

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR ... -2025-ZP

w dniu 2025 r. w Gliwicach pomiędzy:

Szpitałem Miejski nr 4 w Gliwicach sp. z o.o., ul. Zygmunta Starego 20, 44-100 Gliwice, adres korespondencyjny: Dział Zamówień Publicznych, ul. Zygmunta Starego 19, 44-100 Gliwice, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, której akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000572236, kapitał zakładowy 174 808 000,00 zł; NIP 631-26-58-474; Regon 242995277, zwana dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowana przez:

a

....., ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem kapitał zakładowy zł; NIP; Regon, reprezentowana przez:

zwana dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie dalej „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024r. poz. 1320, z późn. zm), zwaną dalej "ustawą", zawiera się Umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi polegające na odbiorze, transporcie i unieszkodliwianiu odpadów komunalnych zmieszanych, segregowanych, biodegradowalnych i innych, wytworzonych przez Zamawiającego, z lokalizacji przy ul. Kościuszki 29, ul. Zygmunta Starego 20, ul. Zygmunta Starego 19, ul. Radiowa 8 oraz ul. Kozielska 8.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) załadunek odpadów z miejsca składowania odpadów na terenie Zamawiającego do samochodu Wykonawcy;
 - 2) transport odpadów do miejsca składowania odpadów;
 - 3) wyposażenie Zamawiającego w kontenery do przechowywania odpadów;
 - 4) utrzymanie porządku wokół kontenerów.
3. Rodzaje odpadów oraz szacunkowa ilość odpadów wytworzonych objętych świadczeniem usług, według katalogu odpadów określonych w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 3 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 poz. 10) zostały określone w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
4. Strony zgodnie ustalają i potwierdzają, stosownie do art. 3 pkt 32 i art. 27 ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), że z chwilą wydania odpadów Wykonawcy wyłącznie Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność związaną z transportem odpadów do miejsca utylizacji i utylizacją odpadów oraz za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

§ 2.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą i warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz zgodnie z przepisami wskazanymi w n/w aktach prawnych:
 - 1) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
 - 2) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 7 października 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla transportu odpadów (Dz. U. z 2016 r. poz. 1742),
 - 3) inne przepisami prawa powszechnie obowiązujące odpowiednie dla przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby bezpośrednio uczestniczące w realizacji zamówienia posiadają doświadczenie i kwalifikacje gwarantujące należyte i fachowe wykonywanie zamówienia.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej Umowy. Jeżeli Wykonawca przy realizacji niniejszej Umowy

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

korzystać będzie z pomocy osób trzecich (podmioty trzecie, podwykonawcy), ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania takich osób jak za działania i zaniechania własne.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem decyzje/zezwoleńia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a także że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności będącej przedmiotem niniejszej Umowy. Jeżeli w czasie trwania umowy wygasa ważność decyzji/zezwoleńia/polis, Wykonawca jest zobowiązany bez wezwania do dostarczania aktualnego dokumentu obejmującego okres trwania Umowy, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że transport odpadów będzie odbywał się samochodami przystosowanymi do transportu odpadów, wyposażonymi i oznakowanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz, że kierowcy posiadają odpowiednie przeszkolenie w zakresie transportu odpadów.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu równowartości wszelkich kar nałożonych na Zamawiającego w związku z nieprawidłową realizacją Umowy przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 4.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny do zaopatrzenia Zamawiającego w odpowiednią liczbę kontenerów do przechowywania odpadów.
2. Przewidywana liczba/pojemność kontenerów została określona w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
3. Trzy dni przed rozpoczęciem obowiązywania umowy Wykonawca dostarczy stelaże oraz odpowiednią ilość worków do Działu Zaopatrzenia (ul. Kościuszki 29, Gliwice). Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego dostarczania worków na segregowane odpady do Działu Zaopatrzenia
4. Wykonawca dostarczy 45 szt. stelaży odpowiednio oznakowanych kolorystycznie na odpady segregowane (szkło, plastik i papier), które będą wykorzystywane w pomieszczeniach wewnętrznych. Do zbiorczego magazynowania na zewnątrz Wykonawca dostarczy po jednym pojemniku na segregowane odpady (szkło, plastik i papier) na każdą lokalizację.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia o 10 szt. stelaży w okresie obowiązywania umowy, wynikające z otwarcia dodatkowych oddziałów lub wynikające z bieżącego zużycia.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do Działu Zaopatrzenia 10szt. pojemników na baterie i zobowiązuje się do odebrania od Zamawiającego na telefoniczne lub mailowe żądanie w czasie do 72 godzin.
7. Wykonawca dostarczy pojemnik na zużyte świetlówki do Działu Zaopatrzenia i zobowiązuje się do odebrania od Zamawiającego na telefoniczne lub mailowe żądanie w czasie do 72 godzin.
8. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco, bez dodatkowych kosztów, do korygowania ilości/pojemności kontenerów w zależności od ilości odpadów i częstotliwości wywozu.
9. Kontenery stanowią własność Wykonawcy przez cały okres obowiązywania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania ich w należyтым stanie technicznym i sanitarnym (odkazywanie), a w razie uszkodzenia do wymiany na sprawne technicznie. W przypadku konieczności naprawy kontenera w siedzibie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na czas trwania naprawy kontener zamienny, umożliwiający prawidłowe przechowywanie odpadów.
10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć pojemniki najpóźniej ostatniego dnia (roboczego) przed dniem rozpoczęcia świadczenia usług, i odebrać je w ciągu tygodnia od daty zakończenia świadczenia usług (zakończenia Umowy). Nieodebranie pojemników w wyznaczonym terminie jest własnym ryzykiem Wykonawcy.

