

Warszawa dnia: 6 listopada 2023 roku

Państwowy Instytut Medyczny MSWiA

Wołoska 137

02-507 Warszawa

.....
[nazwa zamawiającego, adres]

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **"Przebudowa Budynków I i II Państwowego Instytutu Medycznego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Wesolej"** – znak sprawy **PIMMSWiA-2375/24/07/01/2023**.

Zamawiający, **Państwowy Instytut Medyczny MSWiA w Warszawie**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1.

Nawiązując do pytania nr 85 (26.09.2023) potwierdzamy, że termin realizacji inwestycji, zgodnie z modyfikacją SWZ, jest za krótki na realizację przedmiotu zamówienia, mając również na uwadze dodatkowe okoliczności prawne ukazane w pytaniu i odpowiedzi w nr 79 z dnia 26.09.2023 (budynki posadowione poza działką Zamawiającego). W związku z powyższym wnioskujemy o wydłużenie terminu realizacji inwestycji do czasu min. 140 tygodni. 2. W związku z nowymi okolicznościami prawnymi wynikającymi z odpowiedzi na pytanie nr 79, które wymagają dodatkowej analizy projektowej i prawnej, wnosimy o przedłużenie terminu złożenia oferty o 30 dni tj. do dnia 8.11.2023

Odpowiedź:

Termin realizacji inwestycji został wydłużony max do 115 tygodni.

Pytanie nr 2.

W związku z odpowiedzią Zamawiającego z dnia 20.09.2023 r. tj.: Wykonawca wnosi o dostosowanie zapisów formularza oferty zgodnie ze zmianą wprowadzoną przez Zamawiającego. Do dnia dzisiejszego Zamawiający nie zamieścił aktualnego Formularza oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający jako załącznik do niniejszych odpowiedzi załącza zmodyfikowany formularz ofertowy

Pytanie nr 3.

W ramach przedmiotowego Postępowania, Zamawiający wyznaczył termin realizacji zamówienia w terminie: nie dłuższym niż 72 tygodni od dnia podpisania umowy.

Przewidziany przez Zamawiającego maksymalny termin realizacji zamówienia jest nierealny, niemożliwy do dotrzymania. Zakres zamówienia, ilość opracowań projektowych, opinii, sprawdzeń czy ilość branż determinuje, że ustalenie 72-tygodniowego terminu realizacji jest całkowicie oderwane od specyfiki tego konkretnego zamówienia. W kontekście skomplikowania i złożoności tego projektu podkreślić należy, że obiekt ma być realizowany w systemie projektuj i buduj, wymagając uzyskania stosownych pozwoleń i czynienia ustaleń z konserwatorem zabytków. Zakres czynności projektowych pochłania według szacunków Odwołującego większość czasu przewidzianego na realizację przedmiotowej inwestycji.

Poniżej harmonogram Wykonawcy wraz z terminami koniecznymi dla wykonania wszystkich czynności:

- 1) uzyskanie decyzji środowiskowej – 10 tygodni,
- 2) uzyskanie decyzji wodno-prawnej na uruchomienie studni – 12 tygodni,
- 3) opracowanie i uzgodnienie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej – 6 tygodni,
- 4) kompleksowa inwentaryzacja wszystkich budynków znajdujących się na terenie (wraz z wykonaniem wskazanych ekspertyz technicznych) – 6 tygodni,
- 5) inwentaryzacja zieleni – 2 tygodnie,
- 6) badania gruntowe – 2 tygodnie

Punkty od 1 do 6 można realizować równolegle czasowo – łączny czas trwania pkt 1 do 6 – 12 tygodni:

- 7) Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego – 12 tygodni,
- 8) uzgodnienie projektu z Konserwatorem Zabytków – 5 tygodni,
- 9) uzyskanie prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – 8 tygodni.

