



(Projekt)

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu .....r. w Miechowie, pomiędzy:

**Nadleśnictwem Miechów**

Os. Kolejowe 54a

32-200 Miechów

NIP 6590003415

reprezentowaną przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Miechów – Pana Jana Karczmarskiego

zwanym w dalszej części Umowy: **Zamawiającym**

a

.....

ul. ....,

NIP: ....., Regon: .....

wpisaną do rejestru ..... prowadzonego przez ..... pod numerem KRS: .....

reprezentowany przez:

.....

zwanym w dalszej części Umowy: **Wykonawcą**

o treści następującej:

## **§ 1**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. W oparciu o dokonany wybór oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu na przetarg nieograniczony pn: „Wypas zwierząt gospodarskich w obszarach Natura 2000 Kwiatówka, Wały, Sterczów Ścianka, Opalonki, Biała Góra, Dąbie w ramach projektu „Razem dla natury – ochrona gatunków i siedlisk na terenach cennych przyrodniczo” na pakiet wariant , Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dysponowania stadem zwierząt gospodarskich, prowadzeniem wypasu zwierząt gospodarskich zgodnie z zapisami SWZ stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy oraz utrzymania stada przez cały okres trwania umowy.

2. W ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na prowadzeniu wypasu zwierząt zgodnie z planem wypasu w wariantcie ..... dla części/pakietu: na terenie Obszaru Natura 2000 , znajdującej się na działce ewidencyjnej o numerze , oraz utrzymaniu (chów i/lub hodowla) posiadanego własnego stada w ilości krowy , kozy , owce w całym okresie realizacji umowy, na własny koszt i odpowiedzialność.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, w tym zakres obowiązków Wykonawcy, został ujęty w **SWZ**, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz będącym jej integralną częścią.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie SWZ i złożoną ofertą, a Zamawiający zobowiązuje się przedmiot umowy odbierać na zasadach wskazanych w SWZ.
5. Zamawiający oświadcza, że przedmiotowe zamówienie realizowane jest w ramach projektu „Razem dla natury – ochrona gatunków i siedlisk na terenach cennych przyrodniczo”.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zaleceniem Zamawiającego, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przy jednoczesnym zachowaniu pełnej poufności powierzonych danych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy własnego sprzętu, własnych środków technicznych i materiałów, na własny koszt i ryzyko.

## § 2

### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 31 października 2028 roku.
2. Szczegółowe terminy wykonywania wypasu określone zostały w **SWZ**, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.



### § 3

### SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonywania niniejszej umowy, w szczególności pokrycia ewentualnych roszczeń osób trzecich będących następstwem zdarzeń powstałych w skutek nienależytego wywiązywania się z przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie zwierząt, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zachowania środków ostrożności, zapewniających ochronę zdrowia i życia zwierząt oraz ludzi, jest zobowiązany do dołożenia starań by zwierzęta były jak najmniej uciążliwe dla otoczenia.
3. Wykonawcę obowiązuje zakaz stawiania wiat, przyczep, szalasów itp. na działkach, na których jest prowadzony wypas. Szczegółowe informacje dotyczące budowy infrastruktury do prowadzenia wypasu znajdują się w SWZ, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca bezwzględnie zobowiązany jest:
  - 1) do posiadania i utrzymania stada w niezmienionym stanie przez cały okres realizacji umowy, a w przypadku padnięcia zwierzęcia Wykonawca zobowiązany będzie uzupełnić brakujące zwierzę na własny koszt i ryzyko,
  - 2) zapewnić własnym staraniem i na własny koszt paszę, odżywkę, wodę, dla zwierząt oraz ponosić wszelkie koszty opieki weterynaryjnej, strzyżenia i przycinania racic;
  - 3) do utrzymania wysokiego poziomu dobrostanu zwierząt;
  - 4) zapewnić własnym staraniem i na własny koszt właściwe warunki techniczne i sanitarne budynkom inwentarskim, w których przetrzymywane jest stado przeznaczone do wypasu w ramach umowy,
  - 5) prowadzić wypas, chów i/lub hodowlę w terminach i według zasad określonych w SWZ (załącznik nr 1 do umowy);
  - 6) do zapewnienia zwierzętom transportu zgodnego z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do umowy - SWZ, w przypadku konieczności dowozu zwierząt na teren wypasu; przywóz i wywóz owiec na teren wypasu odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 7) w celu ochrony stada przed rozpoczęciem wypasu, Wykonawca musi ogrodzić powierzchnie przeznaczone pod wypas ogrodzeniem elektrycznym lub posiadać wyszkolone psy pasterskie według wytycznych opisanych w załączniku nr 1 - SWZ;

Naruszenie powyższych regulacji traktowane będzie jako rażące naruszenie zapisów umowy.

6. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) każdorazowo po zakończeniu okresu wypasowego uporządkować teren i oczyścić z wszelkiego typu pozostawionych przez niego odpadów, pojemników, opakowań, worków foliowych itp.;
  - 2) niezwłocznie przystąpić do realizacji umowy;
  - 3) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich trudnościach przy wykonywaniu umowy;
  - 4) do współdziałania z Zamawiającym w realizacji przedmiotu umowy, w tym do stosowania się do wytycznych i wskazówek udzielanych przez Zamawiającego;
  - 5) udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących sposobu realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym;
  - 6) przygotować i przekazać Zamawiającemu w dniu podpisania umowy Kosztorys prac (kosztorys powinien obejmować m.in. koszty wykonania poszczególnych rodzajów prac w tym koszt transportu owiec do terenu wypasu, koszt wypasu, koszt chowu stada, koszty weterynarza i inne), który staje się załącznikiem nr 3 do umowy;
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oznakowania zwierząt obrozą telemetryczną, w celu monitorowania realizacji wypasu.
8. Zamawiający ma prawo kontrolować wykonywanie umowy na każdym etapie jej realizacji, w tym w szczególności Zamawiający ma prawo do niezapowiedzianych inspekcji terenu wypasu oraz budynków inwentarskich, w których przebywają zwierzęta.,
9. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej inspekcji Zamawiający stwierdzi nienależyte wykonywanie usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do zgodnego z pisemnymi zaleceniami Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym przywrócenia stanu oczekiwanego umową.
10. Niezależnie od inspekcji, o których mowa wyżej, ustala się stałe kontrole wykonywania usługi w okresach wypasu, dla celów weryfikacji faktycznego zakresu wykonanego przez Wykonawcę świadczenia, zgodnie z umową. W terminie do 3 dni roboczych od dnia następującego po upływie danego terminu zakończenia wypasu wykonawca zobowiązany jest w sposób skuteczny (pisemny lub ustny) poinformować o zakończeniu prac, Zamawiający jest zobligowany sporządzić się protokół odbioru usługi według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy w ciągu 14 dni od otrzymania zgłoszenia o zakończeniu prac. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru

usługi, stanowi podstawę do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach wskazanych w regulacji § 6 umowy.

11. Rażąco naruszenie umowy przez Wykonawcę, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z zapisami § 7 umowy.
7. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
  1. współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
  2. informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
  3. dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych przez Wykonawcę;
  4. dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.

#### **§ 4** **PODWYKONAWSTWO**

1. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, Wykonawca powierza wykonanie części umowy podwykonawcy:  
.....  
.....
2. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej uważana jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi spełnić wszystkie wymagania, które zawarte są w SWZ stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
5. Zgoda zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.



**§ 5**  
**SPOSÓB KONTAKTU STRON**

1. Kontakty Zamawiającego i Wykonawcy w ramach niniejszej umowy, dla swej skuteczności, odbywają się pisemnie w formie sms, telefonicznie, papierowej, jak i pocztą elektroniczną. Brak dochowania tej formy powoduje bezskuteczność dokonanej czynności.
2. Przedstawicielem Wykonawcy do bieżących kontaktów z Zamawiającym wyznacza się:  
....., tel. ...., e-mail: .....
3. Przedstawicielem Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą wyznacza się Mateusza Albrychta, tel. +48 668 843 194, e-mail: [mateusz.albrycht@krakow.lasy.gov.pl](mailto:mateusz.albrycht@krakow.lasy.gov.pl)

