

## UMOWA nr .....

Zawarta w dniu ..... r. w Głubczycach, pomiędzy:

**Powiatem Głubczyskim** z siedzibą przy ul. Jana Kochanowskiego 15 w Głubczycach, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu** w imieniu, którego działa:

- Anna Kobierska – Mróz - Starosta Głubczycki,
- Artur Czechowicz - Wicestarosta Głubczycki,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą przy ul. .... w .....,  
....., wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem  
....., NIP ....., REGON ....., reprezentowana przez:

- .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne pn.: ODBUDOWA – REMONT BUDYNKU PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEJ SOCJALIZACYJNEJ DOM DZIECKA W KRASNYM POLU PO POWODZI prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zawarto umowę (zwaną dalej: „Umową”) o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach inwestycji pn. ODBUDOWA – REMONT BUDYNKU PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEJ SOCJALIZACYJNEJ DOM DZIECKA W KRASNYM POLU PO POWODZI (zwane dalej: „przedmiotem umowy”).
2. Zakres rzeczowy robót określa: ogłoszenie o zamówieniu, dokumentacja projektowa, specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta przetargowa Wykonawcy, które to dokumenty stanowią załączniki do niniejszej Umowy.
3. Termin wykonania całości przedmiotu umowy wynosi: **28 listopad 2025 r.**
4. Wykonawca oświadcza, że w czasie wizji lokalnej zapoznał się z warunkami prowadzenia robót i terenem budowy oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Warunki rzeczywiste uwzględnił w wynagrodzeniu przewidzianym niniejszą Umową oraz w terminie wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się również do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wymaganej przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

## § 2

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie do 3 dni od dnia zawarcia Umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w Umowie.

## § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) wykonania robót budowlanych i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy;
  - 3) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska;
  - 4) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
  - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
  - 6) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt;
  - 7) zawarcie umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia ich Zamawiającemu;
  - 8) zagospodarowanie wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji zamówienia na własny koszt oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, mienia i osób postronnych oraz za wszelkie działania lub zaniechania własne oraz swoich pracowników oraz współpracowników i podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia spowodowane podczas wykonywania robót, w tym również za uszkodzenia sieci bądź instalacji znajdujących się na terenie budowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
5. Osoby wykonujące czynności wymienione w pkt 1 i 2 niniejszego ustępu, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, przez cały okres realizacji Umowy:
- 1) obsługa sprzętu budowlanego;
  - 2) wykonywanie robót budowlanych.
6. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji umowy utrzymywać stan ciągłości zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby, o których mowa w ust. 5, z tym jednak zastrzeżeniem, że w przypadku rozwiązania stosunku pracy, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, z którąkolwiek z osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 5, Wykonawca lub podwykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie do zatrudnienia innej osoby na podstawie umowy o pracę. W przypadku, o którym mowa powyżej,

zatrudnienie danej osoby do realizacji zamówienia musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zakończenia umowy z poprzednio zatrudnioną osobą.

7. W terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności opisane w ust. 5 są zatrudnione na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
8. W przypadku zmiany osób wykonujących czynności opisane w ust. 5, Wykonawca każdorazowo - w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany - zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 7.
9. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów i wyjaśnień, o których mowa w ust. 9, będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.

#### § 4

1. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
14. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy/podwykonawcom za wykonane prace, zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.
15. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie.
16. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.

## § 5

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe

potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, może on:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

## § 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: ..... netto, powiększone o podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: .....), co daje łącznie wynagrodzenie w kwocie ..... zł (słownie: .....) brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie prace oraz roboty niezbędne do wykonania całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności koszty materiałów oraz robót podstawowych i pomocniczych, niezbędne uzgodnienia, odbiory właściwych służb i inspekcji, uzyskanie atestów, przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń, opłat urzędowych, zabezpieczenia prac, przygotowania dokumentów projektowych, powykonawczych oraz odbiorowych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji na jakiegokolwiek podstawie, z zastrzeżeniem § 14 oraz § 16 Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w niniejszym ustępie w przypadkach nieprzewidzianych w Umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Wykonawca nie przewidział rozmiarów lub kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP: .....
5. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 748-15-80-829.
6. Wynagrodzenie wykonawcy płatne będzie w złotych polskich (PLN) na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Rozliczenia wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy zostanie dokonane na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej po odbiorze końcowym całości przedmiotu umowy.
8. Płatność zostanie dokonana w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej końcowej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., z zastrzeżeniem § 4 ust. 14-16 oraz § 5 umowy.
9. Wykonawca może wystawić fakturę VAT po odbiorze końcowym całości przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
10. W przypadku powierzenia części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający dokona zapłaty Wykonawcy pod warunkiem przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
11. Za datę zapłaty Strony uznają obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść praw ani obowiązków wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją projektową. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym ppoż.), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji robót.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przekaze do wglądu faktury za zakupione materiały wraz z atestami i certyfikatami.

## § 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy jest: Tomasz Seń – kierownik Wydziału Oświaty i Zdrowia.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest kierownik budowy: .....