Punkty od 7 do 9 można rozpocząć po wykonaniu pkt 3 i 4 czyli po 6 tygodniach, łączny czas trwania pkt 7-9 – 25 tygodni. (Realizacja tego zakresu daje łącznie 31 tygodni od podpisania umowy: 25 tygodni + 6 tydzień możliwego rozpoczęcia)

- 10) opracowanie projektu technicznego (wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami) – 12 tygodni,
- 11) opracowanie wykonawczej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami – 12 tygodni,
- 12) opracowanie wykonawczej dokumentacji wnętrz wraz z wizualizacjami dla wybranych pomieszczeń – 12 tygodni,
- 13) opracowanie projektu oświetlenia elewacji wraz z symulacją/wizualizacją – 12 tygodni,
- 14) wykonanie i uzgodnienie projektów techniczno-wykonawczych dla projektowanych przyłączy – 12 tygodni,
- 15) wykonanie czasowej organizacji ruchu – 2 tygodnie,
- 16) wykonanie i uzgodnienie projektu zjazdów – 8 tygodni,
- 17) w razie potrzeby wykonanie i uzgodnienie projektu zbiorników wody do celów przeciwpożarowych – 12 tygodni

Punkty od 10 do 16 można realizować równolegle czasowo, prace można rozpocząć po wykonaniu pkt 8 czyli po 23 tygodniach (31 tygodni – 8 tygodni zarezerwowanych na uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę), łączny czas trwania pkt 10-17 – 12 tygodni. Łączny (minimalny) czas trwania wykonania prac projektowych, wraz z uzgodnieniami – 35 tygodni.

- 18) czas wykonania robót budowlanych Wykonawca szacuje na poziomie 80 tygodni licząc od daty uzyskaniu pozwolenia na budowę.

W związku z powyższymi wnioskami i obliczeniami Wykonawca szacuje, iż łączny czas trwania realizacji to suma projektowania i realizacji, tj. 35+80 tygodni, w związku z tym Wykonawca wnioskuję o wydłużenie terminu realizacji robót do 115 tygodni.

Odpowiedź:

Termin realizacji inwestycji został wydłużony max do 115 tygodni.

Pytanie nr 4.

Dotyczy pkt. 7.2 SWZ Warunki udziału w postępowaniu Zdolność techniczna lub zawodowa ppkt. 1:

Prosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu na następujący:

(...) w okresie 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie co najmniej:

- 2 zamówienia (na podstawie odrębnych umów) obejmujące swoim zakresem zaprojektowanie obiektów kat. IX lub kat. XI o szacunkowej wartości robót budowlanych min. 20 mln zł brutto dla każdego obiektu,

oraz

- 2 zamówienia (na podstawie odrębnych umów) obejmujące swoim zakresem realizację prac budowlanych i instalacyjnych w obiektach kat. IX lub kat. XI o wartości min. 20 mln zł brutto każde.

Określona kwota 20 mln zł musi dotyczyć wartości wykonanych prac budowlanych i instalacyjnych z wyłączeniem kosztu zakupów urządzeń medycznych i wyposażenia ruchomego, o ile było to częścią zamówienia

oraz

- co najmniej jednego zamówienia w zakresie zaprojektowania oraz realizacji prac budowlanych, które wymagało uzgodnienia projektu z konserwatorem zabytków.

Odpowiedź:

Warunki udziału w postępowaniu zostały zmienione w ramach zawiadomienia o zmianie treści SWZ z dnia 24 października 2023 roku. Dokonane pismem zmiany są wiążące dla Wykonawców.

Pytanie nr 5.

