

WDI – BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW BUDOWLANYCH
Spółka z o.o.



UL. OBOZOWA 60B

62- 800 KALISZ

Telefon /62/ 501 23 93

mail: wdikalisz@pro.onet.pl

PROJEKT REMONTU

Nazwa obiektu budowlanego: Remont budynku świetlicy

Adres obiektu budowlanego: Bogusławice, gm. Mycielin

Kategoria obiektu budowlanego:

Jednostka ewidencyjna: 300707_2 Mycielin

Obręb ewidencyjny: 0002 Bogusławice

Nr działki: 262/15

Inwestor: Gmina Mycielin z siedzibą w Słuszkowie
 Słuszków 27, 62-831 Korzeniew

Nazwa i adres jednostki projektowania: WDI – BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW
 BUDOWLANYCH Sp. z o.o.
 ul. Obozowa 60b, 62 – 800 Kalisz

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR. UPR. BUD.	PODPIS
Projektant :	mgr inż. arch. P. Sturgólewski specjalność: architektoniczna	393/70	
Opracował:	inż. Izabela Grzelak		

Data opracowania: luty 2024

Spis treści

1. Strona tytułowa.

2. Spis treści.

3. Opis techniczny.

4. Część rysunkowa.

• Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:100	rys.1
• Rzut dachu – inwentaryzacja	skala 1:100	rys.2
• Przekrój A-A - inwentaryzacja	skala 1:50	rys.3
• Elewacje – inwentaryzacje	skala 1:100	rys.4
• Rzut parteru - stan projektowany	skala 1:100	rys.5
• Rzut dachu – stan projektowany	skala 1:100	rys.6
• Przekrój A-A - stan projektowany	skala 1:50	rys.7
• Elewacje – stan projektowany	skala 1:100	rys.8
• Zestawienie stolarki - stan projektowany	skala o/o	rys.9

OPIS TECHNICZNY

dla zadania remontu budynku świetlicy

1. DANE OGÓLNE INWESTYCJI:

1.1 Inwestor:

Gmina Mycielin z siedzibą w Słuszkowie

1.2 Adres obiektu:

Słuszków 27, 62-831 Korzeniew
(działka o nr geod.: 262/15)

1.3 Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Obowiązujące akty i normy prawne.
- Wizja lokalna wraz z pomiarami z natury.

1.4 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku świetlicy w miejscowości Bogusławice (62-831 Korzeniew, działka nr 262/15, jednostka ewid.: 300707_2 Mycielin, obręb ewid. 0002 Bogusławice).

Projektowana inwestycja będzie się odbywać w obiekcie znajdującym się na terenie założenia urbanistycznego miejscowości Bogusławice.

1.5 Podstawowe parametry mieszkania.

- Szerokość - 11,48 m
- Długość - 21,34 m
- Wysokość - 3,40 m
- Powierzchnia użytkowa – 195,52 m²

1.6 Zestawienie powierzchni użytkowych mieszkania po remoncie.

LOKAŁ MIESZKALNY			
Nr pom	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. m ²
1	Wiatrołap+korytarz	płytki ceramiczne	7,37
2	Pom. techniczne	płytki ceramiczne	2,79
3	Świetlica	płytki ceramiczne	98,73
4	Pom. gospodarcze	płytki ceramiczne	20,86
5	Szatnia	płytki ceramiczne	3,56
6	W-C	płytki ceramiczne	4,51
7	Pom. gospodarcze	płytki ceramiczne	9,25

8	Kuchnia	płytki ceramiczne	21,03
9	Pom.	płytki ceramiczne	27,42
Razem			195,52

2. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH W LOKALU MIESZKALNYM:

2.1 Opis przyjętych rozwiązań materiałowych i zakresu robót.

Remont budynku świetlicy:

- Roboty ziemne
- Roboty rozbiórkowe
- Roboty murarskie
- Nowe pokrycie dachowe
- Wymiana stolarki okiennej
- Nowe okładziny ściennie i podłogowe
- Roboty tynkarskie
- Roboty malarskie
- Roboty elewacyjne
- Nowy kocioł c.o.
- Nowa instalacja wod.-kan. i elektryczna
- Nowe wyposażenie

