



**Jednostka Projektowa:**  
Biuro Projektowe Natalia Mosiek  
Mączniki, ul. Aleja Rzekty 34  
63-460 Skalmierzyce

**Inwestor:**  
Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce  
Skalmierzyce, ul. Ostrowska 8  
63-460 Nowe Skalmierzyce

## PROJEKT BUDOWLANY

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Przebudowa drogi gminnej ul. Szkolna w Biskupicach Ołobocznych w zakresie budowy chodnika i zatoki postojowej
<b>Lokalizacja obiektu budowlanego:</b>	Jednostka ewidencyjna: 301702_5 obręb 0002: Biskupice Ołoboczne dz. nr: 481
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	XXV
<b>Branża:</b>	drogowa

<b>Spis zawartości - elementy:</b>	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno – budowlany 3) Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy PB
------------------------------------	--

<b>Data i miejsce opracowania:</b>	Mączniki, maj 2022r.
------------------------------------	----------------------

**Egz. nr 1**



BIURO PROJEKTOWE  
NATALIA MOSIEK



**Jednostka Projektowa:**

Biuro Projektowe Natalia Mosiek  
Mączniki, ul. Aleja Rzekty 34  
63-460 Skalmierzyce

**Inwestor:**

Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce  
Skalmierzyce, ul. Ostrowska 8  
63-460 Nowe Skalmierzyce

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Przebudowa drogi gminnej ul. Szkolna w Biskupicach Ołobocznych w zakresie budowy chodnika i zatoki postojowej
<b>Lokalizacja obiektu budowlanego:</b>	Jednostka ewidencyjna: 301702_5 obręb 0002: Biskupice Ołoboczne dz. nr: 481
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	XXV
<b>Branża:</b>	drogowa

STANOWISKO	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant	drogowa	mgr inż. Piotr Mosiek	WKP/0290/POOD/21 do projektowania bez ograniczeń w spec. inżynierskiej drogowej	

**Data i miejsce opracowania:**

Mączniki, maj 2022r.

**SPIS TREŚCI:**

Strona tytułowa – projekt budowlany	1
Strona tytułowa – projekt zagospodarowania terenu	2
Spis treści	3
<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>4</b>
1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	5
1.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	5
1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu	5
1.4 Zestawienia	6
1.5 Informacje i dane	6
1.6 Dane warunków ochrony przeciwpożarowej	7
1.7 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
<b>2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>	<b>9</b>
Rys. 1.0 Plan orientacyjny (skala 1:25000)	10
Rys. 2.0 Plan zagospodarowania terenu (skala 1:500)	11

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**- CZĘŚĆ OPISOWA**

## 1.1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pn.: „Przebudowy drogi gminnej ul. Szkolna w Biskupicach Ołobocznych w zakresie budowy chodnika i zatoki postojowej”.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w całości na terenie województwa wielkopolskiego, powiat ostrowski, Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce, obręb Biskupice Ołoboczne.

Zakres robót przewidziany niniejszym projektem obejmuje wykonanie nawierzchni chodnika i zatoki postojowej z betonowej kostki brukowej.

Projektowany fragment drogi gminnej przy którym zlokalizowany będzie chodnik wraz z zatoką postojową stanowi odcinek o długości 113,20 m. Całość inwestycji zlokalizowana jest w pasie drogowym drogi gminnej ul. Szkolna.

## 1.2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem stanowi działka zlokalizowana w obrębie geodezyjnym Biskupice Ołoboczne. W stanie istniejącym droga posiada nawierzchnię bitumiczną o szer. ok. 4,5 m. W miejscu planowanej inwestycji nie ma w chwili obecnej chodnika, występuje pobocze gruntowe po stronie północnej oraz pobocze gruntowe i rów po stronie południowej. Z uwagi na duży ruch samochodów osobowych w pobliżu Szkoły (zwłaszcza w godz. porannych i popołudniowych) zarządca drogi podjął decyzję o konieczności wybudowania zatoki postojowej oraz chodnika w celu bezpiecznego przeprowadzenia dzieci do budynku Szkoły.

