

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY - PZT

1 PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Projekt rozbudowy placu zabaw w Parku Powstańców Wlkp. W Śremie obejmuje montaż urządzeń zabawowych i sprawnościowych dla dzieci połączonych w jeden zestaw. Inwestycja ma na celu poprawę dostępności do miejsc rekreacji indywidualnej i zbiorowej dla mieszkańców miejscowości oraz rozwój kultury fizycznej dzieci, a także poprawę atrakcyjności otoczenia i pobliskiego ZOO.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Obecnie na terenie działki znajdują się urządzenia zabawowe i sprawnościowe, siłownia zewnętrzna oraz mała architektura w postaci ławek i tablicy pamiątkowej. Teren mało zróżnicowany wysokościowo, pokryty trawą oraz występują liczne drzewa. Najbliższe otoczenie stanowią niskie budynki inwentarskie mini ZOO oraz tereny zielone. W sąsiedztwie przebiega droga lokalna z nawierzchnią asfaltową oraz drogi gruntowe w parku.

2.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Teren ogólnodostępny. Wejście na teren od strony ulicy Poznańskiej znajdującej się na przedmiotowej działce.

2.3 ROZBIÓRKI I ADAPTACJE

Przewiduje się adaptacje istniejącego terenu rekreacyjnego oraz utwardzonego placu.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 NAWIERZCHNIE

3.1.3 NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA Z PIASKU $HIC > 2,8$ M

Układ warstw:

- grunt rodzimy
- geowłóknina
- 30 cm piasku 0-2 mm – piasek powinien posiadać odpowiedni atest i dopuszczenie do stosowania

łąćzna ilość: 342,36 m² w tym 153,54 m² to wykonanie nowej nawierzchni.

3.2 WARUNKI

- 1) Odległość urządzeń od drogi: 64,81 m
- 2) Odległość od budynków mieszkalnych: 93,8 m
- 3) Odległość boiska wielofunkcyjnego od urządzeń placu zabaw: 127,1 m

4. DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Teren jest objęty ochroną konserwatorską.

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

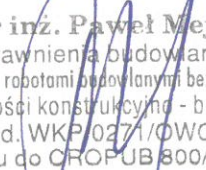
Obszar oddziaływania mieści się w granicach działki.

6. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 Nr 213, poz. 1397) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja inwestycji będzie miała znaczny wpływ na dekoracyjność miejsca, a także korzystnie wpłynie na walory estetyczne i wizualne.

7. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Zapisy decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie zobowiązują Inwestora, poza ogólnie obowiązującymi przepisami prawnymi i zwyczajowymi wymaganiami dotyczącymi ochrony interesów osób trzecich, do dodatkowych działań w tym zakresie.


mgr inż. Paweł Mejza
uprawnienia budowlane
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
Nr ewid.: WKP/0271/OWOK/16
Nr wpisu do CRO PUB 800/17/U/C

Opracował:


mgr inż. arch. Dariusz Chwicański
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
nr ewid.: WKP/01/WOK/Up3/48/2011