**§ 6**  
**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie nieprzekraczającej (wartość przedmiotu umowy) ..... zł netto (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT w kwocie ..... (słownie: .....), tj. kwota brutto ..... zł (słownie: .....), zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo za cały okres wypasu w danym roku. W okresach wypasu w latach 2024 trwających odpowiednio dla wszystkich pakietów od dnia 10 sierpnia 2024 roku, nie wcześniej jednak niż od dnia zawarcia niniejszej umowy, do dnia 31 października 2024 roku, oraz w latach 2025-2028 dla części/pakietu nr. 1 od dnia 1 sierpnia do dnia 31 października oraz części/pakietu nr. 2 i 3 od dnia 15 maja do dnia 31 października – każdorazowo na podstawie faktur/rachunków wystawianych w terminie do 14 dni roboczych od daty sporządzenia przez strony protokołu odbioru usługi, o którym mowa w § 3 ust 10 umowy.
3. W razie niewykonania przez Wykonawcę pełnego planu wypasu w danym okresie wypasu, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych, zgodnie z regulacją § 7 ust. 1 lit. b) umowy.
4. Każdorazowo podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku na kwotę wynagrodzenia, stanowi protokół odbioru usługi, o którym mowa w § 3 ust 10 umowy.
5. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu

w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn zm.– „Ustawa o Fakturowaniu”).

6. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury/rachunku elektronicznej/ego, o której mowa w ust. 5, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej/jego do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura/rachunek elektroniczna/y winna/winien zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura/rachunek lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
7. Ustrukturyzowaną fakturę/rachunek elektroniczną/y należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na adres mailowy: [miechow@krakow.lasy.gov.pl](mailto:miechow@krakow.lasy.gov.pl),
8. W przypadku wystawienia faktury/rachunku w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura/rachunek powinna/powinien być doręczona/doręczony do Nadleśnictwa Miechów.
9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury/rachunku elektronicznej/ego uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 4 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
10. Wynagrodzenie za wykonanie umowy, w tym również poszczególne transze, uwzględniają wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego związane z prawidłowym wykonaniem umowy, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmują wszystkie ewentualne dodatkowe stanowiące, ryzyko Wykonawcy koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całości przedmiotu umowy.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem bankowym w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury / rachunku.
12. Faktura/rachunek winna/winien odpowiadać wymaganiom formalnym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych określających warunki, jakim muszą odpowiadać dowody księgowe.
13. Strony uzgadniają, że miejscem spełnienia świadczenia pieniężnego jest bank Zamawiającego, a za datę jego wykonania uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego w tym banku.





## **§ 8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości określonej w SWZ („Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu za należyte wykonany. W przypadku niewykonania Zlecenia do upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie na czas niezbędny do ukończenia i odebrania prac objętych Zleceniem.
4. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

## **§ 9**

### **Waloryzacja**

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu każdej z Cen Jednostkowych.
2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 ze zm.). Do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty:
  1. Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2025-2028, z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2024, to wówczas



- do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z pierwszego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („I Wskaźnik GUS”);
2. Wskaźnik GUS w II kwartale roku 2025-2028 z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2024, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z drugiego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („II Wskaźnik GUS”)
3. W trakcie okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2, Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo w dniu opublikowania II Wskaźnika GUS („Dzień Dokonania Waloryzacji”).
4. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O nowych (zwaloryzowanych) Cenach Jednostkowych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie podając ich nową wysokość uwzględniającą Waloryzację oraz sposób obliczenia każdej z nich.
5. W ramach Waloryzacji nowa kwota każdej z Cen Jednostkowych zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times C_{PII}) \times 0,5 + (C_p \times C_{PIII}) \times 0,5$$

gdzie:

$C_n$  to kwota danej nowej Ceny Jednostkowej po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

$C_p$  to kwota danej Ceny Jednostkowej pierwotnie podana w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty (wyrażona w PLN);

$C_{PII}$  to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

- (i) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- (ii) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

CPIII to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość CPII wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CPIII wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Nowe (zwaloryzowane) Ceny Jednostkowe będą dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności odebrane po Dniu Dokonania Waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.