## 1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach zamierzenia polegającego na przebudowie drogi gminnej projektuje się wykonać:

- wykonanie zatoki postojowej z bet. kostki brukowej
- wykonanie chodnika z bet. kostki brukowej.

### b) **Wody deszczowe** – wody opadowe sprowadzone zostaną z połowy jezdni bitumicznej oraz z zatoki i chodnika grawitacyjnie do proj. ścieku przykrawężnikowego oraz do wpustu deszczowego włączonego do istniejącej studni kan. deszczowej.

### c) **Układ komunikacyjny** w rejonie inwestycji pozostanie bez zmian.

### d) **Dostęp do drogi publicznej** zostanie zapewniony – ciąg drogi gminnej

### e) **Sieci uzbrojenia terenu** – występuje uzbrojenie terenu w postaci sieci wodociągowej, sieci energetycznej, telekomunikacyjnej

- f) **Ukształtowanie terenu** – zatoka i chodnik wysokościowo oraz sytuacyjnie dostosowana jest do istniejącego ukształtowania terenu.
- g) **Układ zieleni** – na terenie inwestycji nie występują kolizje z istniejącą zielenią.
- h) **powiązania z innymi drogami publicznymi** – ciąg drogi gminnej

#### 1.4 ZESTAWIENIA

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

Długość odcinka:	<b>113,20 m</b>
Szerokość zatoki:	<b>2,5 m</b>
Szerokość chodnika:	<b>1,50 m</b>
Ilość miejsc postojowych:	<b>16,0 szt.</b>

#### 1.5 INFORMACJE I DANE

- a) Przedmiotowa inwestycja realizowana jest zgodnie z Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333),
- b) Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków. Zgodnie z art. 33 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282): „Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”
- c) Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych,
- d) Na terenie inwestycji nie znajduje się żadna forma ochrony przyrody ustanowionego na podstawie art. 6 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55)). Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Żadne prace budowlane nie będą wykonywane na terenie tej formy ochrony przyrody. Inwestycja nie oddziałuje na żadną formę ochrony przyrody.
- e) Możliwość podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej – w związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego pn.: „Przebudowa drogi gminnej

nr 782599P w miejscowości Walentynów” do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

## **1.6 DANE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Projektowana droga nie będzie służyć celom przeciwpożarowym, nie będzie stanowić drogi dojazdowej do obiektów budowlanych wymienionych w §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).

## **1.7 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA**

### **SKOPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Projektowana inwestycja nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji. W projekcie przyjęto i zastosowano proste (nieskomplikowane) rozwiązania techniczne o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

## **1.8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Analizując zakres obszaru objętego inwestycją wraz z działkami do niej przyległymi określono obszar oddziaływania jako zawarty w granicach działek ewidencyjnych projektowanej inwestycji. Określenie obszaru oddziaływania zostało wykonane na podstawie Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2020 r. poz. 1333), art., 20 ust. 1 pkt. 1c mówiący, że do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu, przez który zgodnie z art. 3 pkt. 20 należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Lp	Akt prawny	Przepis	Ograniczenie
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333)	art. 5 ust. 1	brak
2	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)	§13 ust. 1	brak
		§60	brak
3	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w	§77	brak
		§113 ust. 5	brak

	sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 tekst jedn.)	§113 ust. 7	brak
4	Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2020 poz. 470)	art. 35 ust. 2	brak
		art. 38 ust. 1	brak
		art. 39 ust. 1	brak
		art. 42 ust. 1	brak
		art. 43 ust. 1	brak
5	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 r. poz. 1219)	art. 135 ust. 1	brak
6	Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)	§2 ust. 1	brak
		§3 ust. 1	brak
7	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112)	Załącznik do rozporządzenia w myśl §2	brak
8	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	np. § 4 ust. 4	brak
		§11 ust. 2	brak
9	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710)	art. 9	brak
		art. 16 ust. 1	brak
		art. 17 ust. 1	brak
		art. 19	brak
10	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	§21 ust. 2	brak

.....  
Projektant **mgr inż. Piotr Mosiek**



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**- CZĘŚĆ GRAFICZNA**