnicze	10,96 m ²
D 1/5	łazienka	4,89 m ²
D 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	25,13 m ²
SUMA		63,35 m²
BUDYNEK E		
LOKAL 1 - PARTER		
E 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
E 0/2	komunikacja	6,71 m ²
E 0/3	pomieszczenie pomocnicze	11,92 m ²
E 0/4	łazienka	4,89 m ²
E 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	25,03 m ²
E 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,51 m ²
SUMA		52,75 m²
BUDYNEK E		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
E 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
E 1/2	komunikacja	5,01 m ²
E 1/3	pomieszczenie pomocnicze	8,36 m ²
E 1/4	pomieszczenie pomocnicze	10,96 m ²

E 1/5	łazienka	4,89 m ²
E 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	25,13 m ²
SUMA		63,35 m ²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW E

Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
BUDYNEK A		
LOKAL 1 - PARTER		
A 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
A 0/2	komunikacja	9,96 m ²
A 0/3	garderoba	10,42 m ²
A 0/4	łazienka	5,67 m ²
A 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	20,04 m ²
A 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²
A 0/7	pokój	8,94 m ²
SUMA		59,61 m ²
BUDYNEK A		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
A 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
A 1/2	komunikacja	5,01 m ²
A 1/3	garderoba	8,22 m ²
A 1/4	garderoba	10,94 m ²
A 1/5	łazienka	4,75 m ²
A 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	32,21 m ²
SUMA		70,13 m ²
BUDYNEK B		
LOKAL 1 - PARTER		
B 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
B 0/2	komunikacja	9,26 m ²
B 0/3	garderoba	11,92 m ²
B 0/4	łazienka	4,89 m ²
B 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	20,13 m ²
B 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²
B 0/7	pokój	8,94 m ²
SUMA		59,72 m ²
BUDYNEK B		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
B 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²

B 1/2	komunikacja	5,01 m ²
B 1/3	garderoba	8,22 m ²
B 1/4	garderoba	10,88 m ²
B 1/5	łazienka	4,89 m ²
B 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	32,21 m ²
SUMA		70,21 m ²
BUDYNEK C		
LOKAL 1 - PARTER		
C 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
C 0/2	komunikacja	9,26 m ²
C 0/3	garderoba	11,92 m ²
C 0/4	łazienka	4,89 m ²
C 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	20,13 m ²
C 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²
C 0/7	pokój	8,94 m ²
SUMA		59,72 m ²
BUDYNEK C		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
C 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
C 1/2	komunikacja	5,01 m ²
C 1/3	garderoba	8,22 m ²
C 1/4	garderoba	10,88 m ²
C 1/5	łazienka	4,89 m ²
C 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	32,21 m ²
SUMA		70,21 m ²
BUDYNEK D		
LOKAL 1 - PARTER		
D 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
D 0/2	komunikacja	9,26 m ²
D 0/3	garderoba	11,92 m ²
D 0/4	łazienka	4,89 m ²
D 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	20,13 m ²
D 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²
D 0/7	pokój	8,94 m ²
SUMA		59,72 m ²
BUDYNEK D		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
D 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²

D 1/2	komunikacja	5,01 m ²
D 1/3	garderoba	8,22 m ²
D 1/4	garderoba	10,88 m ²
D 1/5	łazienka	4,89 m ²
D 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	32,21 m ²
SUMA		70,21 m ²
BUDYNEK E		
LOKAL 1 - PARTER		
E 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
E 0/2	komunikacja	9,26 m ²
E 0/3	garderoba	11,92 m ²
E 0/4	łazienka	4,89 m ²
E 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	20,13 m ²
E 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²
E 0/7	pokój	8,94 m ²
SUMA		59,72 m ²
BUDYNEK E		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
E 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
E 1/2	komunikacja	5,01 m ²
E 1/3	garderoba	8,22 m ²
E 1/4	garderoba	10,88 m ²
E 1/5	łazienka	4,89 m ²
E 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	32,21 m ²
SUMA		70,21 m ²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW F

Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
BUDYNEK A		
LOKAL 1 - PARTER		
A 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
A 0/2	komunikacja	7,41 m ²
A 0/3	pomieszczenie pomocnicze	10,42 m ²
A 0/4	łazienka	5,67 m ²
A 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	25,03 m ²
A 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,51 m ²
SUMA		52,73 m ²
BUDYNEK A		

LOKAL 2 - PIĘTRO		
A 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
A 1/2	komunikacja	5,01 m ²
A 1/3	pomieszczenie pomocnicze	8,36 m ²
A 1/4	pomieszczenie pomocnicze	10,94 m ²
A 1/5	łazienka	4,75 m ²
A 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	25,13 m ²
SUMA		63,19 m ²
BUDYNEK B		
LOKAL 1 - PARTER		
B 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
B 0/2	komunikacja	6,71 m ²
B 0/3	pomieszczenie pomocnicze	11,92 m ²
B 0/4	łazienka	4,89 m ²
B 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	25,03 m ²
B 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,51 m ²
SUMA		52,75 m ²
BUDYNEK B		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
B 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
B 1/2	komunikacja	5,01 m ²
B 1/3	pomieszczenie pomocnicze	8,36 m ²
B 1/4	pomieszczenie pomocnicze	10,96 m ²
B 1/5	łazienka	4,89 m ²
B 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	25,13 m ²
SUMA		63,35 m ²
BUDYNEK C		
LOKAL 1 - PARTER		
C 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
C 0/2	komunikacja	6,71 m ²
C 0/3	pomieszczenie pomocnicze	11,92 m ²
C 0/4	łazienka	4,89 m ²
C 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	25,03 m ²
C 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,51 m ²
SUMA		52,75 m ²
BUDYNEK C		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
C 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²

C 1/2	komunikacja	5,01 m ²
C 1/3	pomieszczenie pomocnicze	8,36 m ²
C 1/4	pomieszczenie pomocnicze	10,96 m ²
C 1/5	łazienka	4,89 m ²
C 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	25,13 m ²
SUMA		63,35 m ²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW F

Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
BUDYNEK A		
LOKAL 1 - PARTER		
A 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
A 0/2	komunikacja	9,96 m ²
A 0/3	garderoba	10,42 m ²
A 0/4	łazienka	5,67 m ²
A 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	20,04 m ²
A 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²
A 0/7	pokój	8,94 m ²
SUMA		59,61 m ²
BUDYNEK A		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
A 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
A 1/2	komunikacja	5,01 m ²
A 1/3	garderoba	8,22 m ²
A 1/4	garderoba	10,94 m ²
A 1/5	łazienka	4,75 m ²
A 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	32,21 m ²
SUMA		70,13 m ²
BUDYNEK B		
LOKAL 1 - PARTER		
B 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
B 0/2	komunikacja	9,26 m ²
B 0/3	garderoba	11,92 m ²
B 0/4	łazienka	4,89 m ²
B 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	20,13 m ²
B 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²
B 0/7	pokój	8,94 m ²
SUMA		59,72 m ²

BUDYNEK B		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
B 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
B 1/2	komunikacja	5,01 m ²
B 1/3	garderoba	8,22 m ²
B 1/4	garderoba	10,88 m ²
B 1/5	łazienka	4,89 m ²
B 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	32,21 m ²
SUMA		70,21 m ²
BUDYNEK C		
LOKAL 1 - PARTER		
C 0/1	wiatrołap	1,69 m ²
C 0/2	komunikacja	9,26 m ²
C 0/3	garderoba	11,92 m ²
C 0/4	łazienka	4,89 m ²
C 0/5	salon z kuchnią i jadalnią	20,13 m ²
C 0/6	pomieszczenie gospodarcze	2,89 m ²
C 0/7	pokój	8,94 m ²
SUMA		59,72 m ²
BUDYNEK C		
LOKAL 2 - PIĘTRO		
C 1/1	wiatrołap + klatka schodowa	9,00 m ²
C 1/2	komunikacja	5,01 m ²
C 1/3	garderoba	8,22 m ²
C 1/4	garderoba	10,88 m ²
C 1/5	łazienka	4,89 m ²
C 1/6	salon z kuchnią i jadalnią	32,21 m ²
SUMA		70,21 m ²

Powierzchnia zabudowy:

- ZESPÓŁ BUDYNKÓW A - 227,62 m², w tym:
 - budynek A - 76,80 m²
 - budynek B - 74,56 m²
 - budynek C - 76,26 m²
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW A - 247,40 m², w tym:
 - budynek A - 83,21 m²
 - budynek B - 80,98 m²
 - budynek C - 83,21 m²

- ZESPÓŁ BUDYNKÓW B - 302,18 m², w tym:
 - budynek A - 76,80 m²
 - budynek B - 74,56 m²
 - budynek C - 74,56 m²
 - budynek D - 76,26 m²

- ZESPÓŁ BUDYNKÓW B - 328,38 m², w tym:
 - budynek A - 83,21 m²
 - budynek B - 80,98 m²
 - budynek C - 80,98 m²
 - budynek D - 83,21 m²

- ZESPÓŁ BUDYNKÓW C - 302,18 m², w tym:
 - budynek A - 76,80 m²
 - budynek B - 74,56 m²
 - budynek C - 74,56 m²
 - budynek D - 76,26 m²

- ZESPÓŁ BUDYNKÓW C - 328,38 m², w tym:
 - budynek A - 83,21 m²
 - budynek B - 80,98 m²
 - budynek C - 80,98 m²
 - budynek D - 83,21 m²

- ZESPÓŁ BUDYNKÓW D - 525,86 m², w tym:
 - budynek A - 76,80 m²
 - budynek B - 74,56 m²
 - budynek C - 74,56 m²
 - budynek D - 74,56 m²
 - budynek E - 74,56 m²
 - budynek F - 74,56 m²
 - budynek G - 76,26 m²

- ZESPÓŁ BUDYNKÓW D - 571,32 m², w tym:
 - budynek A - 83,21 m²
 - budynek B - 80,98 m²
 - budynek C - 80,98 m²
 - budynek D - 80,98 m²
 - budynek E - 80,98 m²
 - budynek F - 80,98 m²
 - budynek G - 83,21 m²

- ZESPÓŁ BUDYNKÓW E - 376,74 m², w tym:
 - budynek A - 76,80 m²
 - budynek B - 74,56 m²
 - budynek C - 74,56 m²
 - budynek D - 74,56 m²
 - budynek E - 76,26 m²

- ZESPÓŁ BUDYNKÓW E - 409,36 m², w tym:
 - budynek A - 83,21 m²
 - budynek B - 80,98 m²
 - budynek C - 80,98 m²
 - budynek D - 80,98 m²
 - budynek E - 83,21 m²

- ZESPÓŁ BUDYNKÓW F - 227,62 m², w tym:
 - budynek A - 76,80 m²
 - budynek B - 74,56 m²
 - budynek C - 76,26 m²

- ZESPÓŁ BUDYNKÓW F - 247,40 m², w tym:
 - budynek A - 83,21 m²
 - budynek B - 80,98 m²
 - budynek C - 83,21 m²

Powierzchnia użytkowa:

ZESPÓŁ BUDYNKÓW A

- BUDYNEK A
 - LOKAL 1 - 52,73 m²
 - LOKAL 2 - 63,19 m²

- BUDYNEK B
 - LOKAL 1 - 52,75 m²
 - LOKAL 2 - 63,35 m²
- BUDYNEK C
 - LOKAL 1 - 52,75 m²
 - LOKAL 2 - 63,35 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW A

- BUDYNEK A
 - LOKAL 1 - 59,61 m²
 - LOKAL 2 - 70,13 m²
- BUDYNEK B
 - LOKAL 1 - 59,72 m²
 - LOKAL 2 - 70,21 m²
- BUDYNEK C
 - LOKAL 1 - 59,72 m²
 - LOKAL 2 - 70,21 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW B

- BUDYNEK A
 - LOKAL 1 - 52,73 m²
 - LOKAL 2 - 63,19 m²
- BUDYNEK B
 - LOKAL 1 - 52,75 m²
 - LOKAL 2 - 63,35 m²
- BUDYNEK C
 - LOKAL 1 - 52,75 m²
 - LOKAL 2 - 63,35 m²
- BUDYNEK D
 - LOKAL 1 - 52,75 m²
 - LOKAL 2 - 63,35 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW B