W związku z odpowiedzią Zamawiającego z dnia 27.09.2023 r. na pytanie nr 2 Wnosimy o udostępnienie w formie elektronicznej i dołączenie do dokumentów przetargowych na stronie internetowej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 99 w zw. z 133 ust. 1 uPZP. . W przypadku opisu przedmiotu zamówienia, zamawiający jest obowiązany nie tylko opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, ale także w sposób, który nie będzie utrudniać uczciwej konkurencji (art. 99 ust. 1 i 4 ustawy Pzp). Zgodnie z art. 133 ust. 1 uPZP Zamawiający zapewnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania bezpłatny, pełny, bezpośredni i nieograniczony dostęp do specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej nie krócej niż do dnia udzielenia zamówienia. Art. 133 uPZP stanowi implementację art. 53 ust. 1 dyrektywy 2014/24/UE, który stanowi o obowiązku podmiotów zamawiających zapewnienia za pomocą środków elektronicznych nieograniczonego, pełnego, bezpośredniego i bezpłatnego dostępu do dokumentów zamówienia. To obowiązkiem Zamawiającego jest udostępnienie na stronie internetowej pełnej dokumentacji projektowej w tym archiwalnej, dotyczącej przedmiotowej inwestycji. Z uwagi na fakt, że postępowanie prowadzone jest w formule „Zaprojektuj-buduj”, a Zamawiający zamieścił w dok. przetargowej jedynie schematy planowanej inwestycji, niemożliwe jest rzetelne zweryfikowanie zakresu prac. Dla przykładu, brak możliwości porównania schematów ze stanem faktycznym

uniemożliwia prawidłową ocenę zakresu prac m.in. rozbiórkowych, murowych, z uwagi na zmianę układu pomieszczeń w budynku. Opis przedmiotu zamówienia powinien umożliwiać wykonawcom jednakowy dostęp do zamówienia i nie może powodować nieuzasadnionych przeszkód w ubieganiu się o udzielenie zamówienia. Zamawiający w odpowiedziach pisze, że dokumentację tą udostępni „zainteresowanym” w siedzibie Zamawiającego co stanowi jawne naruszenie art. 133 ust. 1 ustawy PZP. Wystarczające dla złożenia oferty winny być tylko i wyłącznie dokumenty udostępniane na stronie internetowej. W przeciwnym wypadku istnieje zagrożenie, że wykonawcy nie będą mieli równego dostępu do wszystkich informacji i dokumentów niezbędnych dla prawidłowego przygotowania oferty.

Odpowiedź:

W ocenie Zamawiającego, przedmiot zamówienia został opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, ale także w sposób, który nie będzie utrudniać uczciwej konkurencji. Dokumentacja archiwalna, którą posiada Zamawiający jest archiwalna i w wielu miejscach nieaktualna i wybrakowana i w związku z tym należy ją traktować jedynie jako materiał poglądowy. Inwentaryzacja stanu istniejącego oraz koncepcja projektu jest objęta zakresem zamówienia. Niemniej jednak, Zamawiający umożliwił zapoznanie się z posiadanymi materiałami archiwalnymi jeżeli podmioty zainteresowane złożeniem oferty uznają to z jakichkolwiek względów za zasadne. Dokumentacja jest dostępna w siedzibie Zamawiającego, w Dziale Inwestycji w godzinach od 8-12 od poniedziałku do piątku w godzinach 8-12, po wcześniejszym umówieniu.

Zamawiający umożliwia wykonanie dokumentacji fotograficznej na miejscu.

Pytanie nr 6.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w zakresie gazów medycznych oczekuje wykonania instalacji sprężonych gazów tlenu, sprężonego powietrza oraz próżni. Jednocześnie proszę o potwierdzenie, że instalacja podtlenku azotu oraz dwutlenku węgla nie jest w zakresie tego postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający w zakresie gazów medycznych oczekuje wykonania instalacji sprężonych gazów tlenu, sprężonego powietrza oraz próżni. Projekt nie uwzględnia gazów anestetycznych.

Pytanie nr 7.

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż źródeł podtlenku azotu oraz dwutlenku węgla nie są w zakresie postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 8.

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż źródła sprężonego powietrza do celów medycznych jest w zakresie postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 9.

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż próżni do celów medycznych jest w zakresie postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 10.

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż źródła tlenu do celów medycznych, w postaci rozprężalni tlenu obejmującej podstawowe, rezerwowe i awaryjne źródło, jest w zakresie postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 11.

