



ZAKŁAD PROJEKTOWO - BUDOWLANY
mgr inż. Marian Słowik - Sułkowski
ul. Witkiewicza 18 g. 34 - 500 Zakopane
tel. 606 246 884

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI PRZYZIEMIA BUDYNKU USŁUGI
OŚWIATY SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 IM. KRÓLOWEJ
JADWIGI, POLEGAJĄCA NA WYKUCIU OTWORU
DRZWIOWEGO W ŚCIANIE KONSTRUKCYJNEJ POMIESZCZENIA
SANITARNEGO**

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

STAROSTA TATRZAŃSKI
ul. Chramcówki 15
34-500 Zakopane

INWESTOR: GMINA BUKOWINA TATRZAŃSKA
UL. DŁUGA 144, 34-530 BUKOWINA TATRZAŃSKA

LOKALIZACJA: UL. NADWODNIA 140, 34-532 CZARNA GÓRA
DZ. NR EW. 4780, 4781 I 6490/7 OBR. 0304

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANTKA: mgr inż. arch. Justyna Majka
UPR. NR 34/SLOKK/2014/II

mgr inż. arch. Justyna Majka
ARCHITEKTURA
UPR. NR 34/SLOKK/2014/II

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jan Słowik - Sułkowski
UPR. NR MPOIA/068/2012

mgr inż. arch. Jan Słowik-Sułkowski
uprawnienia do proj. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr. ew. Upr. MPOIA/068/2012
ul. Witkiewicza 18 g. 34-500 Zakopane
tel. 606 246 884 jan@slowik-projekt.pl

ZAKOPANE, CZERWIEC 2021

MEMORANDUM FOR THE RECORD
SUBJECT: *TIMOS A.
DATE: 10/15/1964
BY: [illegible]
[illegible]

Spis treści

Spis treści	2
1. Przedmiot opracowania	3
2. Przeznaczenie i program użytkowy	3
3. Zestawienie powierzchni i program użytkowy	4
4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego	4
5. Konstrukcja, materiały i technologia wykonawstwa	4
5.1. Obciążenia	5
5.2. Schematy statyczne i obliczenia	5
5.3. Kategoria geotechniczna	5
6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	5
7. Dane technologiczne	5
8. Rozwiązania charakterystyczne dla obiektu liniowego	5
9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego	5
10. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych	5
11. Charakterystyka energetyczna budynku	5
12. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5
13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	6
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku	6

SPIS RYSUNKÓW:	Nazwa rysunków	nr rysunku
	Rzut części przyziemia i parteru	01
	Przekrój poprzeczny A-A i podłużny B-B	02

Część I Opis architektoniczno - budowlany

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykucia otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej pomieszczenia sanitarnego części przyziemia budynku usługi oświaty Szkoły Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi

- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja przyziemia budynku wykonana przez mgr inż. Mariana Słowika - Sułkowskiego;
- Zlecenie Inwestora
- Normy i przepisy prawa budowlanego

2. Przeznaczenie i program użytkowy

Istniejący budynek objęty opracowaniem pełni funkcję budynku usługi oświaty Szkoły Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi.

W gastronomicznej części przyziemia objętej przebudową usytuowane są następujące pomieszczenia:

- komunikacja,
- pomieszczenie techniczne, porządkowe i magazyny,
- pomieszczenie socjalno-sanitarne dla personelu, toaleta męska, toaleta damska,
- kuchnia właściwa, sala konsumpcyjna dla uczniów oraz sala konsumpcyjna dla nauczycieli.

Projektowana przebudowa części gastronomicznej, ma na celu powiązanie komunikacyjne pomieszczenia sanitarnego z salą konsumpcyjną dla uczniów.