- BUDYNEK A
 - LOKAL 1 - 59,61 m²
 - LOKAL 2 - 70,13 m²
- BUDYNEK B
 - LOKAL 1 - 59,72 m²
 - LOKAL 2 - 70,21 m²

- BUDYNEK C
 - LOKAL 1 - 59,72 m²
 - LOKAL 2 - 70,21 m²
- BUDYNEK D
 - LOKAL 1 - 59,72 m²
 - LOKAL 2 - 70,21 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW C

- BUDYNEK A
 - LOKAL 1 - 52,73 m²
 - LOKAL 2 - 63,19 m²
- BUDYNEK B
 - LOKAL 1 - 52,75 m²
 - LOKAL 2 - 63,35 m²
- BUDYNEK C
 - LOKAL 1 - 52,75 m²
 - LOKAL 2 - 63,35 m²
- BUDYNEK D
 - LOKAL 1 - 52,75 m²
 - LOKAL 2 - 63,35 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW C

- BUDYNEK A
 - LOKAL 1 - 59,61 m²
 - LOKAL 2 - 70,13 m²
- BUDYNEK B
 - LOKAL 1 - 59,72 m²
 - LOKAL 2 - 70,21 m²
- BUDYNEK C
 - LOKAL 1 - 59,72 m²
 - LOKAL 2 - 70,21 m²
- BUDYNEK D
 - LOKAL 1 - 59,72 m²
 - LOKAL 2 - 70,21 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW D

- BUDYNEK A
 - LOKAL 1 - 52,73 m²
 - LOKAL 2 - 63,19 m²

- BUDYNEK B
 - LOKAL 1 - 52,75 m²
 - LOKAL 2 - 63,35 m²
- BUDYNEK C
 - LOKAL 1 - 52,75 m²
 - LOKAL 2 - 63,35 m²
- BUDYNEK D
 - LOKAL 1 - 52,75 m²
 - LOKAL 2 - 63,35 m²
- BUDYNEK E
 - LOKAL 1 - 52,75 m²
 - LOKAL 2 - 63,35 m²
- BUDYNEK F
 - LOKAL 1 - 52,75 m²
 - LOKAL 2 - 63,35 m²
- BUDYNEK G
 - LOKAL 1 - 52,75 m²
 - LOKAL 2 - 63,35 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW D

- BUDYNEK A
 - LOKAL 1 - 59,61 m²
 - LOKAL 2 - 70,13 m²
- BUDYNEK B
 - LOKAL 1 - 59,72 m²
 - LOKAL 2 - 70,21 m²
- BUDYNEK C
 - LOKAL 1 - 59,72 m²
 - LOKAL 2 - 70,21 m²
- BUDYNEK E
 - LOKAL 1 - 59,72 m²
 - LOKAL 2 - 70,21 m²
- BUDYNEK F
 - LOKAL 1 - 59,72 m²
 - LOKAL 2 - 70,21 m²
- BUDYNEK G
 - LOKAL 1 - 59,72 m²
 - LOKAL 2 - 70,21 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW E

- BUDYNEK A
 - LOKAL 1 - 52,73 m²
 - LOKAL 2 - 63,19 m²
- BUDYNEK B
 - LOKAL 1 - 52,75 m²
 - LOKAL 2 - 63,35 m²
- BUDYNEK C
 - LOKAL 1 - 52,75 m²
 - LOKAL 2 - 63,35 m²
- BUDYNEK D
 - LOKAL 1 - 52,75 m²
 - LOKAL 2 - 63,35 m²
- BUDYNEK E
 - LOKAL 1 - 52,75 m²
 - LOKAL 2 - 63,35 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW E

- BUDYNEK A
 - LOKAL 1 - 59,61 m²
 - LOKAL 2 - 70,13 m²
- BUDYNEK B
 - LOKAL 1 - 59,72 m²
 - LOKAL 2 - 70,21 m²
- BUDYNEK C
 - LOKAL 1 - 59,72 m²
 - LOKAL 2 - 70,21 m²
- BUDYNEK E
 - LOKAL 1 - 59,72 m²
 - LOKAL 2 - 70,21 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW F

- BUDYNEK A
 - LOKAL 1 - 52,73 m²
 - LOKAL 2 - 63,19 m²
- BUDYNEK B
 - LOKAL 1 - 52,75 m²
 - LOKAL 2 - 63,35 m²

- BUDYNEK C
 - LOKAL 1 - 52,75 m²
 - LOKAL 2 - 63,35 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW F

- BUDYNEK A
 - LOKAL 1 - 59,61 m²
 - LOKAL 2 - 70,13 m²
- BUDYNEK B
 - LOKAL 1 - 59,72 m²
 - LOKAL 2 - 70,21 m²
- BUDYNEK C
 - LOKAL 1 - 59,72 m²
 - LOKAL 2 - 70,21 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW A - 348,12 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW B - 464,22 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW C - 464,22 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW D - 812,52 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW E - 580,32 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW F - 348,12 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW A - 389,60 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW B - 519,53 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW C - 519,53 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW D - 909,32 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW E - 649,46 m²

ZESPÓŁ BUDYNKÓW F - 389,60 m²

Kubatura brutto:

- ZESPÓŁ BUDYNKÓW A - 1728,87 m³, w tym:
 - budynek A - 571,66 m³
 - budynek B - 565,28 m³
 - budynek C - 591,93 m³
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW A - 1858,50 m³, w tym:
 - budynek A - 625,53 m³
 - budynek B - 607,44 m³
 - budynek C - 625,53 m³

-
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW B - 2294,15 m³, w tym:
 - budynek A - 571,66 m³
 - budynek B - 565,28 m³
 - budynek C - 565,28 m³
 - budynek D - 591,93 m³

 - ZESPÓŁ BUDYNKÓW B - 2465,94 m³, w tym:
 - budynek A - 625,53 m³
 - budynek B - 607,44 m³
 - budynek C - 607,44 m³
 - budynek D - 625,53 m³

 - ZESPÓŁ BUDYNKÓW C - 2294,15 m³, w tym:
 - budynek A - 571,66 m³
 - budynek B - 565,28 m³
 - budynek C - 565,28 m³
 - budynek D - 591,93 m³

 - ZESPÓŁ BUDYNKÓW C - 2465,94 m³, w tym:
 - budynek A - 625,53 m³
 - budynek B - 607,44 m³
 - budynek C - 607,44 m³
 - budynek D - 625,53 m³

