
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Roboty remontowe i
renowacyjne : CPV
45453000-7

CPV 45453000-7

DATA OPRACOWANIA: 19.03.2025

Kosztorys jest dokumentem pomocniczym do opracowania oferty,

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
19.03.2025

Data zatwierdzenia

Roboty rozbiórkowe

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Roboty rozbiórkowe					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR-W 4-02 0152-05	Demontaż termy elektrycznej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR-W 4-02 0152-02	Demontaż urządzeń do podgrzewania wody - wspornik	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3 d.1	KNR-W 4-02 0152-02 analogia	Demontaż urządzeń łazienkowych (pojemnik na mydło, ręczniki, pojemnik na ręczniki do ponownego użycia, lustro)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
4 d.1	KNR 4-02 0233-05	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 32-40 mm (umywalka + pisuary)	szt.		
		1 + 3	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
5 d.1	KNR 4-02 0233-04	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
6 d.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNR-W 4-02 0152-02 analogia	Demontaż - wspornik	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
8 d.1	KNR 4-01 0336-06	Wykucie bruzd poziomych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (odsłonięcie istniejącego pionu dla włożenia korków, po rozbiórce podejścia)	m		
		1,0 * 5 + 4 * 0,8	m	8,200	
				RAZEM	8,200
9 d.1	KNR 4-02 0230-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku i pod stropem	m		
		0,45 * 3 + 0,95 + 2,98 * 2 + 2,30 + 0,7 + 1,80 + 0,9	m	13,960	
				RAZEM	13,960
10 d.1	KNR 4-02 0131-01	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia o śr. 15-20 mm (umywalka i ubikacje)	szt.		
		2 + 5 + 3 + 2 * 1	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
11 d.1	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		5,95 + 0,9 + 0,7 + 0,4 * 5 + 0,45 * 2	m	10,450	
				RAZEM	10,450
12 d.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
13 d.1	KNR 4-02 0235-01	Demontaż pisuaru	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
14 d.1	KNR AT-17 0101-03	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 150 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym	cm		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5	cm	5,000	
				RAZEM	5,000
15 d.1	KNR-W 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1	KNR-W 4-02 0520-05	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 1 - typ T,TA - ilość elementów do 12	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.1	KNR-W 4-02 0521-01 analogia	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym średnicy 15mm z	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
18 d.1	KNR-W 4-02 0521-01 analogia	Demontaż dwuzłączki średnicy 15mm	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
19 d.1	KNR-W 4-03 1134-01 analogia	Demontaż opraw świetłówkowych z kloszem	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
20 d.1	KNR-W 4-03 0904-01	Odłączenie przewodów o przekroju do 6 mm ² od zacisków lub bolców	szt.		
		12 + 6 + 4	szt.	22,000	
				RAZEM	22,000
21 d.1	KNR-W 4-03 1117-05	Demontaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 30 mm ² z podłoża ceglanego lub betonowego ze zdjęciem uchwytów, wykuciem kołków lub odkręceniem śrub	m		
		2,5 + 3,5 + 4,0 + 1,0	m	11,000	
				RAZEM	11,000
22 d.1	KNR-W 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
23 d.1	KNR-W 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
24 d.1	KNR-W 4-01 0341-03	Wykucie bruzd pionowych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (położenie rur z wodą)	m		
		2,95 + 0,95 * 3 + 6 * 0,50	m	8,800	
				RAZEM	8,800
25 d.1	KNR-W 4-01 0339-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m		
		5,95 + 2,95 + 4,80 + 2 * 0,95	m	15,600	
				RAZEM	15,600
26 d.1	KNR-W 4-01 0342-03	Wykucie bruzd pionowych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m		
		2,95 + 3 * 0,95 + 3 * 0,85	m	8,350	
				RAZEM	8,350
27 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000