Prosimy o wskazanie pomieszczenia przewidzianego na montaż źródła tlenu. Jednocześnie informujemy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, butle na sprężone gazy nie mogą być magazynowane w pomieszczeniach znajdujących się pod poziomem terenu. Dodatkowo butle z tlenem nie mogą być przechowywane w pobliżu zagłębień terenu w odległości do 5 m.

Odpowiedź:

Propozycja lokalizacji miejsca na montaż źródła tlenu jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 12.

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa butli na sprężone gazy jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż zbiorników gazów. Dostawa butli gazów sprężonych do pomieszczeń butlowni jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 13.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje dostawy i montażu zbiornika na tlen. Ze względu na to, że obiekt jest pod opieką konserwatora zabytków montaż zbiornika na tlen będzie utrudniony i decyzją konserwatora montaż może być nie możliwy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie nr 14.

Jeśli Zamawiający oczekuje dostawy i montażu zbiornika na tlen prosimy o wskazanie miejsca jego montażu.

Odpowiedź:

Powyższy zakres prac jest objęty przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 15.

Prosimy o wskazanie przez Zamawiającego oczekiwanego standardu kodowania punktów poboru (AGA lub DIN).

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje standardu AGA.

Pytanie nr 16.

Prosimy o dopuszczenie paneli nadłóżkowych o następującym wyposażeniu: - gniazdo tlenu – 1 szt. - gniazdo sprężonego powietrza – 1 szt. - gniazdo próżni – 1 szt. - gniazdo elektryczne – 2 szt. (obwód podstawowy), - gniazdo ekwipotencjalne – 2 szt. - gniazdo teletechniczne RJ45 – 2 szt. - gniazdo pod instalację przyzywu.

Odpowiedź:

Ilość gniazd zostanie ustalona na etapie koncepcji po konsultacji z użytkownikiem obiektu.

Pytanie nr 17.

Prosimy o podanie oczekiwanej ilości paneli nadłóżkowych. Tabela wykończenia i wyposażenia pomieszczeń (punkt 8.17 PFU) oraz rzuty koncepcyjne nie określają wymaganych ilości wyposażenia, jest to kluczowa informacja do przygotowania rzetelnej oferty.

Odpowiedź:

Ilość paneli wynikać będzie z ilości sal łóżkowych zaproponowanych w koncepcji projektowej opracowywanej przez Wykonawcę. Należy przyjąć zasadę: jedno łóżko = jeden panel.

Pytanie nr 18.

Prosimy o podanie oczekiwanej ilości punktów poboru ściennych. Tabela wykończenia i wyposażenia pomieszczeń (punkt 8.17 PFU) oraz rzuty koncepcyjne nie określają wymaganych ilości wyposażenia, jest to kluczowa informacja do przygotowania rzetelnej oferty.

Odpowiedź:

Ilość punktu poboru wynikać będzie z rozwiązań zaproponowanych w koncepcji projektowej opracowywanej przez Wykonawcę zatwierdzonej przez użytkownika.

Pytanie nr 19.

Prosimy o podanie oczekiwanej ilości sufitowych kolumn. Tabela wykończenia i wyposażenia pomieszczeń (punkt 8.17 PFU) oraz rzuty koncepcyjne nie określają wymaganych ilości wyposażenia, jest to kluczowa informacja do przygotowania rzetelnej oferty.

Odpowiedź:

Ilość kolumn wynikać będzie z rozwiązań zaproponowanych w koncepcji projektowej opracowywanej przez Wykonawcę zatwierdzonej przez użytkownika.

Pytanie nr 20.

Ze względu na obszerny zakres postępowania prosimy o wydłużenie czasu składania ofert do dnia 13.10.2023 r.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został wydłużony.

Pytanie nr 21.

