

**Polska – Roboty budowlane – Rozbudowa z przebudową i remont kapitalny budynku domu studenckiego DS7 „Zaścianek” przy ul. Rostafińskiego 4 w Krakowie - DE-dzp.272-379/24**  
**OJ S 151/2024 05/08/2024**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy**  
**Roboty budowlane**

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie

E-mail: [dzp@agh.edu.pl](mailto:dzp@agh.edu.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: Rozbudowa z przebudową i remont kapitalny budynku domu studenckiego DS7 „Zaścianek” przy ul. Rostafińskiego 4 w Krakowie - DE-dzp.272-379/24

Opis: Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa z przebudową i remont kapitalny budynku domu studenckiego DS7 „Zaścianek” przy ul. Rostafińskiego 4 w Krakowie. Opis przedmiotu zamówienia: Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Józefa Rostafińskiego 4 w Krakowie. Opisywany obiekt znajduje się na terenie Miasteczka Studenckiego AGH i pełni obecnie funkcję domu studenckiego. W jego sąsiedztwie znajduje się jeszcze kilka podobnych obiektów. Istniejący budynek domu studenckiego DS7 „Zaścianek” jest budynkiem średniowysokim, pięciokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o konstrukcji mieszanej. Stropy prefabrykowane żelbetowe tzw. „płyty żerańskie”, ściany kondygnacji naziemnych żelbetowe „płyta żerańska”, ściany piwnic oraz fundamenty żelbetowe monolityczne. Ściany zewnętrzne osłonowe podłużne murowane z pustaków betonu komórkowego, biegi i spoczniki klatki schodowej-żelbetowe prefabrykowane. Fundament żelbetowy w postaci rusztu oraz ław pod ściany poprzeczne. Budynek o długości 49,65m, szerokości 15.85m wysokości 15,30m. Kondygnacje I-IV piętra oparte na poprzecznych monolitycznych ścianach z filarami żelbetowymi w poziomie parteru ze wspornikami w postaci ścian porzecznych pierwszego piętra. Budynek po wykonanej termomodernizacji w zakresie ścian zewnętrznych. Instalacja odprowadzająca wody opadowe z dachu jest po remoncie. Budynek o funkcji domu studenckiego posiada nietypowy parter, piwnice związanej z obsługą budynku oraz cztery kondygnacje mieszkalne. Na każdej typowej kondygnacji zlokalizowano 8 zespołów mieszkalnych dla 80 studentów oraz pomieszczenia wspólne: kuchnie studenckie, pomieszczenia techniczne, serwerownia. Pozostała powierzchnia przeznaczona jest na komunikację ogólną -korytarze oraz klatkę schodową. Na parterze zlokalizowano pomieszczenia: portiernia z zapleczem socjalnym,wc ogólnodostępne, magazyny bielizny i magazyny sprzętu, pomieszczenia socjalne dla personelu sprząającego, na pierwszym piętrze zlokalizowano pomieszczenia ogólnodostępne: sala lektorium, sala telewizyjna. Układ komunikacji poziomej - 2 korytarze wzdłuż budynku pomiędzy nimi klatka schodowa oraz kuchnia studencka. Klatka schodowa wydzielona pożarowo od korytarzy od strony północnej i południowej. W piwnicy zlokalizowano pomieszczenia usługowe-techniczne dla budynku jak: wymiennikownia, magazyn gospodarczy różnego przeznaczenia, pomieszczenia przyłączy: gazowe, wodne, kanalizacyjne, elektryczne, teletechniczne. Projektowana przebudowa