§ 4.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. 24 miesiące, od dnia **01 kwietnia 2025 r.** do dnia **31 marca 2027 r.** lub do dnia wyczerpania wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w zależności od tego które ze zdarzeń nastąpi pierwsze.
2. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru odpadów ze wszystkich lokalizacji, w dni robocze, w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰, zgodnie z harmonogramem określonym w Opisie przedmiotem zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

3. Odbiór odpadów powinien odbywać się w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
4. Dla potrzeb niniejszej Umowy Strony uzgadniają, że przez „dni robocze” rozumieją dni tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli w planowany dzień wywozu wypada dzień ustawowo wolny od pracy, Strony uzgodnią inny termin wywozu.

§ 5.

1. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy wynosi brutto (słownie:), tj. netto + VAT.
2. Wynagrodzenie obliczane będzie na podstawie cen jednostkowych określonych w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
i faktycznie prawidłowo wykonanych usług (ilość wywiezionych odpadów).
3. W cenach jednostkowych zawarte są wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty osobowe, koszty utrzymania i serwisu samochodów, ubezpieczenia, podatki, koszty składowania odpadów.
4. Strony ustalają, że ceny jednostkowe netto wyszczególnione w Formularzu ofertowym są niezienne przez cały czas obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem § 9.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania w pełni liczby zamawianych usług (szacunkowej liczby planowanych do odbioru odpadów), a Wykonawca nie będzie miał z tego tytułu roszczeń, przy czym minimalna wartość wykorzystania umowy zostaje ustalona na 70%.
6. Ewentualne opóźnienia w płatnościach nie stanowią podstawy do zawieszenia realizacji Umowy. Odmowa wykonania usługi z tego tytułu może być podstawą do rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy.

§ 6.

1. Zapłata należności za wykonane usługi następować będzie w miesięcznym okresie rozliczeniowym.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzone przez Zamawiającego Zestawienie wykonanych w danym miesiącu usług, zawierające w szczególności informację o kodach odebranych odpadów, liczbie odebranych odpadów z danej grupy oraz łącznej liczbie odebranych odpadów w danym miesiącu kalendarzowym. Fakturę należy wystawić do 10. dnia kalendarzowego miesiąca za miesiąc poprzedni.
3. Płatności następować będą na podstawie prawidłowo wystawionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 60 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest właściwy do uregulowania należności wynikającej z niniejszej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej, jest zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego oraz dla wskazanego rachunku bankowego prowadzony jest rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Zamawiający będzie honorował faktury wystawione w wersji papierowej lub w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej sporządzonej i przesłanej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020r. poz. 1666 z późn. zm.) przesłane na adres ksiegowosc.faktury@szpital.gliwice.pl
6. Faktura musi wskazywać, oprócz danych wymaganych przepisami - numer umowy na podstawie, której została zrealizowana usługa, wskazanie lokalizacji i miesiąc, którego faktura dotyczy. Błędnie wystawiona faktura wstrzymuje bieg terminu określonego w ust. 3.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez pisemnej zgody Zamawiającego. W szczególności Zamawiający nie wyraża zgody, aby wierzytelności wynikające z umowy były przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy wobec osób trzecich (np. z tytułu umowy kredytowej, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela (art. 518 KC), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej takie skutki.