Roboty rozbiórkowe

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.1	KNR 4-01 0348-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej z okładziną	m2		
		$4,60 * 2,15 + 1,09 * 2,15 * 5 - 0,70 * 2,00 * 5 + 0,55 * 1,10$	m2	15,213	
				RAZEM	15,213
29 d.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m2		
		$(2,94 + 5,92) * 2 * 2,10 - (1,00 * 2,00)$	m2	35,212	
				RAZEM	35,212
30 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		$2,94 * 5,92$	m2	17,405	
				RAZEM	17,405
31 d.1	KNR-W 4-01 0353-13 kalk. własna	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1	KNR-W 4-01 0324-02 kalk. własna	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.1	KNR-W 4-01 0109-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km	m3		
		$0,3 + 0,25 * 0,12 * 2,0 + 13 * 0,01 + 0,4 * 0,5 * 0,18 + 0,6 * 0,4 * 0,50 * 5 + 0,6 * 0,4 * 0,18 * 2 + 7,85 * 0,12 + 5,85 * 0,023 + 0,70 * 2,0 * 0,04 * 5 + 35,3 * 0,04 + 23,5 * 0,05 + 13,60 * 0,10 + 4,65 * 0,3$	m3	7,911	
				RAZEM	7,911
34 d.1	KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 4	m3		
		7,911	m3	7,911	
				RAZEM	7,911
2		Roboty budowlane			
35 d.2	KNNR 4 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		$2,95 * 2 + 5,40 + 1,2 * 6$	m	18,500	
				RAZEM	18,500
36 d.2	KNNR 4 0112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		$2,95 * 2 + 2,62 * 2$	m	11,140	
				RAZEM	11,140
37 d.2	KNNR 4 0112-06	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 63 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		$2,95 * 2$	m	5,900	
				RAZEM	5,900
38 d.2	KNR 0-34 0101-01	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 6 mm (C)	m		
		18,5	m	18,500	
				RAZEM	18,500
39 d.2	KNR 0-34 0101-02	Izolacja rurociągów śr. 28-35 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 6 mm (C)	m		
		11,14	m	11,140	
				RAZEM	11,140
40 d.2	KNR 0-34 0101-08	Izolacja rurociągów śr. 54-70 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 13 mm (J)	m		
		5,9	m	5,900	
				RAZEM	5,900

Roboty rozbiórkowe

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.2	KNNR 4 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		2 + 5 + 3	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
42 d.2	KNNR 4 0116-02	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 25 mm	szt.		
		2 * 3 + 5 + 1	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
43 d.2	KNNR 4 0127-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatek w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		18,5 + 11,14 + 5,90	m	35,540	
				RAZEM	35,540
44 d.2	KNNR 4 0208-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		2,70 * 3 + 5 * 1,20 + 3,15	m	17,250	
				RAZEM	17,250
45 d.2	KNNR 4 0208-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		2,95 + 3,40 + 5 * 1,20	m	12,350	
				RAZEM	12,350
46 d.2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
47 d.2	KNR 2-15 0419-02	Grzejniki stalowe jednopłytkowe GP-4 o dług. 1060 mm	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
48 d.2	KNR 2-15 0422-01	Rury przyłączone o śr. 10-15 mm do grzejników c.o. żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
49 d.2	KNR 2-15 0408-01 analogia	Zawory grzejnikowe termostaticzne o połączeniach gwintowanych śr. nom. 10-15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
50 d.2	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		4,20 + 2,96 + 1,50 * 2	m	10,160	
				RAZEM	10,160
51 d.2	KNR 19-01 0713-01	Uzupełnienie tynków zwykłych kat. III w bruzdach po założeniu instalacji elektrycznej o szer. 10 cm	m		
		4,20 + 2,96 + 1,50 * 2	m	10,160	
				RAZEM	10,160
52 d.2	KNNR 5 0406-03	Aparaty elektryczne o masie do 10 kg, przepływowy podgrzewacz wody 3kW, 230V	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.2	KNR 5-08 0209-01	Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże betonowe) układany w tynku	m		
		10,6	m	10,600	
				RAZEM	10,600
54 d.2	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.2	KNR 5-08 0307-04	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
56 d.2	KNR 5-08 0515-01 analogia	Montaż z podłączeniem w gotowym suficie kasetowym opraw LED rastrowych 60/60 z połączeniem w obudowie	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
57 d.2	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.2	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.2	KNR 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.2	KNR-W 4-01 0326-04	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł (po odsłoniętych rurach)	m		
		18,5 + 11,14	m	29,640	
				RAZEM	29,640
61 d.2	KNR 2-02 2003-06 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 100-01 (obudowa pionów)	m2		
		(0,5 + 0,25 * 2 * 2,95)	m2	1,975	
				RAZEM	1,975
62 d.2	KNR 2-02 2006-01	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków	m2		
		(5,92 + 2,94) * 2 * 1,0	m2	17,720	
				RAZEM	17,720
63 d.2	KNR 2-02 2004-07 analogia	Wykonanie półki z płyt gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo 55-02	m2		
		3,1 * 0,8	m2	2,480	
				RAZEM	2,480
64 d.2	KNR 2-02 2003-06 kalk. własna	Zabudowa ramy montażowej podtynkowej dla wc - konstrukcji wsporcze	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
65 d.2	KNR 0-23 2611-03 analogia	Przygotowanie starego podłoża dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT (pod tynk)	m2		
		(2,94 + 5,92) * 2 * 2,0 - (0,90 * 2,00)	m2	33,640	
				RAZEM	33,640
66 d.2	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (pod płytki)	m2		
		(2,94 + 5,92) * 2 * 2,0 - (0,90 * 2,00)	m2	33,640	
				RAZEM	33,640
67 d.2	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT (przed układaniem płytek i gładzi)	m2		