 - ZESPÓŁ BUDYNKÓW D - 3989,99 m³, w tym:
 - budynek A - 571,66 m³
 - budynek B - 565,28 m³
 - budynek C - 565,28 m³
 - budynek D - 565,28 m³
 - budynek E - 565,28 m³
 - budynek F - 565,28 m³
 - budynek G - 591,93 m³

- ZESPÓŁ BUDYNKÓW D - 4288,26 m³, w tym:
 - budynek A - 625,53 m³
 - budynek B - 607,44 m³
 - budynek C - 607,44 m³
 - budynek D - 607,44 m³
 - budynek E - 607,44 m³
 - budynek F - 607,44 m³
 - budynek G - 625,53 m³

- ZESPÓŁ BUDYNKÓW E - 2859,43 m³, w tym:
 - budynek A - 571,66 m³
 - budynek B - 565,28 m³
 - budynek C - 565,28 m³
 - budynek D - 565,28 m³
 - budynek E - 591,93 m³

- ZESPÓŁ BUDYNKÓW E - 3073,38 m³, w tym:
 - budynek A - 625,53 m³
 - budynek B - 607,44 m³
 - budynek C - 607,44 m³
 - budynek D - 607,44 m³
 - budynek E - 625,53 m³

- ZESPÓŁ BUDYNKÓW F - 1728,87 m³, w tym:
 - budynek A - 571,66 m³
 - budynek B - 565,28 m³
 - budynek C - 591,93 m³

- ZESPÓŁ BUDYNKÓW F - 1858,50 m³, w tym:
 - budynek A - 625,53 m³
 - budynek B - 607,44 m³
 - budynek C - 625,53 m³

Ilość kondygnacji budynków:

- ZESPÓŁ BUDYNKÓW A - II kondygnacje nadziemne (parter + piętro)
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW B - II kondygnacje nadziemne (parter + piętro)
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW C - II kondygnacje nadziemne (parter + piętro)
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW D - II kondygnacje nadziemne (parter + piętro)
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW E - II kondygnacje nadziemne (parter + piętro)
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW F - II kondygnacje nadziemne (parter + piętro)

Wysokość budynków:

- ZESPÓŁ BUDYNKÓW A - 8,95 m
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW B - 8,95 m
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW C - 8,95 m
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW D - 8,95 m
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW E - 8,95 m
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW F - 8,95 m

Długość całego zespołu budynków :

- ZESPÓŁ BUDYNKÓW A - 11,47 m
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW B - 11,47 m
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW C - 11,47 m
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW D - 11,47 m
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW E - 11,47 m
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW F - 11,47 m

Szerokość budynku:

- ZESPÓŁ BUDYNKÓW A - 21,57 m
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW B - 28,63 m
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW C - 28,63 m
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW D - 49,81 m
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW E - 35,69 m
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW F - 21,57 m

Szerokość pojedynczego budynku :

- w zespole budynków A
 - A - 7,255 m
 - B - 7,06 m
 - C - 7,255 m
- w zespole budynków B
 - A - 7,255 m
 - B - 7,06 m
 - C - 7,06 m
 - D - 7,255 m
- w zespole budynków C
 - A - 7,255 m
 - B - 7,06 m
 - C - 7,06 m
 - D - 7,255 m

- w zespole budynków D
 - A - 7,255 m
 - B - 7,06 m
 - C - 7,06 m
 - D - 7,06 m
 - E - 7,06 m
 - F - 7,06 m
 - G - 7,255 m
- w zespole budynków E
 - A - 7,255 m
 - B - 7,06 m
 - C - 7,06 m
 - D - 7,06 m
 - E - 7,255 m
- w zespole budynków F
 - A - 7,255 m
 - B - 7,06 m
 - C - 7,06 m

7. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

7.1 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Fundamenty

Projektuje się posadowienie bezpośrednie na ławach i stropach fundamentowych wg projektu konstrukcji. Ławy żelbetowe z betonu C16/20, zbrojone stalą A-IIIIN.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe z pustaków betonowych lub betonowe monolityczne gr. 24cm.

Nadproża

Nadproża żelbetowe wg projektu konstrukcji.

Ściany kondygnacji nadziemnych:

- Pustak ceramiczny gr. 25 cm
- Styropian fasadowy gr. 16 cm, $\lambda=0,031 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Tynk cienkowarstwowy/okładzina

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne:

Pustak ceramiczny gr. 19 cm

Ściany działowe:

Pustak ceramiczny gr. 12 cm

Kominy spalinowe i wentylacyjne:

Kominy z kształtek systemowych.

Stropy:

Strop żelbetowe wg projektu konstrukcji

Schody:

Żelbetowe płytowe wg projektu konstrukcji.

Dach:

Konstrukcje dachu stanowi tradycyjna więźba dachowa w konstrukcji płatwiowo – kleszczowej z drewna C24, wg projektu konstrukcji.

7.2. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**Dach**

Pokrycie dachu – blacha na rąbek w kolorze grafitowym RAL 9004.

Elewacja- ściany zewnętrzne

Wykończenie tykiem silikonowym w kolorze białym RAL 9016, elementy ciemnoszare RAL 9004, oraz deska kompozytowa imitująca naturalne drewno – zgodnie z załączonymi rysunkami

Zmienia się:

Wykończenie tykiem silikonowym w kolorze białym RAL 9016, elementy ciemnoszare RAL 9004, elementy w odcieniach brązu RAL 8028 – zgodnie z załączonymi rysunkami

Termoizolacja

Styropian grubości 16 cm, $\lambda=0,038$ W/(m*K), ściany nadziemne, ściany fundamentowe ocieplone styrodurem gr.10cm

Izolacja fundamentów

Fundamenty wykonane z betonu wodoszczelnego. Jako wierzchnią warstwę należy przewidzieć folię kubełkową.

Wiatroizolacja

Jako folia wiatroizolacyjna przewidziana na konstrukcji dachu- folie polipropylenowe lub włókniny o paroprzepuszczalności nie mniejszej niż 120-160 g/m/24g.

Paroizolacja

Jako folia paroizolacyjna na konstrukcji dachu, należy stosować folie zapewniające dyfuzyjny odpływ pary wodnej.