2.2 Opis remontu w zakresie robót budowlanych:

- demontaż istniejących okien w budynku świetlicy i ich utylizacja
- demontaż istniejących parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- demontaż istniejącej boazerii ściennej w kuchni, pom. technicznym i W-C
- skucie całych istniejących posadzek z płytek z cokołami we wszystkich pomieszczeniach prócz pom. 9
- rozbiórka istniejących warstw pod posadzkowych dla nowej obniżonej posadzki w pomieszczeniu gospodarczym, kuchni i na schodach wewnętrznych
- wykucie otworu w ścianie dla nowego otworu drzwiowego
- obniżenie otworów w ścianach dla otworów drzwiowych
- замуrowanie częściowe otworów drzwiowych
- ułożenie nadproży prefabrykowanych

- wykonanie nowych warstw posadzkowych
- wykonanie nowego poszycia dachowego z papy termozgrzewalnej dwuwarstwowej
- wymiana stolarki okiennej wraz z demontażem istniejących i montażem nowych parapetów wewnętrznych z płyty MDF oraz zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekanej
- wykonanie nowych tynków na powierzchniach ścian po skutych tynkach, demontażu boazerii ściennej
- licowanie ścian płytkami gresowymi w kuchni, W-C oraz pomieszczeniu technicznym wraz z wykonaniem izolacji podpłytowej z folii w płynie
- malowanie sufitów i ścian
- wycieraczka do obuwia - zewnętrzna systemowa stalowa wciskana we wnęce
- **tereny utwardzone (kostka betonowa gr. 6 cm)**

Nawierzchnię zaprojektowano z kostki betonowej koloru szarego grubości 8 cm ułożonej w systemie „wiązania murowego” na podbudowie z podsypki piaskowo-cementowej grubości 8 cm oraz podbudowie zasadniczej tłuczniowej frakcji 5 – 63 mm gr. 25 cm. Podbudowę tłuczniową wykonać na podsypce piaskowej stabilizowanej mechanicznie grubości 15 cm.

Zaprojektowano wykonanie ławy betonowej C12/15 z oporem oraz ustawienie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 5cm zgodnie z BN-90/8845-02

Przekrój przez nawierzchnię placów utwardzonych:

- Kostka betonowa grubości 6 cm
- Podsypka cementowo – piaskowa grubości 9 cm
- Podbudowa tłuczniowa fr. 5 -63 mm grubości 15 cm
- Podsypka piaskowa grubości 10 cm

2.3 Opis remontu w zakresie robót elektrycznych:

- demontaż starej wyeksploatowanej instalacji elektrycznej i wykonanie nowej
- montaż nowych opraw oświetleniowych, nowych łączników

2.4 Opis remontu w zakresie robót sanitarnych:

- demontaż i utylizacja ustępów z misami porcelanowymi, umywalek porcelanowych, zlewu kuchennego, wanny do mycia, podgrzewacza wody, kuchenki

