

Projekt umowy nr

zawarta w dniu roku w Rybniku pomiędzy:

Miastem Rybnik – Centrum Usług Wspólnych w Rybniku, ul. Władysława Stanisława Reymonta 69, 44-200 Rybnik, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

..... –

a

....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

..... –, PESEL:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie postępowania o wartości nieprzekraczającej 130 000 złotych.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się na podstawie niniejszej umowy do świadczenia bieżącego utrzymania terenów zielonych w obrębie nieruchomości zarządzanej przez Centrum Usług Wspólnych w Rybniku zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym. Zapytanie ofertowe oraz oferta stanowią integralną część umowy.
2. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami i uwagami Zamawiającego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP podczas realizacji zadania.
3. Utrzymanie terenów zielonych obejmuje:
 - 1) prace wykonane jednokrotnie:
 - a) wiosenna pielęgnacja drzew, krzewów i roślin ozdobnych, tj. formowanie oraz cięcie krzewów, drzew i żywopłotów, usunięcie chwastów z rabat, z żywopłotów, wysypanie rabat korą sosnową grubo mieloną,
 - b) przygotowanie propozycji i wykonanie (po zatwierdzeniu przez Zamawiającego) nasadzeń kwiatowych w donicach (9 donic betonowych – rośliny długo kwitnące, dwa kolory kwiatów),
 - c) maszynowe usunięcie chwastów wzdłuż chodników, drogi dojazdowej i wokół parkingu,
 - 2) prace doraźne, wykonywane w razie potrzeby:
 - a) formowanie oraz cięcie krzewów, drzew i żywopłotów,
 - b) uzupełnienie kory sosnowej grubo mielonej,

- c) pionizowanie i mocowanie pni drzewek do konstrukcji wsporczej wykonanej z palików,
- 3) prace wykonywane systematycznie, tj. co najmniej raz w miesiącu:
- a) koszenie trawników, zgrabianie i wywóz skoszonej trawy oraz wszelkich odpadów zielonych,
 - b) prace porządkowe na terenach zielonych, tj. powierzchniowe oczyszczanie terenów zielonych ze śmieci (w tym usuwanie śmieci z żywopłotów) i gromadzenie ich w udostępnionych przez Zamawiającego pojemnikach na odpady, porządkowanie rabat,
 - c) usuwanie chwastów z donic oraz rabat wysypanych korą sosnową i korą kamienną,
 - d) grabienie opadłych liści i ich wywóz (w okresie jesiennym).
4. Prace, o których mowa w ust. 3, będą wykonywane na zgłoszenie telefoniczne Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia.
5. Wykonawca w celu poprawnego wykonania prac jest zobowiązany dysponować odpowiednim sprzętem ręcznym i mechanicznym.
6. Przedmiot umowy obejmuje również dostawę materiałów niezbędnych do wykonania prac, np. roślin do wykonania nasadzeń, kory, palików.
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany z użyciem materiałów i urządzeń posiadających certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczynania prac przy użyciu sprzętu zmechanizowanego nie wcześniej niż o godz. 06:00 (w soboty nie wcześniej niż o godz. 07:00) oraz jej zakończenia nie później niż przed 19:00.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez niego robotami, w tym również wyrządzone na rzecz osób trzecich.
3. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów, środków ochrony roślin, itp. oraz zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w terminie ich zastosowania odpowiednie certyfikaty potwierdzające ich jakość.

§ 3.

Termin realizacji umowy: od 12 kwietnia 2021 roku do 12 listopada 2021 roku.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto: zł (słownie:), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty materiałów, transportu i prac przygotowawczych.

§ 5.

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur miesięcznych wystawianych przez Wykonawcę do 10-go dnia następnego miesiąca w wysokości stanowiącej iloraz wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 i liczby miesięcy obowiązywania umowy.
2. Termin płatności ustala się na 14 dzień od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
3. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do regulowania płatności mechanizmem podzielonej płatności zgodnie z art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Przy wystawianiu faktury VAT w treści faktury należy opisać Zamawiającego w następujący sposób:

Nabywca:

Miasto Rybnik

ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik

NIP: 642-001-07-58

Odbiorca:

Centrum Usług Wspólnych w Rybniku

ul. Władysława Stanisława Reymonta 69, 44-200 Rybnik.

§ 6.

1. W razie niewykonania, nienależytego wykonania lub rażącej zwłoki w wykonywaniu niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez dodatkowych terminów i nałożyć na Wykonawcę karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu usługi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień roboczy przekroczenia terminu wskazanego w § 1 ust. 4.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.

§ 7.

1. Osobą upoważnioną do sprawowania kontroli ze strony Zamawiającego jest
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest,
tel.:, e-mail:
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana ta wymaga pisemnego oświadczenia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.

§ 8.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9.

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) zmian niedotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,
 - 2) zaistnienia, po zawarciu niniejszej umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym, którego Zamawiający lub Wykonawca nie mogli przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy oraz którego nie mogli uniknąć, ani któremu nie mogli zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, zaraza, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
 - 5) dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub jej oznaczenia i danych,
 - 6) zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - 7) zmiany w zakresie przedmiotu umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
 - 8) wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia lub zwiększenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10.

Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13.

Umowa sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....
podpis i pieczęć

.....
podpis i pieczęć