Obróbki blacharskie

Z blachy powlekanej stalowej malowanej, gr. 0,7 mm.

7.3. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Podłogi i posadzki

W lokalach mieszkalnych pomieszczenia: wiatrołapy, klatki schodowe, pomieszczenia gospodarcze, łazienki, kuchnie, balkony oraz tarasy wykończone płytkami gresowymi lub ceramicznymi, antypoślizgowymi, o wym. 60x60cm. Pokoje i pozostałe pomieszczenia wykończone panelami laminowanymi w klasie ścieralności min. AC4 w kolorze jasnym, drewnopodobnym.

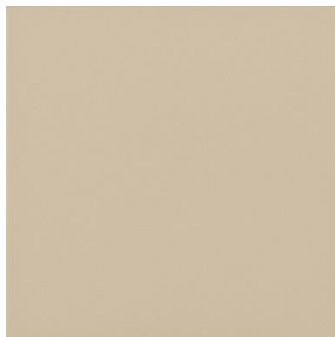
W pomieszczeniach, gdzie przewidziano płytki ceramiczne/gresowe należy na styku ze ścianą przewidzieć cokół wysokości 10cm oraz hydroizolację podłogową. Stopnice z ryflem antypoślizgowym. Balkony wykończone płytkami gresowymi mrozoodpornymi. Ostateczną wielkość oraz kolor płytek potwierdzić z Zamawiającym.



(Przykładowa kolorystyka płytek imitujących beton)



(Przykładowa kolorystyka płytek imitujących kamień)



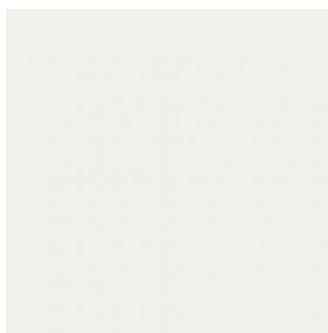
(Przykładowa kolorystyka płytek beżowych)



(Przykładowa kolorystyka paneli laminowanych)

Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów

Ściany wewnętrzne i sufity tynkowane tynkiem cementowo wapiennym lub gipsowym, malowane farbą lateksową, zgodnie z kolorystyką wg zaleceń Inwestora. Ściany pomieszczeń mokrych (łazienki) do pełnej wysokości wykończone płytkami ściennymi, w aneksach kuchennych płytki nad blatem na wysokość 60 cm.



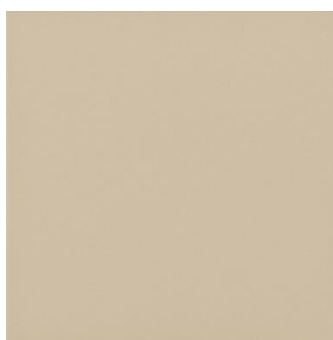
(Przykładowa kolorystyka ścian – RAL 9016)



(Przykładowa kolorystyka płytek imitujących beton)



(Przykładowa kolorystyka płytek imitujących kamień)



(Przykładowa kolorystyka płytek beżowych)

Balustrady

Balustrady na wysokość 1,10 m ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor grafitowej szarości RAL 9004. Szczegóły wg rozrysów balustrad.

Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa tradycyjna wg zakupu Inwestora. Drzwi wewnętrzne lokalowe jak tradycyjna stolarka drzwiowa, MDF, biała. Drzwi do łazienek z otworami dolnymi 0,022m² wg warunków technicznych. Szczegóły wg zestawienia stolarki. Drzwi zewnętrzne o współczynniku $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stolarka okienna i balkonowa

Drewniana lub PVC wg ustaleń Inwestora. Okna o współczynniku przenikania $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Wyposażenie mieszkań

Wyposażenie każdego z mieszkań wg ustaleń z Inwestorem.

8. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynki posadowione będą bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych.

OPINIA GEOTECHNICZNA

dla zadania:

Nazwa inwestycji:

„Budowa dwudziestu sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej wraz z wewnętrznymi instalacjami oraz z zagospodarowaniem terenu z zewnętrznymi odcinkami instalacji elektrycznej, gazowej, wodnej, kanalizacji sanitarnej wraz z dwiema biologicznymi oczyszczalнями ścieków wraz ze zbiornikami bezodpływowymi wody oczyszczonej, miejscami postojowymi, dojazdami oraz dojazdami na działce nr 1468/5 w miejscowości Łęki.” - **PROJEKT ZAMIENNY**

Adres inwestycji:

Łęki, dz. nr 1468/5, obręb 0003 Łęki, jedn. ewid. 120201_2 Borzęcin Gmina
Identyfikator działki ewidencyjnej: 120201_2.0003.1468/5

Inwestor:

SIM MAŁOPOLSKA SP. z o.o., Plac Rynek 16, 32-800 Brzesko

Jednostka projektowa:

PSJ PROJECT Sylwia Korbecka, ul. Krakowska 2/5, 33-100 Tarnów

Branża konstrukcyjna	Projektant	mgr inż. Sylwia Korbecka nr upr. w specjalności konstr. bud. PDK/0028/PWOK/17	mgr inż. SYLWIA KORBECKA upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr upr. PDK/0028/PWOK/17 tel. 509-694-785
----------------------	------------	---	--

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 463)

Warunki gruntowe w rejonie projektowanej inwestycji określone zostały na podstawie wykopów badawczych.

W obrębie analizowanego obszaru badań podłoże stanowią: grunty niespoiste w postaci piasków drobnych i średnich z przewarstwieniem gruntu spoistego w postaci piasków zaglinionych i gliny piaszczystej. W otworach badawczych nawiercono zwierciadło wody gruntowej na najwyższym poziomie sięgającym 1,60m poniżej poziomu gruntu. Występowanie wód podziemnych jest uzależnione od panujących warunków atmosferycznych i należy się liczyć ze spadkiem lub wzrostem poziomu wraz z pojawieniem się nagłych roztopów lub długotrwałych i intensywnych opadów atmosferycznych.

Warunki gruntowe określono, jako proste. Projektowany obiekt zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Na podstawie Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych, przystosowuje się w lokal mieszkalny w każdym zespole budynków dla osób niepełnosprawnych. Łącznie 6 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w parterze.