- demontaż instalacji c.o. wraz z grzejnikami, wykonanie nowej instalacji c.o. wraz z montażem nowych grzejników
- demontaż istniejącego źródła ciepła wraz z dostawą i montażem nowego kotła c.o. na ekogroszek
- montaż nowych ustępów z misami porcelanowymi, umywalek porcelanowych, zlewozmywaków, podgrzewacza elektrycznego
- dostawa oraz montaż wyposażenia świetlicy
 - Kuchnia elektryczna, 4-polowa z piekarnikiem elektrycznym, 10.4+7 kW,
zasilanie: prąd, napięcie - U : 400 V, szerokość - W : 800 mm głębokość - D : 700 mm wysokość - H : 850 mm moc elektryczna: 17.4 kW, przeznaczona do obróbki termicznej prowadzonej na wszystkich rodzajach naczyń kuchennych przy wykorzystaniu energii elektrycznej, stosowany w kuchni piekarnik o uniwersalnym zastosowaniu daje dynamiczną obróbkę cieplną wszystkich produktów kulinarnych wykorzystując energię elektryczną, ergonomiczne pokrętła, panel przedni grawerowany laserowo, kontrolki pracy oraz zasilania, system zabezpieczający urządzenie dostępny z panelu sterowania, żeliwne płyty grzewcze o średnicy 220 mm i mocy 2,6 kW, sześciostopniowy zakres regulacji mocy, tłoczona płyta górna, przeszklone drzwi piekarnika, wymiary piekarnika elektrycznego z termoobiegiem 600x400/GN1/1: 660x445x285 mm (WxDxH)
 - Piec konwekcyjno-parowy, z sondą pomiarową, 9 programów, piec umożliwia: pieczenie, smażenie, grillowanie, gotowanie na parze, blanszowanie, rozmrażanie, regenerację, parametry techniczne: sterowanie: elektroniczne, pojemność: 6 blach 600x400 mm lub GN1/1, wymiary zewnętrzne: 840x910x830 mm, odległość między prowadnicami: 80 mm, napięcie: 400 V, moc 7,65 kW, temperatura: 35-280°C, podstawa pod piec z prowadnicami na tace, zmiękcacz manualny, prysznic do mycia komory wraz z wykonaniem odpływu do kanalizacji popłuczyn z pieca
 - Zmywarko-wyparzarka z podstawą, uniwersalna, moc elektryczna: 3.4/4.9 kW, napięcie U: 230/400 V, materiał wykonania: stal nierdzewna, wymiary: 565x685x835 mm, długość cyklu pracy: 120/180 sekund, sterowanie elektromechaniczne, przystosowana do mycia talerzy, szkła, tac i pojemników GN 1/1, dozownik płynu nablyszczającego, pompa wspomagająca płukanie, kontrolki temperatury pracy bojlera i komory, 2 pary ramion myjąco-płuczących (górną/dół),

zużycie wody 2.5 l/cykl, kosz 500x500 mm, w komplecie 3 kosze: do talerzy, uniwersalny, do szkła oraz pojemnik nasztuńce, urządzenie spełniające wymogi technologiczne konieczne przy wdrażaniu systemu HACCP, dostarczona razem z niezbędnym zmiękczaczem i zapasem chemii na start i uruchomienie

- Szafa chłodnicza 1-drzwiowa o wymiarach 740x830x2010 mm , poj. 650 l , przechowywanie żywności w zakresie temperatur: od -2 do +8 stopni C, obudowa ze stali nierdzewnej SS201, agregat chłodniczy o mocy 320 W, czynnik chłodniczy R290, 230 V, 50 Hz, samozamykające się drzwi wyposażone w zamek, 3 półki rusztowe powlekane PCV o nośności max. 40 kg, osadzona na 4 nóżkach ze stali nierdzewnej z regulacją wysokości 120-180 mm, lewe drzwi, zgodna z HACCP
- Stół ze zlewem 2-kom. z szafką i półką 1600x600x850 mm, stół spawany, otwór pod baterię pomiędzy komorami o średnicy 33 mm, stół posiada komory o wymiarach 400x400x250, komory po lewej stronie, szerokość - W: 2100mm, materiał wykonania: stal nierdzewna, konstrukcja: spawana, dokładne wymiary oraz ustawienie mają zostać ustalone przez Wykonawcę robót po wykonaniu pomieszczenia wraz z licowaniem ścian i po konsultacji z Inwestorem – 1 szt.
- Stół przyścienny z blokiem trzech szuflad, drzwi skrzydłowe, wym. 1200x600x850 mm, z przestawną półką, szuflady po lewej stronie, materiał wykonania: stal nierdzewna, konstrukcja: spawana, dokładne wymiary oraz ustawienie mają zostać ustalone przez Wykonawcę robót po wykonaniu pomieszczenia wraz z licowaniem ścian i po konsultacji z Inwestorem – 3 szt.
- Pojemnik na ręczniki papierowe wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej), pojemność do 500 szt. ręczników, okienko do kontroli ilości ręczników, zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym, zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia, łączenia boków spawane i szlifowane, niewidoczne zawiasy, wymiary wys. 26,5 cm szer. 25,5 cm gł. 12 cm – 2 szt.
- Pojemnik (podajnik) na papier toaletowy wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej typu 304 o grubości ścianki 0,7mm, naścienny, pojemnik wyposażony w praktyczny wizjer, który umożliwia kontrolowanie ilości pozostałego papieru, został zabezpieczony przed otwarciem w zamek bębnowy

