

**Jednostka Projektowa:**

Pracownia Projektowa
Piotr Mosiek
Mączniki, ul. Aleja Rzekty 34
63-460 Nowe Skalmierzyce

Inwestor:

Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce
Skalmierzyce, ul. Ostrowska 8
63-460 Nowe Skalmierzyce

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Okólnej w m. Nowe Skalmierzyce
Lokalizacja obiektu budowlanego:	Jednostka ewidencyjna: 301702_4 Nowe Skalmierzyce miasto Obręb ewidencyjny: 0001 Nowe Skalmierzyce Działki: 331/4, 346
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI
Branża:	sanitarna

Spis zawartości - elementy:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno – budowlany 3) Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy PB
------------------------------------	--

Data i miejsce opracowania:

Mączniki, maj 2022 r.

Egz. nr 1

**Jednostka Projektowa:**

Pracownia Projektowa
Piotr Mosiek
Mączniki, ul. Aleja Rzekty 34
63-460 Nowe Skalmierzyce

Inwestor:

Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce
Skalmierzyce, ul. Ostrowska 8
63-400 Ostrów Wielkopolski

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa kanalizacji deszczowej w ramach zadania: „Przebudowa drogi dz. nr 331/4 - ul. Okólna w miejscowości Nowe Skalmierzyce”
Lokalizacja obiektu budowlanego:	Jednostka ewidencyjna: 301702_4 Nowe Skalmierzyce miasto Obręb ewidencyjny: 0001 Nowe Skalmierzyce Działki: 331/4, 346
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI
Branża:	sanitarna

STANOWISKO	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant	instalacyjna	mgr inż. Wojciech Perz	WKP/0428/POOS/19 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej	

Data i miejsce opracowania:

Mączniki, maj 2022 r.

SPIS TREŚCI:

II. SPIS TREŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA.....	1
II. SPIS TREŚCI.....	2
III. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
4. ZESTAWIENIA.....	5
5. INFORMACJE I DANE.....	5
6. DANE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	6
7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	6
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	6
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	7
RYS. 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- CZĘŚĆ OPISOWA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pn.: „Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Okólnej w m. Nowe Skalmierzyce”.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w całości na terenie województwa wielkopolskiego, powiat ostrowski, Gmina Nowe Skalmierzyce, obręb Nowe Skalmierzyce.

Przedmiotem opracowania niniejszego projektu zagospodarowania terenu jest sieć kanalizacji deszczowej zlokalizowana w ul. Okólnej, dz. nr 331/4 oraz dz. nr 346 w Nowych Skalmierzycach. Całkowity zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej budowy sieci kanalizacji deszczowej z rur PP dwuściennych, strukturalnych /profilowych/ typu B DN300mm o łącznej długości 45,1 m.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ul. Okólnej, dz. 331/4, w Nowych Skalmierzycach /w obrębie planowanej inwestycji/ istnieje sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, kable elektroenergetyczne i teletechniczne. Nawierzchnia drogi na dz. 331/4 jest nieutwardzona, gruntowa. Nie posiada systemu odwodnienia. Zabudowa mieszkalna jednorodzinna i gospodarcza występuje po obu stronach ulicy.

Działka drogowa ul. Okólnej nr 346 /w obrębie planowanej inwestycji/ jest w całości utwardzona masą bitumiczną. W ulicy istnieje sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieć gazowa, kable elektroenergetyczne i teletechniczne.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Zgodnie z wytycznymi Inwestora projektuje się sieć kanalizacji deszczowej z rur PP dwuściennych, strukturalnych /profilowych/ typu B DN300mm o długości 45,1 m, wg normy PN-EN 13476-3. Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych projektowaną siecią kanalizacji deszczowej będzie odbywać się do istniejącej kanalizacji deszczowej DN400mm, na terenie działki drogowej nr 331/4, poprzez włączenie do istniejącej studni rewizyjnej.

Wody deszczowe zostaną zebrane poprzez wpusty deszczowe betonowe DN500 mm i PP/PVC400 i odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej poprzez rurociągi PVC DN160.

b) **Wody deszczowe** planuje się odprowadzić grawitacyjnie, powierzchniowo za pomocą zadanych spadków podłużnych i poprzecznych ulicy do projektowanych wpustów deszczowych oraz ich odprowadzenie do rurociągów kanalizacji deszczowej a następnie zrzut do istniejącej kanalizacji deszczowej.

c) **Układ komunikacyjny** w rejonie inwestycji pozostanie bez zmian.

d) **Dostęp do drogi publicznej** zostanie zapewniony istniejącą ulicą Okólną, dz. nr 346.

e) **Sieci uzbrojenia terenu** – występuje uzbrojenie terenu w postaci sieci wodociągowej, sieci telekomunikacyjnej, sieci energetycznej napowietrznej oraz doziemnej, sieci gazowej, sieci kanalizacji sanitarnej