## § 9

1. Strony postanawiają, że wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru dokumentację powykonawczą wymaganą przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa oraz inne dokumenty wskazane w niniejszej Umowie. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji wskazanej w zdaniu poprzedzającym.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie

z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

9. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych przedmiotu umowy. Jednakże w przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru częściowego nie powoduje to przejścia niebezpieczeństwa uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub zamontowanych urządzeń na Zamawiającego. Ponadto do czasu odbioru końcowego Wykonawca odpowiada za uszkodzenia lub zniszczenia zamontowanych urządzeń lub wykonanych robót spowodowane z jakiegokolwiek przyczyny. Nie zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego co do robót objętych odbiorem częściowym w trakcie jego dokonywania nie wyłącza możliwości zgłoszenia takich zastrzeżeń podczas odbioru końcowego.
10. Odbiór jakościowy całości przedmiotu umowy będzie miał miejsce w trakcie odbioru końcowego.

## **§ 10**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi ..... miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.
4. Zamawiający będzie miał prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie okresu ich obowiązywania, o ile zawiadomił Wykonawcę o wadzie w okresie trwania rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Jeżeli podczas okresu rękojmi lub gwarancji zostaną ujawnione wady przedmiotu umowy, Wykonawca przystąpi do ich usunięcia w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia, chyba że wady zagrażają zdrowiu, życiu ludzkiemu lub mieniu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie do usunięcia wad, nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.
6. Wykonawca obowiązany jest usunąć wady w jak najkrótszym czasie, ale nie dłuższym niż 14 dni, chyba że usunięcie wady będzie wymagało ze względów technicznych dłuższego terminu, a wówczas Zamawiający wyznaczy odpowiednio dłuższy termin na usunięcie wady. Nieusunięcie wad lub nienależyte usunięcie wad przez Wykonawcę w powyższych terminach będzie uprawniało Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania orzeczenia sądu. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcę z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach umowy, w tym wynikających z rękojmi za wady i nie narusza praw i uprawnień przyznanych Zamawiającemu w umowie.
7. Wykonawca w ramach rękojmi lub gwarancji zobowiązany jest dokonać naprawy lub wymiany wadliwego elementu. Wszystkie koszty związane z naprawami, wymianą, próbami wraz z kosztami niezbędnych prac i materiałów będą poniesione przez Wykonawcę.
8. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji ten sam element ulegnie 2-krotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca na swój koszt wymieni ten element na nowy wolny od wad.



9. Okres rękojmi oraz gwarancji będzie przedłużony dla wymienionych elementów lub elementów naprawionych; okres rękojmi będzie biegł na nowo od dnia dokonania wymiany lub naprawy tych elementów.
10. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
12. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
13. Do rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w zakresie nieuregulowanym w Umowie stosujemy przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań określonych w niniejszej umowie na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za czyny niedozwolone na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
3. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań objętych niniejszą Umową w formie kar umownych.
4. Jeśli Wykonawca nie wykona całości przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1 ust. 3 Umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
5. Jeśli Wykonawca nie dotrzyma terminu przystąpienia do usuwania wad lub terminu usuwania wad/należytego usuwania wad w czasie odbioru lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, zapłaci Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad lub za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad lub w należyтым usuwaniu wad.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), za każde naruszenie, z tytułu:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
  - 5) niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę.

9. W przypadku, jeżeli zastrzeżone postanowieniami niniejszej Umowy kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych poprzez ich potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy i na tę czynność Wykonawca wyraża zgodę.

## § 12

1. Zamawiający może aż do momentu zakończenia realizacji przedmiotu umowy odstąpić od Umowy lub jej części w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa, w przypadkach określonych w Umowie, a także w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 11 ust. 8 Umowy;
  - 2) jeśli Wykonawca, pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego wykonuje swoje zobowiązania wynikające z Umowy z istotnym naruszeniem jej postanowień, obowiązujących przepisów prawa lub właściwych decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień i innych aktów wymaganych w związku z realizacją Umowy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 5) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 6) Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy, określony w § 1 ust. 3 Umowy, o więcej niż 14 dni.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

## § 13

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;

- 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- 4) Zamawiający przejmuje od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 14**

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji znaczącej zmiany cen podstawowych materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.
2. Strony ustalają, iż wskaźnikiem wykorzystywanym do ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik, wskazany w ust. 2, może nastąpić nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Jeżeli po tym terminie wskaźnik, o którym mowa w ust. 1, wzrośnie o co najmniej 10% w stosunku do wskaźnika bazowego, rozumianego jako wskaźnik obowiązujący w dniu złożenia oferty, to zmiana ta będzie podstawą do ewentualnej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, należnego z tytułu wykonania przedmiotu umowy, nie może wzrosnąć w wyniku zmian wskazanych w ust. 1-3 o więcej niż 10 % w stosunku do pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy na wynagrodzenie (koszt wykonania Umowy) leży po stronie wnioskującej. W tym celu strona wnioskująca winna wykazać i udowodnić, że cena materiałów/kosztów uległa zmianie, w szczególności poprzez wykazanie cen przyjętych do wyceny przedmiotu umowy na dzień złożenia oferty oraz cen na dzień złożenia wniosku waloryzacyjnego, celem określenia przesłanek czy wniosek jest zasadny.
6. Zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, gdy obie Strony (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy.