Parametry techniczne wydzielonej części gastronomicznej

KUBATURA (NADZIEMNA) WYDZIELONEJ CZĘŚCI	675,85 m ³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WYDZIELONEJ CZĘŚCI	173,59 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	234,67 m ²
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH WYDZIELONEJ CZĘŚCI GASTRONOMICZNEJ	1 (PRZYZIEMIE)
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH CAŁEGO BUDYNKU	3
LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH CAŁEGO BUDYNKU	0
WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI WYDZIELONEJ CZĘŚCI GASTRONOMICZNEJ	2,50 m
WYSOKOŚĆ CAŁEGO BUDYNKU	9,50 m

SZEROKOŚĆ CAŁEGO BUDYNKU

26,27 m

DŁUGOŚĆ CAŁEGO BUDYNKU

45,84 m

3. Zestawienie powierzchni i program użytkowy

KONDYGNACJA PRZYZIEMIA			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
P -1.1	KLATKA SCHODOWA	plytki gresowe	13.09 m ²
P -1.2	KOMUNIKACJA	plytki gresowe	14.75 m ²
P -1.3	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	plytki ceramiczne	1.53 m ²
P -1.4	CHŁODNIA I MROŻNIA	plytki ceramiczne	2.16 m ²
	1. SZAFKA CHŁODNICZA 600x600x1850		
	2. SZAFKA MROŻNICZA 600x600x1850		
P -1.5	MAGAZYN PRODUKTÓW SUCHYCH	plytki ceramiczne	1.30 m ²
P -1.6	PRZEDSIONEK	plytki gresowe	2.77 m ²
P -1.7	ZMYWALNIA NACZYŃ STOŁOWYCH	plytki ceramiczne	6.22 m ²
	1. STÓŁ ZE ZLEWEM I OTWOREM NA ODPADKI		
	2. BLAT ODKŁADCZY 600x600x850		
	3. ZMYWAKO-WYPARZARKA		
	4. SZAFKA PRZELOTOWA 1200x700x2000		
P -1.8	KUCHNIA WŁAŚCIWA	plytki ceramiczne	20.67 m ²
	1. UMYWALKA DO MYCIA RĄK		
	2. STÓŁ ROBOCZY ZE ZLEWEM 1000x600x800		
	3. TABORET 580x580x380		
	4. KUCHENKA 6- PALNIKOWA 1200x700x850		
	5. PATELNICZKA 400x700x850 5kW		
	6. REGAŁ OCIEKOWY 1000x600x1800		
	7. ZLEW DO MYCIA SPRZĘTU I URZĄDZEŃ 800x600x850		
	8. BLAT ROBOCZY 140x600x850		
	9. BLAT ROBOCZY ZE ZLEWEM 140x600x850		
	10. BEMAR 800x700x250		
	11. STÓŁ ROBOCZY 1200x600x850		
	12. OKAP		
P -1.9	MAGAZYN WARZYW	plytki ceramiczne	1.37 m ²
P -1.10	PRZYGOTOWALNIA WSTĘPNA	plytki ceramiczne	3.77 m ²

	1. STANOWISKO MYCIA I OBIERANIA WARZYW OKOPOWYCH		
P -1.11	POM . SOCJALNO – SANITARNE DLA PERSONELU	Płytki ceramiczne	7.83 m ²
P -1.12	UMYWALNIA DLA PERSONELU	plytki ceramiczne	1.64 m ²
P -1.13	TOALETA DLA PERSONELU	plytki ceramiczne	1.38 m ²
P -1.14	POM. TECHNICZNE	plytki gresowe	5,97 m ²
P -1.15	PRZEDSIONEK	plytki ceramiczne	2.20 m ²
P -1.16	SALA KONSUMPCYJNA DLA UCZNIÓW	plytki ceramiczne	64.18 m ²
P -1.17	SALA KONSUMPCYJNA DLA NAUCZYCIELI	plytki ceramiczne	15.68 m ²
P -1.18	UMYWALNIA DAMSKA	plytki ceramiczne	1,96 m ²
P -1.19	TOALETA DAMSKA	plytki gresowe	1,69 m ²
P -1.20	UMYWALNIA MĘSKA	plytki ceramiczne	1,76 m ²
P -1.21	TOALETA MĘSKA	plytki ceramiczne	1,67 m ²
RAZEM:			173,59 m ²

4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Projektuje się przebudowę gastronomicznej części przyziemia istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi. Budynek szkoły jest wolnostojący.

Projektowana przebudowa nie ingeruje w formę istniejącego obiektu, objętego opracowaniem projektowym.

