



# STAROSTA TATRZAŃSKI

## Wydział Budownictwa

Znak: AB.6743.512.2021.KS

Zakopane, 13 lipca 2021 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), w związku z art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. a, pkt 2 i pkt 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),

po rozpatrzeniu zgłoszenia złożonego w dniu 22 czerwca 2021 r. przez

**Gminę Bukowina Tatrzańska**  
**ul. Długa 144, 34-530 Bukowina Tatrzańska**

### UMARZAM POSTĘPOWANIE

w sprawie wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie zaplecza kuchni i sal konsumpcyjnych w części przyziemia budynku usług i oświaty Szkoły Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi oraz remontu i wykonania instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania i wentylacyjno-klimatyzacyjnej, położonego na działkach ewid. nr 4780, 4781, 6490/7 w Czarnej Górze.

### UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

W dniu 22 czerwca 2021 r. do tutejszego urzędu wpłynęło zgłoszenie Gminy Bukowina Tatrzańska w sprawie wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie zaplecza kuchni i sal konsumpcyjnych w części przyziemia budynku usług i oświaty Szkoły Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi oraz remontu i wykonania instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania i wentylacyjno-klimatyzacyjnej, położonego na działkach ewid. nr 4780, 4781, 6490/7 w Czarnej Górze.

W myśl art. 28 Prawa budowlanego roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29 - 31. W artykule 29 wymienione zostały obiekty budowlane i roboty budowlane, których realizacja jest zwolniona z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę i te które wymagają i nie wymagają zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 6 i ust. 7.

Z artykułu 29 ust. 6 i ust. 7 wynika, że pozwolenia na budowę będą wymagały roboty i obiekty budowlane wymienione w art. 29, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i które będą wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków. Zaś realizacja inwestycji wymienionych w art. 29 na terenie wpisanym do rejestru zabytków będzie zawsze wymagała dokonania zgłoszenia.

Z ustaleń organu wynika, że działki objęte zgłoszeniem nie są wpisane do rejestru zabytków, nie są zlokalizowane w terenie górniczym i obszarze osuwiska oraz na obszarze Natura 2000 i Tatrzańskiego Parku Narodowego. Są natomiast położone w obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oraz w terenie objętym planem miejscowym (Uchwała

ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane, tel.: (0 18) 20 23 948

Godziny przyjmowania stron:

poniedziałek: 12<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, wtorek, czwartek: 12<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, środa: 8<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup>, piątek 11<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>

Nr XLIII/344/2006 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 27 października 2006 r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra - Gmina Bukowina Tatrzańska). Zgłoszone roboty budowlane, nie wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ww. art. 59 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. a, pkt 2 i pkt 3 lit. d Prawa budowlanego, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na: przebudowie budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych (pkt 1 lit. a); remoncie: a) obiektów budowlanych, z wyłączeniem remontu: budowli, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz budynków, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę - w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych, b) urządzeń budowlanych (pkt 2); instalowaniu wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych (pkt 3 lit. d).

Z dokumentów dołączonych do zgłoszenia wynika, że inwestor planuje wykonać w pomieszczeniach zaplecza kuchennego i sal konsumpcyjnych m. in.: powiększenie otworów drzwiowych w części istniejących pomieszczeń, wyburzenia ścian, wykonanie ścian w tym wydzielających nowe pomieszczenia (toalet i umywalni, socjalno-sanitarnych, technicznych), połączenie części istniejących pomieszczeń, zawężenie drzwi z korytarza do sali konsumpcyjnej dla uczniów poprzez zamurowanie fragmentu istniejącego otworu, wymianę stolarki drzwiowej, montaż drzwi, wymianę istniejących i wykonanie nowych instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania i wentylacyjno-klimatyzacyjnej, położonego na działkach ewid. nr 4780, 4781, 6490/7 w Czarnej Górze.

Większość z ww. robót należy zaklasyfikować jako wykonanie przebudowy pomieszczeń zaplecza kuchni i sal konsumpcyjnych w części przyziemia budynku szkoły. Przez przebudowę należy bowiem rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji (art. 3 pkt 7a ww. ustawy). Zatem należy stwierdzić, że w przedmiotowym przypadku będziemy mieli do czynienia zarówno ze zmianą parametrów użytkowych jak i technicznych przedmiotowych pomieszczeń. Zmianie ulegnie bowiem ich układ i wielkość. Ponieważ roboty te nie dotyczą przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynku, to zgodnie z ww. art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. a Prawa budowlanego nie wymagają one uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i dokonania zgłoszenia właściwemu miejscowo organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Przez remont należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym (art. 3 pkt 8 ww. ustawy). Ustawa Prawo budowlane nie definiuje pojęcia bieżącej konserwacji. W orzeczeniu Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 5 kwietnia 2006 r., Sygn. akt II OSK 704/05 stwierdzono, iż przez pojęcie "bieżącej konserwacji" o jakiej mowa w art. 3 pkt 8 ustawy Prawo budowlane należy rozumieć wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót nie polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, ale mających na celu utrzymanie obiektu budowlanego w dobrym stanie, w celu jego zabezpieczenia przed szybkim zużyciem się, czy też zniszczeniem i dla utrzymania go w celu użytkowania w stanie zgodnym z przeznaczeniem tegoż obiektu. Tak więc bieżącą konserwacją będą prace budowlane wykonywane na bieżąco w węższym

zakresie niż roboty budowlane określone jako remont. Zatem bieżącą konserwacją będzie wymiana stolarki drzwiowej w istniejących otworach, która nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę i dokonania zgłoszenia.

Nie wymaga również zgłoszenia i decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z ww. art. 29 ust. 4 pkt 2 lit. b i pkt 3 lit. d Prawa budowlanego, instalowanie wewnątrz użytkowanego budynku instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania i wentylacyjno-klimatyzacyjnej, oraz remont urządzeń budowlanych, przez które należy rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki (art. 3 pkt 9).

Zatem niniejsze zgłoszenie należy uznać za bezprzedmiotowe. Bezprzedmiotowość postępowania skutkuje wydaniem decyzji o umorzeniu postępowania w myśl ww. art. 105 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tatrzańskiego w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niezależnie od powyższego rozstrzygnięcia przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy mieć na uwadze zachowanie wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

Inspektor  
Wydz. Budownictwa  
mgr inż. Małgorzata Siarżewska



mgr inż. Jerzy Chłabiński  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA

#### Otrzymują:

1. P. Marian Słowik-Sułkowski – ul. Witkiewicza 18 G, 34-500 Zakopane + inf. RODO

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – ul. Chramcówki 19 A, 34-500 Zakopane
2. a/a

---

ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane, tel.: (0 18) 20 23 948

Godziny przyjmowania stron:

poniedziałek: 12<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, wtorek, czwartek: 12<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, środa: 8<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup>, piątek 11<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>