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
9. Dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.

§ 7.

1. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji zamówienia osoby odpowiedzialne za nadzorowanie pracy kierowców - dyspozytorzy/koordynatorzy były zatrudnione przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli wobec Wykonawcy odnośnie do spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest do żądania przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie dokumentów, potwierdzających powyższe, w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Zamawiający uprawniony jest do żądania w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w stosunku do złożonych dokumentów.

§ 8.

1. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych za:
 - 1) zwłokę w wywozie odpadów - w wysokości 2,0 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przyjmując do naliczenia kary wynagrodzenie za miesiąc poprzedzający zdarzenie;
 - 2) zwłokę w dostarczeniu/odbiorze pojemników zgodnie z § 3 ust. 4 Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) niewywiązanie się z zobowiązań wynikających z postanowień § 3 ust. 3 oraz § 1 ust. 2 pkt 4 Umowy - w wysokości 500 zł za każde zdarzenie;
 - 4) zwłokę w przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 7 Umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 5) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie dopełnił wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy – w wysokości 4000,00 zł za każdy miesiąc niedopełnienia obowiązku, za każdą osobę. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, kara umowna zostanie obliczona proporcjonalnie, przyjmując, że jeden dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej określonej powyżej;
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa terminu określonego w § 7 ust. 2 lub ust. 3 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 7) rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto (wartość umowy) określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający, niezależnie od uprawnień o których mowa w ust. 1 powyżej, jest uprawniony do powierzenia zlecenia innemu podmiotowi wykonania usług, w przypadku, gdy Wykonawca Wykona je z przekroczeniem określonego w umowie terminu lub nienależyte, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich wykonania. Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

różnicy pomiędzy ceną jednostkową wynikającą z Formularza ofertowego, a ceną zapłaconą pomiotowi trzeciemu.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości brutto zamówienia określonej w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9.

1. Zmiana postanowień umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności. Zmiany postanowień umowy nie mogą naruszać przepisów art. 454 i 455 ustawy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wskazanych poniżej zmian istotnych postanowień umownych:
 - 1) zwiększenie wynagrodzenia związane ze zwiększeniem ilości usług w stosunku do wskazanych w SWZ, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie więcej niż o 30 % pierwotnej wartości Umowy, pod warunkiem niezwiększania cen jednostkowych wskazanych w Formularzu Ofertowym;
 - 2) wydłużenie czasu trwania Umowy w przypadku niezakończenia procedury wyłonienia następnego wykonawcy, nie dłużej jednak niż o 60 dni, pod warunkiem niezwiększania cen jednostkowych wskazanych w Formularzu i wartości Umowy;
 - 3) wydłużenie czasu trwania Umowy w przypadku niewyczerpania kwoty maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy przed upływem terminu obowiązywania Umowy – nie dłużej niż o 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, przy zachowaniu pierwotnej wartości Umowy oraz pod warunkiem niezwiększania cen wskazanych w Formularzu Ofertowym;
 - 4) zmiany w formularzu ofertowym poprzez dokonywanie zmian ilościowych, pomiędzy poszczególnymi pozycjami kodów odpadów wyszczególnionych w Formularzu ofertowym, do wysokości wartości umowy, w związku z uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego, czego nie dało się przewidzieć w chwili przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia bądź w przypadku, gdy wymagać będzie tego prawidłowa realizacja świadczeń zdrowotnych przez Zamawiającego.
3. Sporządzania aneksu nie wymagają (zmiany inne niż wskazane w ust. 2):
 - 1) zmiana osób wskazanych w Umowie (ze strony Wykonawcy i Zamawiającego), odpowiedzialnych za realizację Umowy; w takim wypadku strona dokonująca zmiany poinformuje o zmianie drugą stronę w terminie do 14 dni, w formie pisemnej lub e-mailowo;
 - 2) zmiana danych teleadresowych; w takim wypadku Strona dokonująca zmiany poinformuje o zmianie drugą stronę w terminie do 14 dni, w formie pisemnej lub e-mailowo.
4. Strony przewidują możliwość zmiany cen jednostkowych, o których mowa w § 5 ust. 2, w wypadku udokumentowanych zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, o co najmniej 10% względem poziomu tych cen lub kosztów związanych z wykonaniem Umowy, jakie były brane pod uwagę przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty stanowiącej podstawę do zawarcia Umowy lub, w wypadku kolejnej zmiany, względem cen materiałów lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie.
6. Strony przewidują możliwość zmiany cen jednostkowych, o których mowa w § 5 ust. 2, w wypadku udokumentowanych zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, o co najmniej 10% względem poziomu tych cen lub kosztów związanych z wykonaniem Umowy, jakie były brane pod uwagę przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty stanowiącej podstawę do zawarcia Umowy lub, w wypadku kolejnej zmiany, względem cen materiałów lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie.
7. Pierwsza zmiana, o której mowa w ust. 4, może nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Kolejne zmiany wynagrodzenia nie będą dokonywane częściej niż co 6 miesięcy.
8. W celu wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4, na koszty wykonania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów lub kosztów oraz szczegółową kalkulację cen