dotyczy zmiany układu ścian działowych oraz elementów budynku związanych z możliwością wprowadzenia do budynku instalacji: przebicia i przewierty. Zakres zmian konstrukcyjnych w budynku dotyczy przebudowy stropów piętrowych przy klatce schodowej w celu wprowadzenia do budynku żelbetowego szachtu windowego. W zakresie remontu projekt dotyczy wszystkich elementów wykończenia wewnętrznego oraz wymianę stolarki okiennej zewnętrznej i drzwiowej. Forma architektoniczna budynku po przebudowie nie ulega zmianie. Dodatkowym elementem jest wykonanie częściowej zabudowy podcieni-prześwitów w budynku. Forma architektoniczna zabudowy wykonana w technologii ścian przeszklonych koresponduje z modernistyczną architekturą budynku. Zaprojektowano rozbudowę części niskiej parterowej - przewiązki w kierunku południowym. Architektura rozbudowy nawiązująca do horyzontalnych pasów tynku budynku wysokiego. Wykonawca winien udzielić pełnej gwarancji (tzw. podstawowej) na roboty objęte zakresem zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy (3 lata), zgodnie z warunkami określonymi w oświadczeniu gwarancyjnym (okres gwarancji podlega ocenie w kryterium okres gwarancji), za wyjątkiem: - akumulatorów gdzie okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące, - wyposażenie meblowe gdzie okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy, - wykładziny podłogowe okres gwarancji nie może być krótszy niż 5 lat, - lamp ledowych, gdzie okres gwarancji nie może być krótszy niż 72 miesiące, - dach i okna, gdzie okres gwarancji nie może być krótszy niż 5 lat, - instalacji fotowoltaicznych, gdzie okres gwarancji nie może być krótszy niż 10 lat, - instalacji sieci strukturalnych (logicznych), gdzie okres gwarancji systemowej nie może być krótszy niż 25 lat (Zamawiający wymaga certyfikatu w języku polskim producenta okablowania udzielonego bezpośrednio końcowemu użytkownikowi i stanowiącego 25-letnie zobowiązanie gwarancyjne dotrzymywania parametrów jakościowych i materiałowych) zgodnie z warunkami określonymi w dokumencie gwarancyjnym stanowiącym załącznik do umowy.

Identyfikator procedury: 4b23ff0f-856c-499a-bc92-2905e4eb3f71

Wewnętrzny identyfikator: DE-dzp.272-379/24

Rodzaj procedury: Otwarta

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Al. Mickiewicza 30

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 30-059

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie. W zakresie nieuregulowanym przez ww. akty prawne stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny. Komunikacja w postępowaniu - w niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy on-line działającej pod adresem lub poczty elektronicznej. Korzystanie z Platformy przez [Wykonawcęhttps://e-propublico.pl](https://e-propublico.pl) jest bezpłatne. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej oraz uznaje go za [wiązący.https://e-propublico.pl](https://e-propublico.pl) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto na Platformie. Do złożenia

oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy ważnego kwalifikowanego podpisu elektronicznego. Zalecenia Zamawiającego odnośnie kwalifikowanego podpisu elektronicznego: a) dokumenty sporządzone i przesyłane w formacie .pdf zaleca się podpisywać kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie PAdES; b) dokumenty sporządzone i przesyłane w formacie innym niż .pdf (np.: .doc, .docx, .xlsx, .xml) zaleca się podpisywać kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie XAdES; c) do składania kwalifikowanego podpisu elektronicznego zaleca się stosowanie algorytmu SHA-2 (lub wyższego). - Zamawiający określa następujące wymagania sprzętowe – aplikacyjne pozwalające na korzystanie z Platformy: a) stały dostęp do sieci Internet; b) posiadanie dowolnej i aktywnej skrzynki poczty elektronicznej (e-mail), c) komputer z zainstalowanym systemem operacyjnym Windows 7 (lub nowszym) albo Linux, d) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa - Platforma współpracuje z najnowszymi, stabilnymi wersjami wszystkich głównych przeglądarek internetowych (Internet Explorer 10+, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera), e) włączona obsługa JavaScript oraz Cookies. Zamawiający dopuszcza następujący format przesyłanych danych: pliki o wielkości do 250 MB w formatach: .pdf, .doc, .docx, .xlsx, .xml. Zamawiający określa następujące informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych: a) załączony i przesłany przez Wykonawcę za pomocą Platformy plik oferty wraz z załącznikami, nie jest dostępny dla Zamawiającego i przechowywany jest na serwerach Platformy w formie zaszyfrowanej. Zamawiający otrzyma dostęp do pliku dopiero po upływie terminu otwarcia ofert; b) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przyporządkowaną do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), widoczne przy wysłanym dokumencie w kolumnie "Data przesłania"; c) o terminie przesłania decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji pliku na Platformie. W postępowaniu, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pośrednictwem Platformy (karta "Wiadomości"). Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przesłanych za pośrednictwem Platformy, przyjmuje się datę ich zamieszczenia na Platformie. Ofertę, wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy, podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zamawiający, zgodnie z art. 139 PZP, przewiduje odwróconą kolejność czynności, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający żąda, aby wykonawca złożył wraz z ofertą: Formularz oferty. Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego załącznik Nr 1 do SWZ. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta powinna zawierać wszystkie informacje wymagane we wzorze. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. (jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na podstawie art. 118 ustawy Pzp) Oświadczenie „sankcyjne” - Oświadczenie w zakresie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej z dnia 13 kwietnia 2022 r., zgodnie ze wzorem określonym w Załącznikach do SWZ. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy. Upoważnienie osób podpisujących ofertę wynikać musi bezpośrednio z dokumentów dołączonych do oferty. Jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z

dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru), to do oferty należy dołączyć inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy. W przypadku wadium wnoszonego w innej formie niż pieniężna, oryginał dokumentu podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez jego wystawcę musi zostać złożony wraz z ofertą. RODO - Szczegółowe określenie zasad związanych z obowiązkiem informacyjnym RODO zawarto w rozdziale 30 SWZ. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Aktywami zarządza likwidator: Dotyczy art.109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Dotyczy art.109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Dotyczy art.109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Dotyczy art.109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Korupcja: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nadużycia: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 lit. h) i pkt 2 ustawy Pzp

Niewypłacalność: Dotyczy art.109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, Dotyczy art.109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Płatność podatków: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, Dotyczy art.109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp; Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835), dalej jako ustawa sankcyjna.

Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp,

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp,

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp,

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:  
Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp,  
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Dotyczy art.109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp  
Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp  
Układ z wierzycielami: Dotyczy art.109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp  
Upadłość: Dotyczy art.109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp  
Winien poważnego wykroczenia zawodowego: Dotyczy art.109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp  
Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: Dotyczy art.109 ust. 1 pkt 8-10 ustawy Pzp

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Rozbudowa z przebudową i remont kapitalny budynku domu studenckiego DS7 „Zaścianek” przy ul. Rostafińskiego 4 w Krakowie - DE-dzp.272-379/24  
Opis: 4.1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa z przebudową i remont kapitalny budynku domu studenckiego DS7 „Zaścianek” przy ul. Rostafińskiego 4 w Krakowie  
Opis przedmiotu zamówienia: Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Józefa Rostafińskiego 4 w Krakowie. Opisowywany obiekt znajduje się na terenie Miasteczka Studenckiego AGH i pełni obecnie funkcję domu studenckiego. W jego sąsiedztwie znajduje się jeszcze kilka podobnych obiektów. Istniejący budynek domu studenckiego DS7 „Zaścianek” jest budynkiem średniowysokim, pięciokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o konstrukcji mieszanej. Stropy prefabrykowane żelbetowe tzw. „płyty żerańskie”, ściany kondygnacji naziemnych żelbetowe „płyta żerańska”, ściany piwnic oraz fundamenty żelbetowe monolityczne. Ściany zewnętrzne osłonowe podłużne murowane z pustaków betonu komórkowego, biegi i spoczniki klatki schodowej-żelbetowe prefabrykowane. Fundament żelbetowy w postaci rusztu oraz ław pod ściany poprzeczne. Budynek o długości 49,65m, szerokości 15.85m wysokości 15,30m. Kondygnacje I-IV piętra oparte na poprzecznych monolitycznych ścianach z filarami żelbetowymi w poziomie parteru ze wspornikami w postaci ścian porzecznych pierwszego piętra. Budynek po wykonanej termomodernizacji w zakresie ścian zewnętrznych. Instalacja odprowadzająca wody opadowe z dachu jest po remoncie. Budynek o funkcji domu studenckiego posiada nietypowy parter, piwnice związanej z obsługą budynku oraz cztery kondygnacje mieszkalne. Na każdej typowej kondygnacji zlokalizowano 8 zespołów mieszkalnych dla 80 studentów oraz pomieszczenia wspólne: kuchnie studenckie, pomieszczenia techniczne, serwerownia. Pozostała powierzchnia przeznaczona jest na komunikację ogólną -korytarze oraz klatkę schodową. Na parterze zlokalizowano pomieszczenia: portiernia z zapleczem socjalnym,wc ogólnodostępne, magazyny bielizny i magazyny sprzętu, pomieszczenia socjalne dla personelu sprząającego, na pierwszym piętrze zlokalizowano pomieszczenia ogólnodostępne: sala lektorium, sala telewizyjna. Układ komunikacji poziomej - 2 korytarze wzdłuż budynku pomiędzy nimi klatka schodowa oraz kuchnia studencka. Klatka schodowa wydzielona pożarowo od korytarzy od strony północnej i południowej. W piwnicy zlokalizowano pomieszczenia usługowe-techniczne dla budynku jak: wymiennikownia, magazyn gospodarczy różnego przeznaczenia, pomieszczenia przyłączy: gazowe, wodne, kanalizacyjne, elektryczne, teletechniczne. Projektowana przebudowa dotyczy zmiany układu ścian działowych oraz elementów budynku związanych z możliwością wprowadzenia do budynku instalacji: przebicia i przewierty. Zakres zmian konstrukcyjnych w budynku dotyczy przebudowy stropów piętrowych przy klatce schodowej w celu wprowadzenia do budynku żelbetowego szachtu windowego. W zakresie remontu projekt dotyczy wszystkich