- f) **Ukształtowanie terenu** – teren posiada istniejące spadek podłużny ok. 1% w kierunku od ul. Okólnej do końca ulicy
- g) **Układ zieleni** – na terenie inwestycji nie występuje zieleń oraz drzewa i krzewy wymagających wycinki
- h) **powiązania z innymi drogami publicznymi** – ulica Okólna, poza teren inwestycji, łączy się z ul. Podkocką oraz ul. 25 Stycznia

4. ZESTAWIENIA

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

- rura PP SN8 DN300mm [mb]	45,1
- studnie betonowe szczelne BS DN1000mm [szt.]	3
- wpusty betonowe z osadnikiem BS DN500mm [szt.]	2
- wpust betonowy bez osadnika PP	1
- rura PVC SN8 DN160mm [mb]	21,7

5. INFORMACJE I DANE

- a) Inwestycja jest położona na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla inwestycji uzyskano Decyzję nr RG.6733.3.2022 z dnia 18.03.2022 r. wydaną przez Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

Inwestycja jest zgodna z zapisami ww. decyzji:

- przebieg planowanej inwestycji zawiera się w granicach terenu objętego planowaną inwestycją zgodnie z załącznikiem nr 1
- parametry techniczne planowanej inwestycji są zgodne z zapisami ww. decyzji
- istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne będą chronione, nie zostaną uszkodzone, zniszczone ani przemieszczone

Dla inwestycji nie była wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (art. 75 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 2373), gdyż przedsięwzięcie nie spełnia parametrów zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839): dla kanalizacji deszczowej w §3 ust. 1 pkt 81) b).

- b) Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków. Zgodnie z art. 33 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840): „Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”
- c) Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych

- d) Na terenie inwestycji nie znajduje się żadna forma ochrony przyrody ustanowiona na podstawie art. 6 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody (Dz.U. 2021 poz. 1098)). Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Żadne prace budowlane nie będą wykonywane na terenie formy ochrony przyrody. Inwestycja nie oddziałuje na żadną formę ochrony przyrody.
- e) Możliwość podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej – w związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego (objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych dotyczącym Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Okólnej w m. Nowe Skalmierzyce do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. 2021 poz. 716). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
- f) Dla odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych do odbiornika uzyskano zgodę właściciela odbiornika.

6. DANE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej nie jest obiektem budowlanym istotnym pod względem konieczności zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. Dz.U. 2021 poz. 1722).

7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowana inwestycja nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji. W projekcie przyjęto i zastosowano proste (nieskomplikowane) rozwiązania techniczne o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizując zakres obszaru objętego inwestycją wraz z działkami do niej przyległymi określono obszar oddziaływania jako zawarty w granicach działek ewidencyjnych projektowanej inwestycji. Określenie obszaru oddziaływania zostało wykonane na podstawie Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2021 r. poz. 2351), art., 20 ust. 1 pkt. 1c mówiący, że do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu, przez który zgodnie z art. 3 pkt. 20 należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Lp	Akt prawny	Przepis	Ograniczenie
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351)	art. 5 ust. 1	brak
2	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych	§13 ust. 1	brak
		§60	brak

	<i>jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)</i>		
3	<i>Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 tekst jedn.)</i>	<i>§77</i>	<i>brak</i>
		<i>§113 ust. 5</i>	<i>brak</i>
		<i>§113 ust. 7</i>	<i>brak</i>
4	<i>Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2021 poz. 1376)</i>	<i>art. 35 ust. 2</i>	<i>brak</i>
		<i>art. 38 ust. 1</i>	<i>brak</i>
		<i>art. 39 ust. 1</i>	<i>brak</i>
		<i>art. 42 ust. 1</i>	<i>brak</i>
		<i>art. 43 ust. 1</i>	<i>brak</i>
5	<i>Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 r. poz. 1973)</i>	<i>art. 135 ust. 1</i>	<i>brak</i>
6	<i>Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)</i>	<i>§2 ust. 1</i>	<i>brak</i>
		<i>§3 ust. 1</i>	<i>brak</i>
7	<i>Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112)</i>	<i>Załącznik do rozporządzenia w myśl §2</i>	<i>brak</i>
8	<i>Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)</i>	<i>np. § 4 ust. 4</i>	<i>brak</i>
		<i>§11 ust. 2</i>	<i>brak</i>
9	<i>Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840)</i>	<i>art. 9</i>	<i>brak</i>
		<i>art. 16 ust. 1</i>	<i>brak</i>
		<i>art. 17 ust. 1</i>	<i>brak</i>
		<i>art. 19</i>	<i>brak</i>
10	<i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)</i>	<i>§21 ust. 2</i>	<i>brak</i>

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w całości na terenie działek, na których obiekt został zaprojektowany.

.....
Projektant
mgr inż. Wojciech Perz

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- CZĘŚĆ GRAFICZNA