Projektowana inwestycja jest inwestycją bez barier architektonicznych. Wejście do budynku bez progowe - 2 cm różnicy między parterem, a spocznikiem przed wejściem. Wszystkie drzwi wejściowe do mieszkań o szerokości w świetle min. 90 cm. Na terenie parkingów przynależnych do inwestycji przewidziano również miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, w najbliższym otoczeniu jest to 6 sztuk miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- Zapotrzebowanie wody na cele bytowe wynosi około 1,0m³/d dla każdego lokalu mieszkalnego.
- Ścieki odprowadzone zostaną do dwóch biologicznych oczyszczalni ścieków wraz ze zbiornikami bezodpływowymi wody oczyszczonej,
- Odprowadzanie wód opadowych do na nieutwardzony teren własny,
- Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - nie występuje.
- Odpady powstałe podczas użytkowania obiektu będą magazynowane w osobnych pojemnikach oraz wywożone przez gminne służby, odpowiedzialne za utrzymanie czystości.
- Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - nie dotyczy. Na projektowanej części nie zaplanowano montażu jakichkolwiek urządzeń mogących emitować zanieczyszczenia do atmosfery, wody czy ziemi. Nie są przewidziane w montażu żadne źródła promieniowania ani emitory dźwięku.
- Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na wody podziemne i powierzchniowe. Nie ingeruje się w istniejący drzewostan (działka porośnięta trawą). Ingerencja w glebę tylko i wyłącznie przy robotach ziemnych przy wznoszeniu budynku. Masy ziemne powstałe przy wykopach będą zagospodarowane na terenie działki.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW W ENERGIE I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE

Energia geotermalna

Analizie poddano możliwość racjonalnego wykorzystania energii geotermalnej w postaci pompy ciepła. Największą ilość energii można uzyskać z gruntów o wysokiej zawartości wody. Ciepło odbierane jest z gruntu za pomocą zainstalowanych w ziemi rur z tworzyw sztucznych, stanowiących dolne źródło ciepła. Układ jest przyjazny dla środowiska. Podstawowa zaleta to przede wszystkim to, że pompa ciepła jest rozwiązaniem ekologicznym, wykorzystującym energię odnawialną. Minus, to duży koszt inwestycyjny. Instalacja pompy ciepła zwraca się po ok. 10-20 latach, w zależności od kosztów energii elektrycznej. Ponadto do wykonania niezbędna jest wysoka kultura techniczna wykonawców i doskonała jakość użytych materiałów. Z powyższych względów, wykorzystanie energii geotermalnej dla projektowanego obiektu, nie jest uzasadnione pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym.

Energia promieniowania słonecznego

Oplacalność wykorzystania kolektorów słonecznych do produkcji ciepłej wody użytkowej zależy od wielkości zapotrzebowania na ciepłą wodę oraz od ceny energii. Przy dużym zapotrzebowaniu na ciepłą wodę, czas zwrotu kosztów poniesionych na budowę instalacji kolektorów słonecznych jest relatywnie krótki. Ze względu na stosunkowo niskie zapotrzebowanie na ciepłą wodę oraz brak ciągłego jej zapotrzebowania, wykorzystanie energii promieniowania słonecznego nie jest uzasadnione pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym.

Energia wiatru

Czynnikiem wpływającym na opłacalność elektrowni wiatrowych jest możliwość sytuowania ich na terenach o małej gęstości zaludnienia i braku sieci elektrycznej. Wady elektrowni wiatrowych to wysokie koszty inwestycyjne, niska przewidywalność produkcji energii, wysokie zapotrzebowanie na wielkie powierzchnie, hałas, zeszpecenie krajobrazu i ujemny wpływ na ptactwo. Odległość od domów mieszkalnych dla mocy wiatrowych zespołów prądotwórczych 300kW, powinna być większa niż 300m. Z powyższych względów, wykorzystanie energii wiatru dla projektowanego obiektu nie jest uzasadnione pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym.

Analiza możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania

Systemy skojarzone, kogeneracyjne, zwane również systemami CHP (Combined Heat and Power) o mocy od kilku kilowatów do kilkudziesięciu kilowatów stosowane są także w mikrogeneracji (5-50kW) oraz minikogeneracji (50-500 KW). Występowanie przez określony czas w roku odpowiedniego, w miarę stałego, zapotrzebowania na ciepło i energię elektryczną

ma zasadnicze znaczenie dla opłacalności takich inwestycji. Energię elektryczną można łatwo zamienić na inną formę, dlatego układy skojarzone należy dobierać, biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na energię do wytwarzania c.w.u. i na cele grzewcze lub do produkcji ciepła technologicznego, a także ewentualnie do zasilania chłodziarek absorpcyjnych. Małe układy skojarzone zasilane są głównie gazem ziemnym. Energia elektryczna generowana w skojarzeniu może być w całości zużyta w obiekcie, jak również w całości lub części sprzedana do sieci lub innym odbiorcom. Ciepło najkorzystniej jest zużyć na miejscu lub w bezpośrednim otoczeniu miejsca wytwarzania. Obecnie układy skojarzone mają przede wszystkim zastosowanie komunalne. Wykorzystanie skojarzonej produkcji energii dla projektowanego obiektu nie jest uzasadnione pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym.

- roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania c.w.u.

EU,c.o.=	35,21	kWh / (m ² rok)
E _{U,c.w.u.} =	24,09	kWh / (m ² rok)
EU =	59,30	kWh / (m ² rok)

- dostępne nośniki energii

- energia elektryczna
- gaz ziemny lub lpg
- paliwa stałe (węgiel, biomasa)
- energia słoneczna

- wybór systemu zaopatrzenia w energię

-system konwencjonalny: kocioł gazowy kondensacyjny + przygotowanie wody w podgrzewaczu elektrycznym dla każdego lokalu (c.o. / c.w.u.)

- obliczenia optymalizacyjno – porównawcze

Obliczeń, zgodnych z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków, dokonano w programie komputerowym CERTO.

- wyniki analizy porównawczej

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową EK [kWh/(m² rok)]

	Suma
System konwencjonalny	91,07

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną EP [kWh/(m² rok)]

	Suma
System konwencjonalny	54,94

Wybór systemu zaopatrzenia w energię: system konwencjonalny EK = 91,07 kWh/(m² rok)

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Jako elementy grzewcze projektuje się grzejniki.