6. Nowe (zwaloryzowane) Ceny Jednostkowe będą zastosowane do określenia:
  1. Wynagrodzenia jako podstawy wymiaru kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 naliczanej po Dniu Dokonania Waloryzacji.
7. Jeżeli prace wykonywane będą przed Dniem Dokonania Waloryzacji i będą odbierane po Dniu Dokonania Waloryzacji, w takim przypadku zapłata za ich wykonanie nastąpi na podstawie Cen Jednostkowych pierwotnie podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty.
8. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 15 % Wartości Przedmiotu Umowy.
9. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie nie ulegnie zmianie.
10. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Zamawiający będzie mógł naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

- a) w przypadku rażącego naruszenia obowiązków umownych określonych w niniejszej umowie – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie w § 6 ust. 1 za każdy przypadek takiego rażącego naruszenia,
  - b) w przypadku niepełnego wykonania przez Wykonawcę (z winy Wykonawcy) planu wypasu zgodnie z zapisami SWZ w danym okresie wypasu, w tym także w danym miesiącu tegoż okresu wypasu – w wysokości stanowiącej iloczyn ilości dni niewykonanego wypasu zgodnie z planem wypasu oraz ceny jednostkowej za jeden dzień wypasu określonej w Kosztorysie prac, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy,
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z winy drugiej strony - 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie w § 6 ust. 1.
- 2. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia, a wysokość tych kar i termin zapłaty ustalany będzie przez Zamawiającego w nocie księgowej.
  - 3. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, tzn. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę wzajemnych rozliczeń z każdej miesięcznej transzy wynagrodzenia.
  - 4. Żądanie odszkodowania przenoszące wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
  - 5. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całego przedmiotu umowy, ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE**

- 1. W razie wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu tej części przedmiotu umowy, którą zrealizowano do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.
- 2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może



- nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie i niniejsza umowa nie jest uważana za niezawartą, a strony nie zwracają sobie nawzajem otrzymanych świadczeń/usług, z zastrzeżeniem zapisów niniejszego paragrafu.
  4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie jej obowiązywania z winy Wykonawcy w szczególności jeżeli:
    - a) Wykonawca w rażąco oraz uporczywy sposób zaniedbuje zobowiązania umowne i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania go do wykonywania zobowiązań umownych prawidłowo, ze wskazaniem w wezwaniu stwierdzonych nieprawidłowości i sposobu prawidłowego wykonywania zobowiązań umownych, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odebrania pisemnego wezwania, nadal nie wykonuje swoich zobowiązań umownych prawidłowo zgodnie z treścią wezwania;
    - b) Wykonawca narusza przepisy prawa;
    - c) Wykonawca zawrze umowę z Podwykonawcą z naruszeniem postanowień niniejszej umowy;
    - d) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu albo gdy Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
  5. Wypowiedzenie umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy, za prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia (część przedmiotu zamówienia) do dnia odstąpienia lub wypowiedzenia, Wykonawcy należy się wynagrodzenie odpowiadające stosunkowo ilości wykonanego przedmiotu zamówienia.
  7. W terminie 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub oświadczenia o wypowiedzeniu Strony sporządzą protokół wykonanych prac i ich odbioru/wykonanej części umowy i ustalą wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na podstawie cen jednostkowych określonych w Kosztorysie prac, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, o którym mowa w § 3 ust. 6 pkt 8) umowy.

## § 12

### ZMIANY UMOWY

1. Zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zachowaniem procedury określonej w ust. 2 – 13 poniżej.
2. Istotna zmiana postanowień umowy w zakresie zmiany sposobu i terminów prowadzenia wypasu, określonych w załączniku nr 1 do umowy, jest dopuszczalna gdy:
  - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na sposób realizacji, zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) Gdy zagrożony jest przedmiot ochrony dla danego obszaru;
  - 3) zaistnieją okoliczności uniemożliwiające choćby częściowe wykonywanie umowy, tj. wystąpienie siły wyższej; „Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
  - 4) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, przyrodnicze, które uniemożliwiają prowadzenie wypasu lub jego prawidłową realizację, a jednocześnie jeżeli niemożliwość nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 5) działania osób trzecich uniemożliwiają wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy Wykonawcy;
  - 6) wskutek powiększenia się ilości zwierząt w stadzie w wyniku ich rozrodu;
  - 7) dojdzie do wydłużenia procedury przetargowej, co uniemożliwi wykonywanie wypasu we wskazanej w planach wypasu - ilości dni;
  - 8) gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego, a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 9) w przypadku zmiany zasad finansowania zadania wynikających ze zmian w planie finansowym bądź budżecie Zamawiającego lub też uzgodnień z instytucją finansującą zadanie;
  - 10) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na współfinansowanie



zamówienia na usługę lub zmian i wytycznych instytucji przyznających środki na dofinansowanie na nowe projekty;

