

Program Funkcjonalno-Użytkowy

Modernizacja instalacji wentylacji wraz z wymianą centrali wentylacyjnej oraz zakup i montaż dygestorium chemoodpornego w budynku C-6 w PIM MSWiA przy ulicy Wołoskiej 137 w Warszawie

Przedmiotem zamówienia (robót budowlanych) w formule zaprojektuj i wybuduj jest modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej obsługującej Zakład Patomorfologii znajdujący się w budynku C-6 oraz zakup i montaż dygestorium chemoodpornego. Instalacja wentylacji mechanicznej w Zakładzie Patomorfologii powinna zapewnić bezpieczne warunki pracy dla pracowników Zakładu ze względu na wykorzystywane na terenie zakładu patomorfologii środki szkodliwe i drażniące (m.in. formalinę).

Ze względu na znaczne wyeksploatowanie istniejącego układu oraz powtarzające się awarie skutkujące brakiem możliwości zapewnienia właściwych warunków pracy personelu, konieczna jest wymiana centrali wentylacyjnej, modernizacja związana z przebudową części instalacji wentylacyjnej na terenie Zakładu oraz zakup dygestorium chemoodpornego. Zakres planowanych prac obejmuje:

1. Wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego systemu wentylacji oraz opracowanie koncepcji i projektu technicznego wraz z doborami nowej centrali wentylacyjnej i agregatu freonowego w celu uzyskania na terenie Zakładu parametrów powietrza dostosowanych do ilości pracowników oraz procesów technologicznych odbywających się na terenie Zakładu Patomorfologii.
2. Demontaż obecnej centrali wentylacyjnej wraz z jej utylizacją.
3. Demontaż istniejącego agregatu freonowego wraz z jego utylizacją.
4. Demontaż i utylizacja fragmentów instalacji wentylacji podlegających wymianie.
5. Dostawa i montaż nowej centrali wentylacyjnej wraz z układem automatyki.
6. Dostawa i montaż agregatu freonowego (dla chłodnicy freonowej w centrali wentylacyjnej).
7. Wykonanie układu automatyki sterującej pracą instalacji wentylacji. Układ automatyki powinien obejmować współpracę instalacji nawiewnej z centrali z wentylacją wyciągową z dygestoriów i okapów celem kompensacji powietrza wywiewanego przez instalacje wyciągowe dygestoriów i okapów.
8. Integracja nowej centrali wentylacyjnej z systemem BMS szpitala.



9. Wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej nowo montowanego urządzenia wraz z wykonaniem podłączeń do urządzeń i rozdzielni elektrycznych. Zakłada się możliwość wykorzystania istniejącej instalacji elektrycznej w uzgodnieniu z Zamawiającym w przypadku stwierdzenia jej dobrego stanu technicznego i możliwości zapewnienia wymaganych parametrów dla zasilanych urządzeń.
10. Przebudowa układu kanałów wentylacyjnych na podstawie opracowanego projektu technicznego.
11. Uruchomienie układu wentylacji mechanicznej.
12. Wykonanie czyszczenia kanałów wentylacyjnych (również istniejących).
13. Wykonanie kompleksowej regulacji instalacji wentylacji.
14. Wykonanie pomiarów wydajności wentylacji oraz pomiarów hałasu od instalacji.
15. Nadzór inżynierski nad projektem koncepcyjnym i projektowym oraz w toku realizacji prac budowlano instalacyjnych.
16. Zakup ,dostawę i montaż dygestorium chemoodpornego z PCV typ 1000:
 - ogólne wymiary urządzenia szerokość 1000mm głębokość od ściany 750mm wysokość do króćca (fi 160) wentylacji około 2320mm
 - blat tworzywa sztucznego PCV kolor jasno/szary z podniesionym obrzeżem i dwoma zlewikami z PCV (wymiar blatu 1000x600mm / zlewików około 400x400mm)
+ na zlew wstawiana płyta z otworami wym: ~450x450
 - wentylacja komory roboczej szczelinami górą oraz dołem na zasadzie podwójnej ściany tylnej
 - szafka pod dygestorium wentylowana w całości z PCV z zamontowaną pompką do zbiornika od formaliny oraz zamontowanym młynkiem do odpadów z zlewu.
 - instalacja elektryczna 2 gniazda 230V + włącznik wentylatora,
 - instalacja wod-kan z polipropylenu - 1 szt. wylewka do wody ciepłej i zimnej.
 - czujnik przepływu powietrza z sygnalizacją akustyczną i wizualną prawidłowego przepływu powietrza oraz wyświetlacz z licznikiem orientacyjnego przepływu powietrza w dygestorium,
 - oświetlenie komory roboczej LED świetlówki o mocy 2x 1200lm barwa światła 6 000K zimna,
 - zainstalowany na rurociągu powyżej dygestorium wentylator kanałowy z polipropylenu, wydajność 550m³/h
 - szyby hartowane gr 6mm, przednia przesuwna w pionie na linkach powlekanych z chemoodpornego tworzywa,
 - dodatkowe wyposażenie: listwa magnetyczna
 - dodatkowe wyposażenie: pompka elektryczna do dozowania płynu z baniaka pod zlewem
17. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
18. Wykonywanie okresowych przeglądów urządzeń i instalacji w okresie gwarancyjnym.

h

Uwagi:

- wszelkie roboty budowlane (w tym przewierty i obudowy) związane z wykonaniem instalacji znajdują się w zakresie Wykonawcy,
- wszystkie materiały wykorzystywane do realizacji prac muszą być nowe i posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- wszystkie przejścia instalacji przez przegrody o odporności ogniowej należy zabezpieczyć pod kątem wymagań ppoż. odpowiednio w klasie przegrody

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
ROBÓT SANITARNYCH
DZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW
Michał Gabriel
upr. bud. n. MAZ/00144WBS/17