Obiekt wyposażony będzie w automatyczne dostosowanie mocy grzewczej w zależności od temperatury pomieszczenia. Zaprojektowane urządzenia zapewnią możliwość automatycznej regulacji mocy grzewczej w przypadku zmiany temperatury otoczenia na podstawie wcześniej skonfigurowanych ustawień, które będą konfigurowane ręcznie przez użytkowników (np. regulacja ustawień temperatury za pomocą termostatycznego zaworu grzejnikowego). Umożliwi to regulowanie mocy grzewczej w każdym pomieszczeniu (lub strefie) zgodnie z ustawieniami urządzeń grzewczych w tym pomieszczeniu (lub strefie) – w przypadku pomieszczeń w których zainstalowane będą grzejniki.

13. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH

Prace budowlane prowadzone będą przez firmę budowlaną posiadającą doświadczenie w wykonywaniu podobnych obiektów. Prace będą prowadzone w systemie dwuzmianowym, nie będą uciążliwe dla obiektów sąsiednich.

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynki pełniące funkcję budynków mieszkalnych jednorodzinnych zalicza się do klasy ZL IV kategoria zagrożenia ludzi.

Powierzchnia budynków według opisu niniejszego projektu.

Wysokość budynków:

- zespół budynków A – 2 kondygnacje nadziemne budynek N
- zespół budynków B – 2 kondygnacje nadziemne budynek N
- zespół budynków C – 2 kondygnacje nadziemne budynek N
- zespół budynków D – 2 kondygnacje nadziemne budynek N
- zespół budynków E – 2 kondygnacje nadziemne budynek N

-zespół budynków F – 2 kondygnacje nadziemne budynek N

Użytkownicy jak i inwestor nie przewidują składowania materiałów łatwo zapalnych w pomieszczeniach w ilości stwarzającej strefę zagrożenia wybuchem. W związku z powyższym w projektowanym obiekcie nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem.

Zgodnie z §213 Warunków Technicznych wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie, a co za tym idzie – nie określa się klasy odporności pożarowej.

Zgodnie z §216 Warunków Technicznych wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej budynku nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie, a co za tym idzie – nie określa się klasy odporności ogniowej.

Pokrycie dachu jako NRO.

Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych przedmiotowy budynek zaliczony do klasy ZL IV niski nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej ani wewnętrznego przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

15. INSTALACJE

Budynki mieszkalne jednorodzinne będą wyposażone w następujące instalacje:

- wodociągowa;
 - kanalizacji sanitarnej;
 - elektryczną (w tym podgrzewanie ciepłej wody w podgrzewaczach z grzałką elektryczną);
 - instalacja fotowoltaiczna;
 - gazową (ogrzewanie pomieszczeń oraz ciepłej wody użytkowej)
 - wentylacja mechaniczna;
 - zewnętrzne odcinki instalacji kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, wodociągowej;
- wg projektów technicznych.

16. UWAGI KOŃCOWE

Projekt budowlany należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi znajdującymi się w projekcie technicznym. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów bhp i p. poż.

Obiekt budowlany należy budować i utrzymywać zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi użytkowania obiektów budowlanych.

O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy i uzyskaniu decyzji.

Wszystkie materiały budowlane, instalacyjne wykończeniowe powinny posiadać aprobaty, kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania pod wzg. zdrowotnym zgodnie z ustawą z dnia 25.06.2015r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia terenu. W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne nie mogą być prowadzone przy użyciu sprzętu ciężkiego.

Autorzy zastrzegają sobie prawo do wszelkich rozwiązań architektonicznych zastosowanych w projekcie. Ewentualne zmiany mogą być dokonywane tylko po uzgodnieniu z autorami projektu .

Wszystkie problemy i wątpliwości należy konsultować z Projektantem.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnione będzie oszczędne korzystanie z terenu.

W trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne.

17. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie projektantów
- Uprawnienia projektantów wraz z aktualnymi zaświadczeniami z izby

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

- A1 Rzut parteru – zespół budynków A
- A2 Rzut piętra – zespół budynków A
- A3 Rzut dachu - zespół budynków A
- A4 Przekrój A – A, B – B, C – C, D – D – zespół budynków A
- A5 Elewacja północno – zachodnia, Elewacja południowo – wschodnia
– zespół budynków A
- A6 Elewacja północno – wschodnia, Elewacja południowo – zachodnia
– zespół budynków A
- A7 Rzut parteru – zespół budynków B
- A8 Rzut piętra – zespół budynków B
- A9 Rzut dachu - zespół budynków B

- A10 Przekrój A - A, B - B, C - C, D - D - zespół budynków B
- A11 Elewacja północno - zachodnia, Elewacja południowo - wschodnia
- zespół budynków B
- A12 Elewacja północno - wschodnia, Elewacja południowo - zachodnia
- zespół budynków B
- A13 Rzut parteru - zespół budynków C
- A14 Rzut piętra - zespół budynków C
- A15 Rzut dachu - zespół budynków C
- A16 Przekrój A - A, B - B, C - C, D - D - zespół budynków C
- A17 Elewacja północno - zachodnia, Elewacja południowo - wschodnia
- zespół budynków C
- A18 Elewacja północno - wschodnia, Elewacja południowo - zachodnia
- zespół budynków C
- A19 Rzut parteru - zespół budynków D
- A20 Rzut piętra - zespół budynków D
- A21 Rzut dachu - zespół budynków D
- A22 Przekrój A - A, B - B, C - C, D - D - zespół budynków D
- A23 Elewacja południowo - wschodnia, Elewacja północno - zachodnia
- zespół budynków D
- A24 Elewacja południowo - zachodnia, Elewacja północno - wschodnia
- zespół budynków D
- A25 Rzut parteru - zespół budynków E
- A26 Rzut piętra - zespół budynków E
- A27 Rzut dachu - zespół budynków E
- A28 Przekrój A - A, B - B, C - C, D - D - zespół budynków E
- A29 Elewacja północno - zachodnia, Elewacja południowo - wschodnia
- zespół budynków E
- A30 Elewacja północno - wschodnia, Elewacja południowo - zachodnia
- zespół budynków E
- A31 Rzut parteru - zespół budynków F
- A32 Rzut piętra - zespół budynków F
- A33 Rzut dachu - zespół budynków F
- A34 Przekrój A - A, B - B, C - C, D - D - zespół budynków F
- A35 Elewacja północno - zachodnia, Elewacja południowo - wschodnia
- zespół budynków F
- A36 Elewacja północno - wschodnia, Elewacja południowo - zachodnia
- zespół budynków F
- A37 Zestawienie stolarki otworowej - zespół budynków A
- A38 Zestawienie stolarki otworowej - zespół budynków B