Roboty rozbiórkowe

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(2,94 + 5,92) * 2 * 2,90$	m2	51,388	
				RAZEM	51,388
68 d.2	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 60x60 cm na zaprawie klejowej	m2		
		$(5,92 + 2,94) * 2 * 2,00$	m2	35,440	
				RAZEM	35,440
69 d.2	NNRNKB 202 0842-02	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m		
		$(2,0 * 2) * 4 + 2,0 * 2$	m	20,000	
				RAZEM	20,000
70 d.2	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		$5,92 * 2,94$	m2	17,405	
				RAZEM	17,405
71 d.2	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit (pod warstwą wyrównawczą)	m2		
		$5,92 * 2,94$	m2	17,405	
				RAZEM	17,405
72 d.2	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		$5,92 * 2,94$	m2	17,405	
				RAZEM	17,405
73 d.2	KNR AT-43 0213-01	Sufit podwieszany kasetonowy w module 60x60 z wypełnieniem płytami typu ARMSTRONG (system 4.07.70)	m2		
		$5,92 * 2,94$	m2	17,405	
				RAZEM	17,405
74 d.2	KNR-W 2-02 1029-05	Ścianki ustępowe z laminatów wysokociśnieniowych HPL kompletne z drzwiami	m2		
		$4,72 * 2,0 + 5 * 1,20 * 2,00$	m2	21,440	
				RAZEM	21,440
75 d.2	KNR-W 2-02 1510-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
		$(5,92 + 2,94) * 2 * 0,90$	m2	15,948	
				RAZEM	15,948
3		Montaż wyposażenia			
76 d.3	KNNR 4 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
77 d.3	KNNR 4 0130-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		6 + 3	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
78 d.3	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym montowane w blacie z płyt HPL	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
79 d.3	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową podwieszana	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
80 d.3	kalk. własna	Pojemnik na papier toaletowy centralnego dozowania trwale zamykany	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
81 d.3	kalk. własna	Pojemnik na ręcznik toaletowy centralnego dozowania trwale zamykany pojemnik z demontażu	kpl.		

Roboty rozbiórkowe

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
82 d.3	kalk. własna	Pojemnik na mydło i pojemnik na płyn do dezynfekcji w płynie mocowany na ścianie z obudową ze stali nierdzewnej	kpl.		
		3 + 1	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
83 d.3	kalk. własna	montaż lustra nad umywalką	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000