## **§ 15**

1. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy powstanie dokumentacja niezbędna do realizacji przedmiotu umowy (zwana dalej: „dokumentacją projektową”) to z chwilą przygotowania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę przechodzą na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przygotowanej dokumentacji, w tym jej elementów składowych, na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych Zamawiającemu do korzystania z rezultatów tych prac.
2. Z chwilą przygotowania dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z dokumentacji.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz ich wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez ograniczeń czasowych

i ilościowych:

- 1) na użytkowanie opracowań projektowych na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Powiatu Głubczyckiego,
  - 2) wykorzystywanie opracowań projektowych lub ich dowolnej części do prezentacji,
  - 3) wprowadzanie opracowań projektowych lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
  - 4) zwielokrotnianie opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką.
4. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z chwilą wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca wyraża zgodę Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych do tej dokumentacji powstałych w wykonaniu Umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie.
  5. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji projektowej i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.
  6. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.
  7. Wykonawca zapewnia, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców.

## § 16

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia poniżej wymienionych okoliczności lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Określone poniżej przesłanki zmian Umowy nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmiany Umowy, ale stanowią podstawę możliwości jej wprowadzenia.
2. Każda ze Stron Umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany.
3. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
  - 1) zakres proponowanej zmiany,
  - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych lub postanowień Umowy,
  - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
4. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
5. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
  - 1) zaakceptować wniosek o zmianę,

- 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
  - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
  - 4) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
6. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:
- 1) zwłoki organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
  - 2) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,
  - 3) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
  - 4) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
  - 5) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
  - 6) zwłoki gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
  - 7) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy,
  - 8) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy,
  - 9) zmiany opisu przedmiotu Umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie i zgodnie z Umową lub dopuszczalnej na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 10) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
  - 11) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,

- 12) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót); poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres 10 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 5 latach, liczonych od dnia upływu terminu składania ofert,
- 13) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
- 14) zwłoka Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
- 15) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, w zawarciu umów, koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania prac, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
- 16) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- 17) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- 18) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- 19) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
- 20) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
- 21) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,

– termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

8. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy w przypadku, gdy:

- 1) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w opisie przedmiotu zamówienia okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do zaprojektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.

- 2) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
  - a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
  - b) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
  - c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
  - d) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami. Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje:
    - i. nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym
    - ii. są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać.
9. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
10. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia.
11. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
  - 1) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
  - 2) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie.

12. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
- 1) podwyższą jakość wykonanych robót,
  - 2) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
  - 3) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
  - 4) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
13. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
14. Dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót.
15. Dopuszczalna jest zmiana kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub prac, zmianie zakresu prac do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminu płatności wynagrodzenia, w przypadku:
- 1) zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym harmonogramie rzeczowo-finansowym jest niemożliwa,
  - 2) innej zmiany Umowy mającej wpływ na harmonogram realizacji robót.
16. Dopuszczalna jest zmiana polegająca na ograniczeniu zakresu robót przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu robót może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane roboty nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót.
17. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia i / lub określonego w umowie sposobu rozliczenia wynagrodzenia w przypadku:
- 1) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie,
  - 2) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
  - 3) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia lub sposób jego rozliczenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub sposób jego rozliczenia.
18. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku udzielenia wykonawcy zamówień uzupełniających lub dodatkowych.



19. Dopuszczalna jest zmiana polegająca na zmianie sposobu rozliczenia, która uwzględni możliwość zapłaty za materiał zakupiony i zapłacony przez Wykonawcę, który zostanie zgromadzony w miejscu uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego i nadzór inwestorski. Kwota podlegająca zapłacie może wynieść maksymalnie osiemdziesiąt procent wartości netto materiałów, która wynika z dowodów zakupu.
20. Dopuszczalna jest zmiana przyjętego w Umowie sposobu waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku, gdy dokonana waloryzacja nie będzie prowadziła do dostosowania wysokości wynagrodzenia do aktualnego, w chwili dokonywania zmiany, poziomu cen na rynku usług projektowo - budowlanych.
21. Nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy zmiana osób, o których mowa w § 8 Umowy. W powyższym przypadku za wystarczające dla dokonania skutecznej zmiany Umowy, Strony uznawać będą przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody na zmianę osoby/osób personelu Wykonawcy.

## § 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, tj. w kwocie ..... złotych (słownie: ..... ) najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi w formie .....
4. Z zastrzeżeniem ust. 5, Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 18

Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## § 19

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

## § 20

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 21**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy. Są nimi ogłoszenie o zamówieniu, specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta przetargowa Wykonawcy.

## **§ 22**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**