5. Konstrukcja, materiały i technologia wykonawstwa

Projektuje się przebudowę części przyziemia budynku, polegającej na wykuciu otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej, murowanej. Projektuje się tym samym stalowe nadproże z profilu walcowanego typu HEB 100 wg projektu konstrukcji, obudowany płytami ognioodpornymi standardu np. Promat do klasy wymaganej odporności ogniowej

5.1. Obciążenia

- Stałe wg PN-82/B-2001
- Zmienne wg PN-82/B-2003
- Śniegiem wg PN-80/B-02010/Az
- Wiatrem wg PN-87/B-02011:1977/Az

5.2. Schematy statyczne i obliczenia

Schematy statyczne i obliczenia oraz warunki posadowienia wg odrębnego projektu konstrukcji.

5.3. Kategoria geotechniczna

Nie dotyczy ze względu na zakres opracowania projektowego.

6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy ze względu na zakres opracowania projektowego.

7. Dane technologiczne

Budynek jest wyposażony w standardowe urządzenia i wyposażenie dla obiektów usługi oświaty i gastronomii.

8. Rozwiązania charakterystyczne dla obiektu liniowego

Nie dotyczy.

9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- wodno – kanalizacyjną
- ciepłą wodę użytkową dostarczaną z istniejącego zasobnika
- elektryczną
- wentylację grawitacyjną
- ogrzewanie z kotłowni olejowej

10. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Nie dotyczy ze względu na zakres projektowanej przebudowy.

11. Charakterystyka energetyczna budynku

Nie dotyczy. Projektowana przebudowa nie stanowi ingerencji w zewnętrzne przegrody poziome jak i pionowe budynku.

12. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Obiekt zaopatrywany jest w wodę z istniejącej instalacji wodociągowej i kolejno z miejskiej sieci wodociągowej, natomiast ścieki są odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
- Obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych w ilościach mogących zagrazić środowisku naturalnemu.
- Obiekt jest ogrzewany dwoma kotłami olejowymi o mocy 105 kW każdy;
- Nie występuje emisja hałasu, wibracji i promieniowania;
- Istniejący obiekt nie zagraża wodom gruntowym i powierzchniowym;
- Realizacja budowy w trakcie trwania inwestycji nie będzie miała znaczącego i długofalowego oddziaływania na stan środowiska naturalnego. W analizie wpływu realizacji projektu na środowisko w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz w fazie eksploatacji należy uwzględnić m.in.:
 - Emisję hałasu – w trakcie trwania robót budowlanych może wystąpić okresowo hałas związany z pracą maszyn i urządzeń oraz ciężkiego sprzętu budowlanego. Jednakże wpływ ten będzie miał charakter krótkotrwały. Emisja hałasu w fazie budowy nie wpłynie na klimat akustyczny otoczenia. Nie przewiduje się prowadzenia prac budowlanych w porze nocnej.

- Emisję do powietrza – w trakcie trwania prac budowlanych może wystąpić okresowo i krótkotrwale emisja spalin z silników maszyn budowlanych oraz pyłu. Oddziaływanie emisji substancji do powietrza będzie ograniczone do terenu przyległego do placu budowy i nie wpłynie na stan czystości powietrza. Dla zminimalizowania tego wpływu wykonawca będzie użytkował sprawny sprzęt i środki transportu.
- Wpływ na wody powierzchniowe – realizacja inwestycji nie będzie wywierała negatywnego skutku na wody powierzchniowe, wykonawca powinien odizolować zaplecze budowlane od gruntu i wód gruntowych, materiały budowlane potrzebne w trakcie budowy będą przechowywane w szczelnych pojemnikach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska.
- Wpływ na powierzchnię terenu i szaty roślinnej – realizacja projektu i prowadzone roboty budowlane nie wpłyną na naruszenie powierzchni terenu oraz szaty roślinnej w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca realizacji projektu.
- Gospodarowanie odpadami, które prowadzone będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i obejmować będzie: segregację wytwarzanych odpadów, gromadzenie i przechowywanie odpadów selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych, usuwanie, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na prowadzenie tego typu działalności.
- Ścieki bytowe. Na placu budowy będą ustawione przenośne toalety, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni ścieków.