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę zapisów dotyczących „Zdolności technicznej lub zawodowej”

Obecne brzmienie zapisów:

Zdolność techniczna lub zawodowa

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Zamawiający wymaga, by Wykonawca wykazał, że w okresie 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie co najmniej:

- 2 zamówienia (na podstawie odrębnych umów) obejmujące swoim zakresem zaprojektowanie oraz realizację prac budowlanych i instalacyjnych w obiektach kat. XI o wartości min. 20 mln zł brutto każde. Określona kwota 20 mln zł musi dotyczyć wartości wykonanych prac budowlanych i instalacyjnych z wyłączeniem kosztu zakupów urządzeń medycznych i wyposażenia ruchomego, o ile było to częścią zamówienia oraz

- co najmniej jednego zamówienia w zakresie zaprojektowania oraz realizacji prac budowlanych, które wymagało uzgodnienia projektu z konserwatorem zabytków.

Proponowane zapisy:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Zamawiający wymaga, by Wykonawca wykazał, że w okresie 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie co najmniej:

- 2 zamówienia (na podstawie odrębnych umów) obejmujące swoim zakresem realizację prac budowlanych i instalacyjnych w obiektach kat. XI o wartości min. 20 mln zł brutto każde. Określona kwota 20 mln zł musi dotyczyć wartości wykonanych prac budowlanych i instalacyjnych z wyłączeniem kosztu zakupów urządzeń medycznych i wyposażenia ruchomego, o ile było to częścią zamówienia oraz
- 2 zamówienia (na podstawie odrębnych umów) obejmujące swoim zakresem zaprojektowanie prac budowlanych i instalacyjnych w obiektach kat. XI o wartości prac projektowych minimum 400.000 zł brutto oraz
- co najmniej jednego zamówienia w zakresie zaprojektowania dotyczącego budynku lub/i budynków, które wymagało uzgodnienia projektu z konserwatorem zabytków.
- co najmniej jednego zamówienia w zakresie realizacji prac budowlanych, które zostało zrealizowane na podstawie projektu uzgodnionego z konserwatorem zabytków.

Pragniemy nadmienić, że taka modyfikacja zapisów SWZ znacznie rozszerzy grono oferentów. Stwierdzamy również, że formuła „zaprojektuj i wybuduj” jest znacznie rzadziej realizowana w procedurach realizowanych na podstawie ustawy PZP. Rozdzielenie wymagań przetargowych w zakresie „zdolności technicznej i zawodowej” nie powoduje zmiany obowiązków realizacyjnych wykonawcy opisanych w przedmiotowym postępowaniu a wpłynie korzystnie na konkurencyjność złożonych ofert.

Odpowiedź:

Warunki udziału w postępowaniu zostały zmienione w ramach zawiadomienia o zmianie treści SWZ z dnia 24 października 2023 roku. Dokonane pismem zmiany są wiążące dla Wykonawców.

Pytanie nr 22.

Prosimy o informację, kto jest właścicielem działającej obecnie infrastruktury telekomunikacyjnej (maszty, anteny itp.) na poddaszu oraz dachu budynku.

Odpowiedź:

Firma OXIT Sp. z o.o.

Pytanie nr 23.

Prosimy o potwierdzenie, że przed realizacją zadania infrastruktura telekomunikacyjna (maszty, anteny itp.) na poddaszu oraz dachu budynku zostanie zdemonstrowana przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie nr 24.

Jeśli Zamawiający nie zdemonstrowe w/w infrastruktury telekomunikacyjnej we własnym zakresie, Wykonawca prosi o potwierdzenie, że uzyskanie wszelkich zgód na ich demontaż lub ingerencję będzie po stronie Zamawiającego i to Zamawiający poniesie koszty tych zgód na demontaż i/lub ingerencję.

Odpowiedź:

Wykonawca ma obowiązek utrzymać ciągłość działania infrastruktury telekomunikacyjnej w trakcie wykonywania prac.

Pytanie nr 25.

Prosimy o udostępnienie warunków przyłączenia obiektu do sieci elektroenergetycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada.

Pytanie nr 26.

Prosimy o udostępnienie warunków przyłączenia do sieci gazowej.

Odpowiedź:

Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci gazowej jest objęte zakresem przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 27.

Prosimy o informację nt. dotychczasowej kotłowni – jakim paliwem była zasilana.