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- materiałów lub kosztów według stanu po danej zmianie cen materiałów lub kosztów oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.
9. Zmiany cen lub kosztów, o których mowa w ust. 4 ustalone będą z uwzględnieniem odpowiednich wskaźników tych pozycji ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdy taki wskaźnik nie jest możliwy do ustalenia bądź przestał istnieć, waloryzacja nastąpi w oparciu o aktualny kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.
10. Łączna wysokość zmian, o których mowa w ust. 4 nie może być wyższa niż 10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
11. Początkowym terminem wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w ust. 4 będzie miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące zmianę.
12. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia miesięcznego brutto Wykonawcy zawartego w złożonej przez niego ofercie, lub w przypadku kolejnej zmiany, względem cen lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4 i nast. zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) Przedmiotem Umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy
- pod rygorem zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek zaniechania dokonania opisanej tu zmiany.
12. Strony postanawiają, że w przypadku zmian:
- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu;
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- Strony wprowadzą zmianę cen jednostkowych, o których mowa w § 5 ust. 2, odpowiednią do kwoty, o jaką skutek tych zmian zmianie ulegnie koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W celu wykazania wpływu powyżej wskazanych zmian na koszty wykonania Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wprowadzeniu zmiany, oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający niezwłocznie ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń i żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.
14. Zmiana wysokości wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy, o której mowa w ust. 12 nastąpi od momentu jej wprowadzenia przez Strony, przy czym, jeżeli zmiana kosztów Wykonawcy nastąpiła przed dokonaniem zmiany Umowy, zmiana wysokości cen jednostkowych będzie uwzględniała także zmianę wysokości kosztów ponoszonych po dacie zmiany odpowiednich przepisów prawa, a przed datą dokonania zmiany Umowy.
15. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, ceny jednostkowe wskazane w Zestawieniu ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości podatku od towarów i usług, przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi po dacie wejścia w życie zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług.
16. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że z żądaniem zmiany cen jednostkowych może wystąpić także Zamawiający – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- przedstawienia wskazanych w tym postanowieniu szczegółowych kalkulacji niezwłocznie po otrzymaniu żądania Zamawiającego.
17. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o tej zmianie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
18. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron przez jednostronne jej wypowiedzenie, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia lub na mocy porozumienia Stron, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
19. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z postanowień Umowy, bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 10.

1. W sprawach nie unormowanych w umowie stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie dla przedmiotu umowy przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu siedziby lub adresu korespondencyjnego. Wszelką korespondencję wysłaną na adres wskazany w nagłówku umowy Strony uważają za doręczoną, chyba że nastąpi zmiana adresu ze wskazaniem nowego w formie pisemnej.
3. Spory powstające na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Osobą upoważnioną i odpowiedzialną za realizację i rozliczanie umowy ze strony Zamawiającego jest, tel., e-mail..... lub osoba go zastępująca.
5. Osobą upoważnioną i odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest, tel., e-mail: lub osoba go zastępująca.
6. Jednostką właściwą do kontaktu w sprawach dot. faktur/płatności jest Dział Księgowości Zamawiającego, tel. 32 33 08 306, e-mail: ksiegowosc.faktury@szpital.gliwice.pl
7. Integralną częścią niniejszej umowy jest
Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,
Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
*) Załącznik nr 2 - Umowa konsorcjum / Umowa spółki cywilnej [jeśli dotyczy]

§ 11.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron Umowy.
lub
1. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Umowa zostaje zawarta i wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze Stron, przy czym Stroną podpisującą Umowę jako pierwsza jest Zamawiający**.

ZAMAWIAJĄCY:WYKONAWCA:

*) zgodnie z treścią oferty

** w zależności od rodzaju formy zawarcia Umowy