13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie przebudowy w części przyziemia budynku usługi oświaty Szkoły Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi, polegającej na wykuciu otworu drzwiowego w pomieszczeniu sanitarnym.

Projektowana przebudowa, nie wpłynie na warunki ochrony pożarowej budynku.

Przyziemie – pomieszczenia techniczne, kuchnia właściwa, przygotowalnia wstępna, sala konsumpcyjna dla uczniów i osobno dla nauczycieli, zaplecze socjalno – sanitarne, zmywalnia naczyń stołowych oraz magazyny.

Łącznie w obszarze kuchni i sali konsumpcyjnej przebywa ok. 50 os. w tym 3 osoby z personelu kuchennego.

Kuchnia obsługuje wyłącznie uczniów i pracowników szkoły.

A. Podstawowe dane techniczne:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| - długość całkowita budynku | 45,84 m |
| - szerokość całkowita budynku | 26,27 m |
| - powierzchnia zabudowy | 864,70 m ² |

- powierzchnia użytkowa wydzielonej funkcji	173,59 m ²
- powierzchnia wewnętrzna wydzielonej funkcji:	194,56 m ²
- kubatura (wydzielonej części przyziemia):	675,85 m ³
- ilość kondygnacji podziemnych budynku	0
- ilość kondygnacji nadziemnych budynku	3
- kwalifikacja wysokościowa	9,50 m (N)

B. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku nie występują substancje i materiały pożarowo niebezpieczne.

C. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m².

D. Kategoria zagrożenia ludzi:

Istniejąca funkcja budynku: **szkoła podstawowa, natomiast opracowaniem przebudowy objęta jest część usługowa gastronomiczna : ZL III - użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II;**

E. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

F. Podział obiektu na strefy pożarowe :

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku ZL III (N) wynosi 8000 m²,

Kondygnację przyziemia budynku istniejącego, podzielono na dwie strefy pożarowe

- I strefa – funkcja gastronomiczna (wydzielona poprzez ściany i stropy).

- II strefa – funkcja usługowa oświaty.

G. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego ZL III - "C"

Zgodnie z warunkami technicznymi zastosowano elementy budowlane o wymaganej klasie odporności ogniowej i wymagonym stopniu rozprzestrzeniania ognia:

- główna konstrukcja nośna	R 60
- konstrukcja dachu	R 15
- stropy	R E I 60
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne	E I 30
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne	E I 15
- przekrycie dachu	RE 15

W zakresie wystroju wnętrz należy użyć wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,

- b. wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów co najmniej trudno zapalnych,
- c. sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

- d. $t_i \geq 4 \text{ s}$,
- e. $t_s \leq 30 \text{ s}$,
- f. nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
- g. nie występują płonące krople.

Ściany zewnętrzne budynku wraz z okładzinami elewacyjnymi (przegroda zewnętrzna jako całość) to ściany nierozprzestrzeniające ogień (NRO).

Wszystkie ściany zewnętrzne istniejącego budynku posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30 na powierzchni większej niż 65%.

H. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe:

Dopuszczalna minimalna szerokość dróg ewakuacyjnych wynosi 1,4m. – warunek spełniony. Szerokość dróg ewakuacyjnych poziomych przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 20 os. wynosi min. 120 cm. Długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 10,0 m. w przypadku jednego dojsćia. W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na zewnątrz budynku jest zapewnione przejście ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej 40m. w przypadku 2 dojsć. Z kondygnacji parteru istnieje wyjście na zewnątrz bezpośrednio na poziom terenu.

I. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w odrębnej skrzynce;
- instalacja wodociągowa hydrantowa: hydrant H25 na każdej kondygnacji;
- instalacja oświetlenia (awaryjna) ewakuacyjnego;

J. Wyposażenie w gaśnice:

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilościach i rodzajach wynikających z ich powierzchni, funkcji i rodzaju znajdujących się w nich materiałów i urządzeń technicznych zgodnie z warunkami określonymi w § 14-15 rozporządzenia MSWIA z dnia 21.04.2006.

K. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