- zamykany metalowym kluczykiem, po przekręceniu kluczyka przednia część odchyła się do przodu umożliwiając bezproblemowe napełnienie rolką – 3 szt.
- Lustro dla WC wiszące, lustro prostokątne 60 x 40 cm w ramie aluminiowej, materiał wykonania: szkło – 2 szt.
 - Dozownik na mydło w płynie, pojemność zbiornika 800 ml, wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej (matowej), zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym, zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia, łączenia boków spawane i szlifowane, niewidoczne zawiasy, łatwo wyjmowana pompka i zbiornik na mydło w celu umycia, wymiary wys. 26 cm szer. 10,6 cm gł. 10,2 cm – 2 szt.
 - Kosz na śmieci wyposażony w zdejmowaną pokrywę z uchylną klapą, poj. 50 l, kosz wykonany z tworzywa sztucznego, kolor szaro-grafitowy dla kuchni – 1 szt.
 - Kosz łazienkowy, stal nierdzewna, poj. 12 l – 2 szt.
 - Aluminiowa drabina składana przystawna h=3,20 m, certyfikat bezpieczeństwa, nośność 150 kg – szt.
 - Kosze zewnętrzne metalowe na śmieci na słupku z kotwą mocowane do podłoża, kosze z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo, poj. 40 l, z popielnicą – 3 szt.
 - Ławki parkowe - obudowa drewniana siedzeniowa, z oparciem, ławka z podłokietnikiem, mocowana do podłoża, ławka stalowo-drewniana, elementy stalowe ocynkowane, malowane proszkowo nogi z blachy 4 mm listwy drewniane malowane farbą lakierobejcą, ławka dł. 180 cm – 3 szt.

3. Uwagi końcowe:

- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym i odpowiadać ustaleniom odnośnych norm.
- Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami i warunkami technicznymi oraz pod kierunkiem osoby uprawnionej do kierowania i nadzorowania robót.
- Przekucia instalacyjne nie mogą naruszać elementów konstrukcyjnych.
- Wszelkie przegrody budowlane wykonać zgodnie z Polskimi Normami.
- Dopuszcza się rozwiązania alternatywne w zastosowaniu materiałów, zgodnie z normą i po wcześniejszym przeliczeniu konstrukcji.
- Dopuszcza się rozwiązania równoważne z opisywanymi oraz użycie innych materiałów o równoważnych parametrach technicznych na etapie składania ofert – zgodnie z art. 29 obowiązującej ustawy „Prawo zamówień publicznych”.
- Wskazane nazwy materiałów, znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub inne szczegółowe dane użyte celem dokładnego opisu przedmiotu zamówienia – jego poziomu, standardu i jakości.
- Nazwy handlowe materiałów i określone konkretne technologie użyte w dokumentacji projektowej winny być traktowane jako definicje standardu.
- Dopuszcza się zastosowanie równoważnych rozwiązań w oparciu o materiały i produkty innych producentów pod warunkiem spełnienia przez nie tych samych parametrów technicznych, które określa projekt – jednak po uzyskaniu akceptacji Projektanta.
- Elementy i roboty nie objęte niniejszym opracowaniem a mogące wystąpić w trakcie prowadzenia robót związanych z projektowanym budynkiem, w przypadku wątpliwości należy uzgodnić z Projektantem