elementów wykończenia wewnętrznego oraz wymianę stolarki okiennej zewnętrznej i drzwiowej. Forma architektoniczna budynku po przebudowie nie ulega zmianie. Dodatkowym elementem jest wykonanie częściowej zabudowy podcieni-prześwitów w budynku. Forma architektoniczna zabudowy wykonana w technologii ścian przeszklonych koresponduje z modernistyczną architekturą budynku. Zaprojektowano rozbudowę części niskiej parterowej - przewiązki w kierunku południowym. Architektura rozbudowy nawiązująca do horyzontalnych pasów tynku budynku wysokiego. Wykonawca winien udzielić pełnej gwarancji (tzw. podstawowej) na roboty objęte zakresem zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy (3 lata), zgodnie z warunkami określonymi w oświadczeniu gwarancyjnym (okres gwarancji podlega ocenie w kryterium okres gwarancji), za wyjątkiem: - akumulatorów gdzie okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące, - wyposażenie meblowe gdzie okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy, - wykładziny podłogowe okres gwarancji nie może być krótszy niż 5 lat, - lamp ledowych, gdzie okres gwarancji nie może być krótszy niż 72 miesiące, - dach i okna, gdzie okres gwarancji nie może być krótszy niż 5 lat, - instalacji fotowoltaicznych, gdzie okres gwarancji nie może być krótszy niż 10 lat, - instalacji sieci strukturalnych (logicznych), gdzie okres gwarancji systemowej nie może być krótszy niż 25 lat (Zamawiający wymaga certyfikatu w języku polskim producenta okablowania udzielonego bezpośrednio końcowemu użytkownikowi i stanowiącego 25-letnie zobowiązanie gwarancyjne dotrzymania parametrów jakościowych i materiałowych) zgodnie z warunkami określonymi w dokumencie gwarancyjnym stanowiącym załącznik do umowy.

Wewnętrzny identyfikator: DE-dzp.272-379/24

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 11 Miesiące

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia

26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2022r. poz.1510 ze zm.), osób wykonujących

czynności polegające na wykonaniu: - prac demontażowych, - prac wyburzeniowych, - prac

zbrojarskich, - prac betoniarskich i szalunkowych, - robót tynkarskich, - robót posadzkarskich, -

robót malarskich, - montażu elementów wykończeniowych, - montażu instalacji, osprzętu i

urządzeń elektrycznych, - montażu instalacji i urządzeń sanitarnych, - montażu instalacji i

urządzeń klimatyzacyjnych, objętych przedmiotem zamówienia. Wyżej określony wymóg

dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane powyżej prace. W odniesieniu do

osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu 22 § 1

Kodeksu pracy, o których mowa powyżej, na żądanie Zamawiającego na każdym etapie

realizacji umowy Wykonawca winien udokumentować fakt zatrudnienia, poprzez przedłożenie

przez Wykonawcę poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę ww. osób,

zawierającej w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności,

okres zatrudnienia, pracodawcę (pozostałe dane osobowe dotyczące pracownika należy

zaczernić) lub inne dokumenty zawierające w/w informacje potwierdzające zatrudnienie w/w

osób. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień,

jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez wykonawcę budzą wątpliwości co do ich

autentyczności lub co do okoliczności które powinny potwierdzać. W takim przypadku

wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zmawiającego.

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Inne

Nazwa: Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym

Opis: Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.

Kryterium:

Rodzaj: Kompetencje do prowadzenia danej działalności zawodowej

Nazwa: Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Opis: Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Opis: Zamawiający nie ustanawia warunku w tym zakresie.

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna lub zawodowa

Opis: Zdolność techniczna lub zawodowa Zamawiający uzna wyżej wymieniony warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem upływu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 (dwie) realizacje, każda na kwotę: min. 7 500 000,00 zł brutto, każda polegająca na budowie lub przebudowie budynków mieszkalnych lub budynków użyteczności publicznej\*\* lub budynków zamieszkania zbiorowego, każdy budynek o kubaturze nie mniejszej niż 5 000 m<sup>3</sup> brutto, z przyłączami i instalacjami wewnętrznymi. \* Przez BUDOWĘ - należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego; \*\* Przez BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - rozumie się budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, a także budynek biurowy i socjalny. Warunku posiadania doświadczenia w realizacji budynku użyteczności publicznej nie spełni posiadanie doświadczenia w realizacji hali magazynowej, samodzielnego garażu podziemnego lub naziemnego. W przypadku wykonawców, którzy wykonywali realizacje za wynagrodzeniem wyrażonym w innych walutach niż złoty polski, zamawiający przeliczy wartość tych realizacji po średnim kursie NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu. c) dysponuje lub będzie dysponował osobą która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która w dniu zawarcia umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów. d) dysponuje lub będzie dysponował osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej tzw. elektrycznej, która w dniu zawarcia umowy będzie członkiem właściwej izby

samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów e) dysponuje lub będzie dysponował osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej tzw. sanitarnej, która w dniu zawarcia umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów Osoby wymienione powyżej powinny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych, albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Dopuszcza się połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena 60%

Waga (wartość procentowa, dokładna): 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Okres udzielonej gwarancji 40%

Waga (wartość procentowa, dokładna): 40

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: [www.dzp.agh.edu.pl](http://www.dzp.agh.edu.pl)

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://e-propublico.pl>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://e-propublico.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych, 00/100) Wadium należy wnieść przed upływem



terminu składania ofert. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: nr IBAN: PL 96 1240 4722 1111 0000 4858 2922 nr SWIFT: PKO PP LPW b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299 oraz z 2022 r. poz. 807 i 1079). Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej uznaje się termin uznania rachunku Zamawiającego

Termin składania ofert: 03/09/2024 09:00:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: I. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych: 1. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu złożone na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L3 z 06.01.2016, str.16), zwanego dalej „jednolitym dokumentem” lub JEDZ W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, JEDZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia w zakresie określonym w niniejszej SWZ, a także spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Jeżeli Wykonawca, powołuje się na zasoby podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, składa także formularz JEDZ dotyczący tych podmiotów. Formularz JEDZ powinien być wypełniony w zakresie, w jakim Wykonawca korzysta z zasobów podmiotu trzeciego. 2. Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej 3. Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy PZP 4. Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, 5. Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy 6. Zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, 7. Wykazu robót budowanych 8. Wykazu osób Wykonawcy zagraniczni: Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 3, 4, 5 i 6 - składa odpowiednio dokumenty wskazane w pkt 10.8 SWZ. II. Wybrany w drodze postępowania przetargowego Wykonawca winien przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu: • Uprawnienia wymienione w pkt 8.1 niniejszej specyfikacji oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu

zawodowego dla osób pełniących funkcje kierownika budowy/robót. • kserokopia aktualnych świadectw kwalifikacyjnych osób (D i E), które będą wykonywać przedmiot zamówienia - zgodnie z wymogiem określonym w pkt 4.1 niniejszej specyfikacji • Oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków, • Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych lub oświadczenia o braku obowiązku jego sporządzenia • Oświadczenie osoby odpowiedzialnej za zabezpieczenie i prowadzenie prac pożarowo niebezpiecznych potwierdzające zapoznanie się opracowanymi przez zamawiającego wytycznymi do prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo na AGH oraz ich akceptację. W/w wytyczne wraz ze wzorem oświadczenia są dostępne pod adresem: [http://di.adm.agh.edu.pl/public/Wytyczne\\_dla\\_projektantow/wytyczne\\_do\\_prowadzenia\\_prac\\_pozarowo\\_niebezpiecznych.pdf](http://di.adm.agh.edu.pl/public/Wytyczne_dla_projektantow/wytyczne_do_prowadzenia_prac_pozarowo_niebezpiecznych.pdf) • Szczegółowe kosztorysy ofertowe wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu (wraz z podaniem ilości, cen jednostkowych i wartości) oraz tabelą elementów scalonych. Kosztorysy powinny obejmować wszystkie prace objęte dokumentacją załączoną do postępowania, zapisami SWZ oraz wyjaśnieniami i odpowiedziami udzielonymi podczas postępowania przetargowego. • Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę (w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy) osób które będą wykonywały czynności dla których w pkt. 4.14 specyfikacji został określony taki wymóg. - Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy - skorelowany z kosztorysami ofertowymi Wykonawcy. - Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji Umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość następujących linii ubezpieczenia: A. UBEZPIECZENIE OC Wykonawca ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz wszystkich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców (Ubezpieczeni) i utrzyma w mocy przez cały okres realizacji Umowy, wydłużony o 90 dni polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie nie gorszym niż określony w SWZ, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 6 000 000,00 zł (sześć milionów złotych) na jeden i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. B. ubezpieczenia budowlano-montażowego na wartość kontraktu z VAT z uwzględnieniem co najmniej następujących klauzul określonych w SWZ III. Wykonawca, którego oferta uznana jest za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie

Informacje na temat publicznego otwarcia:  
Data otwarcia: 03/09/2024 10:00:00 (UTC+2)  
Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego pod adresem <https://e-propublico.pl/>, na karcie „Oferta/Załączniki”, poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem

Informacje dodatkowe: Otwarcie ofert nastąpi przy użyciu systemu teleinformatycznego. W przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki realizacji umowy zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany ustaleń umowy, szczegółowy warunki, zakres oraz zasady zostały określone w §14 i §15 „Wzór umowy” załącznik do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o

udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty i powinno ono zawierać w szczególności wskazanie: - postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy; - wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia; - ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania. Zamawiający nie określa sposobu spełniania warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W odniesieniu do warunków określonych w pkt 8.1 ppkt 4 SWZ wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

Zasady finansowe: przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy umieszczony na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1) Ustawy o podatku od towarów i usług.

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1. 1.5. SWZ. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym UE lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 1.6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 1.7. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.

#### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie

Numer rejestracyjny: 6750001923

Adres pocztowy: Al. Mickiewicza 30

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 30-059

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: [dzp@agh.edu.pl](mailto:dzp@agh.edu.pl)

Telefon: +48 126173595

Adres strony internetowej: [www.dzp.agh.edu.pl](http://www.dzp.agh.edu.pl)

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [www.dzp.agh.edu.pl](http://www.dzp.agh.edu.pl)

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48224584740

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**11. Informacje o ogłoszeniu**

---

**11.1. Informacje o ogłoszeniu**

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 793fa944-b85e-4c77-bc45-4bc93be425cd - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 02/08/2024 12:04:05 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

**11.2. Informacje o publikacji**

Numer publikacji ogłoszenia: 471236-2024

Numer wydania Dz.U. S: 151/2024

Data publikacji: 05/08/2024