Odpowiedź:

Dotychczasowa kotłownia była olejowo-gazowa.

Pytanie nr 28.

Prosimy o udostępnienie ekspertyzy stanu technicznego budynku.

Odpowiedź:

Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku jest objęte zakresem przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 29.

Prosimy o przekazanie inwentaryzacji poszczególnych kondygnacji budynku. Rzuty koncepcyjne zamieszczone w dokumentacji przetargowego przez Zamawiającego nie są tożsamy ze stanem faktycznym.

Odpowiedź:

Wykonanie inwentaryzacji budynku jest objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 30.

Prosimy o udostępnienie ekspertyzy p.poż.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada.

Pytanie nr 31.

Prosimy o udostępnienie odstępstw p.poż. na obecność budynku na działce leśnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w posiadaniu takich dokumentów.

Pytanie nr 32.

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość innego zaprojektowania PZT niż ten udostępniony w materiałach przetargowych.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmiany rozwiązań w zakresie PZT, o ile wykonawca takie zaproponuje i okażą się korzystne dla Zamawiającego. Należy mieć na uwadze, że wszelkie zmiany w odniesieniu do zapisów PFU i pozostałych materiałów przetargowych wymagają uzyskania wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 33.

Prosimy Zamawiającego o informację jak zamawiający przewiduje dostawy materiałów i odbiór odpadów.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy projektu organizacji infrastruktury w obszarze opracowania dla potrzeb bezproblemowych dostaw materiałowych i odbioru odpadów.

Pytanie nr 34.

Prosimy Zamawiającego o informację czy budynek posiada włączenie do kanalizacji sanitarnej oraz do deszczowej.

Odpowiedź:

Zapis w PFU: „Na terenie znajduje się instalacja rozsączająca wymagająca unieczynnienia. Należy wykonać nowe przyłącze zgodne z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci”.

Pytanie nr 35.

Prosimy Zamawiającego o informację czy cały obiekt stanowi jeden oddział rehabilitacji neurologicznej.

Odpowiedź:

Przewiduje się stacjonarny oddział rehabilitacji neurologicznej z pobytem całodobowym wraz z częścią przeznaczoną na rehabilitację pacjentów oraz rehabilitację dzienną pacjentów z zewnątrz.

Pytanie nr 36.

Prosimy Zamawiającego o informację jak i którą drogą z zewnątrz do budynku dostają się pacjenci.

Odpowiedź:

Informacje w tym zakresie zawarte zostały w PFU.

Pytanie nr 37.

Prosimy Zamawiającego o informację czy łącznik można podwyższyć o jedną kondygnację.

Odpowiedź:

Wykonanie koncepcji projektowej oraz pozostałych prac projektowych jest objęte przedmiotem zamówienia. Zmiany w stosunku do materiałów przetargowych wymagają akceptacji Zamawiającego. Dodatkowo zwracamy uwagę, że wymagane jest również uzyskanie zgody Konserwatora Zabytków i zapewnienia zgodności z MPZP.

Pytanie nr 38.

Prosimy Zamawiającego o dalsze wydłużenie terminu, ze względu na fakt, że termin wykonania zadania 72 tygodnie – pod opieką konserwatorską, z projektowaniem i uzyskaniem decyzji PnB, a później na finalnym etapie inwestycji PNU, wydaje się niemożliwe, zwłaszcza, że za skrócenie terminu do 60 tygodni przyznawane są dodatkowe punkty.

Odpowiedź:

Termin realizacji inwestycji został wydłużony max do 115 tygodni.

Pytanie nr 39.

Prosimy Zamawiającego o przedstawienie wymaganych i przyznanych mocy.

Odpowiedź:

Wyliczenie wymaganego bilansu mocy jest objęte przedmiotem zamówienia. Obecnie umowna moc przyłączeniowa wynosi 49kW.

Pytanie nr 40.

Prosimy Zamawiającego o informację czy przewidział wzmocnienia dachu w związku z wymogiem wymiany blachodachówki na dachówkę ceramiczną.