- A39 Zestawienie stolarki otworowej – zespół budynków C
- A40 Zestawienie stolarki otworowej – zespół budynków D
- A41 Zestawienie stolarki otworowej – zespół budynków E
- A42 Zestawienie stolarki otworowej – zespół budynków F
- A43 Schematyczny rozrys balustrad
- A44 Zestawienie balustrad balkonowych
- A45 Schematyczny rozrys ściany fundamentowej
- A46 Szczegół progu przy drzwiach wejściowych
- A47 Szczegół attyki
- A48 Dolna część ocieplenia na płytach styropianowych
- A49 Przekrój ocieplenia okna zamontowanego w licu ściany
- A50 Przekrój ocieplenia okna połączenie z parapetem
- A51 Rzut ocieplenia okna zamontowanego w licu ściany
- A52 Połączenie dachu
- A53 Rozwiązanie kalenicy
- A54 Rozwiązanie okapu
- A55 Szczegół mocowania balustrady
- A56 Połączenie sufitu podwieszanego monolitycznego ze ścianą masywną
- A57 Połączenie dylatacyjne sufitu podwieszanego monolitycznego ze ścianą masywną

Lipiec, 2023 rok

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji o nazwie:

„Budowa dwudziestu sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej wraz z wewnętrznymi instalacjami oraz z zagospodarowaniem terenu z zewnętrznymi odcinkami instalacji elektrycznej, gazowej, wodnej, kanalizacji sanitarnej wraz z dwiema biologicznymi oczyszczalniami ścieków wraz ze zbiornikami bezodpływowymi wody oczyszczonej, miejscami postojowymi, dojazdami oraz dojazdami na działce nr 1468/5 w miejscowości Łęki.” - PROJEKT ZAMIENNY

sporządzony w lipcu 2023 roku, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Jacek Gmerek nr upr. w specjalności architektonicznej AU-F 2/9/81	JACEK GMEREK ARCHTEKT Nr upr. AU-F/2/9/81 Upoważniony do sporządzania projektów architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych
Branża konstrukcyjna	Projektant	mgr inż. Sylwia Korbecka nr upr. w specjalności konstr. bud. PDK/0028/PWOK/17 OPINIA GEOTECHNICZNA	mgr inż. SYLWIA KORBECKA upr. budowlane do projektowania i kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr upr. PDK/0028/PWOK/17 tel. 509-694-785

Włodzisławie Śląskie
Kampania Promocyjna
Architektury i Budownictwa
ul. Włodzisławska 1/2
58-300 Włodzisław Śląski

Włodzisławie Śląskie, 05. 01. 1981 r.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Osoba (osoby) Jacek Gaerek
magister inżynier architekt
oprac. techn. - projektowy
urodzony (od dnia) 5 lipca 1952 r. w Włodzisławie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta
architektonicznej
w zakresie

Specjalizacja zawodowa:
projektowanie techniczne (budownictwo)

MA-BUAS
C/20 MA-BUAS-14 sm. 1000-50-0-0-0 WŁDZ. 100-01 0000 p.lm. 10

Obwieszczenie 1234 Jacek Gmerek
Znak i numeracja
Jest uwzględniony 20 doc

1- sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
1- architektonicznych wszystkich obiektów
budowlanych,
32, ust. 1, -
2- konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie osób
fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
ściskanych i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewymagalnych,
34, ust. 1, -

2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego
budowy i robot oraz oceniania i badania technicznego
obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych
w zakresie architektonicznym i konstrukcyjno-budowlanym
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów ścianek i trud-
niejszych konstrukcji statycznie niewymagalnych,
34, ust. 1 i 2.

10

URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH
10

Zaproszenie Wojewody
mgr inż. Andrzej Wójcik
Główny Architekt Wsparcia

**JACEK GMEREK
ARCHITEKT**
Nr upr. AU-F /219/81
Upoważniony do sporządzania projektów
architektonicznych wszystkich obiektów
budowlanych

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/0054/0064/17

Rzeszów, 2017-06-20

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*) oraz § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pani Sylwia Karolina Pękala

magister inżynier
(kierunek studiów - budownictwo)
ur. dnia 4 listopada 1989 r. miejsce urodzenia – Rzeszów
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **PDK/0028/PWOK/17**

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....
inż. Stanisław Dołęgowski.....
inż. Andrzej Tarczyński.....

JACEK GMEREK
ARCHITEKT
Nr upr. AU-F /2/9/81
Upoważniony do sporządzania projektów
architektonicznych wszystkich obiektów
budowlanych

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Pani Sylwia Karolina Pękala

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur

inż. Stanisław Dołęgowski

inż. Andrzej Tarczyński

Otrzymują:

- ① Pani Sylwia Karolina Pękala
Zam. Lipiny 219A
39-220 Pilzno
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa.

JACEK GMEREK
ARCHITEKT
Nr upr. AU-F/2/9/81
Upoważniony do sporządzania projektów
architektonicznych wszystkich obiektów
budowlanych

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ZAŚWIADCZENIE Z IZBY**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Andrzej Gmerek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **AU-F 2/9/81**,
jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-0215**.

Członek czynny od: 09-04-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-04-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0215-F9BB-D8Y7-3E6D-71B2

JACEK GMEREK
ARCHITEKT
Nr upr. AU-F 2/9/81
Upoważniony do sporządzania projektów
architektonicznych wszystkich obiektów
budowlanych

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:
PDK-9LP-6A6-DT9 *

Pani Sylwia Karolina Korbecka o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0125/17
adres zamieszkania Lipiny m. Lipiny 219A, 39-220 Pilzno
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-04 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