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, zmianie mogą ulec zapisy w załączniku nr 1 do umowy – SWZ do umowy - Karcie wypasu i planie wypasu obszaru Natura 2000, w szczególności dotyczące: ilości zwierząt (obsada wypasu) przewidzianych do wypasu na poszczególnych powierzchniach, ilość dni wypasowych pod warunkiem nieprzekraczania maksymalnego obciążenia pastwiska – 4,00DJP/ha, liczby dni wypasu w poszczególnych miesiącach przy zachowaniu łącznej liczby dni wypasu w danym sezonie (roku), maksymalnej odsady zwierząt na danej powierzchni wypasowej. Ponadto, zmianie mogą ulec zapisy umowy dotyczące zasad finansowania zadania, w szczególności odnośnie terminów płatności i zasad wystawiania faktur częściowych, a także zmiany innych warunków płatności, a także dopuszczalne jest zastąpienie zakresu planowanych do wykonania usług innym zakresem usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość ograniczenia zakresu wypasu, w szczególności w przypadku gdy osoby trzecie, organy administracji publicznej wydadzą zakaz prowadzenia wypasu na danym obszarze.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 lub 4 niniejszego paragrafu, prowadzących do ograniczenia zakresu wypasu, wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, może ulec zmniejszeniu o wartości niewykonanych prac. W takim wypadku, wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmienione, w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w Kosztorysie prac (załącznik nr 3 do umowy).
6. W przypadku gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 uzasadniające zmianę umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 7, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
8. W terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem.

9. Zamawiający, zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza następujące istotne zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku gdy powszechnie obowiązujące przepisy prawa wprowadzają, w okresie obowiązywania umowy, zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług - wówczas kwota netto wynagrodzenia pozostaje bez zmian, a zmianie ulega jedynie kwota brutto wynagrodzenia o wartość, o jaką zmianie ulegnie w czasie obowiązywania umowy stawka podatku od towarów i usług (VAT);
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wówczas wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie o kwotę wynikająca ze zmienionej wysokości minimalnego wynagrodzenia o pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wówczas wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie o kwotę wynikającą odpowiednio ze zmienionych zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- a zmiany te będą miały rzeczywisty wpływ na koszty wykonania usługi przez Wykonawcę.
10. Zmiany określone w ust. 9
- 1) mogą polegać na podwyższeniu lub obniżeniu wysokości wynagrodzenia;
  - 2) dotyczą tej części wynagrodzenia, która dotyczy prac, których w dniu ustawowej zmiany jeszcze nie wykonano;
  - 3) ograniczą się wyłącznie do rozmiarów faktycznego wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 9, każdej ze Stron przysługuje prawo żądania odpowiedniej zmiany umowy. Żądanie zmiany składa się wraz z uzasadnieniem (wskazującym wpływ zmiany na koszt wykonania umowy wraz z wyliczeniem ww. zmian) w formie pisemnej, w terminie do 30 dni od daty powzięcia okoliczności uzasadniających żądanie zmiany. Strona żądająca zmian zobowiązana jest udostępnić do wglądu drugiej stronie wszelkie dokumenty, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany umowy.
12. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:



- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
- 2) danych teleadresowych;
- 3) danych rejestrowych;
- 4) zmiany redakcyjne umowy.

### **§13**

#### **Rozstrzyganie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozwiązać ugodowo ewentualne spory wynikające z Umowy poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozwiązać sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy pzp oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie można przenieść na osoby trzecie żadnej wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  1. SWZ wraz załącznikami
  2. Kompletna oferta Wykonawcy,
  3. Kosztorys prac,
  4. Protokół odbioru wypasu,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