Odpowiedź:

Powyższe prace o ile okażą się konieczne są objęte przedmiotem zamówienia. Sposób zabezpieczenia i ewentualnego wzmocnienia więźby jak również zakres wymienianych elementów należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

Pytanie nr 41.

Prosimy o zamieszczenie projektu istniejącej konstrukcji więźby dachowej wraz z obliczeniami nośności tej więźby, celem potwierdzenia, że zmiana pokrycia dachu nie wpłynie istotnie na jego nośność.

Odpowiedź:

Cała dokumentacja jaką dysponuje Zamawiający dostępna jest do wglądu po uprzednim umówieniu terminu w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie nr 42.

Z uwagi na fakt, że teren inwestycji jest mocno zadrzewiony prosimy o potwierdzenie, że na potrzeby realizacji inwestycji nie ma konieczności uzyskania zezwolenia na zniszczenie siedlisk gatunków chronionych (np. gniazd jaskółek, siedlisk nietoperzy), zezwolenia na przeniesienie gatunków chronionych, zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych w stosunku do gatunków objętych ochroną gatunkową w trybie ustawy o ochronie przyrody. W przeciwnym razie Wnosimy o potwierdzenie, że zezwolenia te zostały uzyskane przez Zamawiającego bądź zostaną uzyskane, a ewentualne warunki realizacji tych zadań określone w stosownych decyzjach, zostaną uwzględnione w postaci przesunięcia terminu zakończenia prac (w sytuacji występowania nietoperzy, prace rozbiórkowe mogą być wstrzymane nawet na okres 1 roku).

Odpowiedź:

Powyższy zakres prac jest objęty przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 43.

Prosimy Zamawiającego o wskazanie miejsca odbioru wód deszczowych z dachu budynku remontowanego obiektu

Odpowiedź:

Rozwiązanie w tym zakresie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 44.

Prosimy Zamawiającego o wskazanie miejsca odbioru wód deszczowych z dróg i parkingów dla tego zadania.

Odpowiedź:

Rozwiązanie w tym zakresie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 45.

Prosimy o potwierdzenie, że obiekt jest pod opieką konserwatora zabytków łącznie z wnętrzem, lub potwierdzenie, że w/w procedura wpisu do rejestru zabytków obiektu wraz z wnętrzem została wszczęta.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada jedynie wytyczne i opinię konserwatorską załączone do dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 46.

Zgodnie z przepisami ppoż. z uwagi na fakt, że budynek znajduje się na terenie leśnym wymagane jest aby wszystkie okna i drzwi zewnętrzne wykonane zostały jako ppoż. Prosimy o informację czy Zamawiający posiada odstępstwa w tym zakresie ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada odstępstwa w tym zakresie.

Pytanie nr 47.

Prosimy o udostępnienie aktualnej umowy z zakładem energetycznym na dostawę energii elektrycznej dla obiektu.

Odpowiedź:

Dla potrzeb wyceny ofertowej, Wykonawca nie potrzebuje umowy z zakładem energetycznym. Obecnie umowna moc przyłączeniowa wynosi 49kW.

Pytanie nr 48.

Prosimy o potwierdzenie, iż wystarczającym jest zaznaczenie przez Wykonawcę w JEDZ w części IV Kryteria kwalifikacji oświadczenia w części "alfa" i nie jest niekonieczne wypełnienie części A-D (nie związanych w większości z warunkami udziału w postępowaniu).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 49

Prosimy o potwierdzenie, iż poprzez wymienione w warunku dotyczącym kierownika budowy "dokumenty potwierdzające pełnienie funkcji kierownika budowy" Zamawiający rozumie oświadczenie własne Wykonawcy w tym zakresie złożone w Wykazie osób. W przeciwnym wypadku, w celu uniknięcia wszelakich wątpliwości prosimy o potwierdzenie jakich innych dokumentów Zamawiający wymaga w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż rozumie oświadczenie własne składane w wykazie osób.

Joanna Karc