



Opolski
Wojewódzki
Konserwator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozonepole.pl
www.wuozonepole.pl

URZĄD MIASTA W BRZEGU

ZN.5142.346.2022.ISH

Or + Bi

Wpł. 12. 09. 2022

Opole, dnia 8.09.2022 r.

Nr 31855
Pozwolenie nr 734/N/2022

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 6 ust. 1, pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 840), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Brzegu, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg, złożonego w dniu 21.07.2022 r. uzupełnionego w dniu 25.08.2022 r. i 07.09.2022 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku Urzędu Miasta położonym przy ul. Robotniczej 12 w Brzegu, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2147/87 decyzją z dnia 04.02.1987 r.,

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala

na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku Urzędu Miasta położonym przy ul. Robotniczej 12 w Brzegu, w następującym zakresie:

1. naprawa spękań i zarysowań murów,
2. oczyszczenie, naprawa i odtworzenie brakujących fragmentów detalu z piaskowca oraz elementów drewnianych,
3. oczyszczenie i naprawa tynków,
4. malowanie elewacji wg. wzornika KEIM EXCLUSIV:
 - 9567 – tło parteru i pietra,,
 - 9564 – górna część cokołu, balustrada schodów, portal wejścia głównego,
 - 9582 – dolna część cokołu,
 - 9125 – tablaty w osiach okien,
 - 9265 – tablaty i płyciny pod i nad oknami,
 - 9268 – opaski okien, gzymsy, portale wsch. i pn.,

wg projektu autorstwa mgr inż. arch. Michała Wyczałkowskiego pn. „Projekt budowlano-wykonawczy remontu budynku „A” Urzędu w Brzegu w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja zabytkowych obiektów użyteczności publicznej” z lipca 2012 r., uzgodnionego pod nr ZN.5142.845.2012.PG,

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2024 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Warunki konserwatorskie:

1. Nakłada się obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi lub sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Nakłada się obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a i c ustawy o ochronie zabytków, a także oświadczenia ww. osób o przejęciu obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi lub sprawowania nadzoru inwestorskiego, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac.
4. W przypadku zmiany kierownika prac konserwatorskich, robót budowlanych lub osoby sprawującej nadzór inwestorski w toku prac, przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje ww. osób.
5. Należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
6. Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
7. Nakłada się obowiązek dokonania odbioru prac z udziałem OWKZ.

Uzasadnienie:

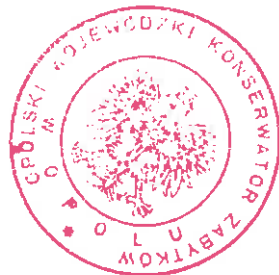
W dniu 21.07.2022 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu wpłynął wniosek Burmistrza Brzegu, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku Urzędu Miasta przy ul. Robotniczej 12 w Brzegu w powyższym zakresie. Wniosek został uzupełniony w dniu 25.08.2022 r. i w dniu 07.09.2022 r.

Budynek wpisany został do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 2147/87 z dnia 04.02.1987 r. Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Inwestor prowadził prace konserwatorskie i roboty budowlane na podstawie pozwolenia, które utraciło swoją ważność w 2020 r. W związku z zamiarem kontynuacji prac polegających na remoncie elewacji, konieczne było uzyskanie nowego pozwolenia na podstawie uzgodnionego projektu budowlanego. Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana

inwestycja może zostać zrealizowana w powyższym zakresie.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Mojsak

Pouczenie:

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1, 2, 5 ustawy).

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Burmistrz Brzegu
ul. Robotnicza 12
49-300 Brzeg

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Brzegu (Wydział Budownictwa)
ul. Wyszyńskiego 23
49-300 Brzeg

Aa ISH